



2026_CBS_06366 OMV_2026031574 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning - zonder openbaar onderzoek - Nieuwland, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 juli 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Minke Labarque - Bert Calcoen met als contactadres Anjelierstraat 9, 9000 Gent hebben een aanvraag (OMV_2026031574) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 1 juni 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het verbouwen van een eengezinswoning
- Adres: Nieuwland 35, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie A nr. 2358P

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9 juni 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 15 juli 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Omgeving

Het pand uit voorliggende aanvraag bevindt zich langs Nieuwland in de wijk 'Sluizeken – Tolhuis – Ham'. De omgeving bestaat voornamelijk uit gesloten residentiële bebouwing, opgebouwd uit 2 en 3 bouwlagen met een hellend dak.

Perceel

Het perceel in kwestie is ca. 540m², heeft een totale diepte van 35m bij een breedte van 13,45m aan de voorkant en 16,55m aan de achterkant van het perceel.

Erfgoedwaarde

De site is gelegen binnen een op het gewestplan ingekleurd woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde. Binnen deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden gegrond op de wenselijkheid van behoud.

Het pand is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed:

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/135535>. De inventaris beschrijft het goed als twee verbouwde historische kernen van respectievelijk twee en vier traveeën met twee en drie bouwlagen. De kern van vier traveeën werd aangepast in het kader van een bouwaanvraag uit 1824. Kenmerkend zijn de bepleisterde en beschilderde voorgevels, de verbouwde begane grond, de rechthoekige bovenvensters verbonden door cordons en de aanwezigheid van muurankers die wijzen op een oudere bouwfase. De opname in de inventaris is gebaseerd op de architecturale en historische waarde van het pand.

Opname in het CHE-gebied en in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed bevestigen de cultuurhistorische waarde van het pand.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van de eengezinswoning. Hierbij worden volgende ingrepen voorzien:

- Het rechterdeel van het hoofdgebouw is ca. 8,7m breed en voorzien van een hellend dak. Het dak wordt integraal verwijderd. Hierbij wordt de achtergevel bijkomend opgehoogd van 6,25m tot 9,05m en blijft de kroonlijsthoogte aan de voorgevel behouden op 10,37m en de nokhoogte opgehoogd tot 12,06m. Dit zorgt voor een ophoging van de rechter scheidingsmuur met maximaal 2,03m ter hoogte van de achtergevel.
- Het linkerdeel van het hoofdgebouw is ca. 4,62m breed en is voorzien van een beperkt hellend dak. Het dak wordt integraal verwijderd. Hierbij wordt er een bijkomende bouwlaag voorzien bestaande uit een serre-constructie. De kroonlijsthoogte aan zowel de voorgevel als achtergevel wordt opgehoogd tot 12,86m met een nokhoogte van 15,24m. Het volume heeft een bouwdiepte van 5,2m en sluit naar gabarit aan op de linker aanpalende zonder bijkomende wijzigingen aan de scheidingsmuren. Achter het volume, op het platte dak, wordt er een dakterras van 2,44m diep en 2,91m breed voorzien op 1,9m van de linker perceelsgrens.
- Achter het hoofdgebouw zijn er verschillende aanbouwvolumes aanwezig, dewelke integraal worden gesloopt. Ter hoogte van de rechter perceelsgrens wordt er een aanbouwvolume als 'verbindingsvolume' tussen het hoofd- en bijgebouw voorzien. Het

verbindingsvolume heeft een breedte van 4,9m en diepte van 9,9m met totale hoogte van 3,72m. Links van het gebouw, grenzend aan de tuinzone is er een luifel voorzien van 1,2m breed.

