

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Reden niet rechtsgeldig:

- **Rubriekentabel niet correct ingevuld:**

Er wordt correct vertrokken vanuit de vergunde toestand. Echter is de rubriekentabel zoals een rekensom. Je telt hoeveelheden op of maakt een verschil. Dus bij de vergunde toestand wordt iets bij gerekend/vermeerderd of iets verminderd. Indien er geen wijzigingen zijn kan er geen verandering worden aangevraagd maar dient de rubriek op "ongewijzigd" staan. Indien een vergunde toestand niet meer bestaat moet deze worden aangevraagd als "niet langer van toepassing".

Een voorbeeld:

Vergunde Toestand			Voorwerp van de aanvraag			Gecoördineerde toestand	
Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Rubriek	Hoeveelheid
16.3.2	16	kW	Verandering	4	kW	16.3.2	20 kW
17.3.2.1.1	5	ton	Niet langer van toepassing				
			Nieuw	1	Zaal	32.2.	1 zaal
43.1.1b	1500	kW	Ongewijzigd			43.1.1b	1500kW

12.1kW + 42.32kW = 42.32kW kan dus niet. Of is de gecoördineerde toestand dus de som van beide of maak je het verschil van 42.32 en 12.1 en plaats je dit bij het voorwerp van de aanvraag.

- **Effecten op de omgeving**

Een ingedeelde inrichting of activiteit heeft per definitie een **potentieel** effect op de omgeving. Geef een realistische bespreking van de mogelijke hinder die de activiteit zou kunnen veroorzaken en welke genomen maatregelen die potentiële hinder vermijden of beperken.

Gelieve volgende effecten te bespreken:

Geluidsoverlast ten gevolge van de warmtepompen en hoe deze beperkt worden.

Er wordt beschreven welke risico er bestaat bij het stallen van voertuigen maar hoe dit risico wordt beperkt staat niet beschreven.

Tevens wordt niet beschreven hoe mogelijke overlast bij leveringen wordt beperkt.

- **Extra informatie/documenten**

- **Warmtepompen:**

Voor bestaande toestellen dient volgende informatie worden bijgevoegd. Dit zal bepalen of en welke voorwaarden er van toepassing zijn.

Om te weten welke voorwaarden van toepassing zijn: totaal geïnstalleerde drijfkracht (in kW), nominaal koelmiddelinhoud (vaak in kg) van elk toestel, aard van het koelmiddel van elk toestel, Is de gezamenlijke CO2-equivalent lager dan 2000 ton?, technische fiches van de toestellen.

Indien voorhanden en verplicht bij reeds bestaande toestellen: attesten van een lekdetectietest conform artikel 5.16.3.3. §7 van VLAREM II, attesten van onderhoud conform artikel 5.16.3.3. §3 van VLAREM II en/of logboek door een koeltechnicus conform artikel 5.16.3.3. §8.2° van VLAREM I

- **Mobiliteit:**

Voor mobiliteit gerelateerde dossiers dient een PAS-berekening toegevoegd te worden.

Mogelijke effecten stikstofoxiden veroorzaakt door mobiliteitsgerelateerde projecten dienen uitgebreid besproken te worden .Bestand met berekening en motivatie van de in de berekening gehanteerde cijfers toe te voegen. (<https://pasberekening.omgeving.vlaanderen.be/>)

- **Aanduidingen op grondplan**

Er is een aanduiding van ongeveer waar de parkeerplaatsen en warmtepompen staan. Dit is niet voldoende. Het aantal parkeerplaatsen voor de bestelwagens dient correct en precies op plan worden aangeduid. Dit geldt tevens voor de warmtepompen en hun eventuele buitenunits. Per toestel dient een aanduiding aanwezig te zijn. Als er toestellen op het dak staan, voeg dan een extra dakenplan toe of als er toestellen op verschillende verdiepingen staan, gebruik dan meerdere grondplannen van elke verdieping waar een warmtepomp aanwezig is met de exacte aanduiding.

Bijgevolg kan geen akte genomen worden van deze melding.

TIP: de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .