



2026_CBS_06477 OMV_2026037678 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een uitbreiding van een kinderdagverblijf en 2 woonentiteiten, het plaatsen van een tuinberging - met openbaar onderzoek - Eekhoutdriesstraat, 9041 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 augustus 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Vincenthof VZW met als contactadres Gasthuisstraat 10, 9041 Gent heeft een aanvraag (OMV_2026037678) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 28 april 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het bouwen van een uitbreiding van een kinderdagverblijf en 2 woonentiteiten, het plaatsen van een tuinberging
- Adres: Eekhoutdriesstraat 54-60, 9041 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 17 sectie A nrs. 1168M, 1168N, 1169W, 1435A, 1435C en 1435B

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21 mei 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 15 juli 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag situeert zich in de Eekhoutdriesstraat te Oostakker. De Eekhoutdriesstraat verbindt als noord-zuid georiënteerde woonstraat het centrum van Oostakker met de noordelijke rand van Oostakker. Langs de westelijke zijde wordt de omgeving gedomineerd door de grootschalige infrastructuur van de Gentse zeehaven en een grootschalige drukkerij. Ten oosten zijn er binnengebieden die worden ingevuld met planmatig ontworpen woonwijken en een grootschalige zorginstelling voor ouderen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Eind 2025 werd op het aanpalende perceel een vergunning afgeleverd voor het bouwen van 5 assistentiewoningen met een kinderdagverblijf op het gelijkvloers. Met deze aanvraag wenst men het kinderdagverblijf uit te breiden.

De aanvraag omvat:

- Enerzijds de herinrichting van het gelijkvloers van het kinderdagverblijf uit de vergunning uit 2025 (OMV_2025112728)
 - Op de gevels worden de zijdelingse inkom en 2 buitenramen gewijzigd, met name door de uitbreiding wordt de inkom centraal in de achtergevel voorzien in de beschermde tuinzone.
 - Zijdelings komt er op de gevel een extra raam voor meer lichtinval in de speel/leefruimte.
 - De slaapkamers van de kindjes worden ook intern verplaatst
 - Een gang aan de achterzijde die de 2 units verbindt en doucheruimte in combinatie met MV-toilet wordt aansluitend aan de nieuwe circulatie voorzien.
 - De bureelruimte wordt ook aan de achterzijde met zicht op de inkom en speelruimte voorzien
- Anderzijds de nieuwbouw met op het gelijkvloers de uitbreiding van het kinderdagverblijf en op de verdieping 1 en 2 telkens een gelijkaardig appartement.

Het nieuwe gebouw komt op circa 6 m van de straat, in dezelfde bouwlijn als de aanpalende bestaande en vergunde gebouwen. De bouwdiepte is op het gelijkvloers 15 m en 12 m op de verdiepingen. Het nieuwe gedeelte bestaat uit drie bouwlagen (9,35 m) met een plat dak. De gevels worden afgewerkt met een groene gevelsteen.

Achteraan het gebouw wordt een luifel voorzien van 2,5 m diep en dit over de volledige breedte.

Het gelijkvloers wordt ingericht met de uitbreiding van het kinderdagverblijf en aan de linkerkant een toegang tot de appartementen met een gang naar de achtertuin.

Qua omgevingsaanleg wordt een pad voorzien van 1,5 m breed naar de parkeerzone van het WZC aan de achterzijde. Vooraan wordt een laad- en loszone voorzien en een pad naar de

voordeur.

Sloop

Op het terrein staat nog een magazijn/garage aan de straatkant en een vrijstaand magazijn aan de achterzijde. Voor de sloop van deze gebouwen loopt momenteel een andere aanvraag (OMV_2026073890).

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 18/12/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuwbouw met 5 assistentiewoningen en kinderdagverblijf op het gelijkvloers en een tuinberging horende bij de zorgsite van vzw vincenthof. (OMV_2025112728)

Omgevingsvergunningen

* Op 20/06/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verkavelen van een grond in 5 loten bestemd voor eengezinswoningen. (2019 OO 516/00/V)

=> aan deze verkaveling werd verzaakt

* Op 17/04/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het samenvoegen van de loten 1, 2 en 3 bestemd voor een halfopen meergezinswoning. (2024 OO 516/01/V)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 18/07/1969 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een woning. (1969 OO 053)

