

PERCELSAFMETINGEN EN GRENZEN

DE AFMETINGEN VAN HET PERCEEL ZOALS WEERGEGEVEN IN DE PLANNEN EN TEKENINGEN ZIJN OPGESTELD OP BASIS VAN DE VASTSTELLINGEN EN HET AANGELEVERDE INPLANTINGSPLAN VAN DE BEEDIGD LANDMETER DAENINCK-AUDENAERT EN TAILLEU.

BEPERKING VAN AANSPRAKELIJKHEID:

NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KUNNEN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR FOUTEN, ONNAUWKEURIGHEDEN OF AFWIJKINGEN IN DE PERCELSAFMETINGEN EN GRENZEN.

RIOLERINGSSTELSEL EN ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR

DE WEERGEGEVEN RIOLERINGSSTELSELS EN ONDERGRONDSE LEIDINGEN OP DE PLANNEN ZIJN OP BASIS VAN BESCHIKBARE GEGEVENS EN BEST BESCHIKBARE INSCHATTINGEN VERWERKT. VASTSTELLING: ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR IS NIET VOLLEDIG GEVERIFIEERD EN KAN AFWIJKEN VAN DE WERKELIJKE SITUATIE.

VERANTWOORDELIJKHEID:

DE CLIËNT OF AANVRAGER WORDT AANGEMOEDIGD DESKUNDIG ONDERZOEK TE LATEN UITVOEREN (BV. DOOR STUDIEBUREAU) VOOR EXACTE LIGGING EN AFMETINGEN.

BEPERKING VAN AANSPRAKELIJKHEID:

NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR AFWIJKINGEN, ONTBREKENDE INFORMATIE OF SCHADE VOORTVLOEIEND UIT ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR. ALLE WEERGEGEVEN INFORMATIE DIENT ALS INDICATIEVE SCHATTING.

REGENWATER

HET REGENWATER VAN DE VERGUNDE LOODS VERLOOPT CFR; VERGUNNING EN IS NIET VRUGGESTELD VAN HET HEMLWATERADDENDUM.

GEGEVENS VAN DERDEN EN INFORMATIEVERSTREKKING

DE PLANNEN EN ONTWERPEN ZIJN OPGESTELD OP BASIS VAN DOOR DE CLIËNT OF DERDEN VERSTREKTE GEGEVENS. NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR FOUTEN, ONNAUWKEURIGHEDEN OF ONVOLLEDIGHEDEN IN DEZE GEGEVENS.

VERGUNNINGSVOORWAARDEN EN OVERHEIDSBESLISSINGEN

DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE UITEINDELIJKE GOEDKEURING OF AFGIFTE VAN EEN VERGUNNING DOOR DE BEVOEGDE OVERHEID. ALLE ADVIEZEN MET BETREKKING TOT VERGUNNINGSMOGELIJKHEDEN ZIJN INDICATIEF EN VORMEN GEEN GARANTIE OP VERGUNNINGVERLENING.

CONSTRUCTIEVE EN TECHNISCHE UITVOERING

DE ARCHITECT EN HET TEKENBUREAU STELLEN DE PLANNEN OP MAAR ZIJN NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE UITVOERING VAN DE WERKEN, AFWIJKINGEN EN OF SCHADE VOORTVLOEIEND UIT DE UITVOERING. DE UITVOERING LIGT SOWIESO NIET ONDER DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE AANVRAGER ARCHITECT ONTWERP. INDIEN ER WERFOPVOLGING VAN TOEPASSING IS DIENT HIERVOOR EEN ANDERE ARCHITECT AANGESTELD TE WORDEN.

WIJZIGINGEN DOOR DERDEN / LATERE AANPASSINGEN

WIJZIGINGEN AAN DE PLANNEN OF UITVOERING DOOR DERDEN ZONDER VOORAFGAANDE GOEDKEURING VAN DE ARCHITECT VALLEN BUITEN DE AANSPRAKELIJKHEID VAN DE ARCHITECT.

INDICATIEVE MAATVOERINGEN EN SCHATTINGEN

ALLE OPGEGEVEN MATEN, OPPERVLAKTEN EN VOLUMES ZIJN INDICATIEF EN WORDEN AANVAARD ALS SCHATTINGEN. VOOR OFFICIELE VASTSTELLINGEN BLIJFT HET DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE CLIËNT EEN ERKEND DESKUNDIGE AAN TE STELLEN.

GEBRUIK VAN PLANNEN / INTELLECTUELE EIGENDOM

DE PLANNEN EN DOCUMENTEN ZIJN UITSLUITEND BEDOELD VOOR GEBRUIK DOOR DE CLIËNT EN DE BEVOEGDE INSTANTIES IN HET KADER VAN DEZE OPDRACHT. ELK ANDER GEBRUIK ZONDER TOESTEMMING VAN DE ARCHITECT IS NIET TOEGESTAAN EN GESCHIEDT OP EIGEN RISICO.

ONVERGUND.BE

ELINE LANCKRIET

Architect Eline Lanckriet
eline@onvergund.be

Bouwkundig studiebureau
francis@onvergund.be

GEMEENTE: Gent

PROVINCIE: Oost-Vlaanderen

PROJECT:

Regularisatie

LIGGING: Sint-Kruis-Winkeldorp 41 - 9042 Gent

KADASTER: Gent
Afdeling: 14

Sectie: C

Nummer: 259D00

VOOR REKENING VAN:

CHRISTIAAN DE SUTTER

TOESTAND:

VERGUNDE TOESTAND

PLAN:

INPLANTINGSPLAN

DOSSIERNR. : OV010

DATUM. : 09/12/2025

SCHAAL: 1:200

0

1

5

10

1/200

The main site plan illustrates the proposed development on a plot of land. The central feature is a building footprint with a hatched pattern, measuring 894m in width and 3000m in length. To the right of the building is a garden area (Tuinzone) measuring 628m in width and 894m in length. A parking area (Parking) is located to the right of the garden, with 10 parking spaces. The plan also shows a 'Voortuinzone en inrit/toegang' (Front garden and entrance) measuring 1552m in width and 600m in length. A 'Groenscherf' (Green strip) measuring 600m in width and 1552m in length is located to the right of the front garden. A 'Groenbuffer' (Green buffer) measuring 600m in width and 1552m in length is located to the right of the green strip. The plan also shows the 'Sint-Kruis-Winkeldorp -AS VAN DE WEG-' and 'Sint-Kruis-Winkeldorp 41, 9042 Gent'. The plan includes dimensions, elevations, and labels for various features like 'Tuinzone', 'Groenscherf', 'Voortuinzone en inrit/toegang', and 'Groenbuffer'. It also shows the location relative to the 'Sint-Kruis-Winkeldorp -AS VAN DE WEG-' and 'Sint-Kruis-Winkeldorp 41, 9042 Gent'.

LEGENDE INPLANTING

- gebouw met hellend dak
- perceelsgrens
- afvloeiingsrichting hemelwater
- tuinzone met gazon/lage beplanting
- groenscherf/groenbuffer