



2026_CBS_06345 OMV_2025093511 - melding voor de exploitatie van een kantoorruimte met polyvalente zaal - Tramstraat, 9052 Zwijnaarde - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 juli 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

I-mens VZW met als contactadres Tramstraat 61, 9052 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025093511) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 8 juli 2026.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: de exploitatie van een kantoorruimte met polyvalente zaal
- Adres: Tramstraat 61, 9052 Zwijnaarde
- Kadastrale gegevens: afdeling 24 sectie B nrs. 147E en 152D

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op .

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse.
De melding heeft betrekking op de exploitatie van een kantoorruimte met polyvalente zaal.

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m³/jaar) Lozen van huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering. klasse 3 Nieuw	1040 m³/jaar
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Het stallen van 7 lichte bedrijfswagens van de technische dienst en een aanhangwagen. klasse 3 Nieuw	8 voertuigen
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Diverse warmtepompen (106,66 kW), koeltoestellen bar (0,85 kW) en koel- en vriestoestel kitchinette (0,70 kW). klasse 3 Nieuw	108,21 kW
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton De opslag van 1 ton (1.200 l) gasolie in een bovengrondse, dubbelwandige houder. klasse 3 Nieuw	1 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van diverse reinigings- en onderhoudsproducten in kleine verpakking. klasse 3 Nieuw	250 liter
32.2.2°	schouwburgen, variététheaters, andere zalen voor sportmanifestaties dan de zalen, vermeld in punt 3°, polyvalente zalen en feestzalen met een speelruimte Een auditorium. klasse 3 Nieuw	1 polyvalente ruimte
43.1.1°a)	stookinstallaties volledig gelegen in industriegebied én gestookt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas (van 300 kW tot en met 2 000 kW) Twee gascondensatieketels (260 en 266 kW). klasse 3 Nieuw	526 kW

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 30/04/1979 werd een vergunning afgeleverd voor slopen van twee woningen. (KW H-10-79)
- * Op 06/07/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een kantoorgebouw. (1993/70054)
- * Op 14/03/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een kantoorgebouw met bedrijfswoning. (1995/90123)
- * Op 24/09/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het aanbouwen van een noodtrap aan de achtergevel van een administratief gebouw. (1997/90086)
- * Op 05/02/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het herinrichten en uitbreiden van de parking bij een bedrijf. (1997/90142)
- * Op 10/02/2000 werd een weigering afgeleverd voor aanvraag tot het plaatsen van een dubbelzijdige reclamezuil. (1999/70182)
- * Op 27/12/2001 werd een vergunning afgeleverd voor de sloping van een eengezinswoning, serres en bijgebouwen. (2001/70132)
- * Op 04/07/2002 werd een weigering afgeleverd voor de plaatsing van bureelcontainers. (2002/70053)
- * Op 24/10/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van bureelcontainers. (2002/70121)
- * Op 10/11/2005 werd een vergunning afgeleverd voor plaatsen van een afrastering 1,50m en een automatische toegangspoort 1,20m. (2005/70070)
- * Op 14/06/2007 werd een vergunning afgeleverd voor aanleg parking bij bestaand kantoorgebouw - regularisatie. (2006/70183)
- * Op 04/08/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het heraanleggen/wijzigen van een bestaande parking. (2011/70076)
- * Op 22/11/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van burelen, overdekken binnenkoer bij bestaand kantoorgebouw, na verwijderen tijdelijke containers. (2012/70138)
- * Op 15/01/2015 werd een weigering afgeleverd voor het oprichten van een nieuw polyvalent handelsgebouw met bijhorende parking en groenaanleg. (2014/70088)

Stedenbouwkundige attesten

- Op 23/12/1999 werd een negatief attest afgeleverd voor het oprichten van een gebouw voor dienstverlening voor bedrijven en kantoorfunctie. (1999/80024)
- Op 22/01/2004 werd een negatief attest afgeleverd voor de oprichting van een kantoorgebouw met polyvalent lokaal. (2003/80012)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in woongebieden volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'TECHNOLOGIEPARK ARDOYEN - TRAMSTRAAT' (Definitieve vaststelling door de Gemeenteraad op 22 november 2021). De locatie is volgens dit RUP gelegen in bouwlijn, zone voor groenbuffer en zone voor productiebedrijven en hybride bedrijven.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. NATUURTOETS

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

5. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

De impact op de biodiversiteit is beperkt.

