

PERCEELSAFMETINGEN EN GRENZEN

DE AFMETINGEN VAN HET PERCEEL ZOALS WEERGEGEVEN IN DE PLANNEN EN TEKENINGEN ZIJN OPGESTELD OP BASIS VAN DE VASTSTELLINGEN EN HET AANGELEVERDE INPLANTINGSPLAN VAN DE BEËDIGD LANDMETER DAENINCK-AUDENAERT EN TAILLEU.

BEPERKING VAN AANSPRAKELIJKHEID:

NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KUNNEN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR FOUTEN, ONNAUWKEURIGHEDEN OF AFWIJKINGEN IN DE PERCEELSAFMETINGEN EN GRENZEN.

RIOLERINGSSTELSEL EN ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR

DE WEERGEGEVEN RIOLERINGSSTELSELS EN ONDERGRONDSE LEIDINGEN OP DE PLANNEN ZIJN OP BASIS VAN BESCHIKBARE GEGEVENS EN BEST BESCHIKBARE INSCHATTINGEN VERWERKT. VASTSTELLING: ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR IS NIET VOLLEDIG GEVERIFIEERD EN KAN AFWIJKEN VAN DE WERKELIJKE SITUATIE.

VERANTWOORDELIJKHEID:

DE CLIËNT OF AANVRAGER WORDT AANGEMOEDIGD DESKUNDIG ONDERZOEK TE LATEN UITVOEREN (BV. DOOR STUDIEBUREAU) VOOR EXACTE LIGGING EN AFMETINGEN.

BEPERKING VAN AANSPRAKELIJKHEID:

NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR AFWIJKINGEN, ONTBREKENDE INFORMATIE OF SCHADE VOORTVLOEIEND UIT ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR; ALLE WEERGEGEVEN INFORMATIE DIENT ALS INDICATIEVE SCHATTING.

REGENWATER

HET REGENWATER VAN DE VERGUNDE LOODS VERLOOPT CFR; VERGUNNING EN IS NIET VRIJGESTELD VAN HET HEMELWATERADDENDUM.

GEGEVENS VAN DERDEN EN INFORMATIEVERSTREKKING

DE PLANNEN EN ONTWERPEN ZIJN OPGESTELD OP BASIS VAN DOOR DE CLIËNT OF DERDEN VERSTREKTE GEGEVENS. NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR FOUTEN, ONNAUWKEURIGHEDEN OF ONVOLLEDIGHEDEN IN DEZE GEGEVENS.

VERGUNNINGSVOORWAARDEN EN OVERHEIDSBSLISSINGEN

DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE UITEINDELIJKE GOEDKEURING OF AFGIFTE VAN EEN VERGUNNING DOOR DE BEVOEGDE OVERHEID. ALLE ADVIEZEN MET BETREKKING TOT VERGUNNINGSMOGELIJKHEDEN ZIJN INDICATIEF EN VORMEN GEEN GARANTIE OP VERGUNNINGVERLENING.

CONSTRUCTIEVE EN TECHNISCHE UITVOERING

DE ARCHITECT EN HET TEKENBUREAU STELLEN DE PLANNEN OP MAAR ZIJN NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE UITVOERING VAN DE WERKEN, AFWIJKINGEN EN OF SCHADE VOORTVLOEIEND UIT DE UITVOERING. DE UITVOERING LIGT SOWIESO NIET ONDER DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE AANVRAGER ARCHITECT ONTWERP. INDIEN ER WERFOPVOLGING VAN TOEPASSING IS DIENT HIERVOOR EEN ANDERE ARCHITECT AANGESTELD TE WORDEN.

WIJZIGINGEN DOOR DERDEN / LATERE AANPASSINGEN

WIJZIGINGEN AAN DE PLANNEN OF UITVOERING DOOR DERDEN ZONDER VOORAFGAANDE GOEDKEURING VAN DE ARCHITECT VALLEN BUITEN DE AANSPRAKELIJKHEID VAN DE ARCHITECT.

INDICATIEVE MAATVOERINGEN EN SCHATTINGEN

ALLE OPGEGEVEN MATEN, OPPERVLAKTEN EN VOLUMES ZIJN INDICATIEF EN WORDEN AANVAARD ALS SCHATTINGEN. VOOR OFFICIËLE VASTSTELLINGEN BLIJFT HET DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE CLIËNT EEN ERKEND DESKUNDIGE AAN TE STELLEN.

GEBRUIK VAN PLANNEN / INTELLECTUELE EIGENDOM

DE PLANNEN EN DOCUMENTEN ZIJN UITSLUITEND BEDOELD VOOR GEBRUIK DOOR DE CLIËNT EN DE BEVOEGDE INSTANTIES IN HET KADER VAN DEZE OPDRACHT. ELK ANDER GEBRUIK ZONDER TOESTEMMING VAN DE ARCHITECT IS NIET TOEGESTAAN EN GESCHIEDT OP EIGEN RISICO.

Oppervlakte
perceel: 960m²

Bestaande toestand:

Totaal aantal verharding bestaande toestand: 537.69m²

LEGENDE INPLANTING

gebouw met hellend dak

gebouw met plat dak

verharding

perceelsgrens

afvloeiingsrichting hemelwater

tuinzone met gazon/lage beplanting

verlichtingspaal openbaar domein

grind

te ontharden

B = Voortuin en verharding

C = Luifelconstructie

D = Achtertuin en opslag

E = Vergunde loods met functiewijzing

F = Woonfunctie en aanbouw

ONVERGUND.BE

ELINE LANCKRIET

Architect Eline Lanckriet
eline@onvergund.be

Bouwkundig studiebureau

francis@onvergund.be

GEMEENTE: Gent

PROVINCIE: Oost-Vlaanderen

PROJECT:

Regularisatie

LIGGING: Sint-Kruis-Winkeldorp 41 - 9042 Gent

KADASTER: Gent Afdeling: 14

Sectie: C

Nummer: 259D00

VOOR REKENING VAN:

CHRISTIAAN DE SUTTER

TOESTAND:

BESTAANDE TOESTAND

PLAN:

INPLANTINGSPLAN

DOSSIERNR. : OV010

DATUM. : 21/11/2025

SCHAAL: 1:200

015

1/200

The site plan illustrates a residential property with several distinct zones and features. Key elements include:

- Plot Dimensions and Elevation:** The plot is bounded by elevations of -1060, -1542, -2438, -3005, and -6016. A profile line is indicated on the left side.
- Existing Structures and Zones:**
 - D (Achtertuin en opslag):** Green zone at the top, containing a tree and a small structure.
 - F (Woonfunctie en aanbouw):** Blue zone in the middle, containing a terrace (892) and a living area (599).
 - E (Vergunde loods met functiewijzing):** Brown zone in the middle, containing a garage (374) and a parking area (3000).
 - C (Luifelconstructie):** Purple zone on the right, containing a pergola (571) and a living area (600).
 - B (Voortuin en verharding):** Red zone at the bottom, containing a driveway (894) and a parking area (600).
- Proposed Changes:**
 - TE ONTHARDEN:** Red areas indicating existing or proposed paving.
 - DEELS TE ONTHARDEN:** Red areas indicating partial paving.
 - agrarische grens woongebied met landelijk karakter:** Dashed green lines indicating agricultural boundaries.
- Other Features:**
 - Woning:** Existing houses at Sint-Kruis-Winkeldorp 37, 39, and 43.45.
 - Weg:** Sint-Kruis-Winkeldorp -AS VAN DE WEG-.
 - Parking:** A designated parking area at the bottom right.
 - Scale and Orientation:** A scale bar (0-10m) and a north arrow are provided.