- Achteraan het perceel is er een loods aanwezig bestaande uit 3 sheddaken. Hierbij wordt de dakbedekking van het linker travée integraal verwijderd. Het gaat hier over een gebouwdeel van 6,86m breed en 13,87m diep. Enkel de dragende structuur blijft hierbij behouden. De onderliggende verharding bestaat uit polybeton en wordt ook integraal verwijderd in functie van het creëren van een onverharde tuinzone. In het rechter travée van het bijgebouw wordt er een inschuifvolume voorzien in functie van een afgesloten atelierruimte van 36m². Het volume is 4,9m breed en 10m diep. Het overige deel van het bijgebouw wordt voorzien als overdekte buitenruimte, waarbij de bestaande verharding ook behouden blijft.
- Links op het perceel wordt er een natuurlijke zwemvijver voorzien van 28m². De vijver is 14m lang en 2m breed. Er wordt een tuinzone van 155m² voorzien.
- Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel voorzien met een septische put van 3.000l, gekoppelde hemelwaterputten met een capaciteit van 25.000l en een ondergrondse infiltratievoorziening (8.565l/21,58m²).
- Alle gebouwonderdelen worden grondig verbouwd en voorzien van een nieuwe indeling. Het pand wordt voorzien als eengezinswoning. De gelijkvloerse verdieping is voorzien van links een inpandige garage en fietsenberging met een traphal naar de bovenliggende verdieping, centraal een atelierruimte, inkomzone en zitput en rechts een tweede inkomhal, berging en traphal/vidé naar de bovenliggende verdieping. Achterliggend is het verbindingsvolume voorzien van een keuken en eetplaats met in het verlengde een atelierruimte. De eerste verdieping is voorzien van 3 slaapkamers aan de voorzijde, een keuken, een dressing, 2 badkamers en een polyvalente ruimte. De tweede verdieping is voorzien van een slaapkamer, badkamer, bureauruimte, dressing en een serre met aansluitend een terras. In de serre is een platform voorzien en onder het rechter hellende dak is er opslagruimte voorzien.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 29/12/1971 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de benedenvoorgevel, de bestaande inrijpoort inbegrepen, het inrichten van een toonzaal voor auto's op het gelijkvloers en het uitvoeren van binnenaanpassingswerken, alsook het overdekken van de koer op diepere binnengronden. (KW N-14-71)
- Op 25/11/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een eengezinswoning. (2010/549)
- Op 05/05/2011 werd een vergunning afgeleverd voor de aanpassingen aan een vergund dossier (2010/549 dd 20/08/2010) - betreffende de daktuin en het dakterras. (2011/154)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West.

Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
 - niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
 - gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1% kans is op overstroming).
 - niet gelegen in een signaalgebied.
- Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Hemelwaterput

Met voorliggende aanvraag wordt de bestaande woning uitgebreid met een gelijkvloers aanbouwvolume. Hierdoor is de aanleg van een hemelwaterput verplicht. De horizontale dakoppervlakte die in rekening moet gebracht worden bedraagt 227m². Bij een dakoppervlakte met meer dan 200m² dient er minstens 100l per m² in rekening gebracht te worden waardoor de hemelwaterput een capaciteit van 22.700l dient te bedragen. De aanvraag voldoet hieraan. De hemelwaterput wordt uitgerust met een pompinstallatie die voorziet in het hergebruik van het opgevangen hemelwater voor toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten.

Infiltratievoorziening

Het perceel is groter dan 120m², waardoor er verplicht een bovengrondse infiltratievoorziening aangelegd moet worden. De totale dakoppervlakte bedraagt 227m². De horizontale dakoppervlakten van de delen van de daken die zijn uitgerust met een groendak met een minimale opslagcapaciteit van 50l per vierkante meter door twee gedeeld. Voor deze aanvraag bedraagt dit 68,4m², waarvan slechts 34,2m² in rekening gebracht moet worden. Het buffervolume wordt echter niet op de plannen vermeld. Hieraan wordt een **bijzondere voorwaarde** gekoppeld.

Als er een hemelwaterput met hergebruik aanwezig is, mag de afwateringsoppervlakte met 30m² verminderd worden. Het uiteindelijk in rekening te brengen dakoppervlakte bedraagt 162,8m².

De infiltratieoppervlakte bedraagt 8% van de afwaterende oppervlakte en is in dit geval **13m²**. Het buffervolume bedraagt 33l per m² afwaterende oppervlakte en is in dit geval **5.372l**. De aanvraag voorziet een ondergrondse infiltratievoorziening. Echter is de vraag tot afwijking enkel van toepassing waarbij het technisch niet haalbaar is om een bovengrondse infiltratievoorziening te gaan uitvoeren. Het perceel valt niet te oordelen als klein of perceel met beperkte ruimte. Echter wordt er wel een aanzienlijke inspanning geleverd om te gaan ontharden en ontpitten op het perceel en een buitenruimte te creëren voor de eengezinswoning. Gezien de eerder atypische tuinzone met beperkte breedtes is het technisch minder haalbaar om een bovengrondse infiltratievoorziening te voorzien zonder de bruikbaarheid van de tuinzone te hypothekeren. De afwijking om ondergronds te infiltreren kan bijgevolg aanvaard worden.