Volgende opmerkingen worden opgenomen:

- Ten allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlarem II. Om de geluidshinder tot een minimum te beperken kunnen volgende milderende maatregelen genomen worden:
 - * Plaats het toestel op een plaats waar ze het minste overlast creëert voor derden
 - * Lokale akoestische afschermingen rond het toestel voorzien
 - * Processturing waarbij de ventilatortoerentallen in de nachtperiode worden beperkt tot 70%.
- Bij een erkend 'milieudeskundige geluid en trillingen' kan advies ingewonnen worden m.b.t. de controle van apparaten, akoestisch onderzoek, trillingsmetingen en het opstellen en begeleiden van saneringsplannen (<https://www.vlaanderen.be/erkenning-als-milieudeskundige-geluid-en-trillingen>).
- De aandacht wordt gevestigd op artikel 5.15.0.6 §2 lid 3 waar afstandsregels omtrent warmdraaien van motoren of werking van koelinstallaties geregeld worden.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

In de aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Er wordt dus aangenomen dat de aanvraag zich situeert binnen de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen. Er mogen geen stedenbouwkundige handelingen gebeuren zonder vergunning.

Mobiliteit

Programma

De aanvraag regulariseert het gebruik van het kantoorgebouw en de bijhorende terreinen, door een nieuwe gebruiker. Het gebouw wordt gebruikt voor administratieve en ondersteunende werkzaamheden van de dienstverlening. Verder zijn er geen stedenbouwkundige handelingen of signalen waarbij de bedrijfsvoering wijzigt (t.o.v. de bestaande toestand, sinds 2015) .

Bereikbaarheid, mobiliteit & parkeren

Het gebouw is gelegen langs de Tramstraat en fungeert als gebiedsontsluitingsweg voor Zwijnaarde. De weg is uitgerust met basisvoorzieningen voor actieve weggebruikers, maar kent een autogericht karakter. De aanvrager kan hier weinig aan veranderen. De bijlage aan de melding geeft terecht aan dat de site ook goed bereikbaar is met het openbaar vervoer. Er is een halte in de directe nabijheid dat wordt bediend door vele regionaal-stedelijke buslijnen. Bovendien is gebruik van de tram ook geen ondenkbare piste. Op zo'n 700 meter wandelafstand is een tramhalte beschikbaar op Heerweg-Noord, dat bereikt kan worden via een kwalitatief voetpad.

De site is uitstekend bereikbaar met de wagen. Dit blijkt ook uit de verkeersbewegingen van de bestaande toestand. Zo'n 70% van het personeel gebruikt de wagen. De aanvraag bevat een grondplan van de nieuwe toestand, waarbij de basis-parkeerorganisatie in beeld wordt gebracht. Kenmerkend zijn de vele autoparkeerplaatsen. Er lijkt een kleine fietsenstalling aanwezig voor 40

fietsen. De feitelijke capaciteit wordt geduid in de effectennota, maar voldoet niet aan de capaciteit die we bij een nieuwbouw-kantoor zouden ambiëren. De vormgeving wordt verder niet in beeld gebracht. Voor dit dossier is dit geen breekpunt. Het betreft een regularisatie van de bestaande situatie en er zijn weinig signalen over verkeershinder. Dit komt vermoedelijk omdat de parkeerdruk op eigen terrein opgevangen wordt.

Aangezien we als stad inzetten op duurzame mobiliteit, adviseren we om bij een volgende aanvraag het volledige personeelsbestand, het mobiliteitsprofiel, de geboden stallingsoplossingen en de maatregelen in functie van een duurzame bedrijfsmobiliteit gedetailleerder in beeld te brengen, via een bedrijfsvervoerplan. Op die manier kan ingeschat worden of eventuele nieuwe ontwikkelingen passen binnen het stedenbouwkundig kader en op vlak van mobiliteit geen extra hinder op het openbaar domein genereren. Een stappenplan voor een bedrijfsvervoerplan (incl. voorbeelden van concrete maatregelen dat bedrijven kunnen nemen) is beschikbaar op de website van stad Gent.

