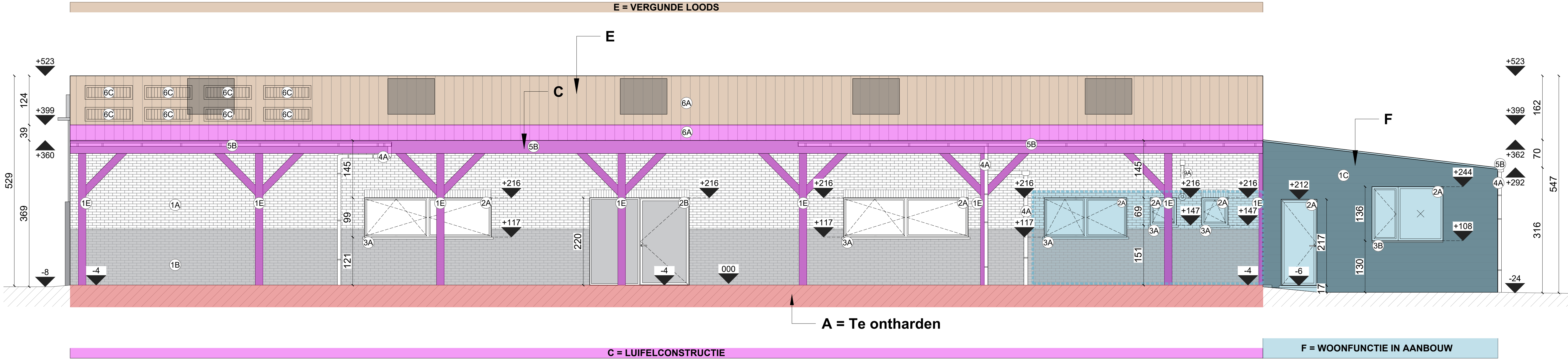




**GEGEVENS VAN DERDEN EN INFORMATIEVERSTREKKING**

DE PLANNEN EN ONTWERPEN ZIJN OPGESTELD OP BASIS VAN DOOR DE CLIËNT OF DERDEN VERSTREKTE GEGEVENS. NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR FOUTEN, ONNAUWKEURIGHEDEN OF ONVOLLEDIGHEDEN IN DEZE GEGEVENS.

**VERGUNNINGSVOORWAARDEN EN OVERHEIDSBSLISSINGEN**

DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE UITEINDELIJKE GOEDKEURING OF AFGIFTE VAN EEN VERGUNNING DOOR DE BEVOEGDE OVERHEID. ALLE ADVIEZEN MET BETREKKING TOT VERGUNNINGSMOGELIJKHEDEN ZIJN INDICATIEF EN VORMEN GEEN GARANTIE OP VERGUNNINGVERLENING.

**CONSTRUCTIEVE EN TECHNISCHE UITVOERING**

DE ARCHITECT EN HET TEKENBUREAU STELLEN DE PLANNEN OP MAAR ZIJN NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE UITVOERING VAN DE WERKEN, AFWIJKINGEN EN OF SCHADE VOORTVLOEIEND UIT DE UITVOERING. DE UITVOERING LIGT SOWIESO NIET ONDER DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE AANVRAGER ARCHITECT ONTWERP. INDIEN ER WERFOPVOLGING VAN TOEPASSING IS DIENT HIERVOOR EEN ANDERE ARCHITECT AANGESTELD TE WORDEN.

**WIJZIGINGEN DOOR DERDEN / LATERE AANPASSINGEN**

WIJZIGINGEN AAN DE PLANNEN OF UITVOERING DOOR DERDEN ZONDER VOORAFGAANDE GOEDKEURING VAN DE ARCHITECT VALLEN BUITEN DE AANSPRAKELIJKHEID VAN DE ARCHITECT.

**INDICATIEVE MAATVOERINGEN EN SCHATTINGEN**

ALLE OPgegeven MATEN, OPPERVlakTEN EN VOLUMES ZIJN INDICATIEF EN WORDEN AANVAARD ALS SCHATTINGEN. VOOR OFFICIËLE VASTSTELLINGEN BLIJFT HET DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE CLIËNT EEN ERKEND DESKUNDIGE AAN TE STELLEN.

**GEbruIK VAN PLANNEN / INTELLECTUELE EIGENDOM**

DE PLANNEN EN DOCUMENTEN ZIJN UITSLUITEND BEDOELD VOOR GEBRUIK DOOR DE CLIËNT EN DE BEVOEGDE INSTANTIES IN HET KADER VAN DEZE OPDRACHT. Elk ander GEBRUIK ZONDER TOESTEMMING VAN DE ARCHITECT IS NIET TOEGESTAAN EN GESCHIEDT OP EIGEN RISICO.

