

Deputatie

Besluit

Zitting van 16 juli 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025097640_EA

**42 2026_DEP_05138 Omgevingsvergunningsaanvraag – NV CHRISTEYNS –
Gent - Voorwaardelijke vergunning**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 16 juli 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Michael Smekens, wnd. Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 20 januari 2026 ingediend door NV CHRISTEYNS, Afrikalaan 182 te 9000 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025097640.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”).

Bijkomende informatie gevraagd 09 februari 2026 en ontvangen op 05 maart 2026.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 01 april 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Afrikalaan 182, 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170627-0025 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 7 AFD, sectie G, nrs. 0717/H/2, 0718/R, 0719/H/3, 0720/E, 0725/M/4 en 0755/X/6.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een productie- en distributiebedrijf van detergents en zeep.

De lopende milieuvergunning dateert van 1 februari 2007 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Christeyns nv is een zeepziederij opgericht in 1946 en gelegen aan de Afrikalaan 182 en 81 te 9000 Gent. Christeyns nv is actief in drie verschillende vakgebieden: hygiënechemie, proceschemie (zusterbedrijf Govi uit Gent) en bouwchemie (zusterbedrijf Ocrete, gevestigd in Bradford, UK). Het portfolio van het segment hygiënechemie omvat vier marktsegmenten: de professionele textielzorg, de voedingsindustrie en detailhandel, de professionele reiniging en de gezondheidszorg. De productieprocessen gebeuren als batch-processen die doorgaan in mengketels of batchreactoren. Het bedrijf beschikt over afvullijnen waar de diverse

verpakkingen worden gevuld met eindproducten. Naast de productie- en afvulininstallaties omvat de inrichting eveneens stukgoed- en bulkopslag van grondstoffen en eindproducten.

Christeyns nv is ISO9001 en ISO 14001 gecertificeerd.

De productieafdeling bevindt zich op het adres Afrikalaan 182. Het Europees distributiecentrum bevindt zich op de locatie Afrikalaan 81.

Christeyns stelt 157 mensen te werk in een 3 ploegen systeem. Er wordt gewerkt van maandagmorgen 00u00 tot vrijdagnacht 23u59.

Het bedrijf is VR-plichtig, is een hoge drempel Seveso-bedrijf en omvat een GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

- ***Milieuvergunningen***

- Besluit van de deputatie van 1 februari 2007 houdende milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van productie- en distributiebedrijf van zepen en detergënten, voor een termijn tot en met 31 januari 2027.
- Ministerieel besluit van 20 september 2007 houdende het ongegrond verklaren van het beroep tegen het besluit van deputatie van 1 februari 2007 en het bevestigen van het betreffende besluit.
- Besluit van de deputatie van 28 juli 2011 houdende milieuvergunning voor het verder exploiteren van de grondwaterwinning en het veranderen van een productie- en distributiebedrijf van zepen en detergënten, voor een termijn tot en met 31 januari 2027.
- Besluit van de Deputatie van 5 juni 2014 houdende het veranderen van een productie- en distributiebedrijf van zepen en detergënten, voor een termijn tot en met 31 januari 2027.
- Besluit van de Deputatie van 8 oktober 2015 houdende aktename van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een productie- en distributiebedrijf van zepen en detergënten, voor een termijn tot en met 31 januari 2027

- ***Omgevingsvergunningen***

- Besluit van de deputatie van 26 oktober 2017 houdende omgevingsvergunning voor het veranderen van een productie- en distributiebedrijf van zepen en detergënten, voor een termijn tot en met 31 januari 2027 (OMV_2017004198).
- Besluit van de deputatie van 15 november 2018 houdende de omgevingsvergunning voor het veranderen van een productie- en distributiebedrijf van detergënten en zepen voor een termijn tot en met 31 januari 2027 en de bouw van een opslagplaats voor perazijnzuur en voor afgewerkte producten en het bouwen van een bovengrondse opslagtank voor een termijn van onbepaalde duur (OMV_2018075939).
- Besluit van de deputatie van 27 mei 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een productie- en distributiebedrijf van detergënten en zepen, voor een termijn tot en met 31 januari 2027 (OMV2018095214).
- Ministerieel besluit inzake het beroep ingesteld door het College van Burgemeester en Schepenen van Gent en het Gents Milieufrent tegen voormelde beslissing van de deputatie. De beroepen worden deels gegrond bevonden door de minister; de vergunning wordt verleend, met uitzondering de exploitatie van de open opslagplaats J (OMV_2018095214).
- Besluit van de deputatie van 9 februari 2023 houdende het veranderen van een productie- en distributiebedrijf van detergënten en zepen, voor een termijn tot en met 31 januari 2027 (OMV_2022143411).

- Besluit van de deputatie van 8 mei 2024 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een productie- en distributiebedrijf van detergents en zeep, voor een termijn tot en met 31 januari 2027 (OMV2023032764)
- Besluit van de deputatie van 08 mei 2025 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een productie- en distributiebedrijf van detergents en zeep, voor een termijn tot en met 31 januari 2027 (OMV_2024148454)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de IIOA) en verandering door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak een actualisatie van de vergunde rubrieken en een uitbreiding van de rubrieken 7.6.2 en 7.11.1 voor de opschaling van de productie van perazijnzuur van 30.000 ton/jaar naar 50.000 ton/jaar.

Deze stijging in productie wordt verwezenlijkt door het automatiseren van het afvullingsproces, welke momenteel de bottleneck is. Deze stijging zal niet gepaard gaan met een significante stijging in energieverbruik of opslaghoeveelheden van gevaarlijke producten. Dit proces gebruikt namelijk een beperkte hoeveelheid energie die zeer beperkt zal stijgen en de doorlooptijd van de gevaarlijke stoffen zal sneller verlopen zonder stijging van opslaghoeveelheden. Enkel op vlak van mobiliteit zal dit gevolgen hebben, wat meegenomen is in de MOBER.

De exploitant wenst volgende VLAREM II rubrieken te wijzigen:

- 3.2.2°a): uitbreiding lozing van huishoudelijk afvalwater in functie van een stijging in aangestelde FTE's bij Christeyns nv.
- 6.4.2°: uitbreiding in functie van herinventarisatie van de gevaarlijke producten waarbij werd vastgesteld dat er meer brandbare producten worden opgeslagen.
- 7.6.2°: uitbreiding bij de productie van perazijnzuur gezien de vraag naar dit product blijft stijgen en het bedrijf dicht bij de vergunde hoeveelheid komt. De komende jaren wordt nog een stijging in productie verwacht.
- 7.11.1°: zelfde als 7.6.2°. Productie vetzuuresters wijzigt niet en blijft op 10.000 ton per jaar.
- 15.1.1°: uitbreiding stelplaats van voertuigen andere dan personenwagens na herinventarisatie.
- 16.3.2°b): daling van het vergunde vermogen voor koelinstallaties na herinventarisatie.
- 17.1.2.1.2°: lichte stijging in opslag van gassen in kleine recipiënten na herinventarisatie.
- 17.2.2: uitbreiding van de opslagrubriek Seveso producten na wijziging van classificatie van perazijnzuur en waterstofperoxide in hoofdzaak.
- 17.3.2.1.2.3°: uitbreiding van de opslag van ontvlambare vloeistoffen gevarencategorie 3 na herinventarisatie en wijziging in classificatie.
- 17.3.3.3°: daling van de opslag na herinventarisatie en wijziging in classificatie.
- 17.3.4.3°: daling van de opslag na herinventarisatie en wijziging in classificatie.
- 17.3.5.3° uitbreiding van de opslag van giftige producten na wijziging in classificatie.
- 17.3.6.3°: daling van de opslag na herinventarisatie en wijziging in classificatie.

- 17.3.7.3°: daling van de opslag na herinventarisatie en wijziging in classificatie.
- 17.3.8.3°: daling van de opslag na herinventarisatie en wijziging in classificatie.
- 34.1.3°a): uitbreiding met een nieuwe reactor met pompen.
- 34.2.2.a): uitbreiding van de verpakkinglijnen na automatisatie in functie van wijziging in rubricering van perazijnzuur, dit om contact met producten te beperken.
- 43.1.3°: daling van het geïnstalleerde vermogen na herinventarisatie
- 44.3°: uitbreiding van de opslag van vetten en oliën.

De omgevingsvergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Wijzigingen aanvraag

Projectinhoud PIV3 dd. 11 mei 2026

Volgende op de vraag van Team Omgevingseffecten over het ontbreken van een gedeelte van de OVR, namelijk de niet-technische samenvatting en het niet publieke gedeelte, wordt een nieuwe PIV overgemaakt om deze delen te bezorgen. De niet-technische samenvatting werd opgeladen onder het addenda R17.2 bij het publieke deel van de OVR, het niet-publieke gedeelte werd opgeladen onder de confidentiële informatie.

Verder werd een fout rechtgezet in addenda R17.2 waarbij werd aangegeven dat de OVR al definitief werd goedgekeurd. Dit is rechtgezet, de OVR is namelijk enkel voorlopig goedgekeurd bij het indienen van het dossier.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het verder exploiteren en veranderen van een productie- en distributiebedrijf van detergents en zepen, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de vergunde elektriciteitsproductie d.m.v. een WKK met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 550 kVA;
 - 3 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.250 kVA elk;
 - de maximale opslag van 20.000 liter vloeibare stikstof in een vaste houder;
 - de maximale opslag van 352,424 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie;
 - de maximale opslag van 236,5 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 500 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
 - de maximale opslag van 96 ton kunststofverpakkingsmateriaal;
 - 3 labo's, waar geen afvalwater eigen aan de labotechnieken wordt gegenereerd;
 - diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 12 kW;
 - een gasmotor (WKK) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.337 kW;
 - de maximale opslag van 160,5 ton papier en karton;

- 2 stoomketels met een waterinhoud van respectievelijk 5.600 liter en 5.654 liter;
- een warmtewisselaar met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van 390 liter;
- *de wijziging door:*
 - de vermindering van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan compressoren, airco's en koelinstallatie met 218,1 kW;
 - de vermindering van de vergunde opslag aan oxiderende stoffen met 304 ton;
 - de vermindering van de vergunde opslag aan stoffen die op lange termijn schadelijk zijn voor de gezondheid met 112,02 ton;
 - de vermindering van de vergunde opslag aan voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen met 379,6 ton;
 - de vermindering van het vergunde totaal nominaal thermisch ingangsvermogen aan stookinstallaties met 594 kW;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het vergunde lozingsdebiet aan huishoudelijk afvalwater met 210 m³/jaar;
 - de vergunde opslag aan brandbare vloeistoffen met 516.290 liter;
 - de productiecapaciteit van perazijnzuur met 20.000 ton;
 - het stallen van 35 voertuigen;
 - de opslag van 1.746,038 ton VR-plichtige gevaarlijke stoffen;
 - de vergunde opslag aan overige brandgevaarlijke producten met 600 ton;
 - de vergunde opslag aan giftige producten met 1.486 ton;
 - de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht van de zeepziederij met 120 kW;
 - het bijplaatsen van 2 afvullijnen voor het verpakken van reinigingsmiddelen;
 - de vergunde opslag van vetten, wassen en oliën met 347,86 ton;

Met deze aanvraag is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°a) (3)

het lozen van maximaal 4.710 m³/jaar huishoudelijk afvalwater.

6.4.2° (2)

de maximale opslag van 1.477.565 liter brandbare vloeistoffen, waarvan 1.130.550 liter in bovengrondse houders en 347.015 liter in verplaatsbare recipiënten.

7.6.2° (1)

de productie van perazijnzuur met een jaarcapaciteit van 50.000 ton/jaar.

7.11.1°b) (1)

de productie van vetzuuresters en perazijnzuur met een productiecapaciteit van 60.000 ton/jaar.

12.1.1.1°a) (3)

elektriciteitsproductie door middel van een WKK met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 550 kVA.

12.2.2° (2)

3 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.250 kVA elk.

15.1.2° (2)

een stelplaats voor maximaal 60 voertuigen.

16.3.2°b) (2)

5 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 120 kW (2 x 37 kW, 26

kW, 18,5 kW, 1,5 kW), diverse airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 146,6 kW en 3 koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 355 kW. (totaal: 621,6 kW).

17.1.2.1.2° (2)

de maximale opslag van 3.410 liter diverse gassen in gasflessen.

17.1.2.2.3° (1)

de maximale opslag van 20.000 liter vloeibare stikstof in een vaste houder.

17.2.2. (1)

de maximale opslag van 8.359,624 ton VR-plichtige gevaarlijke stoffen, waarvan:

- met naam genoemde: 14 ton methanol in verplaatsbare recipiënten;
- H2: 1554,0 ton acuut toxische stoffen in vaste en verplaatsbare recipiënten;
- H3: 11,3 ton acuut toxische stoffen van een specifiek doelorgaan in verplaatsbare recipiënten;
- P5c: 222,5 ton licht ontvlambare producten en 352,424 ton ontvlambare producten in bovengrondse houders en verplaatsbare recipiënten zoals weergegeven in bijlage R17.3 van de aanvraag;
- P6b + P8: 1.967,4 ton oxiderende producten in bovengrondse houders en verplaatsbare recipiënten zoals weergegeven in bijlage R17.3 van de aanvraag;
- E1: 3.638,0 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in bovengrondse houders en verplaatsbare recipiënten zoals weergegeven in bijlage R17.3 van de aanvraag;
- E2: 600 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in de categorie chronisch 2 in verplaatsbare recipiënten, zoals weergegeven in bijlage R17.3 van de aanvraag.

17.3.2.1.2.3° (1)

de maximale opslag van 352,424 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 waarvan 152,424 ton in 2 bovengrondse houders en 200 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.3°b) (1)

de maximale opslag van 236,5 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.3.3° (1)

de maximale opslag van 614,891 ton overige brandgevaarlijke stoffen, waarvan 166,88 ton in 7 bovengrondse houders en 1.048,011 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.3.3° (1)

de maximale opslag van 1.015,567 ton oxiderende stoffen waarvan 120 ton waterstofperoxide in een bovengrondse houder van 100 m³ en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.3° (1)

de maximale opslag van 10.545,832 ton bijtende stoffen, waarvan 2.692,464 ton in bovengrondse houders en 7.853,368 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.3° (1)

de maximale opslag van 1.554,00 ton giftige stoffen, waarvan 1.213,12 ton in verplaatsbare recipiënten en 340,88 ton in bovengrondse houders.