* Op 23/03/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van 2 woningen met bijhorende schuur. (1995/50018)

* Op 25/04/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een wzc inclusief 8 serviceflats. (2012/50234)

* Op 25/04/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van bomen. (2013/50031)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 3 juni 2026 onder ref. 074179-004/LL/2026:

Besluit: VOORWAARDELIJK GUNSTIG, mits te voldoen aan de vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzondere aandachtspunten:

- *Alle deuren op een evacuatietraject en in het bijzonder deze binnen het kinderdagverblijf moeten onmiddellijk en zonder enig hulpmiddel ontgrendeld kunnen worden van binnenuit.*

- De warmtepompen worden voorzien op niveau +2 (FASE 1) in een technische ruimte. Deze ruimte mag niet tevens dienstdoen als berging.
- Het lokaal binnen het kinderdagverblijf waar de was- en droogmachine in opgetekend werd, dient voorzien te worden van brandwerende wanden en een brandwerende deur.
- Het lokaal binnen het kinderdagverblijf waar kooktoestellen in worden ondergebracht (personeelsruimte) met open vlam of met een vermogen > 0.8kW dient voorzien te worden van brandwerende wanden en een brandwerende deur.

Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius afgeleverd op 28 mei 2026 onder ref. 5000129859:

Voor dit project dient Fluvius geen werken uit te voeren, noch kosten aan te rekenen indien de gevraagde vermogens de standaardwaarden zoals hieronder beschreven onder de technische bepalingen niet overschrijden. Wij brengen de gemeente hiervan op de hoogte. De gemeente zal volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, dit advies opnemen in de omgevingsvergunning.

Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet u een nieuwe aanvraag indienen. Op basis van de gewijzigde gegevens zullen wij een studie uitvoeren om te bepalen of een netuitbreiding en/of het plaatsen van een nieuwe distributiecabine vereist is om het project te kunnen aansluiten. De bouwheer dient in dat geval een grond of lokaal op het gelijkvloers ter beschikking te stellen voor deze distributiecabine.

De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend. Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.

De volledige reglementering kunt u raadplegen op www.fluvius.be. U dient deze na te leven.

Dit advies blijft geldig tot zes maand na datum en is onder voorbehoud van wijzigingen zoals hierboven vermeld.

Technische bepalingen voor meergezinswoningen en appartementen

Voor Elektriciteit:

Het appartement is aansluitbaar op het bestaande distributienet, dit voor zover de gevraagde vermogens de gebruikte standaardwaarden niet overschrijden (17,3kVa (15,9kVa indien 230V)). Indien de gevraagde vermogens deze waarden overschrijden, kan het noodzakelijk zijn dat er alsnog een netversterking en/of het plaatsen van een distributiecabine noodzakelijk is. Deze netversterking zal dan ook aangerekend worden. Ruimte voor de distributiecabine dient dan voorzien te worden in het project.

Tellerlokaal:

Het tellerlokaal elektriciteit dient te voldoen aan volgende voorwaarden.

<https://www.fluvius.be/nl/publicatie/algemene-richtlijnen-plaats-meteropstelling-elektriciteit-vanaf-2-meterkasten>

Opmerkingen betreffende de bestaande wegenis:

Voor dit project is het u als initiatiefnemer niet toegestaan zelf in te staan voor het sleufwerk voor de aanleg van de nutsleidingen, omvat in deze aanbieding.

Wij hopen u met deze informatie van dienst te zijn. Indien u hieromtrent nog vragen hebt, kunt u ons altijd contacteren.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebieden volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg HOLSTRAAT, goedgekeurd op 15 december 1989, en is bestemd als zone voor gesloten bebouwing, zone voor koeren en tuinen, zone voor openbaar nut, zone voor schermgroen en zone voor tuinstroken met bouwverbod.