Opmerking

Er wordt gewezen op het belang van een doordachte en duurzame mobiliteitsaanpak. We adviseren de aanvrager om werk te maken van een bedrijfsvervoerplan en om bij een volgende vergunning of stedenbouwkundige handeling ook de geboden parkeeroplossingen beter in beeld te brengen.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubrieken worden geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan (meer dan 600 m ³ /jaar) Lozen van huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering. Nieuw	1040 m ³ /jaar
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Het stallen van 7 lichte bedrijfswagens van de technische dienst en een aanhangwagen. Nieuw	8 voertuigen
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Diverse warmtepompen (106,66 kW), koeltoestellen bar (0,85 kW) en koel- en vriestoeistel kitchinette (0,70 kW). Nieuw	108,21 kW
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van	1 ton

	100 kg tot en met 20 ton De opslag van 1 ton (1.200 l) gasolie in een bovengrondse, dubbelwandige houder. Nieuw	
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van diverse reinigings- en onderhoudsproducten in kleine verpakking. Nieuw	250 liter
32.2.2°	schouwburgen, variététheaters, andere zalen voor sportmanifestaties dan de zalen, vermeld in punt 3°, polyvalente zalen en feestzalen met een speelruimte Een auditorium. Nieuw	1 polyvalente ruimte
43.1.1°a)	stookinstallaties volledig gelegen in industriegebied én gestookt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas (van 300 kW tot en met 2 000 kW) Twee gascondensatieketels (260 en 266 kW). Nieuw	526 kW

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door i-mens vzw (O.N.:0416603716) voor de exploitatie van een kantoorruimte met polyvalente zaal, gelegen Tramstraat 61, 9052 Zwijnaarde, met inrichtingsnummer 20250801-0030, omvattende volgende rubrieken:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	Aktenaam	lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woongelegenheden) zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, in een lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringplan (meer dan 600	1040 m ³ /jaar

		m ³ /jaar) Lozen van huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering. (Nieuw)	
15.1.1°	Aktename	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Het stallen van 7 lichte bedrijfswagens van de technische dienst en een aanhangwagen. (Nieuw)	8 voertuigen
16.3.2°a)	Aktename	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Diverse warmtepompen (106,66 kW), koeltoestellen bar (0,85 kW) en koel- en vriestoestel kitchinette (0,70 kW). (Nieuw)	108,21 kW
17.3.2.1.1.1°b)	Aktename	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton De opslag van 1 ton (1.200 l) gasolie in een bovengrondse, dubbelwandige houder. (Nieuw)	1 ton
17.4.	Aktename	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van diverse reinigings- en onderhoudsproducten in kleine verpakking. (Nieuw)	250 liter
32.2.2°	Aktename	schouwburgen, vari���theaters, andere zalen voor sportmanifestaties dan de zalen, vermeld in punt 3°, polyvalente zalen en feestzalen met een speelruimte Een auditorium. (Nieuw)	1 polyvalente ruimte
43.1.1°a)	Aktename	stookinstallaties volledig gelegen in industriegebied �� gestookt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas (van 300 kW tot en met 2 000 kW) Twee gascondensatieketels (260 en 266 kW). (Nieuw)	526 kW

Artikel 2:

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

- Ten allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlare II.

Om de geluidshinder tot een minimum te beperken kunnen volgende milderende maatregelen genomen worden:

* Plaats het toestel op een plaats waar ze het minste overlast creëert voor derden

* Lokale akoestische afschermingen rond het toestel voorzien

* Processturing waarbij de ventilatortoerentallen in de nachtperiode worden beperkt tot 70%.

Bij een erkend 'milieudeskundige geluid en trillingen' kan advies ingewonnen worden m.b.t. de controle van apparaten, akoestisch onderzoek, trillingsmetingen en het opstellen en begeleiden van saneringsplannen (<https://www.vlaanderen.be/erkenning-als-milieudeskundige-geluid-en-trillingen>).

- De aandacht wordt gevestigd op artikel 5.15.0.6 §2 lid 3 waar afstandsregels omtrent warmdraaien van motoren of werking van koelinstallaties geregeld worden.

- Er wordt gewezen op het belang van een doordachte en duurzame mobiliteitsaanpak. We adviseren de aanvrager om werk te maken van een bedrijfsvervoerplan en om bij een volgende vergunning of stedenbouwkundige handeling ook de geboden parkeeroplossingen beter in beeld te brengen.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_06345 - OMV_2025093511 - melding voor de exploitatie van een kantoorruimte met polyvalente zaal - Tramstraat, 9052 Zwijnaarde - Aktename