Groendak

Aangezien het nieuw plat dak wordt aangesloten op een voldoende gedimensioneerde hemelwaterput, is het aanleggen van een groendak niet verplicht. Er wordt 68,4m² als groendak voorzien. Hieraan wordt een **bijzondere voorwaarde** gekoppeld.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan worden besloten dat de voorliggende aanvraag, mits toepassing van bovenstaande maatregelen, de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd. De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen. De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing. Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI. Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan de natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

Aangezien de vergunningsaanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom, werd met een beveiligde zending het standpunt van de eigenaars van de aanpalende percelen gevraagd. Er werden **geen bezwaarschriften** ingediend binnen de vervaltermijn van dertig dagen die ingaat op de dag na de dag van ontvangst van het verzoek om een standpunt.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat de grondige verbouwing en renovatie van een eengezinswoning met achterliggende loodsen.

Het hoofdgebouw vertoont op het gelijkvloers ingrijpende wijzigingen, zowel in het gevelbeeld als in het interieur. De voornaamste erfgoedwaarde situeert zich in het rechtervolume (vier traveeën). Hier blijven de oorspronkelijke volumetrie, de gevelgeleding en de interne structuur, in het bijzonder de indeling op de eerste verdieping, grotendeels bewaard. De aanwezigheid van oorspronkelijke schoorsteenmantels versterkt deze erfgoedwaarde. Het linker volume (twee traveeën) werd in het verleden grondiger intern verbouwd en beschikt over een beperkte erfgoedwaarde. Bovendien verkeert de huidige dakstructuur in slechte bouwfysische toestand. Het rechter hellende dak en de achtergevel worden opgehoogd in functie van het creëren van een grotere en bruikbare zolder. Het rechtse deel (4 traveeën) blijft behouden in volumetrie en gevelbeeld. Intern blijft de hoofdstructuur behouden. De kamers op de eerste verdieping behouden de oorspronkelijke schoorsteenmantels. Het linker volume wordt voorzien van een moderne uitbreiding in een serre-constructie en wordt grondiger verbouwd. Het nieuwe volume is duidelijk hedendaags en afleesbaar. Gezien de slechte bouwfysische toestand van dit dak en de beperkte erfgoedwaarde in het interieur zijn de ingrepen aanvaardbaar. Beide ingrepen aan het hoofdgebouw zijn voldoende afgestemd op de omgeving en de erfgoedwaarde van het gebouw. Verder wordt er een grondige herindeling voorzien. De verbouwingen aan het hoofdgebouw kunnen zowel vanuit een ruimtelijk als erfgoedpunt aanvaard worden. De voorgevel blijft behouden waarbij het schrijnwerk op de verdiepingen wordt hersteld naar zijn oorspronkelijke vormgeving. De bestaande niet-oorspronkelijke openingen op de gelijkvloerse verdieping blijven behouden en worden ingevuld met hedendaags schrijnwerk. De bepleisterde gevelafwerking wordt voorgesteld in een witte kleur voor de eerste en tweede verdieping en in een grijsgroene tint voor de gelijkvloerse verdieping (onder de doorlopende dorpel), zonder voorziening van een plint. Deze ingreep wijkt af van de historische afwerking van dit geveltype, dat kenmerkend volledig wit werd uitgevoerd met een contrasterende grijze plint. Het aanbrengen van een donkerdere kleur op de gelijkvloerse verdieping doorbreekt de visuele samenhang tussen de bouwlagen en verstoort de leesbaarheid van de oorspronkelijke gevelcompositie. Bovendien vormt deze kleurkeuze een afwijking binnen het straatbeeld, waar aanpalende panden en tegenoverliggende gevels met een gelijkaardige architectuur een homogeen kleurgebruik vertonen. Vanuit erfgoedkundig oogpunt wordt daarom geadviseerd om de gelijkvloerse verdieping eveneens in een witte tint uit te voeren en een hoge, grijze plint te voorzien. Deze aanpak sluit aan bij de historische typologie, versterkt de architecturale samenhang en draagt bij tot het behoud van de ensemblewaarde van het straatbeeld.

De aanbouwwolumes verkeren in zeer slechte staat en hun erfgoedwaarde is nauwelijks nog afleesbaar. Deze worden in huidige aanvraag ook integraal gesloopt in functie van het creëren van een tuinzone. Er wordt een beperkt aanbouwvolume ter hoogte van de rechter perceelsgrens voorzien in functie van een verbindingsvolume tussen het hoofdgebouw en de loodsen achteraan het perceel. De aanbouw blijft beperkt qua omvang en zorgt voor een verhoging van de woonkwaliteit.