17.3.6.3° (1)

de maximale opslag van 6.892,039 ton schadelijke stoffen, waarvan 2.204,659 ton in bovengrondse houders en 4.687,38 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3° (1)

de maximale opslag van 272,864 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen, waarvan 15,98 ton in één bovengrondse houders en 256,884 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.3° (1)

de maximale opslag van 3.190,01 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen, waarvan 939,030 ton in bovengrondse houders en 2.250,980 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de maximale opslag van 500 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

23.3.1°a) (3)

de maximale opslag van 96 ton kunststofverpakkingsmateriaal.

24.4. (3)

3 labo's, waar geen afvalwater eigen aan de labotechnieken wordt gegenereerd.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 12 kW.

31.1.1°a) (3)

een gasmotor (WKK) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.337 kW.

33.4.1°a) (3)

de maximale opslag van 160,5 ton papier en karton.

34.1.3°a) (1)

een zeepziederij met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 1.331,25 kW.

34.2.2°a) (2)

diverse toestellen voor het bereiden en verpakken van reinigingsmiddelen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 744 kW.

39.1.3° (2)

2 stoomketels met een waterinhoud van respectievelijk 5.600 liter en 5.654 liter.

39.4.1° (3)

een warmtewisselaar met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van 390 liter.

43.1.3° (1)

16 stookinstallaties op aardgas met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 64 kW, 36 kW, 35 kW, 43 kW, 69 kW, 24 kW, 50 kW, 27 kW, 65 kW, 4 x 60 kW, 1.412 kW, 2.300 kW en 4.640 kW. 14 gasgestookte luchtverhitters met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 10 x 71 kW en 3 x 50 kW en 1 x 91 kW.

Totaal: 9.957 kW.

44.3. (2)

de maximale opslag van 2.299,38 ton vetten, wassen en oliën, waarvan 2.002,38 ton in bovengrondse houders en 297 ton in verplaatsbare recipiënten.

Bijstellingen (cfr. PIV3)

Het bedrijf vraagt een volgende afwijkingen van VLAREM II:

- op de sectorale voorwaarden betreffende de werktijden;
- op artikel 5.17.4.3.1. van VLAREM II betreffende de inkuiping voor de opslag van gevaarlijke producten;
- op artikel 5.17.4.1.6.§3 van VLAREM II betreffende de veiligheidsafstanden bij de opslag van gevaarlijke producten.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.
Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde

activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 15 april 2026 tot en met 14 mei 2026.

De informatievergadering vond digitaal plaats op 20 april 2026. Naast vertegenwoordigers van het bedrijf hebben ook 3 belangstellende de vergadering digitaal gevolgd. Het verslag van de vergadering werd in het loket opgeladen.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend en werd door Elia gevraagd om ter wille van de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties, enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen, gelet op de aanwezigheid van een hoogspanningslijn in de directe omgeving van het bedrijf.

De argumenten in het bewaar hebben betrekking op:

- de MOBER: De Afrikalaan werd heraangelegd, de Verapazbrug is open sinds 11 juli 2025, de R40 is verlegd naar de Afrikalaan. Met deze drie aspecten is niet of te weinig rekening gehouden. De MOBER dateert van 5 september 2025. De tellingen die gebeurd zijn om de impact van de verkeerstoename door te rekenen, houden geen of onvoldoende rekening met deze nieuwe verkeersregeling. De belangrijkste impact van deze nieuwe aanvraag betreft een verhoging van de bottle-installatie, waardoor een groter aantal vrachtwagens moet zorgen voor de toevoer van de grondstoffen en het afvoeren van het gemaakte product. Deze toename is aanzienlijk en bedraagt tot meer dan 30 % wat betreft het vrachtverkeer, zo leert de tabel uit de MOBER (p.21). De MOBER opnieuw moet gebeuren, startend met volledige en correcte informatie en actuele tellingen om de juiste impact te kunnen doorrekenen.
- Aangezien het RUP 175 'Afrikalaan' rekening houdt met de aanwezigheid van dit Sevesobedrijf in deze dichtbevolkte buurt, is er een aparte zone voorzien voor Christeyns nl. Z1 - zone voor bedrijven - type Seveso met nabestemming zone voor bedrijven. Als stedenbouwkundig verordend is opgenomen: 'Deze zone is bestemd voor industriële bedrijven type Seveso. Seveso-inrichtingen zijn mogelijk als ze voldoen aan de in Vlaanderen geldende risicocriteria.' Belangrijk punt van het onderdeel Inrichting is de verplichte aanleg van de groenbuffer: 'De aanleg van een dicht groenscherm van hoogstammige bomen, struiken en struweel is verplicht. Het groenscherm is minstens 10 m breed, behoudens de uitzonderingen zoals hierna bepaald, en wordt aangelegd binnen de drie jaar na goedkeuring van het RUP.' Deze groenbuffer en groenscherm moeten opgelegd worden als voorwaarde bij de omgevingsvergunning.
- Noodzaak tot project-MER i.p.v. MER-screening: Het aanvraagdossier bevat geen volledige MER - enkel een screening (bestaande uit 5 pagina's). Op de infovergadering verklaarde het bedrijf dat er volgens het nieuwe m.e.r.-besluit (vanaf 1 december 2025 geldig) geen volledige MER moet gebeuren omdat de productie een zuivere menging van stoffen betreft en er geen chemische reactie zijn. Daarbij worden 3 argumenten aangehaald:
 - Christeyns is één van de GPBV-bedrijven in Vlaanderen;
 - Op basis van de omschrijving van het kan bezwaarlijk volgehouden worden dat er zich op deze bedrijfssite geen chemische reacties voordoen;
 - Men voorziet een aanzienlijke toename van de productie van perazijnzuur van 30.000 ton/jaar naar 50.000 ton/jaar.
- Vrees voor saucissionering. De bezwaarvoerder heeft de indruk dat het aanvraagdossier dat voorligt tijdens dit openbaar onderzoek slechts een deel is van een groter dossier.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 21 mei 2026

Het college van burgemeester en schepenen verzoekt de deputatie om volgende bijzondere milieuvoorwaarden op te nemen:

Veiligheid

De externe risico's van de Seveso-exploitatie dient beperkt te blijven tot gelijkaardig niveau van 2022. Een isorisicocontourenberekening op basis van de 'oude' manier (cfr veiligheidsrapportage 2021) opgemaakt door een erkende OVR deskundige dient gestuurd te worden naar milieuenklimaat@stad.gent.

Mobiliteit

Om de impact van de nieuwe logistieke bewegingen tot een minimum te beperken vragen we de logistieke bewegingen buiten de spits te organiseren. Op die manier wordt het wegennet niet onnodig belast.

Het college van burgemeester en schepenen verzoekt de deputatie om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:

In het kader van deze vergunningsaanvraag wordt gewezen op het belang van een doordachte en duurzame mobiliteitsaanpak, zoals opgenomen in de MOBER en het bedrijfsvervoerplan (BVP). Wij adviseren de aanvrager om de acties uit het BVP actief op te nemen. Naast deze 'algemene maatregelen' die benoemd worden, wijzen we specifiek op twee parkeer-aspecten die helpen om verplaatsingen te verduurzamen:

1. Nieuwe kwalitatieve fietsparkeeroplossingen zijn cruciaal om het fietspotentieel van de werknemers te verzilveren.
2. De site kent een overaanbod aan autoparkeerplaatsen. De capaciteit en verdeling over de site wordt best anders georganiseerd.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 25 juni 2026 voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Organisatorische maatregelen

- a) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het op 22 mei 2026 goedgekeurd OVR-rapport (OVR/25/10) worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.
- b) De schriftelijke onderrichtingen voor de operaties van de eenheden zijn vastgelegd in standaard operatie procedures van het bedrijf. Ze vermelden de start en stop procedures, de procedures tijdens de normale werking en de procedures in verband met noodsituaties. Instructies in verband met werken uitgevoerd door eigen personeel of door derden zijn weergegeven in de bedrijfsprocedures die ter inzage liggen op het bedrijf.
- c) Er dient een register aangelegd waarin per opslagtank of -plaats van gevaarlijke producten de naam en de hoeveelheid van de er in opgeslagen producten opgetekend worden. Dit register dient door een lid van de bedrijfsdirectie nagezien en getekend. Het dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en al de met het toezicht belaste ambtenaren.

2. *Veiligheidsvoorschriften*

- a) In overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer dient een intern noodplan opgemaakt. Bij het opmaken van dit plan wordt rekening gehouden met de gegevens en aanbevelingen uit het veiligheidsrapport. Dit noodplan wordt geregeld bijgewerkt en dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en van al de met het toezicht belaste ambtenaren.
- b) Onverminderd andere wettelijke of reglementaire bepalingen terzake treft de exploitant de vereiste maatregelen om de buurt in voldoende mate te beschermen en de risico's en de gevolgen te beperken van brand en ontploffing die eigen zijn aan de aanwezigheid of de exploitatie van zijn installatie(s) en opslagplaats(en). Dit houdt onder meer in dat de nodige brandbestrijdingsmiddelen zijn voorzien. Het bepalen en het aanbrengen van de brandbestrijdingsmiddelen alsook alle andere voorzieningen in het kader van de brandveiligheid, gebeurt onafhankelijk van deze vergunningen in overleg met de plaatselijke brandweer.
- c) De exploitant is verplicht alles in het werk te stellen om zware ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor mens en milieu te beperken. De exploitant is te allen tijde in staat aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij zorg heeft gedragen voor het opsporen van mogelijke bestaande risico's voor zware ongevallen, voor het nemen van passende veiligheidsmaatregelen en voor de veiligheidsvoorlichting, -training en -uitrusting ter plaatse.
- d) Zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, dient onverwijld de Burgemeester, de Gouverneur en de met het toezicht bevoegde ambtenaren hiervan op de hoogte gesteld.
- e) Het bedienings- en onderhoudspersoneel dient terdege te worden opgeleid m.b.t. de chemische stoffen, de processen, de brandbestrijding en de bij ongeval te nemen maatregelen. De trainingen terzake dienen regelmatig te worden herhaald.
- f) Alle veiligheidsvoorzieningen dienen volgens een opgesteld programma op hun goede werking gecontroleerd.
- g) De volledige installatie wordt continu bewaakt en zowel overdag als 's nachts zal er steeds bevoegd personeel aanwezig zijn om toezicht te houden.
- h) Het volledige bedrijfsterrein dient te worden omheind zodanig dat de toegang voor onbevoegden te allen tijde wordt verhinderd.
- i) De nodige maatregelen worden getroffen om te beletten dat het uitvallen van het elektriciteitsnet een bijkomend risico voor de buurt zou teweegbrengen.

3. *Periodiek nazicht installaties*

- a) Onverminderd de reglementaire bepalingen terzake en de eisen gesteld in de milieuvoorwaarden wordt door de exploitant een programma opgesteld voor wat betreft het periodiek nazicht en het periodiek onderhoud van de procesinstallatie. De data van de vaststellingen en van de onderhoudswerkzaamheden aan de procesgebonden veiligheidsinstallaties worden in een register ingeschreven met de naam en de handtekening van de personen die de verrichtingen hebben uitgevoerd. Kwestig register ligt ter inzage van al de met het toezicht bevoegde ambtenaren.
- b) Onafhankelijk van de eigen onderzoeken door de exploitant of zijn aangestelde en onverminderd de reglementaire bepalingen terzake dienen volgende keuringen te gebeuren:
 - De volledige elektrische installatie van de ingedeelde inrichtingen dient jaarlijks te worden gecontroleerd door een organisme erkend voor de keuring van elektrische installaties. De elektrische installaties van de niet-ingedeelde inrichting moeten wat betreft de keuringen voldoen aan het AREI.

- Alle veiligheidsinstallaties (blusmiddelen, detectiesystemen, ...) worden periodiek gekeurd door een organisme erkend in de betreffende materie. Dit organisme bepaalt ondubbelzinnig of de installatie veilig kan werken en wanneer een nieuw onderzoek nodig is. De keuring door een organisme erkend in de betreffende materie kan eventueel worden vervangen door een keuring door eigen personeel of niet-erkende derden voor zover:
 - er hieromtrent geen wettelijk beletsel bestaat (federale & gewestelijk wetgeving/reglementering).
 - er een voorstel hieromtrent, na overleg met de plaatselijke brandweer, goedgekeurd wordt door de toezichthoudende overheden (Handhaving, Ministerie van Tewerkstelling en Arbeid). Dit voorstel omvat minimaal de oplijsting van de te keuren veiligheidsinstallaties, de frequentie van de keuring, de naam van de keurder en de motivatie (o.m. zgn. bekwaamheden en ervaring terzake)”

4. *Meldingsplicht aan de overheid*

- a) De exploitant is verplicht, zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, de bevoegde toezichthoudende ambtenaren en de gouverneur en de burgemeester:
 - onmiddellijk op de hoogte te brengen;
 - zodra de betreffende gegevens bekend zijn, het volgende mee te delen:
 - de omstandigheden waaronder het ongeval zich heeft voorgedaan;
 - alle beschikbare gegevens aan de hand waarvan de gevolgen van het ongeval voor de mens en het leefmilieu kunnen worden beoordeeld;
 - de getroffen noodmaatregelen;
 - in kennis te stellen van de maatregelen die worden overwogen om :
 - de gevolgen van het ongeval op middellange en lange termijn te ondervangen;
 - te voorkomen dat dit ongeval zich nogmaals voordoet.
- b) In de inrichting worden een of meerdere personen gelast met het in ontvangst nemen van klachten van bewoners van de omgeving aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht.
- c) In de inrichting wordt een register bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken.
- d) De exploitant neemt onmiddellijk de vereiste maatregelen om de vastgestelde hinder weg te nemen of te beperken.
- e) Onder toezichthoudende ambtenaren verstaat men de ambtenaren van Afdeling Handhaving - van het departement Omgeving, bevoegd inzake de toepassing van de wetten en uitvoeringsbesluiten tot bescherming van het leefmilieu.

