

DE AFMETINGEN VAN HET PERCEEL ZOALS WEERGEGEVEN IN DE
PLANNEN EN TEKENINGEN ZIJN OPGESTELD OP BASIS VAN DE
VASTSTELLINGEN EN HET AANGELEVERDE INPLANTINGSPLAN VAN
DE BEËDIGD LANDMETER DAENINCK-AUDENAERT EN TAILLEU.

NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KUNNEN
AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR FOUTEN,
ONNAUWKEURIGHEDEN OF AFWIJKINGEN IN DE
PERCEELSAFMETINGEN EN GRENZEN.

DE WEEERGEGEVEN RIOLERINGSSSTELSLS EN ONDERGRONDSE LEIDINGEN OP DE PLANNEN ZIJN OP BASIS VAN BESCHIKBARE GEEGAVEN EN BEST BESCHIKBARE INSCHATTINGEN VERWERKT. VASTSTELLING: ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR IS NIET VOLLEDIG GEVERIFIEERD EN KAN AFWIJKEN VAN DE WERKELIJKE SITUATIE.

DE CLIËNT OF AANVRAGER WORDT AANGEMOEDIGD DESKUNDIG ONDERZOEK TE LATEN UITVOEREN (BV. DOOR STUDIEBUREAU) VOOR EXACTE LIGGING EN AFMETINGEN.

NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN
AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR AFWIJKINGEN,
ONTBREKENDE INFORMATIE OF SCHADE VOORTVLOEIEND UIT
ONDERGRONDE INFRASTRUCTUUR; ALLE WEERGEGEVEN
INFORMATIE DIENST ALS INDICATIEVE SCHATTING.

HET REGENWATER VAN DE VERGUNDE LOODS VERLOOPT CFR;
VERGUNNING EN IS NIET VRIJGESTELD VAN HET
HEMELWATERADDENDUM.
ALLE TE REGULARISEREN CONSTRUCTIES WATEREN OP
NATUURLIJKE WIJZE AF NAAR DE ONVERHARDE ONDERGROND
(M.U.V. DE VERGUNDE LOODS).
DEZE REGELING IS VAN TOEPASSING OP ALLE TE REGULARISEREN
CONSTRUCTIES, TENZIJ UITDRUKKELIJK ANDERS VERMELD IN DE
PLANNEN OF DOCUMENTEN. HIERDOOR IS HET
HEMELWATERADDENDUM NIET VAN TOEPASSING OP DE TE
REGULARISEREN CONSTRUCTIES WAAR VAN TOEPASSING,
AANGEZIEN HET HEMELWATER LOKAAL EN VOLLEDIG
GEINFILTREERD WORDT IN DE BODEM.

DE PLANNEN EN ONTWERPEN ZIJN OPGESTELD OP BASIS
VAN DOOR DE CLIËNT OF DERDEN VERSTREKTE
GEGEVENS. NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET
TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD
VOOR FOUTEN, ONNAUWKEURIGHEDEN OF
ONVOLLEDIGHEDEN IN DEZE GEGEVENS.

DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE
 UITEINDELIJKE GOEDKEURING OF AFGIFTE VAN EEN
 VERGUNNING DOOR DE BEVOEGDE OVERHEID. ALLE ADVIEZEN
 MET BETREKKING TOT VERGUNNINGSMOGELIJKHEDEN ZIJN
 INDICATIEF EN VORMEN GEEN GARANTIE OP
 VERGUNNINGVERLENING.

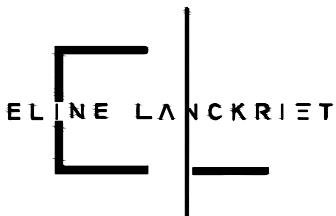
DE ARCHITECT EN HET TEKENBUREAU STELLEN DE PLANNEN OP
MAAR ZIJN NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE UITVOERING
VAN DE WERKEN, AFWIJKINGEN EN OF SCHADE
VOORTVLOEIEND UIT DE UITVOERING.
DE UITVOERING LIGT SOWIESO NIET ONDER DE
VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE AANVRAGER ARCHITECT
ONTWERP.
INDIEN ER WERFOPVOLGING VAN TOEPASSING IS DIENT
HIERVOOR EEN ANDERE ARCHITECT AANGESTELD TE WORDEN.

WIJZIGINGEN AAN DE PLANNEN OF UITVOERING DOOR DERDEN
ZONDER VOORAFGAANDE GOEDKEURING VAN DE ARCHITECT
VALLEN BUITEN DE AANSPRAKELIJKHEID VAN DE ARCHITECT.

ALLE OPGEGEVEN MATEN, OPPERVAKTEN EN VOLUMES ZIJN
INDICATIEF EN WORDEN AANVAARD ALS SCHATTINGEN. VOOR
OFFICIËLE VASTSTELLINGEN BLIJFT HET DE
VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE CLIËNT EEN ERKEND
DESKUNDIGE AAN TE STELLEN.

DE PLANNEN EN DOCUMENTEN ZIJN UITSLUITEND BEDOELD VOOR GEBRUIK DOOR DE CLIËNT EN DE BEVOEGDE INSTANTIES IN HET KADER VAN DEZE OPDRACHT. ELK ANDER GEBRUIK ZONDER TOESTEMMING VAN DE ARCHITECT IS NIET TOEGESTAAN EN GESCHIEDT OP EIGEN RISICO.

	gebouw met hellend dak		A = Groenbuffer
	gebouw met plat dak		B = Inrit in grind
	Waterdoorlatende grasdallen		C = Luifelconstructie
	perceelsgrens		D = Achtertuin
	afloeingsrichting hemelwater		E = Vergunde loods met functiewijzing
	verlichtingspaal openbaar domein		F = Woonfunctie en aanbouw



Architect Eline Lanckriet
eline@onvergund.be



Bouwkundig studiebureau
francis@onvergund.be

GEMEENTE: Gent

PROVINCIE: Oost-Vlaanderen

PROJECT:

Regularisatie

LIGGING: Sint-Kruis-Winkeldorp 41 - 9042 Gent

KADASTER: Gent
Afdeling: 14

Sectie: C

Nummer: 259D00

VOOR REKENING VAN:
CHRISTIAAN DE SUTTER

TOESTAND:

NIEUWE TOESTAND

PLAN:

INPLANTINGSPLAN

DOSSIERNR. : OV010

DATUM. : 21/11/2025

SCHAAL: 1:200



Oppervlakte
perceel: 960m²

Nieuwe toestand:

Totaal aantal verharding bestaande
toestand: 537.69m²

Totaal aantal ontharde oppervlakte:
274.20m²

Resterend aantal verharding in de nieuwe
toestand: 300.97m²

