

BESPREKING VAN DE SITUATIE VAN HET PAND EN UIT TE VOEREN ZAKEN OM TE VOLDOEN AAN DE
VAN KRACHT ZIJNDE NORM = BIJLAGE 2 POLITIEVERORDENING

- De structurele elementen beschikken over een brandweerstand = R60
- Er wordt een nieuw plafond R60 voorzien dat alle structuurbalken beschermt van de bovenliggende verdieping
- De stalen kolommen worden beschermd door een R60-afwerking of een brandwerende verf R60
- De vloeren zijn voorzien van een brandwerende vloer volgens NEN EN 13501-1 EN 1354-2 en hebben een stabiliteit bij brand van 30min volgens NBN EN 713-020. De ruimte tussen het plafond en het verlaagde plafond wordt onderbroken door de verlenging van alle verticale wanden waarvoor een brandweerstand vereist is. Zo wordt o.a. de compartimentswand met de evacuatieweg voor appartementen volledig doorgetrokken tot het nieuwe EI60-plafond ter bescherming van de structurele elementen.
- De vloeringen doorheen brandwerende beschermingen dienen te beantwoorden aan dezelfde brandwerende norm
- Brandreuzie vloeren zullen minimaal beantwoorden aan Klasse CFL=s2 (voor keuken BFL=s2).
- Voorziene vloerafwerking :
 - houten vloeren = vol parket 18mm
 - klikvinyl (BFL=s2)

- Gasketel : gesloten type < 70kW nominaal vermogen moeten niet in een stookplaats worden opgesteld.
De huidige gaswandketel (gesloten type) heeft een nominaal vermogen van 38kW
- Gastellers en gasinstallatie : cfr NBN D51-003, NBN D51-004 en NBN D51-006

- De elektrische installatie wordt door een erkend keuringsorganisme.

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

Bij de opmeting konden niet alle ruimtes ten gronde worden opgemeten door de aanwezigheid van verlaagde plafonds en de vele voorzetwanden.

De stabiliteitsdelen werden zo goed als magelijk aangeduid maar dienen verder onderzocht op werkelijke afmetingen.

Er werd geen nazicht gedaan van technieken/riolering

Alle maten zijn louter informatief en dienen ter plaatse te worden nagemeten door de uitvoerende aannemers

	BRANDWERENDE PLAFOND EI60 – TER BESCHERMING VAN ALLE STRUCTURELE ELEMENTEN AANSLUITEND OP ALLE OPGAANDE RUWBOUWMUREN EI60
	VOLISOLEREN TUSSEN HOUTEN VLOERBEALKEN MET ROTSWOLISOLATIE – dikte 20cm
	VERLAAGD PLAFOND EI30 – ROCKFON-PANEELPLAFOND + ROTSWOLISOLATIE 10cm

BESTAANDE SITUATIE
hemelwater valt doorheen terrasvloer
op een lager gelegen plat dak
en watert af naar de RW-afvoer
in de hoek van het plat dak

DE VENTILATIE-OPENINGEN GEVEN UIT
OP EEN BINNENTUIN VAN HET
ACHTERLIGGENDE PERCEEL

TUINZONE VAN PAND TE
LUXEMBURGSTRAAT 58