5. *Werktijden*

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting geëxploiteerd worden van maandagmorgen 00.00 uur tot en met vrijdagnacht 00.00 uur.

6. Opslag gevaarlijke producten

In afwijking van art. 5.17.4.3.1 van VLAREM II mag er een inkuiping gerealiseerd worden door gebruik te maken van een vloeistofbarrière door middel van automatisch sluitende schotten ter hoogte van de doorgangen.

7. Veiligheidsafstanden

Conform art. 5.17.4.1.6.§3 van VLAREM II mag er met betrekking tot de tanks T139 en T170 afgeweken worden van de veiligheidsafstanden van artikel 5.17.4.1.6 van VLAREM II, zoals opgenomen in de veiligheidsstudie opgesteld door een erkend VR-deskundige (Afwijking Scheidingsafstanden T139 en T170 dd. 4/12/2020).

Vlaamse Milieumaatschappij – afvalwater en lucht

ONGUNSTIG op 19 mei 2026

Gezien Christeyns een hernieuwing van de vergunning vraagt voor onbepaalde duur, de exploitant aangeeft dat de productie met perazijnzuur nagenoeg verdubbelt, de verwachting is dat de productie nog zal toenemen in komende jaren en het bedrijf zich in een omgeving bevindt waar de toekomstige Europese grenswaarde voor NO_x en stof voor meer dan 80 % is ingenomen kan de VMM voor de omgevingsvergunningsaanvraag van het bedrijf Christeyns te Gent voor lucht geen gunstig advies verlenen.

Het aanvraagdossier dient daarvoor aangevuld te worden met:

- een kwantitatief en kwalitatieve bespreking van alle mogelijke emissies, minstens die van NO_x en fijn stof in de huidige en in de geplande situatie;
- een inschatting van de fugatieve (niet-geleide) emissies.

GUNSTIG op 25 juni 2026

De emissiejaarvrachten (2023-2025) voor NO_x en fijn stof liggen ver onder de IMJV-drempelwaarde en worden bijgevolg als verwaarloosbaar geacht.

Op basis van de gerapporteerde emissiegegevens, die ruim onder beoordelingsdrempels blijven, wordt een bijkomende impactberekening niet vereist.

Uit de GPBV-evaluaties blijkt ook dat er vanuit het productieproces geen fugatieve of niet-geleide emissies verwacht worden.

Departement Zorg – preventief gezondheidsbeleid

GUNSTIG op 18 mei 2026

De activiteiten zijn medisch milieukundig verenigbaar met de omgeving en de risico's voor mens en milieu zijn aanvaardbaar.

Bijzondere voorwaarde:

Binnen de 3 maanden na het toekennen van de vergunning wordt er een beoordeling van de toekomstige verkeersintensiteit rond de site uitgevoerd i.k.v. de nieuwe verkeerssituatie met de Verapazbrug. Indien de impact onaanvaardbaar blijkt, moeten er alternatieve uitwerkingen voorgesteld en uitgevoerd worden tot er een aanvaardbaar niveau bereikt wordt.

Afwijkingen:

Het Departement Zorg spreekt zich niet uit over de gevraagde afwijkingen en laat de beoordeling ervan over aan de daartoe bevoegde instanties.

Departement Omgeving Vlaams Expertisecentrum m.e.r. (VECM)

GEEN ADVIES op 02 april 2026

Departement Omgeving - Team Externe Veiligheid

GUNSTIG op 22 mei 2026

Het Team Omgevingseffecten heeft het omgevingsveiligheidsrapport onderzocht en zijn belangrijkste vaststellingen neergeschreven in het OVR-verslag in bijlage bij het advies.

Op basis van zijn vaststellingen beslist het Team Omgevingseffecten om het in onderwerp vermelde omgevingsveiligheidsrapport goed te keuren.

North Sea Port Flanders

STILZWIJGEND GUNSTIG

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 11 mei 2026 mits naleving van de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen!

Bijzondere aandachtspunten:

- De uitvoering van de werken voor het wegwerken van de problemen vastgesteld tijdens de rondgang van 3 oktober 2025 moeten onverwijld worden verdergezet.
- Tanks en keuringen in orde te brengen.
- Nemen van de nodige veiligheidsmaatregelen voor de opslag van ontvlambare stoffen in tanks.

Dit voorwaardelijk gunstig advies geldt zolang de herrubricering van gevaarlijke producten niet is doorgevoerd. Voorafgaand aan de doorvoering van de herrubricering dienen voor de opslagplaatsen van gevaarlijke goederen de nodige maatregelen te worden genomen en een brandveiligheidsnota te worden opgesteld en besproken met de brandweer.

Provinciale deskundige milieu

GUNSTIG op 26 juni 2026 voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een productie- en distributiebedrijf van detergents en zepen;
- de lopende milieuvergunning dateert van 1 februari 2007 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de IIOA) en verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak een actualisatie van de vergunde rubrieken en een uitbreiding van de rubriek 7.6.2 en 7.11.1 voor de opschaling van de productie van perazijnzuur van 30.000 ton/jaar naar 50.000 ton/jaar.
- het bedrijf is zone-eigen gelegen volgens het GRUP Afrikalaan, en is verenigbaar met zijn onmiddellijke omgeving;

- tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend dat ongegrond is;
- de voorgestelde bijzondere voorwaarde van de Stad Gent ingevolge de dadingsovereenkomst tussen de stad en het bedrijf wordt niet weerhouden;
- de voorgestelde bijzondere voorwaarde door het Departement Zorg wordt niet weerhouden aangezien in de MOBER al rekening gehouden wordt met de aanwezigheid van de Verapazbrug en er bij de opmaak van de MOBER overleg is geweest tussen de Stad Gent, AWV, MOW en TRACTEBEL (die de MOBER opstelde);
- het oorspronkelijke ongunstige advies van VMM, advisering lucht, op basis van bijkomende overleg en bijkomende gegevens, werd aangepast naar een gunstig advies;
- volgens het OVR wordt het plaatsgebonden risico en het groepsrisico aanvaardbaar geacht; als conclusie wordt in het rapport gegeven dat de inrichting de milieurisico's onderkent en de nodige preventieve en milderende maatregelen neemt om milieu-effecten ten gevolge van eventuele zware ongevallen te voorkomen en beperken;
- het Team Omgevingseffecten keurde op 26 mei 2026 het vermelde omgevingsveiligheidsrapport met referentie OVR/25/10 goed;

mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: Wat de fietsenstalling betreft is al een plan lopende waarbij rekening wordt gehouden met de gemaakte aanbevelingen. Alle elementen die in de adviezen worden vermeld, kunnen worden nageleefd.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 30 juni 2026.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025, wat betreft de milieueffectrapportage.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die opgenomen is in bijlage 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025, wat betreft de milieueffectrapportage.

Bij de aanvraag werd een screening gevoegd.

Op basis van de beoordeling van de milieueffecten, conform bijlage II bij het DABM, kan worden geconcludeerd dat het opmaken van een milieueffectrapport (MER) niet vereist is om

volgende redenen (zoals vermeld in de screeningsbeslissing die genomen werd bij het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 1 april 2026.

1. Kenmerken van het project

Christeyns nv is een zeepziederij en producent van detergenten en chemische producten, gevestigd aan de Afrikalaan 182 en 81 in Gent. Het bedrijf beschikt over batchreactoren, afvullijnen en opslag van grondstoffen en eindproducten. De hernieuwingaanvraag heeft als doel de bestaande omgevingsvergunning te vernieuwen en te actualiseren, waarbij vooral wijzigingen optreden door een aangepaste CLP-classificatie van producten zoals perazijnzuur en waterstofperoxide. Daarnaast vraagt het bedrijf een uitbreiding van de productiecapaciteit van perazijnzuur van 30.000 ton naar 50.000 ton per jaar, mogelijk gemaakt door automatisatie van het afvulproces. De aanvraag omvat tevens actualisaties van diverse opslag- en productierubrieken volgens Vlare II.

2. Locatie en Omgeving

Het exploitatieadres van de inrichting is Afrikalaan 182 te 9000 Gent, met daarnaast het Europees distributiecentrum aan de Afrikalaan 81. De inrichting wordt in het vorige deputatiebesluit en in de huidige aanvraag omschreven als een productie- en distributiebeprijf van detergenten en zepen, met productieafdeling op Afrikalaan 182 en distributiecentrum op Afrikalaan 85/81.

Stedenbouwkundig situeert de site zich in het gewestplan "Gentse en Kanaalzone". Volgens de omgevingscheck ligt het projectgebied deels in woongebied en deels in industriegebied, overeenkomstig respectievelijk het originele gewestplan Gentse en Kanaalzone en een later gewestplan dat industriegebieden vastlegt op geringe afstand van de site. Daarnaast ligt het project binnen de afbakeningslijn van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening grootstedelijk gebied Gent". Voor de betrokken percelen geldt het gemeentelijk RUP "AFRIKALAAN" (definitief vastgesteld op 11 augustus 2025), waarin de bedrijfssite bestemd is als zone voor KMO's, dienstverlenende en commerciële bedrijven. Het vorige deputatiebesluit stelt expliciet dat het project in overeenstemming is met de voorschriften van het BPA/RUP Afrikalaan en dat de bebouwing stedenbouwkundig zone-eigen is.

De bedrijfsactiviteiten zijn gelegen aan beide zijden van de Afrikalaan, verbonden via een passerelle over de weg. De oostelijke site grenst onder meer aan de voormalige gebouwen van Rogers, aan de Fjordenstraat en aan de woonblokken van de Scandinaviëstraat (in totaal 278 appartementen) met aangrenzend park, aan de spoorweg in het oosten en aan bestaande carwash en magazijnen in de driehoek tussen Afrikalaan en spoorweg in het zuiden. De westelijke site (Europees Distributiecentrum) grenst in het noorden aan de zone waar de Verapazbrug wordt aangelegd, in het zuiden aan het bedrijf Jet Cars Gent en in het westen aan de Koopvaardijlaan en de voormalige site "Haerens". De omgeving wordt gekenmerkt door een gemengd stedelijk-industrieel karakter met intensief gemotoriseerd verkeer langs de Afrikalaan en toekomstige herinrichting in functie van de nieuwe R40 en de Verapazbrug.

Volgens de omgevingscheck bevindt de inrichting zich in de gemeente Gent (NIS-code 44021). De afstand tot de landsgrens met Nederland bedraagt ongeveer 16 454 m, en tot de gewestgrens met het Waals Gewest ongeveer 31 903 m. De site ligt dus ruim verder dan 5 km van land- en gewestgrenzen.

Ten aanzien van natuurgebieden toont de omgevingscheck dat het dichtstbijzijnde VEN- of IVON-gebied "Damvallei" op ongeveer 3 181 m ligt. Het dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied is "Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent" op ongeveer 3 162 m. Het dichtste Vogelrichtlijngebied "Durme en de middenloop van de Schelde" ligt op ongeveer 12 518 m. Daarnaast zijn de dichtstbijzijnde Ramsar-gebieden "Het Zwinreservaat" (ongeveer 39 388 m) en "Westerschelde & Saeftinghe" (ongeveer 30 617 m) op aanzienlijke afstand gelegen. In het vorige

deputatiebesluit wordt bevestigd dat de bedrijfssite zich op circa 3 km van het Habitatrichtlijngebied en van de VEN-gebieden Damvallei en De Vallei van de Beneden-Leie bevindt en dat gelet op de aard en de schaal van de vergunde activiteiten geen negatieve effecten op deze gebieden worden verwacht.

De Biologische Waarderingskaart duidt het projectgebied aan als “biologisch minder waardevol”. Er zijn geen historisch permanente graslanden aangeduid binnen het projectgebied. In het vorige deputatiebesluit wordt aanvullend gesteld dat de bouwplaats en bedrijfszone geen bijzondere natuurwaarden bevatten en dat de activiteiten plaatsvinden binnen een bestaande, verhard en bebouwd industrieterrein.

Hydrologisch behoort de site tot het afstroomgebied van het Handelsdok, in beheer van De Vlaamse Waterweg nv – afdeling Regio West. De omgevingscheck bevestigt dit en geeft aan dat de rioolbeheerder in de woonkern Gent AquaRio is. Het vorige deputatiebesluit stelt dat de vergunningsaanvraag in hoofdzaak betrekking heeft op opslag van gevaarlijke stoffen en dat, mits naleving van de Vlareem-voorwaarden en de bijzondere voorwaarden, geen schadelijke effecten op het watersysteem worden verwacht. Er is geen inname van fluviaal overstromingsgebied vastgesteld.

Volgens de omgevingscheck ligt de site in de nabijheid van spoorweginfrastructuur, met spoorwegbedding op korte afstand van de oostelijke site. De inrichting is zelf als Seveso-inrichting geregistreerd (“Christeyns – vervaardiging van zeep en wasmiddelen”) en bevindt zich in de consultatiezone van andere Seveso-inrichtingen zoals Kronos Europe en Varo Energy Tankstorage – Gent (Wiedauwkaai) op ongeveer 1 601 m.

Planologisch ligt de site, zoals hoger vermeld, in het gewestplan “Gentse en Kanaalzone” waar zowel woongebieden als industriegebieden zijn aangeduid, en binnen het gemeentelijk RUP “AFRIKALAAN”, dat de Afrikalaan en omgeving herstructureert in functie van wonen, bedrijven en infrastructuur. Het vorige deputatiebesluit bevestigt dat het bedrijf stedenbouwkundig zone-eigen is, dat de aangevraagde installaties passen binnen de bestemming “zone voor KMO’s, dienstverlenende en commerciële bedrijven” en dat de aanvraag de toets van de goede ruimtelijke ordening doorstaat. Het terrein ligt volgens dat besluit aan een voldoende uitgeruste weg, niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, niet in een speciale beschermingszone en niet in park of bos.