In 2019 werd een vergunning afgeleverd om het totale projectgebied te verkavelen in 5 loten voor eengezinswoningen. Later werd in 2025 voor drie van de loten een bijstelling bekomen voor de realisatie van het kinderdagverblijf met assistentiewoningen. Nu worden de overige twee loten bebouwd met de uitbreiding van de verkaveling en twee entiteiten. Men heeft verzaakt aan de oorspronkelijke verkaveling van 2019. In de bijstelling van de verkaveling uit 2025 werden een aantal afwijkingen van het BPA gemotiveerd en vergund. Dezelfde afwijkingen liggen nu met deze aanvraag voor:

De aanvraag is niet in overeenstemming met de volgende voorschriften:

- Zone voor gesloten bebouwing wordt recht getrokken.
- Er worden drie bouwlagen toegelaten. Het BPA laat twee bouwlagen met een hellend dak toe.
- Op het gelijkvloers wordt een kinderdagverblijf voorzien. Dit is een gemeenschapsfunctie. Volgens het BPA zijn er geen nevenfunctie toegestaan en de hoofdbestemming is wonen, handel en diensten.

Artikel 4.4.9/1 van de VCRO bepaalt dat het vergunningverlenende bestuursorgaan bij het afleveren van een omgevingsvergunning mag afwijken van de stedenbouwkundige voorschriften

van een BPA, voor zover dit plan ouder is dan 15 jaar op het moment van de indiening van de aanvraag en mits het in acht nemen van een aantal voorwaarden:

- Afwijkingen kunnen niet toegestaan worden voor wat betreft wegenis, openbaar groen en erfgoedwaarden.
=> De aanvraag heeft hier geen betrekking op.
- Afwijkingen kunnen enkel op voorschriften die een aanvulling vormen op onder meer 'woongebied' cfr. het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
=> De aanvraag betreft een afwijking op de zones voor gesloten bebouwing dat een aanvulling vormt op de gewestplanbestemming 'woongebied'.
- Afwijkingen kunnen niet toegestaan worden op voorschriften van een BPA die voorzien in agrarisch gebied, ruimtelijk kwetsbaar gebied of recreatiegebied in afwijking op het gewestplan of voor gebieden die in uitvoering van artikel 5.6.8 van de VCRO aangeduid zijn als watergevoelig openruimtegebied.
=> De aanvraag heeft hier geen betrekking op.

Daarnaast blijft de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening onverminderd gelden bij de afweging of het gebruik van zo'n afwijkingsbepaling al dan niet wénselijk is. De toetsing kan teruggevonden worden onder 'omgevingstoets'. Voor deze aanvraag betreft dit een positieve evaluatie.

- Het rechte trekken van de bouwzones is stedenbouwkundig en ruimtelijk logisch. Deze rechte trekking werd ook met de bestaande verkaveling reeds zo voorzien. Er ontstaat op die manier een aaneengesloten harmonieus geheel van twee eengezinswoningen (lot 4 en lot 5) en het nieuwe samengevoegde lot op één lijn. Deze afwijking is bijgevolg zowel juridisch als stedenbouwkundig vergunbaar.
- De afwijking van de bouwhoogte is in overeenstemming met de basisschaal uit Ruimte voor Gent. Dit is een 'Gentse' schaal die in principe overal toepasbaar is. Hier wordt de bouwdiepte beperkt tot 12 m op de verdieping waardoor de impact naar de omliggende percelen voldoende beperkt zal zijn. Deze hoogte komt hier ook al voor aan de Eekhoudriesstraat. Bovendien wordt de nokhoogte wel beperkt tot 9,35 m. Dit betekent dat bij drie bouwlagen er met een plat dak gewerkt moet worden. Qua toegelaten gabarit is het verschil van drie bouwlagen met een plat dak ten op zichte van twee bouwlagen met een hellend dak relatief beperkt. Deze afwijking kan bijgevolg vergund worden.
- Volgens de nota Ruimtelijk Rendement (goedgekeurd als Beleidsmatig Gewenste Ontwikkeling door het CBS op 6 juli 2021) kunnen in de groeistad afwijkingen van de hoofdbestemming toegestaan worden ten voordele van kwetsbare stedelijke functies. Gemeenschapsvoorzieningen is voor dit deel van de stad een kwetsbare functie.

Gelet op bovenstaande kan op basis van artikel 4.4.9/1 uit de VCRO akkoord worden gegaan met de gevraagde afwijkingen.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Provincie Oost-Vlaanderen. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
 - niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
 - gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).

- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op overstroming).

=> De gevoelige gebieden voor pluviale overstroming situeren zich ter hoogte van het openbaar domein (de Eekhoudriesstraat). Er werd advies gevraagd aan de Deputatie Oost-Vlaanderen aangezien zij hier de juiste adviesinstantie voor zijn. Zij gaven aan dat een advies niet vereist is.

- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Het dak van de nieuwbouw meergezinswoning heeft een oppervlakte van 245 m², er moet een hemelwaterput met een inhoud van 24.526 l geplaatst worden. Men voldoet hier aan door een put van 25.000 l te plaatsen.

De hemelwaterput moet uitgerust worden met een pompinstallatie die voorziet in het hergebruik van het opgevangen hemelwater voor toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten.

Er moeten minstens 2 woonegelegenheden aangesloten worden op de hemelwaterput.

De overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een voldoende ruim gedimensioneerde bovengrondse infiltratievoorziening (oppervlakte 18,79 m², volume 5637 l).

Aangezien het dak van de woning aangesloten is op een hemelwaterput met hergebruik, is het niet verplicht om het plat dak als groendak aan te leggen.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Rooien bomen

Er wordt gevraagd om 3 berken te rooien. Deze berken staan in de bouwzone volgens het BPA. Het behoud van de bomen is moeilijk te combineren met een nieuwbouw. Een compensatie is niet nodig, gelet op het feit dat er in de achtertuin nog groen staat.

Stikstof

Voor dit project gaan we uit van minder dan 70 000 bijkomende vervoersbewegingen per jaar. Daarnaast zijn er nog mogelijke stikstofemissies afkomstig van niet-ingedeelde stationaire bronnen van het project en tijdens de aanlegfase door vervoer of niet-ingedeelde stationaire bronnen. Deze zijn echter beperkt.

De NOx uitstoot van het totale project is minder dan de emissies waarbij een overschrijding optreedt van de 1 % minimisdrempel.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van (24 oktober 2025) tot uitvoering van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft de milieueffectrapportage. De aanvraag heeft betrekking op een activiteit/handeling (10.b)) die voorkomt op de lijst van bijlage II bij dit besluit. Dit wil zeggen dat er voor voorliggend project een project-m.e.r.-screening moet opgemaakt worden.

De initiatiefnemer onderbouwt doorheen de m.e.r. screening voldoende waarom voorliggend project geen aanleiding geeft tot aanzienlijke nadelige milieueffecten. In deze motivering wordt rekening gehouden met relevante criteria (cfr. bijlage I m.e.r. decreet) en met geplande maatregelen om te vermijden of te voorkomen wat anders wellicht aanzienlijke nadelige milieueffecten zouden zijn geweest. Stad Gent volgt de motivatie van de aanvrager en beslist bij deze, als bevoegde overheid, dat het project niet aan een project-MER moet onderworpen worden.

8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 28 mei 2026 tot en met 26 juni 2026. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Functionele inpasbaarheid

Kinderdagverblijf

Qua programma wordt hier de uitbreiding met 18 plaatsen van het recent vergunde kinderdagverblijf op het gelijkvloers voorzien. In voorbesprekingen werd aangegeven dat de vergunde oppervlakte onvoldoende was om een uitbater te vinden. Vandaar dat men op zoek is gegaan naar een uitbreiding. Deze aanvraag is hiervan het resultaat. Er kunnen nu 36 plaatsen aangeboden worden wat voor een uitbater wel financieel en naar werking haalbaar is. De nood

aan kinderdagverblijven is op vandaag groot en zal met de lopende en komende bouwprojecten enkel nog toenemen. Dit is een invulling die uiteraard bij een woonbuurt hoort en zich dan ook functioneel inpast.

Het is erg positief dat men deze programma's gaat stapelen. Dit getuigt van zuinig ruimtegebruik. Er blijft na het bouwen nog een ruime tuinzone over wat ook voor het kinderdagverblijf naar kwaliteit positief is.

Woningen

In de oorspronkelijke verkaveling waar men aan verzaakt heeft en volgens het BPA was het de bedoeling om hier nog twee grondgebonden woningen te realiseren. Men voorziet in dit ontwerp nu twee ruime appartementen met een netto-oppervlakte > 120 m². Beide entiteiten hebben elk drie slaapkamers. Door het voorzien van een gang vanuit de centrale inkom naar de achtertuinzone is het eenvoudig om vanuit de woonentiteiten op het verdiep naar de achtertuin te gaan. Dit betekent dat deze entiteiten gezinsvriendelijk zijn en dus een volwaardige vervanging vormen voor hetgeen het oude BPA en de verzaakte verkaveling voor ogen hadden.