**PERCEELSAFMETINGEN EN GRENZEN**

DE AFMETINGEN VAN HET PERCEEL ZOALS WEERGEGEVEN IN DE PLANNEN EN TEKENINGEN ZIJN OPGESTELD OP BASIS VAN DE VASTSTELLINGEN EN HET AANGELEVERDE INPLANTINGSPLAN VAN DE BEËDIGD LANDMETER DAENINCK-AUDENAERT EN TAILLEU.

**BEPERKING VAN AANSPRAKELIJKHEID:**

NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KUNNEN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR FOUTEN, ONNAUWKEURIGHEDEN OF AFWIJKINGEN IN DE PERCEELSAFMETINGEN EN GRENZEN.

**RIOLERINGSTSELSSEL EN ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR**

DE WEERGEGEVEN RIOLERINGSTSELSSELS EN ONDERGRONDSE LEIDINGEN OP DE PLANNEN ZIJN OP BASIS VAN BESCHIKBARE GEGEVENS EN BEST BESCHIKBARE INSCHATTINGEN VERWERKT. VASTSTELLING: ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR IS NIET VOLLEDIG GEVERIFIEERD EN KAN AFWIJKEN VAN DE WERKELIJKE SITUATIE.

**VERANTWOORDELIJKHEID:**

DE CLIËNT OF AANVRAGER WORDT AANGEMOEDIGD DESKUNDIG ONDERZOEK TE LATEN UITVOEREN (BV. DOOR STUDIEBUREAU) VOOR EXACTE LIGGING EN AFMETINGEN.

**BEPERKING VAN AANSPRAKELIJKHEID:**

NOCH DE ARCHITECT, NOCH HET TEKENBUREAU KAN AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR AFWIJKINGEN, ONTBREKENDE INFORMATIE OF SCHADE VOORTVLOEIEND UIT ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR; ALLE WEERGEGEVEN INFORMATIE DIENT ALS INDICATIEVE SCHATTING.

**REGENWATER**

HET REGENWATER VAN DE VERGUNDE LOODS VERLOOPT CFR; VERGUNNING EN IS NIET VRIJGESTELD VAN HET HEMELWATERADDENDUM.

| Materialen bestaande toestand |                   |                  |               |
|-------------------------------|-------------------|------------------|---------------|
| nr.                           | type              | materiaal        | kleur         |
| 1A                            | Gevelafwerking    | baksteen         | wit geverfd   |
| 1B                            | Gevelafwerking    | baksteen         | grijs geverfd |
| 1C                            | Gevellinteel      | sidings          | grijs         |
| 1D                            | Gevelafwerking    | baksteen         | zwart geverfd |
| 1E                            | Kolom             | hout             | bruin         |
| 2A                            | Buitenschrijnwerk | PVC              | wit           |
| 2B                            | Buitenschrijnwerk | Hout             | bruin         |
| 3A                            | Dorpels           | Blauwe hardsteen | grijs         |
| 3B                            | Dorpels           | Aluminium        | wit           |
| 4A                            | Regenwaterafvoer  | PVC              | grijs         |
| 5A                            | Dakrandafwerking  | plaatmateriaal   | grijs         |
| 5B                            | Hanggoot          | PVC              | grijs         |
| 6A                            | Dakafwerking      | golfplaten       | grijs         |
| 6B                            | Dakafwerking      | roofing          | zwart         |
| 6C                            | Panelen           | zonnepanelen     | zwart         |
| 7A                            | Gevelelement      | reclamepaneel    |               |
| 7B                            | Gevelelement      | lichtpunt        |               |
| 8A                            | Afsluiting hek    | metaal           | grijs         |
| 8B                            | Afsluiting hek    | hout             | bruin         |
| 9A                            | Afvoerbuis        | metaal           | grijs         |

- LEGENDE**
- C = Luifelconstructie
  - D = Achtertuin en opslag
  - E = Vergunde loods met functiewijziging
  - F = Woonfunctie en aanbouw

Architect Eline Lanckriet  
eline@onvergund.be

Bouwkundig studie bureau  
francis@onvergund.be

GEMEENTE: Gent

PROVINCIE: Oost-Vlaanderen

**PROJECT:**

Regularisatie

LIGGING: Sint-Kruis-Winkeldorp 41 - 9042 Gent

KADASTER: Gent  
Afdeling: 14

Sectie: C

Nummer: 259D00

VOOR REKENING VAN:  
CHRISTIAAN DE SUTTER

TOESTAND:  
BESTAANDE TOESTAND

PLAN:  
RECHTERZIJGEVEL

DOSSIERNR.: OV010

DATUM.: 21/11/2025

SCHAAL: 1:50

0

1

2

3

4

1/50