Wat erfgoed betreft, vermeldt de omgevingscheck dat de site in een “gebied geen archeologie, gewestelijk” ligt (Gebied 11872, Gent). Het vorige deputatiebesluit stelt dat geen bekrachtigde archeologienota nodig is en dat er geen bijzondere erfgoed- of archeologische waarden op de site zelf aanwezig zijn. Het centrum van Gent bevat wel talrijke erfgoedobjecten, maar de site van Christeyns is daarvan gescheiden door onder meer het Handelsdok; er zijn volgens de effectenbeschrijving geen emissies voorzien die een effect kunnen hebben op nabijgelegen onroerend erfgoed

3. Effecten op de omgeving

→Mobiliteit

De mobiliteitseffecten zijn onderzocht in het mobiliteitseffectenrapport (MOBER) en in het bedrijfsvervoerplan, opgesteld door Tractebel in opdracht van Christeyns nv. De site ligt langs de Afrikalaan, de toekomstige R40, met twee toegangen aan de westzijde en twee aan de oostzijde. Er is een belangrijke multimodale ontsluiting: aanwezigheid van aanliggende fietspaden langs de Afrikalaan, een aanvullend stedelijk fietstracé, nabijheid van de fietssnelweg F400 en de Gentse fietsring, en een NMBS-station Gent-Dampoort op ongeveer 1,2 km wandelafstand. Er is ook een bushalte “Gent Afrikalaan” met flexvervoer op ongeveer 80 m van de ingang.

In de huidige situatie zijn er ongeveer 208 à 207 werknemers op de site te Gent, waarvan ongeveer 72,5 % de auto gebruikt als hoofdvervoermiddel en ongeveer 25 % de fiets. Het wagenpark van werknemers omvat zowel bedrijfswagens als privéwagens. Op weekbasis worden circa 387 vrachtwagens gegenereerd (77 per dag, met pieken tot 125 per dag op

maandag en donderdag). In de toekomstige situatie na uitbreiding wordt een toename verwacht tot ongeveer 233 werknemers (plus 25) en circa 507 vrachtwagens per week (ongeveer 101 per dag), wat neerkomt op een toename van ongeveer 12 % voor het autogebruik van werknemers en ongeveer 30 à 31 % voor het vrachtverkeer.

De MOBER berekent de bijkomende verkeersgeneratie in de spitsuren en concludeert dat in de ochtendspits ongeveer 12 bijkomende auto's (werknemers) en 3 bijkomende vrachtwagens per uur toekomen, en in de avondspits 12 bijkomende vertrekkende auto's en 3 bijkomende vrachtwagens per uur. De bijkomende intensiteiten worden toegedeeld op het wegennet in de toekomstige situatie met de Verapazbrug. De relatieve toename op de in- en uitritten van de site blijft beperkt en de absolute toename op de Afrikalaan is laag ten opzichte van de totale intensiteiten. De sensitiviteitstoets toont dat zelfs bij een hoger auto-aandeel van 90 % nog steeds geen knelpunten ontstaan in de afwikkeling of doorstroming op de omliggende wegen, en dat de interne parkeerplaatsen (152) voldoende blijven om de vraag (circa 130 plaatsen) op te vangen.

Het bedrijfsvervoerplan bevestigt dat er een groot potentieel is om het aandeel duurzame modi (fiets, openbaar vervoer, carpool, telewerk) verder te verhogen, gelet op de relatief korte woon-werkafstanden van een aanzienlijk deel van de werknemers en de aanwezige infrastructuur (fietsenstalling, douches, droogkast, laadpunten voor elektrische fietsen, mobiliteitsbudget, nabijheid station Gent-Dampoort). In het plan worden concrete acties voorzien om fietsen, openbaar vervoer en carpools te stimuleren en de parkeerdruk te beheersen.

De aanvraag stelt dat, gelet op de resultaten van de MOBER, geen problemen worden verwacht met de afwikkeling van het bijkomend verkeer of de doorstroming op de straten rondom de site, en dat de bijkomende parkeerbehoefte volledig op de eigen site kan worden opgevangen. Op basis van de aangeleverde studies wordt geconcludeerd dat de effecten op de mobiliteit niet aanzienlijk zijn.

→Bodem

De belangrijkste bronnen van mogelijke emissies naar de bodem zijn de opslag van gevaarlijke en brandbare stoffen in vaste houders en verplaatsbare recipiënten, de productie van perazijnzuur en vetzuuresters, de metaalbewerkingsinstallaties, het verpakken van reinigings- en poetsmiddelen en de diverse stook- en koelinstallaties. Alle activiteiten vinden plaats op verharde ondergrond. Verplaatsbare recipiënten met gevaarlijke producten worden op lekbakken geplaatst of in ingekuipte ruimtes, conform Vlare II. Enkelwandige houders voor gevaarlijke producten zijn voorzien van inkuiping, en vaste houders beschikken over overvulbeveiliging en continue niveaumeting. Ook productiekuipen en mengtanks zijn ingekuipt en beveiligd. Bij een incident worden onmiddellijk maatregelen genomen om verspreiding naar bodem te vermijden.

In het bodemonderzoek op de site zijn historische verontreinigingen vastgesteld (detergenten en minerale olie in het grondwater), waarvoor "geen verder onderzoek vereist" is. De nieuwe en bestaande installaties zijn zo ontworpen dat bijkomende bodemverontreiniging wordt voorkomen. Uit het vorige deputatiebesluit blijkt dat bij eerdere uitbreidingen en de aanleg van opvang- en kuipvoorzieningen de bodemrisico's adequaat werden beheerst.

Met de voorziene constructieve en organisatorische maatregelen wordt het risico op emissies naar de bodem tot een minimum beperkt en worden geen aanzienlijke effecten verwacht, noch voor de bodemkwaliteit, noch voor de gezondheid via blootstelling aan verontreinigde bodem. De effecten op de bodem worden als niet aanzienlijk beoordeeld.

→Watersysteem

Volgens de effectenbundel bevinden de activiteiten zich volledig binnen gebouwen en op verharde oppervlakken, zodat er geen direct potentieel verontreinigd hemelwater van onverharde industriële zones is. Christeyns ligt in een zone met middelgrote kans op overstromingen, maar er is een hemelwaterbeheer uitgewerkt dat voldoet aan de hemelwaterverordening. Voor daken zijn drie hemelwaterputten met in totaal 50 m³

voorzien voor hergebruik, met overloop naar de openbare riolering, en een bufferreservoir van 200 m³ met vertraagde afvoer en noodoverloop naar de riolering. Voor verharde oppervlakken zijn infiltratievoorzieningen langs Koopvaardijlaan Noord en Zuid en ter hoogte van de Afrikalaan aangelegd met samen diverse infiltratieoppervlakten en volumes; zij hebben noodoverlopen naar de riolering. Daarnaast is er een waterreservoir van 660 m³ voor de sprinklerinstallatie met noodoverloop naar het hemelwaterbufferreservoir.

Volgens het vorige deputatiebesluit heeft de vergunning betrekking op de opslag van diverse gevaarlijke stoffen, maar wordt, met inachtneming van de Vlaremvorwaarden en de bijzondere voorwaarden, geen schadelijke impact op het watersysteem verwacht. Het projectgebied stroomt af naar het Handelsdok, in beheer van De Vlaamse Waterweg nv, die gunstig advies gaf. Voor de stedenbouwkundige handelingen (onder meer silo's) is vastgesteld dat geen fluviaal overstromingsgebied wordt ingenomen en dat de watertoets geen onaanvaardbare effecten aangeeft.

Door de combinatie van buffering, infiltratie, gescheiden afvoer en beperkte wateremissies uit de processen, wordt geoordeeld dat de effecten op de waterhuishouding en het watersysteem niet aanzienlijk zijn.

→Luchtkwaliteit

De inrichting beschikt over verschillende verbrandingsinstallaties (onder meer een thermische olietel, WKK, stoomketels en gasgestookte luchtverhitters) en stofafzuiginstallaties. Deze zijn gekoppeld aan geleide emissiepunten met een schoorsteenhoogte van circa 8 m. Voor de verbrandingsinrichtingen worden de branders regelmatig onderhouden en bijgesteld en worden periodieke emissiemetingen uitgevoerd. Voor de stofafzuiging in de productieruimtes zijn filters voorzien en worden preventief stoffilters vervangen. De analyseresultaten van emissiemetingen worden opgevolgd en opgenomen in de aanvraag.

Er zijn geen relevante bronnen van geuremissie voor de omgeving geïdentificeerd. De inrichting heeft geen jaarlijkse fugatieve emissie van meer dan 10 ton VOS, noch van meer dan 2 ton VOS met de gevarenaanduidingen H340, H350, H350i, H360D of H360F. Er is geen op- of overslag van stuivende stoffen.

Gelet op de beperkte en gecontroleerde emissies, de regelmatige metingen en het ontbreken van bijzondere VOS- of stofbronnen, wordt geconcludeerd dat de bijdrage van het project tot luchtverontreiniging en de impact op de luchtkwaliteit niet aanzienlijk is.

→Geluid en trillingen

De geluidsomgeving rond de site wordt gedomineerd door het wegverkeer op de Afrikalaan en omliggende wegen, en aan de oostzijde ook door spoorverkeer. In de effectenbundel wordt verwezen naar Lden-waarden langs de randen van het projectgebied tot 70–75 dB(A), met gemiddelde waarden van 60–65 dB(A) en lokaal 65–70 dB(A) langs de Afrikalaan, en 55–60 dB(A) tot 60–70 dB(A) dicht bij de spoorweg. Er wordt geen significante geluidsbijdrage door luchtvaart verwacht.

De bedrijfsactiviteiten vinden hoofdzakelijk binnen gebouwen plaats, zodat de directe geluidsemis­sie naar de omgeving beperkt is. De belangrijkste bijkomende bron is het vracht- en personenverkeer dat al in de MOB­ER werd beoordeeld. De gevoerde analyse toont dat de door het project veroorzaakte verkeerstoename op de Afrikalaan lager is dan 25 % en dat de verwachte stijging van de geluidsbelaasting maximaal ongeveer 1 dB(A) bedraagt, wat volgens het richtlijnenboek geluid als beperkt geldt. De vuistregel dat een verdubbeling van de verkeersintensiteit leidt tot ongeveer +3 dB(A) wordt niet benaderd. Er worden geen relevante trillingsbronnen geïntroduceerd buiten de reeds aanwezige industriële installaties, en gelet op de afstand tot woningen en het industriële karakter van de omgeving worden de trillingseffecten als gering beoordeeld. De effecten van geluid en trillingen worden bijgevolg als niet aanzienlijk beschouwd.

→Biodiversiteit en stikstof

De effecten op biodiversiteit zijn voornamelijk onderzocht in het kader van stikstofdepositie op nabijgelegen speciale beschermingszones (SBZ) en VEN-gebieden. Het bedrijf ligt op circa 3 km van het Habitatrictlijngebied "Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent" en op vergelijkbare afstand van de VEN-gebieden Damvallei en De Vallei van de Beneden-Leie.

De aanvraag verduidelijkt dat het project stikstofemissies genereert via stationaire bronnen van NOx (stookinstallaties) en via verkeer. Voor de stationaire bronnen werd de impact bepaald met de Impactscoretool stikstof. De gerapporteerde impactscore voor vermessing bedraagt 0,002 %, met een impactscore ten opzichte van Nederland van 0 %. Deze score ligt ruim onder de drempelwaarden van het beoordelingskader voor stationaire NOx-bronnen, zodat geen passende beoordeling vereist is. De resultaten en motivatie zijn opgenomen in de PAS-berekening en de nota over het VEN-gebied.

De uitstoot van stikstof via verkeer wordt volgens de toepasselijke regelgeving niet getoetst via de PAS-beoordelingskaders; gelet op de beperkte bijkomende verkeerstoename en de afstand tot SBZ wordt ook hier geen significante bijkomende depositietoename verwacht. Andere mogelijke effecten op SBZ's (bijvoorbeeld verstoring, verdroging) zijn niet aan de orde, aangezien de werkzaamheden plaatsvinden binnen een bestaande industriële site zonder ingrepen in natuurgebieden.

Op basis van de impactscore, de afstand tot de beschermde gebieden en het industriële karakter van de locatie wordt geconcludeerd dat de effecten op biodiversiteit, inclusief stikstofdepositie, niet aanzienlijk zijn.

→Risico op zware ongevallen of rampen (externe veiligheid)

Christeyns nv is een hoge-drempel Seveso-inrichting. In het vorige deputatiebesluit wordt aangegeven dat er een goedgekeurd omgevingsveiligheidsrapport OVR/20/11 bestaat (goedgekeurd 18 maart 2021). Voor de recente wijziging (drie nieuwe opslagtanks) werd een veiligheidsnota VN/24/28 opgesteld door een erkende deskundige in externe veiligheid. Het Team Omgevingseffecten van het Departement Omgeving bevestigde dat de veiligheidsnota volledig en correct is en dat de geplande wijzigingen geen invloed hebben op het globale externe mensrisicobeeld en het milieurisicopotentieel ten opzichte van de toestand beschreven in het OVR.

In de huidige aanvraag wordt opnieuw een veiligheidsrapport (OVR2510_Christeyns_Gent_PD_def) toegevoegd. De veiligheidsnota en het OVR stellen dat, voor de relevante scenario's (met name opslag en verlading van salpeterzuuroplossing, oxiderende en bijtende stoffen en Seveso-producten), de effectafstanden beperkt blijven tot een gebied met hoofdzakelijk industriële functies zoals een hoogspanningsmast en een wachtspoor, en dat geen bijkomende kwetsbare bestemmingen in het invloedsgebied komen te liggen. De bestaande veiligheidsmaatregelen, het veiligheidsbeheersysteem en het interne noodplan blijven ook in de gewijzigde situatie de risico's tot een aanvaardbaar niveau beperken. Het interventieplan zal geactualiseerd worden met de nieuwe opslagconfiguratie. Gelet op de beoordeling door het Team Omgevingseffecten en de bevestiging in het vorige deputatiebesluit dat de verbodsbepalingen van artikel 5.17.4.1.3 Vlare II niet van toepassing zijn, wordt geconcludeerd dat het risico op zware ongevallen of rampen, bij naleving van de voorwaarden en uitvoering van de veiligheidsmaatregelen, niet aanzienlijk is.

