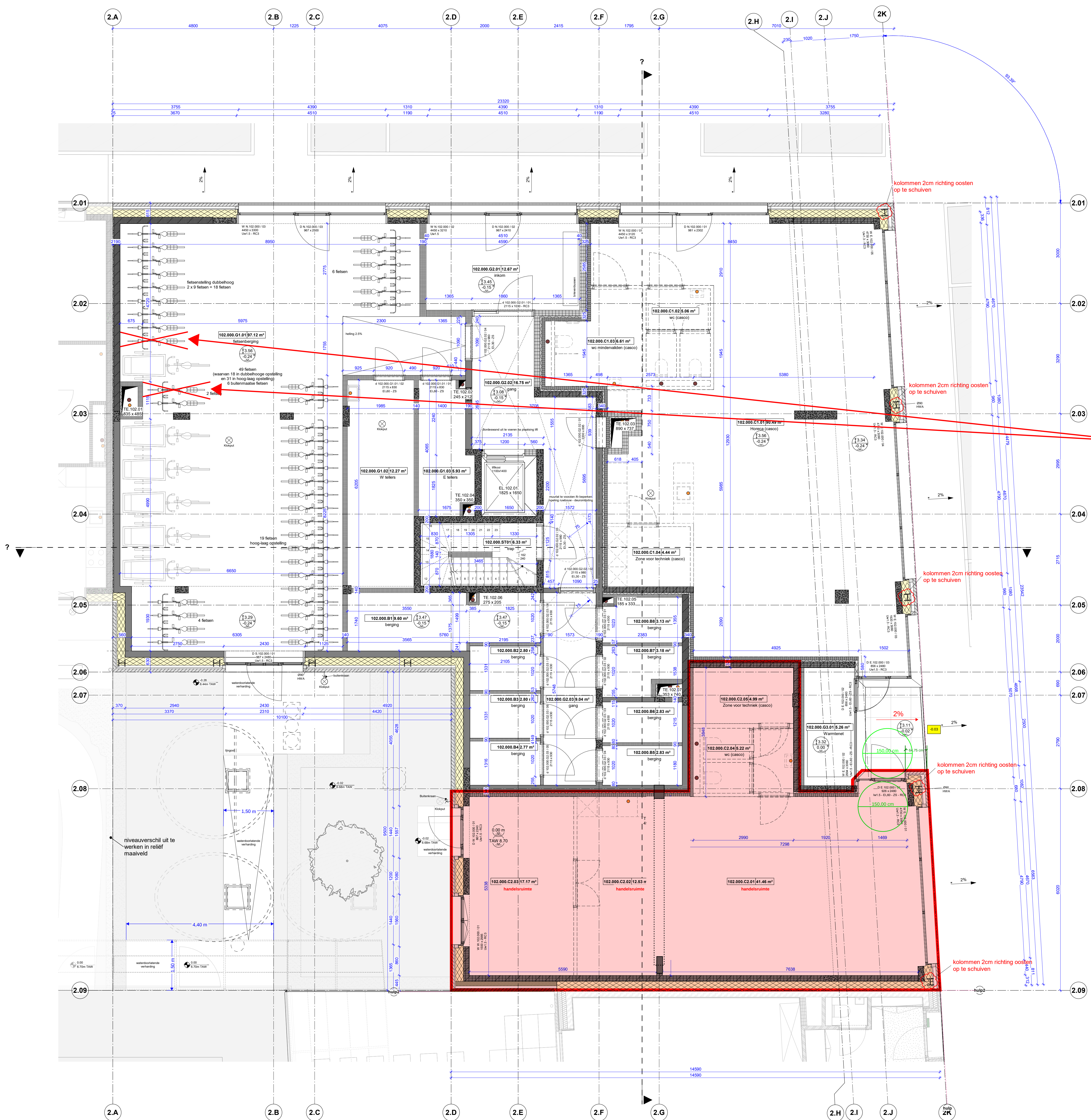




ALGEMENE RICHTLIJNEN

- De nulpas bevindt zich op +8.70 TAW
- De maten afgebeeld op plan betreffen steeds de ruwbouwmaten.
- Alle maten worden weergegeven in mm, tenzij anders vermeld.
- Alle maten, vloer- en plafondpassen dienen ter plaatse gecontroleerd te worden. Dit alvorens de desbetreffende werken te starten.
- Alle tegelstijlen op de plannen enerzijds en/of tussen de plannen en het dossier anderzijds dienen steeds ter verduidelijking aan de bouwdirectie voorgelegd te worden. Dit alvorens de desbetreffende werken te starten.
- Stabiliteit, technieken en keukennrichting zijn enkel ter indicatie weergegeven. Voor een volledig dossier stabiliteit, technieken en keukennrichting, zie de desbetreffende delen. Werken dienen steeds in coördinatie met de andere delen en percelen uitgevoerd te worden. Tegenstrijdigheden tussen de verschillende delen en percelen dienen steeds ter verduidelijking aan de bouwdirectie voorgelegd te worden. Dit alvorens de desbetreffende werken te starten.
- Het tegelpatroon van de vloer- en wandbekledingen en de gevelsteenpatronen zijn indicatief.
- De brandlijnen zijn tekenkundige aanduidingen, voor de correcte brandwerendheid van de wanddelen wordt verwezen naar het dossier.