De loodsen achteraan het perceel dateren uit de tweede helft van de 20e eeuw. Zij bezitten een beperkte architecturale waarde, maar zijn van belang als materiële getuigen van de voormalige industriële activiteit op het perceel. De loodsen blijven gedeeltelijk behouden. Het gedeeltelijk behoud van deze structuren wordt vanuit erfgoedpunt aanvaard, aangezien dit bijdraagt aan de leesbaarheid van de historische gebruiksgeschiedenis van de site. Het verwijderen van de dakbedekking alsook onderliggende verharding in functie van het creëren van een tuinzone kan ruimtelijk positief bevonden worden. Het overige deel van de loodsen blijft behouden als overdekte buitenruimte.

Alle beoogde verbouwingswerken en wijzigingen aan het volume dragen bij tot het verhogen van de algehele kwaliteit op het perceel alsook het verhogen van de woonkwaliteit en het ontharden en ontpitten op het perceel. De aanvraag kan bijgevolg vanuit een ruimtelijk alsook erfgoeddoogpunt aanvaard worden.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden, is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026031574_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning aan Minke Labarque - Bert Calcoen gelegen te Nieuwland 35, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Erfgoedwaarde

- De straatgevel en kroonlijst worden geschilderd in een witte kleur (of een tint van wit) is. De

plint wordt voorzien in een hoge grijze plint (cfr. overbuur).

- De oorspronkelijke houten geprofileerde kroonlijst dient hersteld/gereconstrueerd te worden.

- De nieuwe ramen van de eerste en tweede verdieping in de voorgevel worden uitgevoerd in geschilderd houten met een indeling en profilering identiek aan het originele schrijnwerk. Aanpassing naar dubbele beglazing voor de ramen is aanvaardbaar.
- Verluchtingsroosters aan de straatzijde (in de gevel of zichtbaar in het schrijnwerk) zijn niet aanvaardbaar. De afwijking dient te worden gemeld in de startverklaring. De EPB-eisen voor de rest van het gebouw blijven van toepassing.

Groendaken

Alle groendaken dienen voorzien te worden als ontoegankelijk groendak met een buffervolume van 50l/m². De daken zijn enkel toegankelijk voor onderhoudswerken.

Riolering

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen **centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied**: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

Wettelijke bepaling rioolaansluiting

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vindt u meer info over:

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

Hou er rekening mee dat je in geval van sloop en herbouw of grondige renovatie bij de aanvraag van een nieuwe rioolaansluiting zal moeten aantonen hoe het afvalwater op het betreffende perceel voorheen werd afgevoerd.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

Privéwaterafvoer

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveldniveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

Je bent verplicht om een septische put te plaatsen:

- * enkel voor zwart/fecaal afvalwater
- * van minimaal 2000 liter tot 5 IE (IE = inwonerequivalent)
- * +300 l/ IE tem 10 IE
- * +225 l/IE vanaf de 11e IE

Een hulpmiddel om het aantal IE van gebouwen te bepalen is terug te vinden op de technische toelichting van deel 4 van de code van goede praktijk

https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringssystemen/Deel4_DWAsystemen_07_2014.pdf

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Er is nog geen aparte regenwaterafvoer (RWA)-aansluiting mogelijk. Voor zover het niet mogelijk is om het regenwater in de gracht te lozen, zijn de RWA-leidingen naar de straat te voorzien als wachtaansluiting. Voorlopig moeten het regen- en afvalwater gezamenlijk naar de riolering afgevoerd worden. Bovendien moeten de RWA-, en DWA-afvoeren naast elkaar worden aangeboden met een tussenafstand van ofwel 60cm hart op hart of 40cm tussen de buizen. Hierbij loopt het DWA-gedeelte in een rechte lijn door naar de openbare riolering. Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden.

Er moet blijvend voorzien worden in een septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

De regenwaterpijp op de straatgevel mag maximaal 10cm uitspringen. Deze moet onderaan, tot 1m hoogte, uitgevoerd worden in gietijzer of in een ander materiaal dat evengoed bestand is tegen breuk of blijvende beschadiging.

Openbaar domein

Oprit

Er zal slechts één oprit met een breedte van maximum 3m op het openbaar domein worden toegestaan, dit is de bestaande oprit.

Opbouw:

Bij het vastleggen van de vloerpassen en dorpelpeilen van het gebouw moet de bouwheer rekening houden met het bestaande/toekomstige peil van de dichtst bijgelegen rand van de openbare verhardingen. Het openbaar domein (zowel verharde als onverharde stroken) wordt aangelegd met een dwarselling van 2% richting de as van de straat. De peilen van de bestaande verhardingen worden niet aangepast in functie van aanpalende bouwwerken. Er worden ook

geen trappen en/of hellingen toegestaan op het openbaar domein om de gebouwen toegankelijk te maken.

De garagepoort moet volledig binnen de rooilijn open en dicht draaien, rollen, wentelen, schuiven of kantelen.