→Landschap, erfgoed en archeologie

Het terrein bevindt zich in een verstedelijkte kanaalzone met overwegend industriële bebouwing op diverse schaalniveaus. De bijkomende wijzigingen wijzigen niets aan de globale volumetrie van de site die reeds vergund is. Er worden geen nieuwe bouwvolumes buiten de bestaande industriezones voorzien in het kader van deze hernieuwing; de site blijft binnen de bestaande contouren van het RUP Afrikalaan en de

reeds ontwikkelde industriële percelen

De omgevingscheck geeft aan dat het projectgebied binnen een “gebied geen archeologie, gewestelijk” ligt, zonder specifieke archeologische verwachtingen. Het vorige deputatiebesluit stelt dat geen bekrachtigde archeologienota vereist is. Wat erfgoed betreft, bevindt de site zich op aanzienlijke afstand van de historische binnenstad van Gent; het Handelsdok en andere zones vormen een duidelijke fysieke scheiding. In de effectenbundel wordt gesteld dat er geen emissies of ingrepen zijn die een potentieel effect op nabijgelegen onroerend erfgoed kunnen hebben.

Bijgevolg worden de effecten op landschap, erfgoed en archeologie als niet aanzienlijk beoordeeld.

Toegepaste bronnen: omgevingscheck, vorig deputatiebesluit en effectenbundel.

→Gezondheid (lucht, geluid, licht, straling, biologische stressoren, bodem en water)

De belangrijkste determinanten voor de gezondheid van omwonenden zijn luchtkwaliteit, geluid, veiligheid, en mogelijke blootstelling via bodem en water. Zoals hierboven toegelicht zijn de emissies naar lucht beperkt en gecontroleerd, en voldoen de verbrandings- en stofafzuiginstallaties aan de toepasselijke normen. De bijkomende verkeersbijdrage tot luchtverontreiniging wordt als beperkt ingeschat. De geluidseffecten van zowel de installaties als het verkeer leiden tot hooguit kleine toenames in een reeds door verkeer gedomineerde geluidsomgeving.

Er zijn geen stralingsbronnen op de site. Kunstmatige verlichting wordt enkel toegepast voor de verlichting van gebouwen en verharde zones in functie van veiligheid; de verlichting is zodanig ingericht dat geen overmatig strooilicht buiten de site optreedt. Er zijn geen bronnen van biologische stressoren; integendeel, de producten van Christeyns zijn gericht op het verwijderen van biologische contaminanten. Er worden geen significante risico's geïdentificeerd op blootstelling aan schadelijke stoffen via drinkwater, bodem of grondwater; proceswater wordt beheerst behandeld en bedrijfsafvalwater (spoelwater van tanks) wordt extern verwerkt.

Op basis van de m.e.r.-screeningstool en de effectenbundel wordt gesteld dat geen relevante gezondheidsrisico's te verwachten zijn voor omwonenden of werknemers, voor zover de geldende milieureglementering en de bijzondere voorwaarden worden nageleefd. De effecten op de gezondheid worden dan ook als niet aanzienlijk beoordeeld.

→Ruimtelijke aspecten

De wijzigingen in rubrieken en capaciteit blijven binnen de bestaande bouwkundige en planologische contouren van de site, die reeds in eerdere vergunningen als verenigbaar met de onmiddellijke omgeving werden beoordeeld. Het vorige deputatiebesluit benadrukt dat de inrichting zone-eigen is binnen het BPA/RUP Afrikalaan en dat er geen bijkomende verhardingen of aantasting van open ruimte binnen het projectgebied zijn die de ruimtelijke structuur nadelig beïnvloeden.

De effectenbundel concludeert dat er geen bijkomende ruimtelijke effecten ontstaan door deze hernieuwingsaanvraag. De activiteiten zijn reeds aanwezig en blijven geconcentreerd op het bestaande industrieterrein. De effecten op ruimtelijke aspecten worden daarom als niet aanzienlijk beoordeeld.

→Klimaat

De emissie van broeikasgassen is hoofdzakelijk afkomstig van het verkeer van werknemers en vrachtwagens en van de stookinstallaties. De stookinstallaties met een vermogen groter dan 300 kW worden onderworpen aan periodieke emissiemetingen om een correcte werking en naleving van emissiegrenswaarden te verzekeren. Uit de beschikbare informatie blijkt dat tot nu toe geen problemen zijn vastgesteld.

Het waterverbruik is voornamelijk gekoppeld aan het gebruik van water in de producten (leidingwater van voldoende kwaliteit) en aan het spoelen van tanks (circa 3 000 m³ per jaar bedrijfsafvalwater, dat extern wordt verwerkt). In samenwerking met de afvalwaterzuivering van DuCoop wordt gezuiverd water ingezet in de productie, waardoor

het gebruik van leidingwater kan worden verminderd. Het totale waterverbruik overschrijdt de drempel van 30 000 m³ enkel wanneer huishoudelijk afvalwater wordt meegeteld; dat is bovendien een overschatting op basis van een standaardverbruik per FTE.

Gelet op de beperkte schaal van de bijkomende productie- en opslagcapaciteit, de bestaande energetische uitrusting en de genomen maatregelen om waterverbruik en emissies te beperken, wordt geconcludeerd dat de bijkomende klimaateffecten niet aanzienlijk zijn.

→ Cumulatieve effecten

In de effectenbundel wordt aangegeven dat, ondanks de aanwezigheid van andere Seveso-inrichtingen in de ruimere omgeving (zoals Varo Energy Tankstorage en Kronos Europe), geen relevante cumulatieve effecten worden verwacht die voortvloeien uit de gevraagde wijzigingen. De risico- en emissiesituatie van Christeyns wijzigt niet in die mate dat, in combinatie met andere installaties, grensoverschrijdende of significante cumulatieve milieueffecten ontstaan.

De aanvraag ligt bovendien op ruime afstand van lands- en gewestgrenzen, zodat grensoverschrijdende effecten naar Nederland of Wallonië niet te verwachten zijn.

De cumulatieve effecten worden bijgevolg als niet aanzienlijk beoordeeld.

4. CONCLUSIE VAN DE MER-SCREENING

De aanvraag betreft de hernieuwing en actualisatie van een bestaande hoge-drempel Seveso-inrichting (productie- en distributiebedrijf van detergents en zeep) binnen een bestaande, verhard en bebouwd industrieterrein in de Gentse Kanaalzone, met beperkte uitbreidingen van productiecapaciteit en aanpassingen van opslagruimtes als gevolg van gewijzigde CLP-classificaties. De locatie is planologisch geschikt en reeds lang als bedrijventerrein in gebruik. De milieuhygiënische context werd eerder uitgebreid beoordeeld in de historische milieu- en omgevingsvergunningen en in het goedgekeurde omgevingsveiligheidsrapport.

Op basis van de bijlage C1, de omgevingscheck, het vorige deputatiebesluit, de effectenbundel, het mobiliteitseffectenrapport en het bedrijfsvervoerplan kan worden vastgesteld dat:

- de effecten op mobiliteit, bodem, watersysteem, luchtkwaliteit, geluid en trillingen, biodiversiteit, landschap en erfgoed, gezondheid, ruimtelijke aspecten en klimaat afzonderlijk en in hun samenhang niet aanzienlijk zijn, mits naleving van de algemene en sectorale Vlaamse voorwaarden en de opgelegde bijzondere voorwaarden;
- de risico's op zware ongevallen of rampen, gelet op de status als Seveso-inrichting, op een aanvaardbaar niveau blijven en niet significant toenemen ten opzichte van de reeds beoordeelde vergunde situatie;
- geen relevante cumulatieve of grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

In overeenstemming met artikel 4.3.1 van het Decreet Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid en de toepasselijke bepalingen van het MER-besluit (bijlage III, categorie 13: wijziging of uitbreiding van reeds vergunde projecten) wordt geoordeeld dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zou opleveren. De aangeleverde screeningsnota en projectinformatie volstaan om de milieueffecten te beoordelen. Bijgevolg is de opmaak van een milieueffectrapport voor deze aanvraag niet vereist

De conclusie uit het besluit over de screening bij de O&V verklaring wordt derhalve bevestigd.

REACH

Er worden stoffen vervaardigd of gebruikt die aan een autorisatie volgens titel VII en bijlage XIV van de REACH-verordening onderworpen zijn. Zij werden opgesomd in het omgevingsloket.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Christeyns NV is in de huidige situatie een hoge drempel Seveso-inrichting volgens de Europese “Seveso III” richtlijn ten gevolge van de overschrijding van de hoge drempels voor de aanwezigheid van milieugevaarlijke producten (Seveso-categorie E1 en E2), organische peroxiden (Seveso-categorie P6b) en oxiderende producten (Seveso-categorie P8). In de toekomst zal Christeyns NV t.g.v. een wijziging in CLP-classificatie bijkomend de drempel overschrijden voor Seveso-categorie H2

Het voorwerp van deze aanvraag omvat een uitbreiding van de vergunde opslag aan VR-plichtige gevaarlijke stoffen tot volgende globaal te vergunnen toestand:

- met naam genoemde: 14 ton methanol in verplaatsbare recipiënten;
- H2: 1.554,0 ton acuut toxische stoffen in vaste en verplaatsbare recipiënten;
- H3: 11,3 ton acuut toxische stoffen van een specifiek doelorgaan in verplaatsbare recipiënten;
- P5c: 222,5 ton licht ontvlambare producten en 352,424 ton ontvlambare producten in bovengrondse houders en verplaatsbare recipiënten zoals weergegeven in bijlage R17.3 van de aanvraag;
- P6b + P8: 1.967,4 ton oxiderende producten in bovengrondse houders en verplaatsbare recipiënten zoals weergegeven in bijlage R17.3 van de aanvraag;
- E1: 3.638,0 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in bovengrondse houders en verplaatsbare recipiënten zoals weergegeven in bijlage R17.3 van de aanvraag;
- E2: 600 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in de categorie chronisch 2 in verplaatsbare recipiënten, zoals weergegeven in bijlage R17.3 van de aanvraag.

Het Team Omgevingseffecten stelt vast dat:

- het veiligheidsrapport werd opgesteld door een erkende VR-deskundige, m.n. Charlotte Van Cleemput, SGS Belgium N.V., erkenningsnummer ERK/VR/108230 ; d.i. in overeenstemming met de eerder aangehaalde beslissing over de aanmelding;
- het veiligheidsrapport kwaliteitsvol is uitgewerkt en voldoet aan de eraan gestelde vormelijke en inhoudelijke vereisten zoals opgelegd door [DABM] en nader beschreven in het Richtlijnenboek voor Veiligheidsrapportages (met inbegrip van de van toepassing zijnde richtlijnen en voorschriften uit de Leidraad voor het opstellen van een veiligheidsrapport en het Handboek Risicoberekeningen). Hierbij werden ook de aanvullende instructies die het Team Omgevingseffecten tijdens het traject van het opstellen van het veiligheidsrapport gaf, voldoende opgevolgd.

Het Team Omgevingseffecten heeft het omgevingsveiligheidsrapport onderzocht en zijn belangrijkste vaststellingen neergeschreven in het OVR-verslag. Op basis van zijn vaststellingen beslist het Team Omgevingseffecten op 26 mei 2026 om het in onderwerp vermelde omgevingsveiligheidsrapport met referentie OVR/25/10 goed te keuren.

GPBV-bedrijf

Het bedrijf is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de aangevraagde rubrieken 7.6.2° en 7.11.1°b).

De volgende X-rubriek omvat de hoofdactiviteit:

- 7.11.1°b) De productie van vetzuuresters en perazijnzuur met een productiecapaciteit van 60.000 ton/jaar.

De volgende BREF's zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- Afgasbehandeling in de chemische sector (WGC – 2023)
- Behandeling en beheer van afvalwater en afvalgas in de chemische sector (CWW – 2016)
- Emissies uit opslag (EFS - 2006);
- Organische fijnchemie (OFC - 2006).

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installaties of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREF's.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 7.11.1°b) die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft.

- De aanvraag omvat een verslag van een oriënterend bodemonderzoek en een bodemattest van OVAM, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

In het advies van GVOW wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd en wordt het volgende geconcludeerd:

Afgasbehandeling in de chemische sector (WGC)

De exploitant vermeldt het volgende:

De productie van vetzuuresters gebeurt via een batchproces waarbij vetzuren en alcoholen omgezet worden tot vetzuuresters.

Hierbij ontstaan er geen geleide emissie vermits alle dampen worden gecondenseerd en opgevangen in receiver vaten. Wanneer deze receiver vaten een bruikbare hoeveelheid alcohol of vetzuur bevatten, worden deze na decantatie gebruikt als grondstof voor volgende reacties. Het niet bruikbare deel of waswater wordt afgevoerd in aparte containers richting verwerking in vergistingsinstallaties.

De productie van zeepoeders verloopt via een continu proces waarbij NaOH en vetzuren bij elkaar worden gebracht en vervolgens gesproeid worden omwille van de exotherme reactie. Nadien worden deze poeders gecompacteerd, gemalen en afgevuld in zakken. Er is geen stofemissie naar buiten toe, wel worden stoffilters intern gebruikt (geen stofafzuiging naar extern emissiepunt).

BBT 1 (Milieubeheersysteem)

Christeys is ISO14001 & 9001 gecertificeerd (SGS).

BBT 2 (Inventarisatie van geleide en diffuse emissies naar lucht)

In de verschillende afdelingen waar de kans op stofhinder (=droge afdelingen) bestaat, is een afzuigingssysteem aanwezig dat ervoor zorgt dat stofdeeltjes aanwezig in de naar buiten te stoten lucht, eruit worden gefilterd. Op regelmatige basis worden emissiemetingen uitgevoerd. Door het preventief vervangen van de stoffilters op de diverse afzuigingen is de emissie van stof beperkt.