LEGENDE Materialen

ARCHITECTUUR

- architectonisch beton
- metaswerk, betonsteen
- metaswerk, kalkzandsteen
- metaswerk, gipsblok
- metaswerk, parement
- metaswerk, cellenbeton
- harde isolatie
- zachte isolatie
- druk- en/of waterbestendige isolatie
- metaal / staal / aluminium
- utvulling, niet-isolerend

- utvulling, isolerend
- utvulling, gestabiliseerd zand
- grond, aarde
- houten afwerkingslat buitenschrijnwerk
- vegetatie, gras

STABILITEIT

- structureel beton
- structureel beton, in zicht
- dragend metaswerk, betonsteen
- dragend metaswerk, kalkzandsteen

LEGENDE Symbolen

- Schacht
- Aantrede en Optrede trap
- Niveau afwerking in M

LEGENDE Lijnstijlen

- Element in zicht
- Doorgesneden element
- Achterliggend element
- Bovenliggend element
- Informeel element (casco)

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

De bijzondere voorwaarden in het dossier OMV_2022139495 blijven gelden, m.u.v. de voorwaarde voor de fietsenstalling. Deze wordt als volgt vervangen:
De dubbellagse en enkellaagse fietsparkeerplaatsen naast de bovenste buitenmaatse parkeerplaats worden geschrapt.

De bijzondere voorwaarden in het dossier OMV_2022139495 worden tevens aangevuld met een bijkomende voorwaarden m.b.t. toegankelijkheid en voorwaarden uit externe adviezen. Hiervoor wordt verwezen naar de beslissing.

Tondelierwijk Blok 4, Lot 102				
Tondeliersite, Gent				
thru XX - BB	ARCHITECT ONTWERPER	RAPP+RAPP Rapp+Rapp Emmigraten 2 1075 Aalst, Flanders Nederland	Henri van der Meijts Tom Schoonwaert	TEL: +31 20 52 08 111 MAIL: h.vandermeijts@rapperrapp.com MAIL: t.schoonwaert@rapperrapp.com
	ARCHITECT UITVOERING	BB BUREAU BOUWTECHNIEK NV Michiel de Brouwerstraat 8 2000 Antwerpen www.b-r-b.be	Thomas Janssens Jeroen Verlefoe	TEL: +32 3 231 53 95 MAIL: thomas.janssens@b-r-b.be MAIL: jeroen.verlefoe@b-r-b.be
BOUWHEER		Tondelier Development nv Industrieweg 78 9032 Wortelgem	Thierry Maene Christophe Landuyt	TEL: +32 3 231 53 95 MAIL: thomas.janssens@b-r-b.be MAIL: christophe.landuyt@b-r-b.be
INGENIEUR STABILITEIT		 VK architects + engineering Avenue Business Park, Guldensporenpark Building A - n°4 1820 Merelbeke	Bram Derudder	TEL: +32 9 210 31 50 MAIL: bren.derudder@vk-architects-engineers.com
INGENIEUR TECHNIEKEN		 VK architects + engineering Avenue Business Park, Guldensporenpark Building A - n°4 1820 Merelbeke	Tom De Vroe	TEL: +32 9 210 31 50 MAIL: tom.de.vroe@vk-architects-engineers.com
VEILIGHEIDS COORDINATOR		 Struktur Dorpstraat 90 9000 Dierze	Evelyn Notebaert	TEL: +32 9 360 80 95 MAIL: info@struktur.be MAIL: ewlyn.notebaert@struktur.be
INGENIEUR AKOESTIEK		 D2S International Ambrachtlaan 54 2001 Herent	Geert Desanghere	TEL: +32 16 23 89 88 MAIL: geert.desanghere@d2sint.com
EPB VERSLAGGEVER		BB BUREAU BOUWTECHNIEK NV Michiel de Brouwerstraat 8 2000 Antwerpen	Jona Van Steenkiste	TEL: +32 3 231 53 95 MAIL: jona.vansteenkiste@b-r-b.be
LANDSCHAPS- ARCHITECT		Dennis Dujardin Jan Breydellaan 39 8500 Kortrijk	Dennis Dujardin	TEL: +32 485 32 83 75 MAIL: d.dujardin@ekinet.be

regulatie aanvraag	02/04/2026
Aanbestedingsdossier	23/06/2023
A Update plannet	03/07/2024
B Update plannet	10/10/2024

Grondplan 000
Lot 102
nieuwe toestand
niveau + 0.00

PROJECTFASE	M	Uitvoering
LOT	102	Lot 102
PLANTYPE	P	Plan
PLANSERIE	G	Generaal
NUMMER	000	
INDEX	B	

VOOR AKKOORD de bouwheer

VOOR AKKOORD de architect

Schaal: 1/50
Datum: 10/10/2024
Formaat: A0-
Opp.: 0.82 m²

1m
2m

TEK: SV
Project 020592
REVIT 2023