Deuren en ramen op het gelijkvloers mogen niet opendraaien over openbaar domein.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Rookmelder

De woning moet uitgerust worden met een correct geïnstalleerde rookmelder die voldoet aan de **norm NBN EN 14604 én die niet van het ionische type** is. De detector moet reageren op rookontwikkeling bij een brand door het produceren van een scherp geluidssignaal.

Drinkwaterinstallatie

Op 1 juli 2011 werd het Algemeen Waterverkoopreglement van kracht, zodat er voor bouwers en verbouwers een aantal rechten en plichten bijkwamen. Sinds 16 juli 2012 is tevens het Bijzonder Waterverkoopreglement van Water-Link van kracht. Het bijzonder waterverkoopreglement van Water-Link is een aanvulling op het Algemeen Waterverkoopreglement. Zowel het Algemeen Waterverkoopreglement, als het aanvullend Bijzonder Waterverkoopreglement kan geraadpleegd worden via de website www.water-link.be, publicaties. Op deze locatie staat eveneens een infobrochure over de verplichte keuring

van de binneninstallatie en de privé-waterafvoer.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding

desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn

ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_06366 - OMV_2026031574 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning - zonder openbaar onderzoek - Nieuwland, 9000 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026031574

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_0_I_B_1_Inplantingsplan.pdf	XLOx+wBxutGVJzDwMGICFw==
BA_0_I_N_1_Inplantingsplan.pdf	tH9YTjYKqFA+eLLircjunQ==
BA_0_L_N_1_legende.pdf	AA8BLMgOsORyhPzQJfQGRQ==
BA_0_T_B_1_terreinprofiel TP1.pdf	HZLwz78zfkjh1SEUUSKvgQ==
BA_0_T_N_1_terreinprofiel TP1.pdf	4xT1jc3OlcaW6ALUGES6g==
BA_SH1_G_B_1_Oostgevel.pdf	BWEQnavN4IlvWKmCfUycAQ==
BA_SH1_G_B_2_Westgevel.pdf	moyOJcYF5X6Vz+kPXINT+A==
BA_SH1_G_N_1_Oostgevel.pdf	Tm6ZEK0GzV8nqmfJeMSZBw==
BA_SH1_G_N_2_Westgevel.pdf	43KZ0RwFYIf9DApf1zB5jg==
BA_SH1_P_B_1_fundering- en rioleringsplan.pdf	nuLRCTaJfUto910JVIWOfw==
BA_SH1_P_B_2_grondplan +0.pdf	1R8dtDOgh9XgQKblcpSHuw==
BA_SH1_P_B_3_grondplan +0.5.pdf	FCnzPwZgKxRxxSXTgjr2tQ==
BA_SH1_P_B_4_grondplan +1.pdf	0Y9uF+M/bHi2o66li2CGiQ==
BA_SH1_P_B_5_grondplan +2.pdf	ffI3sfyV9hXkm4DieUqcRg==

BA_SH1_P_B_6_grondplan +3.pdf	Hk+Udw735kS+rX13N6TBxg==
BA_SH1_P_B_7_dakplan.pdf	XA3hcWowKmeLUQYcnrrmlQ==
BA_SH1_P_N_1_fundering- en rioleringsplan.pdf	EwO+mestLBSiBnAy957p/A==
BA_SH1_P_N_2_grondplan +0.pdf	U5gbBNDdj00FULKnuP3ZhA==
BA_SH1_P_N_4_grondplan +1.pdf	hQywKWZhID3rl1vA7wUHuW==
BA_SH1_P_N_5_grondplan +2.pdf	f+SXMrSvbe1uft7YKZOHNg==
BA_SH1_P_N_6_grondplan +3.pdf	42nmt456BTfU3HVZpZ9hJw==
BA_SH1_P_N_7_dakplan.pdf	By8KzbxDExFzXS0J88jRkQ==
BA_SH1_S_B_1_Snede AA.pdf	wfaZCCQxOx1vaM39hY0BHA==
BA_SH1_S_B_2_Snede BB.pdf	H1JtDUXIfOCpneZl6gYauQ==
BA_SH1_S_B_3_Snede EE.pdf	0+ADCss9LARN+snuosDHsw==
BA_SH1_S_N_1_Snede AA.pdf	jqsJ3lXh/wPwvpucZuwjqA==
BA_SH1_S_N_2_Snede BB.pdf	BzeoAIOTf7fPiXps/8syQw==
BA_SH1_S_N_3_Snede EE.pdf	tb1FFBP7FzCZVujpWT9i1A==