Bij het lossen van vrachtwagens worden de dampen opgevangen met behulp van een dampretoursysteem waardoor er geen diffuse emissies kunnen ontstaan.

Geleide emissies

Zoals besproken bij het plaatsbezoek, zijn er geen geleide emissies afkomstig van de GPBV-activiteiten.

Diffuse emissies

Door de exploitant wordt aangegeven dat er vanuit het productieproces geen fugatieve of niet-geleide emissies verwacht worden.

Behandeling en beheer van afvalwater en afvalgas in de chemiesector (CWW)

Christeyns beschikt sinds 1/01/2007 over een nullozersstatuut.

In de verschillende afdelingen waar de kans op stofhinder (=droge afdelingen) bestaat, is een afzuigingssysteem aanwezig dat ervoor zorgt dat stofdeeltjes aanwezig in de naar buiten te stoten lucht, eruit worden gefilterd. Op regelmatige basis worden emissiemetingen uitgevoerd. Door het preventief vervangen van de stoffilters op de diverse afzuigingen is de emissie van stof beperkt.

Er worden geen geuremissies verwacht. Het opleggen van een geurbeheersplan is niet nodig.

Alle activiteiten vinden zich binnen plaats. Daarnaast zijn er tot op heden geen geluidsklachten gemeld op de site. De enige bron van geluid is eventueel het transport. Het opleggen van een geluidsbeheersplan is niet nodig.

Onderstaande checklijsten maken deel uit van de aanvraag:

- Emissies uit opslag (EFS)
- Bulk organische chemie (LVOC)
- Organische fijnchemie (OFC)

Men kan besluiten dat voldaan wordt aan de toepasselijke BBT's in deze BREF's.

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

De terreinen van Christeyns NV grenzen aan:

Deel Afrikalaan 81 (Europees Distributiecentrum)

- Ten noorden: lege loodsen, Verapazbrug
- Ten oosten: Afrikalaan
- Ten zuiden: Jet Cars Gent
- Ten westen: Koopvaardijlaan

Deel Afrikalaan 182 (productiesite)

- Ten noorden: enkele winkels, 2 woonblokken en publieke speeltuin
- Ten oosten: spoorlijn en vormingsstation Gent – Zeehaven
- Ten zuiden: Ecoshop, tankstation Gabriëls en magazijnen AGK
- Ten westen: enkele woningen, taverne en gebedsruimte aan de Afrikalaan

Op ca. 20 meter ten noorden van de bedrijfsgrens bevindt zich een hoogbouw bestaande uit 17 verdiepingen met 20 wooneenheden per verdieping. Op ca. 50 meter ten noorden van de bedrijfsgrens een 2^{de} hoogbouw bestaande uit 9 verdiepingen met 16 wooneenheden per verdieping. Ten zuiden van de productiesite langs de Afrikalaan 182 bevindt zich een woning, een kerkgebouw en een taverne en 5 rijwoningen. Ten zuidwesten van de productiesite bevinden zich 4 rijwoningen aan de overzijde van de Afrikalaan.

De dichtstbijzijnde kwetsbare locatie is de Stedelijke Basisschool Melopee op ca. 210 m ten zuiden van de bedrijfssite.

Er zijn geen erkende natuureservaten, Ramsar-gebieden, vogel- en habitatrichtlijngebieden gelegen binnen een afstand van 2 km van de bedrijfssite. Op ca. 2,9 km ten zuidoosten van het bedrijfsterrein bevindt zich het Habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent'.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Artikel 5.17.4.1.3. §1 van VLAREM II stelt het volgende:

“Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, van andere dan gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 en 2 verboden:

- *in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II en III;*
- *in een gebied ander dan industriegebied;*
- *op een afstand van minder dan 100 m van een woongebied, parkgebied en recreatiegebied.”*

Onder de algemene definities van VLAREM II worden de gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 en 2 als volgt omschreven:

- gevaarlijke vloeistoffen van groep 1”: ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1, 2 en 3 volgens de CLP-verordening met een vlampunt lager dan 55°C;
- gevaarlijke vloeistoffen van groep 2”: ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 uitsluitend gekenmerkt door gevarenpictogram GHS02 met een vlampunt gelijk of hoger dan 55°C en vloeibare brandstoffen en petroleumproducten gekenmerkt door gevarenpictogram GHS02 met een vlampunt gelijk of hoger aan 55°C.

Uit de rubriekentabel van de aanvraag blijkt dat er een uitbreiding van de vergunde opslag aan giftige stoffen wordt gevraagd die is ingedeeld in de klasse 1.

Artikel 5.17.4.1.3. §2 van VLAREM II stelt bijkomend het volgende:

“De verbodsbepalingen van paragraaf 1 gelden niet :

1. *voor bestaande inrichtingen of gedeelten ervan, zoals vermeld in artikel 3.2.1.1;*
2. *voor gevaarlijke producten welke in een dusdanige fysicochemische toestand verkeren dat zij geen eigenschappen bezitten die een zwaar ongeval met zich kunnen meebrengen voor zover dit bevestigd wordt door een deskundige erkend voor de discipline externe veiligheid risico's voor zware ongevallen;*
3. *voor gevaarlijke producten die behoren tot de eigenlijke exploitatie van een waterwinning voor openbaar nut.”*

De aanvraag bevat een veiligheidsnota, goedgekeurd op 08 september 2023 door het Team omgevingseffecten, waaruit blijkt dat er ten opzichte van het veiligheidsrisico berekend in het omgevingsveiligheidsrapport met kenmerk OVR/20/11, de geplande wijziging aan giftige stoffen geen aanleiding geeft tot significante bijkomende externe risico's. Meer details worden verder besproken onder het aspect veiligheid. De veiligheidsnota werd opgemaakt door een deskundige erkend voor de discipline externe veiligheid risico's voor zware ongevallen.

Er wordt geconcludeerd dat de verbodsbepalingen voor de gevraagde wijzigingen aldus niet gelden. Voor de bestaande toestand werd deze conclusie al gemaakt bij de vorige uitbreiding met gevaarlijke stoffen.

Afvalstoffen

Afvalstoffen worden selectief ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan Gent bevindt de riolering in de Afrikalaan t.h.v. het bedrijf zich in een centraal gebied.

Op de site wordt het merendeel van het water ingezet in het productieproces. Een groot deel van het ingezette water wordt dus verwerkt in de eindproducten. Daarnaast gaat een gering deel van het water verloren door verdamping. Het bedrijfsafvalwater dat in productie ontstaat laat het bedrijf extern afhalen.

De volumes worden als volgt ingeschat:

- 3.000 m³/jaar wordt gebruikt als spoelwater en verlaat de site als bedrijfsafvalwater via ophaling door een externe verwerker;
- 24.500 m³/jaar wordt gebruikt in het proces en wordt opgenomen in de producten en verdampst als stoom.

Christeyns is nullozer voor zijn bedrijfsafvalwater.

Huishoudelijk afvalwater

De lozing wordt gevraagd van maximaal 4.710 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via 3 lozingspunten (LP1, LP2 en LP3) in een centraal gebied.

Via LP1 wordt het huishoudelijk afvalwater geloosd afkomstig van de productiesite en via LP2 van het Europees Distributiecentrum in de openbare riolering van de Afrikalaan.

Het geloosde huishoudelijk afvalwater via LP3 loopt via een riolering van Aquafin rechtstreeks naar het pompstation met identificatienummer I_000000019684, waarna het uiteindelijk in de RWZI in de Ossemeersen terecht komt.

De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 4.2.8. van VLAREM II.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Voor de opvang van het hemelwater afkomstig van de daken is het volgende voorzien:

- 3 hemelwaterputten met een totale capaciteit van 50 m³ voor gebruik. De overloop van de putten is aangesloten op de openbare riolering.
- 1 bufferreservoir met een capaciteit van 200 m³ voorzien van een vertraagde afvoer en een noodoverloop naar de openbare riolering.

Bodem- en grondwater

Gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten worden opgeslagen op een lekbak ofwel is de ruimte waarin deze producten komen te staan ingekuipt, dit volledig conform VLAREM II. In sommige gevallen worden mobiele barrières gebruikt. Voor het gebruik hiervan wordt een afwijking gevraagd op de sectorale voorwaarden.

De enkelwandige houders die gevaarlijke producten bevatten zijn voorzien van de nodige inkuiping. Daarnaast is elke vaste houder voorzien van een overvulbeveiliging en continue niveaumeting.

De keuringsattesten van de vaste houders zijn als bijlage gevoegd onder 'Toestellen'.

Ook de verschillende productiekuipen en mengtanks zijn voorzien van de nodige inkuiping, overvulbeveiliging en continue niveaumeting. In het geval van een incident worden onmiddellijk doeltreffende maatregelen getroffen om de verspreiding van gevaarlijke stoffen te voorkomen. Verder vinden alle activiteiten binnen plaats op een verharde ondergrond.

De transformatoren dienen steeds beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het oliegekoelde toestellen betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlektricum te kunnen opvangen.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Christeyns nv doet inspanningen op energievlak. Zo worden maximaal frequentiesturingen ingezet in het proces en werd de oude TL-verlichting in het distributiecentrum vervangen.

Aangezien er geen aanpassingen zijn in het proces of activiteiten met deze aanvraag, zal het toekomstige energieverbruik zich in dezelfde lijn verder zetten.

Aangezien Christeyns nv een grote onderneming is, werd in 2024 een energieaudit opgesteld.

Geluid

Er zijn geluidsemissies afkomstig van technische installaties en door het laden van lossen van goederen.

De activiteiten worden zo goed als allemaal binnen een gebouw uitgevoerd.

Het laden en lossen zal voornamelijk overdag plaatsvinden.

De geluidsbelasting ter hoogte van het projectgebied wordt sterk beïnvloed door het omliggende wegverkeer. Langs de randen van het projectgebied worden Lden-waarden tot 70-75 dB(A) waargenomen. Gemiddeld in het westelijk deel van het projectgebied geldt een geluidsbelasting van 60-65 dB(A), dicht bij de Afrikalaan loopt dit op tot 65-70 dB(A). (Bron: Geopunt)

De geluidsbelasting ter hoogte van het oostelijke deel van het projectgebied wordt sterk beïnvloed door het weg- en spoorverkeer. Langs de randen van het projectgebied worden Lden-waarden tot 65-70 dB(A) waargenomen. Gemiddeld in het oostelijke deel van het projectgebied geldt een geluidsbelasting van 55-60 dB(A), dicht bij de spoorweg loopt dit op tot 60-70 dB(A).

Gezien de reeds aanwezige geluidsbelasting, zal de toename van geluid t.g.v. het project niet van die aard zijn dat er aanzienlijke effecten worden verwacht.

Lucht

Christeyns beschikt over verschillende verbrandingsinrichtingen. Alle branders worden regelmatig onderhouden en zo bijgeregeld zodat de emissie van verbrandingsgassen tot een minimum beperkt blijft. Daarnaast worden de branders correct gekeurd. De verwarmingsemissies tijdens de exploitatie zullen niet van die grootteorde zijn dat er een significante bijdrage t.g.v. het project kan worden verwacht.

In de verschillende afdelingen waar de kans op stofhinder (=droge afdelingen) bestaat, is een afzuigingssysteem aanwezig dat ervoor zorgt dat stofdeeltjes aanwezig in de naar buiten te stoten lucht, eruit worden gefilterd. Op regelmatige basis worden emissiemetingen uitgevoerd. Door het preventief vervangen van de stoffilters op de diverse afzuigingen is de emissie van stof beperkt.

De bronnen van luchtemissies zijn beperkt en worden goed opgevolgd. De stookinstallaties worden regelmatig gekeurd en krijgen de nodige emissiemetingen. Ter hoogte van de stofafzuiging worden ook regelmatig emissiemetingen uitgevoerd.

Er werden in 2024 en 2025 stofemissiemetingen uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat de stofemissies voldoen aan de bepalingen van VLAREM II terzake.

Er zijn geen bronnen van geuremissie afkomstig van Christeyns.

Op 19 mei 2026 formuleert de VMM Lucht een ongunstig advies omwille van:

- *Er zijn geen (kwantitatieve) gegevens van de fugatieve emissies (niet-geleide emissies), die mogelijks vrijkomen bij de productie aan de batches en bij het afvullen.*
- *Er zijn geen gegevens in de vergunningsaanvraag over de jaaremissievrachten in de huidige, noch de geplande situatie van NOx, noch van fijn stof. De exploitant rapporteert niet in het IMJV.*
- *Er zijn geen impactberekeningen uitgevoerd.*
- *In het aanvraagdossier is het onduidelijk in welke mate de emissies zullen wijzigen bij de toename in de productie. De totale geëmitteerde jaarvrachten voor NOx en fijn stof in de huidige situatie en in de te vergunnen situatie dienen gekwantificeerd en opgenomen te worden in het aanvraagdossier.*
- *De huidige NOx-emissiesconcentraties leunen aan of overschrijden de grenswaarden en respecteren de toekomstige grenswaarden niet.*

Conclusie

Gezien Christeyns een hernieuwing van de vergunning vraagt voor onbepaalde duur, de exploitant aangeeft dat de productie met perazijnzuur nagenoeg verdubbelt, de verwachting is dat de productie nog zal toenemen in komende jaren en het bedrijf zich in een omgeving bevindt waar de toekomstige Europese grenswaarde voor NOx en stof voor meer dan 80 % is ingenomen kan de VMM voor de omgevingsvergunningsaanvraag van het bedrijf Christeyns te Gent voor lucht geen gunstig advies verlenen.

Er werd op 22 juni 2026 een replieknota opgeladen, dewelke reeds werd besproken met de VMM. Hieronder de argumentatie:

Motivering van het niet stijgen van de emissies

Met deze aanvraag wordt wel degelijk een stijging van de productie van perazijnzuur aangevraagd (via een verhoging in de afvulling), echter gaat dit niet gepaard met een stijging van emissies. Vanuit het mengproces zijn geen emissies te verwachten en er is geen bijkomende vraag naar warmte waardoor de aanwezige stookinstallaties niet langer of meer zullen draaien.

