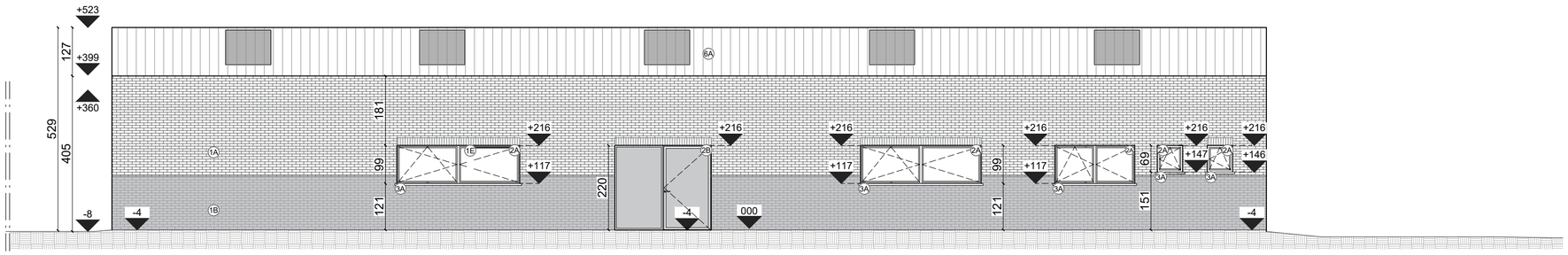
Materialen vergunde toestand			
nr.	type	materiaal	kleur
1A	Gevelafwerking	baksteen	wit geverfd
1B	Gevelafwerking	baksteen	grijs geverfd
1D	Gevelafwerking	baksteen	zwart geverfd
2A	Buitenschrijnwerk	PVC	wit
2B	Buitenschrijnwerk	Hout	bruin
3A	Dorpels	Blauwe hardsteen	grijs
5A	Dakrandafwerking	plaatmateriaal	grijs
6A	Dakafwerking	golfplaten	grijs



GEBRUIK VAN PLANNEN / INTELLECTUELE EIGENDOM

DE PLANNEN EN DOCUMENTEN ZIJN UITSLUITEND BEDOELD VOOR GEBRUIK DOOR DE CLIËNT EN DE BEVOEGDE INSTANTIES IN HET KADER VAN DEZE OPDRACHT. ELK ANDER GEBRUIK ZONDER TOESTEMMING VAN DE ARCHITECT IS NIET TOEGESTAAN EN GESCHIEDT OP EIGEN RISICO.

PERCEELSAFMETINGEN EN GRENZEN

DE AFMETINGEN VAN HET PERCEEL ZOALS WEERGEGEVEN IN DE PLANNEN EN TEKENINGEN ZIJN OPGESTELD OP BASIS VAN DE VASTSTELLINGEN EN HET AANGELEVERDE INPLANTINGSPLAN VAN DE BEËDIGD LANDMETER DAENINCK-AUDENAERT EN TAILLEU.

BEPERKING VAN AANSPRAKELIJKHEID:

NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KUNNEN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR FOUTEN, ONNAUWKEURIGHEDEN OF AFWIJKINGEN IN DE PERCEELSAFMETINGEN EN GRENZEN.

RIOLERINGSSTELSEL EN ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR

DE WEERGEGEVEN RIOLERINGSSTELSELS EN ONDERGRONDSE LEIDINGEN OP DE PLANNEN ZIJN OP BASIS VAN BESCHIKBARE GEGEVENS EN BEST BESCHIKBARE INSCHATTINGEN VERWERKT. VASTSTELLING: ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR IS NIET VOLLEDIG GEVERIFIEERD EN KAN AFWIJKEN VAN DE WERKELIJKE SITUATIE.

VERANTWOORDELIJKHEID:

DE CLIËNT OF AANVRAGER WORDT AANGEMOEDIGD DESKUNDIG ONDERZOEK TE LATEN UITVOEREN (BV. DOOR STUDIEBUREAU) VOOR EXACTE LIGGING EN AFMETINGEN.

BEPERKING VAN AANSPRAKELIJKHEID:

NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR AFWIJKINGEN, ONTBREKENDE INFORMATIE OF SCHADE VOORTVLOEIEND UIT ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR; ALLE WEERGEGEVEN INFORMATIE DIENT ALS INDICATIEVE SCHATTING.

GEGEVENS VAN DERDEN EN INFORMATIEVERSTREKKING

DE PLANNEN EN ONTWERPEN ZIJN OPGESTELD OP BASIS VAN DOOR DE CLIËNT OF DERDEN VERSTREKTE GEGEVENS. NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR FOUTEN, ONNAUWKEURIGHEDEN OF ONVOLLEDIGHEDEN IN DEZE GEGEVENS.

INDICATIEVE MAATVOERINGEN EN SCHATTINGEN

ALLE OPGEGEVEN MATEN, OPPERVLAKTEN EN VOLUMES ZIJN INDICATIEF EN WORDEN AANVAARD ALS SCHATTINGEN. VOOR OFFICIËLE VASTSTELLINGEN BLIJFT HET DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE CLIËNT EEN ERKEND DESKUNDIGE AAN TE STELLEN.

VERGUNNINGSVOORWAARDEN EN OVERHEIDSBESLISSINGEN

DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE UITEINDELIJKE GOEDKEURING OF AFGIFTE VAN EEN VERGUNNING DOOR DE BEVOEGDE OVERHEID. ALLE ADVIEZEN MET BETREKKING TOT VERGUNNINGSMOGELIJKHEDEN ZIJN INDICATIEF EN VORMEN GEEN GARANTIE OP VERGUNNINGVERLENING.

WIJZIGINGEN DOOR DERDEN / LATERE AANPASSINGEN

WIJZIGINGEN AAN DE PLANNEN OF UITVOERING DOOR DERDEN ZONDER VOORAFGAANDE GOEDKEURING VAN DE ARCHITECT VALLEN BUITEN DE AANSPRAKELIJKHEID VAN DE ARCHITECT.

REGENWATER

HET REGENWATER VAN DE VERGUNDE LOODS VERLOOPT CFR; VERGUNNING EN IS NIET VRIJGESTELD VAN HET HEMELWATERADDENDUM.

CONSTRUCTIEVE EN TECHNISCHE UITVOERING

DE ARCHITECT EN HET TEKENBUREAU STELLEN DE PLANNEN OP MAAR ZIJN NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE UITVOERING VAN DE WERKEN, AFWIJKINGEN EN OF SCHADE VOORTVLOEIEND UIT DE UITVOERING.
DE UITVOERING LIGT SOWIESO NIET ONDER DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE AANVRAGER ARCHITECT ONTWERP.
INDIEN ER WERFOPVOLGING VAN TOEPASSING IS DIENT HIERVOOR EEN ANDERE ARCHITECT AANGESTELD TE WORDEN.

ONVERGUND.BE

Architect Eline Lanckriet
eline@onvergund.be

Bouwkundig studiebureau
francis@onvergund.be

GEMEENTE: Gent

PROVINCIE: Oost-Vlaanderen

PROJECT:

Regularisatie

LIGGING: Sint-Kruis-Winkeldorp 41 - 9042 Gent

KADASTER: Gent Sectie: C Nummer: 259D00
Afdeling: 14

VOOR REKENING VAN:
CHRISTIAAN DE SUTTER

TOESTAND:

VERGUNDE TOESTAND

PLAN:

RECHTERZIJGEVEL

DOSSIERNR. : OV010

DATUM. : 09/12/2025

SCHAAL: 1:100

0 1 2 3 4 1/50