Met deze aanvraag worden zowel een woonprogramma als een gemeenschapsvoorziening gecombineerd op projectniveau. Dit is positief.

Schaal

Men voorziet drie bouwlagen met een plat dak. Dit is in overeenstemming met de basisschaal en is een 'Gentse' maat. Met dit project sluit men aan bij een woning met twee bouwlagen en een hellend dak dat dwars op straat staat. De totale nokhoogte van de aanpalende woning is hoger dan de nokhoogte van dit nieuwe gebouw. Verderop staat een klein appartementsgebouw van drie bouwlagen met een hellend dak en nog iets verder een nieuwbouw van drie bouwlagen met een plat dak. Dit toont aan dat deze schaal zeker niet vreemd is in deze omgeving en zich dus ook voldoende inpast.

Door op de verdieping 12 m diep te bouwen voldoet men aan de bouwdiepte van het BPA. De aanpalende woning is op de verdieping slechts een 9-tal meter diep. Vooral de derde laag uit deze aanvraag op 12 m diep is dus meer dan hetgeen het BPA voorzag. Echter is de impact aan de noordelijke zijde beperkt omwille van het feit dat het gelijkvloers van de aanpalende woning ook op 12 m zit. De impact blijft hiermee voldoende beperkt. Dit wordt ook bevestigd door het feit dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend.

Op het gelijkvloers bouwt men 15 m diep. Dit is conform de bouwdiepte uit het BPA. De luifel van 2,5 m diep is 3,15 m hoog wat naar impact op de aanpalende buur aan de noordzijde ook gangbaar is.

Omgevingsaanleg

Er wordt een pad voorzien vanop de parking aan de achterzijde van 1,5 m breed naar de achtergevel. Dit is een veilige beweging voor mensen die hun wagen op de parking van het WZC kunnen zetten en op die manier naar het kinderdagverblijf/de woningen kunnen gaan. Deze verharding is beperkt. Verder wordt de zone onder de luifel verhard.

In de voortuin komt een laad- en loszone en een aparte toegang naar de voordeur. Op het aanpalend perceel werd ook een laad- en loszone vergund die aansluit op deze nieuwe laad- en loszone, verder werd daar ook een aparte toegang naar de voordeur voorzien en nog een apart

pad helemaal aan de rechterkant als toegang naar de tuinzone. Als je alles samen bekijkt betekenen dit best veel toegangen en verschillende verharde zones die de groenzones onderbreken. Vanwege het feit dat er nu een laad en los-zone ontstaat van in totaal 6 m breed, is het niet noodzakelijk om nog een aparte toegang naar de voordeur links te gaan voorzien in de voortuinzone. Deze kan perfect gecombineerd worden met de brede laad- en loszone. Dit wordt als voorwaarde opgenomen.

Mobiliteit

Er worden, net als bij de naastliggende vergunning, geen parkeerplaatsen op eigen terrein voorzien maar in het voortraject werd duidelijk als voorwaarde gesteld dat voor de werknemers van het kinderdagverblijf er een samenwerking met de ruime private parking van het WZC moet voorzien worden. Op het inplantingsplan staat duidelijk aangegeven dat er bovenop de 5 parkeerplaatsen van de aanpalende vergunning nu nog eens twee plaatsen gereserveerd zullen worden. Aangezien het woonzorgcentrum deze vergunning mee aanvraagt, kunnen we ervan uit gaan dat deze samenwerking er effectief is.

Verder is de samenwerking met het woonzorgcentrum ook voor het kinderdagverblijf positief. Er wordt een kiss-and-ride zone voorzien zodat men op een veilige manier het kinderdagverblijf met de wagen kan bereiken. Vanop de parking wordt een pad voorzien naar de achtertuin om zo toegang te geven tot het nieuwe gebouw. Aan de voorzijde wordt een brede laad- en loszone voorzien.

Er wordt een fietsenberging in de lange gang, ter hoogte van de toegang voor de appartementen, voorzien. Deze is voldoende groot voor het programma en goed bereikbaar vanop de openbare weg.