Dit proces brengt ook geen bijkomende stofproductie met zich mee die via een afzuigpunt zou kunnen geëmitteerd worden.

Conclusie is dan ook dat deze aanvraag niet gepaard gaat met een stijging van de emissies.

Motivering afwezigheid van fugatieve emissies

Vanuit het productieproces worden geen fugatieve of niet-geleide emissies verwacht. De processen die op de site plaatsvinden zijn uitsluitend mengprocessen (waarbij de evenwichtsreactie pas na 1 à 3 dagen is gevormd) zonder dat er specifieke exotherme reacties worden uitgelokt onder bepaalde procesomstandigheden. Ook in deze periode worden er geen emissies gevormd. Dit zou ook ontoelaatbaar zijn, omdat het magazijn anders vol dampen zou hangen. Er vinden dan ook geen chemische processen plaats van waaruit bepaalde gassen of emissies afkomstig kunnen zijn.

Bij de GPBV-evaluatie werd dit ook besproken met Dhr. Wim Francq van Departement Omgeving, welke de evaluatie van de GPBV-checks heeft uitgevoerd. Dit werd dan ook door hem bevestigd na een plaatsbezoek aan de site.

Berekening van de jaaremissievrachten voor NO₂ en stof

NO₂-emissies

NO₂ emissies zullen vrijkomen via de rookgassen van verscheidene stookinstallaties op de site. Deze omvatten twee stoomketels, een WKK, een thermische olietel en 27 kleine stookinstallaties met een thermisch ingangsvermogen lager dan 300 kW (geen emissiegrenswaarden van toepassing cf. VLAREM II art. 5.43.2.2).

Op de stoomketels, de WKK en de thermische olietel worden periodieke emissiemetingen uitgevoerd. Deze analyseresultaten, in combinatie met de draaiuren, zullen gehanteerd worden om de emissievracht van deze stookinstallaties te begroten. De analyseresultaten over de periode 2023-2025 zullen hiervoor in beschouwing genomen worden. In de nota worden een aantal tabellen met de analyseresultaten en de NO_x-massastromen voor deze stookinstallaties weergegeven.

De drempelwaarde voor opname in het integraal milieujaarverslag (IMJV) wordt in de bestaande toestand niet overschreden voor de parameter NO_x. De geloosde NO_x vracht ligt wel hoger dan 1 % maar lager dan 10 % van de IMJV-drempel.

In het overleg met de VMM is gebleken dat deze toelichting volstaat, en er geen verdere toelichting vereist is wat betreft de jaaremissievrachten voor NO₂.

Stofemissies

De stofemissies kunnen vrijkomen via de stofafzuigingen op de site. Op de zes stofafzuigingen worden periodieke emissiemetingen uitgevoerd. Deze analyseresultaten, in combinatie met de draaiuren, zullen gehanteerd worden om de emissievracht van deze emissiepunten te begroten. De analyseresultaten over de periode 2023-2025 zullen hiervoor in beschouwing genomen worden. Er werden een aantal tabellen met de analyseresultaten en de massavrachten voor deze emissiepunten weergegeven.

Volgens de algemene emissiegrenswaarden van VLAREM II mag bij een massastroom vanaf meer dan 200 g/h de emissie van totaal stof niet meer dan 20 mg/Nm³ bedragen. Bij een massastroom van 200 g/h of minder mag de emissie van totaal stof niet meer dan 150 mg/Nm³ bedragen (VLAREM II, bijlage 4.4.2). Bij Christeyns liggen de gemeten massastromen <200 g/h.

De totale jaarvracht aan totaal stof bedraagt 238,41 kg/jaar. De drempelwaarde voor opname in het integraal milieujaarverslag (IMJV) (= 20.000 kg/jaar) wordt in de bestaande toestand niet overschreden voor de parameter totaal stof. De geloosde vracht bedraagt 1,19 % van de IMJV-drempel voor totaal stof, en ligt dus ook ruim onder 10 % van de IMJV-drempel.

In het overleg met de VMM is gebleken dat deze toelichting volstaat, en er geen verdere toelichting vereist is wat betreft de jaaremissievrachten voor fijn stof.

Conclusie

Op basis van deze jaaremissievrachten voor NO₂ en stof kan bepaald worden dat geen impactberekening moet worden uitgevoerd. Het is zelfs zo dat Christeyns hiermee een lagere uitstoot bereikt dan bedrijven met een vergelijkbare productiecapaciteit.

De VMM, advisering lucht, heeft op 25 juni 2026 een aanvullend gunstig advies uitgebracht.

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3. van VLAREM II.

Veiligheid

Een OVR werd bij de aanvraag toegevoegd aangezien Christeyns een hoge drempel Sevesobedrijf is omwille van de aanwezigheid van milieugevaarlijke producten (Seveso-categorie E1 en E2), organische peroxiden (Seveso-categorie P6b) en oxiderende producten (Seveso-categorie P8).

De herclassificatie van perazijnzuur en waterstofperoxide heeft een invloed op de vergunde hoeveelheden van Seveso-categorie P8, H2 en E1.

Door wijziging CLP-classificatie van perazijnzuur en waterstofperoxide zal bijkomend de drempel overschrijden voor Seveso-categorie H2.

Het waterstofperoxide wordt opgeslagen in een bulk tank van 100 m³ en perazijnzuur wordt zowel in bulk als in stukgoederen opgeslagen.

In het OVR worden volgende installaties/opslagplaatsen in beschouwing genomen:

- opslag en behandeling van Seveso-vloeistoffen in stukgoederen in magazijnen en open opslagplaatsen
- Seveso-vloeistoffen in tanks
- bulkverlading van Seveso-vloeistoffen
- vrijzetting van Seveso-gassen uit tanks, leidingen of tijdens verlading

Als conclusie wordt in het rapport gegeven dat de inrichting de milieurisico's onderkent en de nodige preventieve en milderende maatregelen neemt om milieueffecten ten gevolge van eventuele zware ongevallen te voorkomen en beperken.

De plaatsgebonden risico en het groepsrisico worden aanvaardbaar geacht:

- de 10⁻⁵ contour wordt niet behaald;
- de 10⁻⁶ contour reikt niet tot aan een woongebied;
- de 10⁻⁷ contour reikt niet tot aan een kwetsbare locatie.
- de groepsrisicocurve is volledig onder de grenswaardelijn gesitueerd

De berekende contouren zijn ten opzichte van de vorige aanvraag met OVR (OVR/20/11 goedgekeurd op 18/3/2021) verkleind. Naast aanpassingen binnen het dossier is dit ook het gevolg van een gewijzigde berekeningsmethode voor de contouren binnen de veiligheidsrapportage.

Advies Stad Gent

In het advies wordt gevraagd om het volgende als bijzondere voorwaarde op te leggen:

“De externe risico's van de Seveso-exploitatie dient beperkt te blijven tot gelijkaardig niveau van 2022. Een isorisicocontourenberekening op basis van de 'oude' manier (cfr veiligheidsrapportage 2021) opgemaakt door een erkende OVR deskundige dient gestuurd te worden naar milieuklimaat@stad.gent.”

Dit gegeven is het gevolg van een dadingovereenkomst (11 maart 2022 -2022_CBS_02793) die tussen De stad Gent en Christeyns werd afgesloten waarbij dat Christeyns zich o.a. ertoe

engageert om voor onbepaalde duur de externe risico's van haar Seveso-exploitatie op haar bedrijfsterrein aan de Afrikalaan te beperken op een gelijkaardig niveau van 2022.

Dit betreft een onderlinge overeenkomst waarmee juridisch gezien geen rekening kan gehouden worden bij het afleveren van de gevraagde omgevingsvergunning.

Het bedrijf liet wel weten dat de gevraagde gegevens zullen bezorgd worden.

Bespreking bijstellingen

Het bedrijf vraagt volgende afwijkingen van VLAREM II:

1. *op de sectorale voorwaarden betreffende de werktijden;*
De exploitant wenst te exploiteren van maandagmorgen 00.00 uur tot en met vrijdagnacht 00.00 uur.
2. *op artikel 5.17.4.3.1. van VLAREM II betreffende de inkuiping voor de opslag van gevaarlijke producten;*
De exploitant wenst gebruik te maken van een mobiele vloeistofbarrière met automatisch sluitende schotten ter hoogte van de doorgangen voor zijn inkuipingen.
3. *op artikel 5.17.4.1.6.§3 van VLAREM II betreffende de veiligheidsafstanden bij de opslag van gevaarlijke producten.*
De exploitant wenst af te wijken op de veiligheidsafstanden voor de tanks T139 en T170 op basis van een risicoanalyse opgemaakt door een erkend VR deskundige die als bijlage in de aanvraag is gevoegd.

Beoordeling

De betreffende afwijkingen werden in het verleden al toegestaan en maken deel uit van de nog lopende milieuvergunning.

Uit de aanvraag en uit de bezwaren blijken er geen argumenten te zijn om deze afwijkingen niet verder toe te staan.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

Het project ligt, volgens de omgevingscheck in het loket, binnen de contouren van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'AFRIKALAAN' (Definitieve aanduiding door de Gemeenteraad op 26 mei 2025). De locatie is volgens dit RUP voor het overgrote deel in gelegen in zone voor bedrijven-type Seveso met nabestemming voor bedrijven en bijkomend met een beperkte oppervlakte in een zone voor bedrijven, en zone voor openbaar park. In overdruk dient tevens rekening gehouden te worden met een toekomstige bouwvrije strook met ecologische verbinding, een groenbuffer en 2 reservatiestroken.

Op basis van de stedenbouwkundige voorschriften per zone blijkt dat de gevraagde activiteiten verenigbaar zijn met het betreffende GRUP.

De opgelegde groenbuffer dient pas aangelegd te worden binnen de 3 jaar na de goedkeuring van het GRUP.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Uit bovenstaande beoordeling blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Op ca. 2,9 km ten zuidoosten van het bedrijfsterrein bevindt zich het Habitatrictlijngebied 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent' alsook het grotendeels overlappend VEN-gebied 'Damvallei'.

Volgende wetgeving is van toepassing met betrekking tot deze gebieden:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Er dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ, in het licht van de vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen. Tevens dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van natuurwaarden binnen de gebieden van het VEN.

Het project heeft een potentiële impact op de effectgroep: 'eutrofiëring en verzuring via lucht' (stikstofdepositie).

Dit wordt hieronder besproken.

Eutrofiëring en verzuring via lucht

Het voorliggende project veroorzaakt stikstofemissies uitsluitend tijdens de exploitatiefase. Deze emissies zijn respectievelijk toe te schrijven aan transport en stationaire bronnen (stookinstallaties).

Impact ter hoogte van SBZ-H

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor stationaire bronnen van stikstofoxiden is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht. De berekening van de impactscore werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. Volgende bronnen werden meegenomen: stookinstallaties en mobiliteit.

De impactscore bedraagt 0,02 %, dit is minder dan de drempelwaarde.

Er is dus geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft. Een vergunning voor onbepaalde duur is mogelijk.

Impact ter hoogte van de gebieden van het VEN

De impact op de natuur in het VEN dient beoordeeld te worden ten opzichte van de actuele natuurwaarden. Hierbij dient verwezen naar het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de beoordeling van schade aan de Natuur in Vlaams ecologisch netwerk.

Aangezien de aanvraag in overeenstemming is met het Stikstofdecreet en het VEN samenvalt met de SBZ-H, kan worden geconcludeerd dat het project de vastgestelde dalende trend in stikstofdeposities niet in het gedrang brengt.

Overeenkomstig het VEN-besluit kan dan ook worden vastgesteld dat er geen risico bestaat op onvermijdbare en onherstelbare schade aan het VEN, zoals bepaald in artikel 4, §1, tweede lid, 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 betreffende de beoordeling van schade aan de natuur in het Vlaams Ecologisch Netwerk (BS 14 februari 2024).

Conclusie natuurtoets

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Volgens de overstromingsinformatie op Geopunt.be ligt de site deels in een pluviaal stromingsgevoelig gebied, waarvan een deel met middelgrote kans.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal, nl. diverse gevaarlijke stoffen. Indien deze opslag gebeurt conform de VLAREM II-bepalingen, wordt niet gevreesd voor een impact hiervan op het watersysteem..

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Het bedrijf is gelegen aan beide zijden van de Afrikalaan. Deze weg wordt beheerd door het Agentschap Wegen en Verkeer en kent voor alle vervoersmodi een bovenlokaal verbindend karakter. Uiteraard met een lokaal bestemmingskarakter voor de functies langs deze weg. De nabijheid wordt gekenmerkt door de Verapaz-brug en de -rotonde. De aanvrager was betrokken in het ontwerpproces zodat een werkbare en technische oplossing voor de 'nieuwe stadsring R40' mogelijk werd gemaakt. Er werd specifiek rekening gehouden met de nodige ruimte voor vrachtwagens zodat veiligheid in de omgeving niet in het gedrang kwam.

Door het verder automatiseren van het afvullingsproces, stijgt de productie en wordt er meer vrachtverkeer gegenereerd.

De algemene operationele werking blijft van maandag 00.00 uur t.e.m. vrijdag 23.59. Op vlak van personeel worden 25 nieuwe werknemers verwacht en groeit het dagelijks vrachtverkeer van 77 tot 102 vrachtwagens per dag, met een zwaartepunt op maandag en donderdag.

De aanvraag bevat een bedrijfsvervoerplan (BVP) en een MOBER. Deze worden hierna verder besproken.

