

# ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

## ALG. OPMERKINGEN

- dit plan dient louter voor stedenbouwkundige vergunning
  - > specifieke uitvoeringsstudie is geheel te maken door de algemeen aannemer
  - > funderingen, rioleringen, stabiliteit, vloerpakketten, details en aansluitingen zijn verder in detail uit te werken in overleg met bouwheer
- voor ALLE bouw- en slopingswerken naast bestaande te behouden constructies :
  - > tegensprekelijke plaatsbeschrijvingen vooraf
  - > voorzien van nodige stut- en schoringswerken
- funderingen :
  - > proefsondering op draagkracht vooraf uit te voeren (mini-pakket)
  - > zolen min 50cm dikte vanaf draagkrachtige en vorstvrije diepte
  - > uitmetelen in volle betonblokken + cementering
- rioleringen :
  - > principeschema geheel gescheiden stelsel op plan
  - > door aannemer : nivellering (+ev. aanpassing) i.f.v. aansluithoogte
- aanzet binnenmuren gelijkvloers : koudebrug isoleren met foamglass perinsul of drukvast cellenbetonblok
- alle dragende binnenmuren in snelbouw breedte 14cm met hoge druksterkte type ploegsteert thermoblock, porotherm 20/25, of dergelijk (min. 20N/mm<sup>2</sup>)
- stabiliteit :
  - > dit plan geeft slechts indicatief de belangrijkste balken, liggers en kolommen weer
  - > alle balken, kolommen, liggers, slossen, welfsels + druklagen : zie studie ingenieur
- metalen liggers :
  - > opleg op kolom of betonslossen in gewapend beton
  - > metalen liggers tussen gewelven : onderzijde ligger = onderzijde gewelven
  - > metalen liggers tussen prédallen : opleg bovenop predallen + ankerwapening druklaag aangelast
- verankering muurplaten voor kapsanten :
  - > ofwel : ringbalken gew. beton, min. 1,5m doorgestort in puntgewelven en tussenmuren
  - > ofwel : draadstangen met min. 1m verankeringslengte in druklaag
- aangestorte betonbalken
  - > NIET toegelaten tenzij mits uitzondering met akkoord architect
  - > in geval : koudebrug isoleren Heraklith + EPS (of dergelijk)
- alle te verwerken materialen en technieken zijn uit te voeren conform de toepasselijke normen, de voorschriften van de leverancier/fabrikant en de regels der kunst
- gemetselde schouwen : isoleren 4cm basaltwol tussen schouwpotten en snelbouw
- dikte chapes na te zien i.f.v. technieken (standaard voorzien 12cm) -> hoogte deuropeningen !
- raam- en deurdorpels met opgekleefde kussens aan zijanten
- verlaagde raamdorpels : optrekken waterdichting achterkant dorpel
- binnendeuren : muurklossen multiplex inmetelen
  - > ontwerp : standaardhoogte 211,5 - metselopeningen 216 vanaf vloerpas
- toezicht op isolatie + techn. installaties door aangestelde EPB-verslaggever
- veiligheidsglas : toepassing en materialen conform NBN S23-002
- rookdetectoren : minimaal 1 per verdiep (conform decreet 08.05.2009)
- algemeen : inbouwdetails rolluiken en zonweringen zijn vooraf te bekijken met schrijnwerker, ruwbouwaannemer en EPB-verslaggever.  
(verdiepte raamslagen ruwbouw, lintelhoogte, geleiders, volledig geïsoleerde omkastingen, luchtdichtheid,...)



## EPB-NORM

- de EPB-studie wordt opgemaakt door een erkende EPB-verslaggever die door de bouwheer wordt aangesteld voorafgaand aan de werken
- isolatiematerialen en -diktes zijn indicatief en als minimum weergegeven op bijgaand plan, en zijn definitief vast te leggen voorafgaand aan de werken
- uitvoeringsdetails bouwknopen aan bouwheer voor te leggen door EPB-verslaggever
- toezicht op de uitvoering van isolatie, ventilatie, bouwknopen en technische installaties door de aangestelde EPB-verslaggever
- uitvoerend aannemer dient ten allen tijde te waken over voorkoming van koudebruggen ; contact met arch. en EPB-verslaggever indien nodig
- technische installaties voor verwarming en ventilatie zijn voorafgaand aan de werken te bepalen
- ventilatienorm : uitvoering systeem C+ of D (balansventilatie)
- tracering en afmetingen van kanalen vooraf na te zien (enkel platte kanalen in chape te gebruiken !)
- technische kokers voor leidingen en kanalen i.f.v. gekozen installaties
  - > na te gaan door aannemer voorafgaand aan ruwbouwwerken
- standaard chapedikte op verdiepingsvloeren, niet voorzien voor vloerverw.
  - > te bevestigen bij ruwbouw (bepaling meterpassen afgewerkte vloerpass)

## LEGENDE

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | snelbouwsteen              |
|  | gevelmetselwerk            |
|  | volle betonblokken         |
|  | cellenbeton                |
|  | (gewapend) stortbeton      |
|  | prédallen + druklaag       |
|  | lichte scheidingswand      |
|  | rolluik / zonwering        |
|  | ruwbouw afm. deuropeningen |

## GEVELMATERIALEN

- ① gevelmetselwerk rustiek parament
- ② rustieke kleidakpannen
- ③ rustieke tegelpannen donkergrijs gesmoord
- ④ gevelbekleding vergrijzend hardhout (zijkant erkers)
  - schrijnwerk aluminium mat zwart (houtlook)
  - voordeur, poort, erkers : vergrijzend hardhout
  - goten & afvoeren zink 1mm
  - gietijzeren stampijpen zwart
  - dorpels arduin
- ⑤ voorzetplint arduin

legende

blad : A4

eenheid : cm

-