



Pierre Cambier
Gustaaf De Smetlaan 23
9831 Sint-Martens-Latem

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2026089431

Datum
27/07/2026

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 23 juli 2026. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Snepkaai 4, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 9 sectie I nr. 165/2 G2. Het betreft een melding tot het uitvoeren van een terrasoverkapping.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **niet rechtsgeldig**:

De gemelde handelingen voldoen niet aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omwille van volgende reden:

De aanvraag valt niet onder de handelingen die via een melding kunnen gebeuren:

Naar aanleiding van de wijzigingen aan het Vrijstellingsbesluit en het Meldingsbesluit, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 6 februari 2026 en in werking getreden op 1 maart 2026, vallen de gevraagde handelingen niet langer onder de vrijgestelde of meldingsplichtige handelingen.



De gemelde handelingen zijn bijgevolg vergunningsplichtig. Er moet hiervoor een aanvraag tot omgevingsvergunning worden ingediend. Bovendien zijn deze werken (uitbreiding van de ééngezinswoning met een nieuwe aanbouw) verplicht in te dienen met medewerking van een architect. Bij het indienen van de aanvraag tot omgevingsvergunning moeten alle plannen in PDF formaat toegevoegd worden aan het dossier en moeten de plannensets van de bestaande en nieuwe toestand volledig zijn.

Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouw misdrijf.

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.