Aanpassingen vergunning OMV 2025112728

De gevraagde aanpassingen aan de recente vergunning zijn kleinschalig van aard en betreffen voornamelijk herinrichtingen van het gelijkvloers. Het is logisch dat, met deze uitbreiding, een beperkt reorganisatie noodzakelijk is. De uitbreiding van de luifel aan de achterzijde is ruimtelijk aanvaardbaar vanwege de beperkte impact.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026037678 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het bouwen van een uitbreiding van een kinderdagverblijf en 2 woonentiteiten, het plaatsen van een tuinberging aan Vincenthof vzw (O.N.:0432629304) gelegen te Eekhoutdriesstraat 54-60, 9041 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Externe adviezen

- De voorwaarden opgenomen in het advies van **Brandweerzone Centrum** (advies van 3 juni 2026, met kenmerk 074179-004/LL/2026) moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van **Fluvius** (advies van 28 mei 2026, met kenmerk 5000129859) moeten strikt nageleefd worden.

Verharding voortuinzone

De aparte toegang naar de voordeur wordt geschrapt. Deze kan gecombineerd worden met de laad- en loszone.

Oprit

Er zal slechts één bijkomende oprit met een breedte van maximum 3,50 meter op het openbaar domein worden toegestaan. Dit zal ter hoogte van de aangeduide nieuwe laad- en loszone zijn.

Riolering

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

Wettelijke bepaling rioolaansluiting:

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vindt u meer info over :

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting

- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder “Mijn privéwaterafvoer”).

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

In geval geen bestaande aansluiting werd teruggevonden kan een aanvraag voor een nieuwe rioolaansluiting ingediend worden via www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

De exacte locatie van de nieuwe aansluiting op openbaar terrein moet in overleg met FARYS bepaald worden. Hou rekening met een mogelijk maximale diepte aan de rooilijn van 50 cm (onderkant buis).

Je dient in principe zelf te zorgen voor de verbinding van de privéwaterafvoer met de rioolaansluiting ter hoogte van het overnamepunt (scheiding tussen privaat perceel en openbaar domein). De verbinding van de privéwaterafvoer met de rioolaansluiting op het openbaar domein kan door FARYS gebeuren. De voorwaarden vind je terug op

www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder “Verbinding huisaansluiting - privéwaterafvoer”).

Hou er rekening mee dat je ingeval van sloop en herbouw of grondige renovatie bij de aanvraag van een nieuwe rioolaansluiting zal moeten aantonen hoe het afvalwater op het betreffende perceel voorheen werd afgevoerd.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

Privéwaterafvoer

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder “Mijn privéwaterafvoer”).

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

Je bent verplicht om een septische put te plaatsen:

- * enkel voor zwart/fecaal afvalwater
- * van minimaal 2000 liter tot 5 IE (IE = inwonerequivalent)
- * +300 l/ IE tem 10 IE
- * +225 l/IE vanaf de 11e IE

Een hulpmiddel om het aantal IE van gebouwen te bepalen is terug te vinden op de technische toelichting van deel 4 van de code van goede praktijk

https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringssystemen/Deel4_DWAsystemen_07_2014.pdf

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een aansluiting op het gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Het is toegestaan het regenwater in een gracht te laten lozen.

Openbaar domein

Bij het vastleggen van de vloerpassen en dorpelpeilen van het gebouw moet de bouwheer rekening houden met het bestaande peil van de dichtst bijgelegen rand van de openbare verhardingen. Het openbaar domein (zowel verharde als onverharde stroken) wordt aangelegd met een dwarshelling van 2% richting de as van de straat. De peilen van de bestaande verhardingen worden niet aangepast in functie van aanpalende bouwwerken. Er worden ook geen trappen en/of hellingen toegestaan op het openbaar domein om de gebouwen toegankelijk te maken.

Het privédomein moet op de rooilijn zichtbaar afgescheiden zijn van het openbaar domein (bijvoorbeeld door middel van een dorpel, afsluiting, verschil in materialen etc.).

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Huisnummering

De bouwheer is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van een huisnummeringsattest na goedkeuring van de bouwvergunning. Aanvragen worden online ingediend. Deze informatie vindt men op de website van Stad Gent. <https://stad.gent/nl/burgerzaken/verhuizen-en-adres/nieuw-huisnummer-aanvragen>

Binnen een termijn van 30 dagen na de aanvraag vergezeld van de nodige documenten stelt de Stad het huisnummer dan wel de wijziging of schrapping vast, of worden de aanvrager en/of de eigenaar in kennis gesteld van de richttermijn waarbinnen de aanvraag zal worden behandeld.

Openbaar domein

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Het is niet toegestaan om als bouwheer zelf een oprit op openbaar domein te verwijderen. Na het beëindigen van de werken zal de oprit op het openbaar domein verwijderd worden door de Stad Gent op kosten van de bouwheer volgens het geldende retributiereglement. Gelieve ifv het inplannen van de aanpassing het einde van de werken te melden aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Stads kantoor, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266.79.00, mail: wegen@stad.gent. Of met de post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_06477 - OMV_2026037678 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een uitbreiding van een kinderdagverblijf en 2 woonentiteiten, het plaatsen van een tuinberging - met openbaar onderzoek - Eekhoudriesstraat, 9041 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026037678

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_00_I_N_02__40785_INPLANTINGSPLAN NIEUW.pdf	uylHzHRdrKNom+UNVulhaw==
BA_00_I_V_01__40784_INPLANTINGSPLAN NIEUW.pdf	a0Pk4Ks1U1hEPbk3YyODoA==
BA_00_I_B_01__40785_INPLANTINGSPLAN BESTAAND.pdf	u1UyTpD8nO6KJcy0rdNfeg==
BA_00_L_N_01__40785_LEGENDE.pdf	Pq6luNKw0HUPk6fOGer0uw==
BA_00_P_V_02__40784_PLAN FUNDERING EN RIOLERING.pdf	GEGcltB8U5eZMBG5AVAsnw==
BA_00_T_B_01__40785_TERREINPROFIE L BESTAAND 1-1.pdf	GXHKFiewZErtrvAmw12wA==
BA_00_T_B_01__40785_TERREINPROFIE L NIEUW 1-1.pdf	WHhPRDIIVexPxax8e6P6Pg==
BA_Nieuwbouw KDV en AW_G_V_01__40784_GEVEL A.pdf	hholluTzfzERItN5WsDIwg==
BA_Nieuwbouw KDV en AW_G_V_02__40784_GEVEL B.pdf	A2HRD6D14Vd+5sGK0r7+MA==
BA_Nieuwbouw KDV en AW_G_V_03__40784_GEVEL C.pdf	+UYCRCDkF4bxsl6AVtca7Q==
BA_Nieuwbouw KDV en AW_P_V_02__40784_PLAN GELIJKVLOERS.pdf	p+8uyUd0H15hxpWDLjmfjA==
BA_Nieuwbouw KDV en AW_P_V_03__40784_PLAN VERDIEPING 1.pdf	pMIWfqngoZD067JRc2GGng==
BA_Nieuwbouw KDV en AW_P_V_04__40784_PLAN VERDIEPING 2.pdf	Dhxlh5aC91ogoaSFOmHqkw==
BA_Nieuwbouw KDV en AW_P_V_05__40784_DAKENPLAN.pdf	jZCL7D6y2M7hN3tmV6Rn5A==

BA_Nieuwbouw KDV en W_G_N_01__40785_GEVEL A.pdf	jcBdOQ4CnBJNdUGMh33neg==
BA_Nieuwbouw KDV en W_G_N_02__40785_GEVEL C.pdf	7SuWHUGcYUn013aHpBCXzA==
BA_Nieuwbouw KDV en W_G_N_03__40785_GEVEL D.pdf	TyhKCznoH2ovrtQYeLGVIg==
BA_Nieuwbouw KDV en W_P_N_01__40785_PLAN FUNDERING RIOLERING.pdf	BkJ8aB4ErfuULMObTxiebQ==
BA_Nieuwbouw KDV en W_P_N_02__40785_PLAN GELIJKVLOERS.pdf	xIYURrJUUr/9HyPOJgy4K0A==
BA_Nieuwbouw KDV en W_P_N_03__40785_PLAN 1° VERDIEPING.pdf	YAjw7wtDNKYUVZ8PHVtxvQ==
BA_Nieuwbouw KDV en W_P_N_04__40785_PLAN 2° VERDIEPING.pdf	9Rdq/vm+Z0+Q9x8BQ/gTHA==
BA_Nieuwbouw KDV en W_P_N_05__40785_PLAN DAK.pdf	9Uhw/uTJ2Q56ZH1qH6ww5Q==
BA_Nieuwbouw KDV en W_S_N_01__40785_SNEDE BB.pdf	wJiZwDRyruflbkPvOwj5LQ==