Bereikbaarheidsprofiel

De site is gelegen aan de Afrikalaan die door de Verapazbrug de nieuwe R40 zal worden. Door de komst van de brug werd dit deel van de Afrikalaan samen met de Verapaz-rotonde heraangelegd. Daardoor zijn er in de directe nabijheid kwalitatieve voorzieningen voor voetgangers en fietsers gerealiseerd. Iets verder is de kwaliteit minder. Er zijn smalle voetpaden en er zijn nog aanliggende, gelijkgrondse fietsstroken op de Afrikalaan. Hierdoor is de route van/naar het station minder kwalitatief, maar wel aanwezig. Op de Afrikalaan zelf loopt de aanvullende stedelijke fietsroute. Via de Verapazbrug wordt een vlotte verbinding richting Dok Noord en het centrum voorzien. De F40 en F400 fietssnelwegen zijn ook vlot te bereiken en die garanderen de bovenlokale bereikbaarheid. Het station Gent-Dampoort ligt

op zo'n 1,25 km wandelen. Dat ligt dus nog net in een werkbaar invloedsgebied. De busverbinding is matig, maar niet onbestaande. Via buslijn 6 kan aansluiting gemaakt worden met het stedelijk tramnetwerk en station Gent-Dampoort. De auto- en vrachtwagenbereikbaarheid is zeer goed. De Afrikalaan en de Verapazbrug maken onderdeel uit van de (nieuwe) R40 en op die manier wordt snel verbinding gemaakt met het bovenliggend wegennet. In het ontwerp van de Verapaz-rotonde en omgeving werd de ontsluiting van het vrachtverkeer mee in rekening gebracht.

Parkeerbalans

Op de bestaande site worden er 152 autoparkeerplaatsen voorzien. Twee daarvan zijn voorzien voor mindervaliden, 26 zijn uitgerust met elektrische laadpalen.

In de huidige situatie zijn overdag ca. 154 werknemers gelijktijdig aanwezig (31 ploegwerkers, 14 arbeiders, 109 bedienden), waarvan 72.5 % met de wagen komt. Dit betekent een parkeerbehoefte van ca. 112 parkeerplaatsen. Deze parkeerbehoefte wordt opgevangen op de bestaande sites.

Na de uitbreiding zal er door de werknemers een bijkomende parkeervraag zijn. Er komen 25 extra werknemers bij die zich zullen verdelen tussen arbeiders en bedienden. Dit wil zeggen dat deze 25 werknemers overdag zullen tewerkgesteld worden. Als we het huidige percentage autogebruik (72.5 %) doortrekken, komen er een 19-tal geparkeerde wagens bij.

In totaal zijn er dus overdag ca. 130 parkeerplaatsen nodig, indien de vervoerswijzekeuze van de nieuwe werknemers gelijk is aan die van de oude werknemers. Deze vraag kan volledig worden opgevangen op de huidige site (152 plaatsen).

Mobiliteitsprofiel

WERKNEMERS

In de huidige situatie zijn 208 werknemers in dienst op de site van Christeyns te Gent. In totaal werken 18 werknemers in een 2-ploegensysteem van 6u tot 14u en van 14u tot 22u en 67 werknemers in een 3-ploegensysteem van 6u tot 14u, van 14u tot 22u en van 22u tot 6u.

Er werken 14 werknemers in een vast uurrooster, en 109 met glijdende uren (start tussen 7u15 en 9u, einde tussen 16u en 18u30 met uitzondering van vrijdag tussen 15u30 en 18u30).

Het bedrijf heeft vooral in de omliggende gemeenten gerekruteerd, met 37.84 % van de werknemers wonend in Gent of deelgemeenten. In totaal woont ca. 80 % van de werknemers in de provincie Oost-Vlaanderen. Er komen ca. 25 % van de werknemers per fiets naar het werk. Twee werknemers komen met de bus en 1 werknemer te voet. Bijkomend is er 1 gebruiker van een bromfiets en 1 gebruiker van een moto. In totaal gebruikt ca. 72.5 % van de werknemers de auto in zijn woon-werkverkeer.

Door de nieuwe site in gebruik te nemen, zal de tewerkstelling toenemen. Er wordt in totaal een toename van 25 nieuwe werknemers verwacht, waarvan 15 arbeiders en 10 bedienden. Dit betekent een stijging van 12 % in het personeelsbestand.

Wanneer verder wordt uitgegaan van eenzelfde herkomstpatroon van de werknemers en eenzelfde autoaandeel als huidig, worden dagelijks 19 werknemers meer met de wagen verwacht.

VRACHTVERKEER

Er worden 387 vrachtwagens per week gegenereerd door de site Christeyns. Hiervan rijden 77 vrachtwagens (20 %) per week naar de site in Gent met grondstoffen, verpakkingsmateriaal en handelsgoederen. Per week rijden 310 vrachtwagens (80 %) met afgewerkte goederen (verpakt en in bulk) vanaf de site Christeyns naar het hoger liggend wegennet.

Op dagbasis betekent dit gemiddeld ca. 77 vrachtwagens, waarbij meer trafiek wordt gegenereerd op maandag en donderdag (telkens ca. 125 vrachtwagens per dag).

Het vrachtverkeer komt toe tussen 6u00 en 17u00 en vertrekt tussen 7u30 en 18u30. De verdeling over de dag is ca. gelijkmatig. Gemiddeld komen 7 vrachtwagens toe per uur en vertrekken er evenveel.

De afgewerkte goederen (80 % van het vrachtverkeer) hebben in hoofdzaak een Europese bestemming (naast België ook Duitsland, Luxemburg, Nederland, Frankrijk).

Het vrachtverkeer gegenereerd door Christeyns is bijgevolg gericht op het hoger (snel)wegennet en zal dus de kortste weg nemen via de R4 naar E17 en E40.

Er wordt verwacht dat de site Christeyns door de uitbreiding ca. 20.000 – 30.000 ton meer zal produceren dan de huidige productie. Dit betekent dat het bedrijf in de toekomst ca. 507 vrachtwagens per week zal genereren. Hiervan zullen ca. 101 vrachtwagens (20 %) per week met grondstoffen, verpakkingsmateriaal en handelsgoederen naar de site in Gent rijden. Er wordt verwacht dat per week ca. 406 vrachtwagens (80 %) met afgewerkte goederen (verpakt en in bulk) vanaf de site Christeyns naar het hogerliggend wegennet rijden.

Op dagbasis betekent dit gemiddeld ca. 101 vrachtwagens, waarbij meer trafiek wordt gegenereerd op maandag en donderdag.

Het extra vrachtverkeer gegenereerd door Christeyns zal net zoals in de huidige situatie gericht zijn op het hoger (snel)wegennet en zal dus de kortste weg nemen via de R4 naar E17 en E40.

Onderstaande tabel toont een overzicht van het mobiliteitsprofiel inzake werknemers en vrachtverkeer gerelateerd aan de site Christeyns te Gent.

	Huidige situatie	Toekomstige	Relatieve toename
WERKNEMERS	208	233	+ 12 %
Met wagen	151	170	+ 12 %
VRACHTVERKEER			
per week	387	507	+ 30 %
per dag	77	102	+ 31 %

Conclusie MOBER

Er worden geen problemen verwacht met de afwikkeling van het bijkomend verkeer of de doorstroming op de straten rondom de site.

De sensitiviteitstoets wijst uit dat bij een verhoging van het autoaandeel naar 90 %, er nog steeds geen problemen worden verwacht met de afwikkeling van het bijkomend verkeer of de doorstroming op de omliggende straten.

De extra parkeerbehoefte kan volledig worden opgevangen op de huidige site. Wanneer het fietsgebruik bij de werknemers zou toenemen (scenario ambitieuze modal split), biedt de fietsenstalling nog steeds voldoende plaats.

Conclusie BVP

Er kan worden besloten dat de site van Christeyns een groot potentieel heeft voor het verduurzamen van de woon-werkverplaatsingen en dienstverplaatsingen van haar werknemers. De grootste kans ligt bij het aandeel werknemers die dicht bij de site wonen en hun woon-werkverplaatsing met de fiets zouden kunnen doen. Voor de werknemers die verder van het bedrijf wonen lijkt carpoolen een grote opportuniteit.

Al deze maatregelen kunnen een grote shift betekenen in de woon-werkverplaatsingen van de werknemers en kunnen bijgevolg een kleinere vraag naar parkeerplaatsen betekenen, wat kansen biedt voor de verdere ontwikkeling van het bedrijf.

Advies Stad Gent

De bedrijfsvoering is volgens het RUP 175 - Afrikalaan. Het dossier bevat geen stedenbouwkundige handelingen. Op vlak van mobiliteit beoordelen we voornamelijk de verkeersgeneratie.

Om de impact van de nieuwe logistieke bewegingen tot een minimum te beperken vragen we de logistieke bewegingen buiten de spits te organiseren. Op die manier wordt het wegennet niet onnodig belast. Er wordt gevraagd om dit als bijzondere voorwaarde op te nemen. In de repliek van het bedrijf wordt gesteld dat hieraan al voldaan wordt.

In het kader van deze vergunningsaanvraag wordt gewezen op het belang van een doordachte en duurzame mobiliteitsaanpak, zoals opgenomen in de MOBER en het bedrijfsvervoerplan (BVP). Wij adviseren de aanvrager om de acties uit het BVP actief op te nemen. Naast deze 'algemene maatregelen' die benoemd worden, wijzen we specifiek op twee parkeer-aspecten die helpen om verplaatsingen te verduurzamen:

1. Nieuwe kwalitatieve fietsparkeeroplossingen zijn cruciaal om het fietspotentieel van de werknemers te verzilveren.
2. De site kent een overaanbod aan autoparkeerplaatsen. De capaciteit en verdeling over de site wordt best anders georganiseerd. Dit wordt als opmerking opgenomen.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 11 mei 2025, met referentie: 032850- 089/PVH/2026, strikt worden nageleefd.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Mober

De toekomstige situatie, inclusief Verapazbrug, werd wel degelijk betrokken in de MOBER. De resultaten van het MOBER zijn ook besproken tussen de Stad Gent, AWW, MOW en TRACTEBEL (die de MOBER opstelde). Op basis van het MOBER vraagt de Stad Gent om 2 aandachtspunten mee te nemen in het besluit.

Bufferzone

De bufferzone is expliciet opgenomen als stedenbouwkundig voorschrift in het toepasselijke GRUP Afrikalaan. Bijgevolg dient deze buffer niet als bijzondere voorwaarde opgenomen te worden in de omgevingsvergunning.

Het bedrijf bevestigde dat de groenbuffer en het groenscherm in september/oktober 2026 zal worden voorgelegd aan de Stad Gent, zo blijft er voldoende tijd om de aanplant te voorzien binnen de 3 jaar na goedkeuring van het GRUP.

MER-plicht

M.b.t. tot de aangevraagde productieactiviteiten komen de volgende MER-categorieën in bijlage I van het MER-decreet mogelijk in aanmerking:

6. Geïntegreerde chemische installaties, dat wil zeggen installaties voor de fabricage op industriële schaal van stoffen door chemische omzetting, waarin verscheidene eenheden naast elkaar bestaan en functioneel met elkaar verbonden zijn, bestemd voor de fabricage van:

- organische basischemicaliën
- anorganische basischemicaliën
- fosfaat-, stikstof- of kaliumhoudende meststoffen (enkelvoudige of samengestelde meststoffen)
- basisproducten voor gewasbescherming en van biociden
- farmaceutische basisproducten met een chemisch of biologisch procedé
- explosieven

25. Installaties voor de opslag van aardolie, petrochemische of chemische producten met een capaciteit van 200.000 ton of meer.

Categorie 6 is niet van toepassing aangezien het bedrijf niet beschikt over geïntegreerde chemische installaties zoals bedoeld in het MER-decreet en het bedrijf produceert geen basischemicaliën zoals bedoeld in het MER-decreet (bron:

<https://confluence.omgeving.vlaanderen.be/confluence/spaces/MRMG/pages/371459164/Chemie>).

Categorie 25 is evenmin van toepassing aangezien de vermelde drempel niet gehaald wordt.

Saucissionering

Het bedrijf beschikt over een lopende milieuvergunning. Het aanvragen van een hervergunning (hernieuwing) voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet verplicht gebeuren tussen de 24 en 12 maanden voor de vervaldatum. In dit geval kan dus bezwaarlijk sprake zijn van saucissionering.

Conclusie: de bezwaren zijn ongegrond.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek wordt aanvaard.

§2. Aan NV CHRISTEYNS, Afrikalaan 182 te 9000 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Afrikalaan 182, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 7 AFD, sectie G, nrs. 0717/H/2, 0718/R, 0719/H/3, 0720/E, 0725/M/4 en 0755/X/6, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een productie- en distributiebedrijf van detergents en zepen, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de vergunde elektriciteitsproductie d.m.v. een WKK met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 550 kVA;
 - 3 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.250 kVA elk;
 - de maximale opslag van 20.000 liter vloeibare stikstof in een vaste houder;
 - de maximale opslag van 352,424 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie;
 - de maximale opslag van 236,5 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 500 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
 - de maximale opslag van 96 ton kunststofverpakkingsmateriaal;
 - 3 labo's, waar geen afvalwater eigen aan de labotechnieken wordt gegenereerd;
 - diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 12 kW;
 - een gasmotor (WKK) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.337 kW;
 - de maximale opslag van 160,5 ton papier en karton;
 - 2 stoomketels met een waterinhoud van respectievelijk 5.600 liter en 5.654 liter;
 - een warmtewisselaar met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van 390 liter;
- *de wijziging door:*
 - de vermindering van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan compressoren, airco's en koelinstallatie met 218,1 kW;
 - de vermindering van de vergunde opslag aan oxiderende stoffen met 304 ton;
 - de vermindering van de vergunde opslag aan stoffen die op lange termijn schadelijk zijn voor de gezondheid met 112,02 ton;
 - de vermindering van de vergunde opslag aan voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen met 379,6 ton;
 - de vermindering van het vergunde totaal nominaal thermisch ingangsvermogen aan stookinstallaties met 594 kW;

- *de uitbreiding met/van:*

- het vergunde lozingsdebiet aan huishoudelijk afvalwater met 210 m³/jaar;
- de vergunde opslag aan brandbare vloeistoffen met 516.290 liter;
- de productiecapaciteit van perazijnzuur met 20.000 ton;
- het stallen van 35 voertuigen;
- de opslag van 1.746,038 ton VR-plichtige gevaarlijke stoffen;
- de vergunde opslag aan overige brandgevaarlijke producten met 600 ton;
- de vergunde opslag aan giftige producten met 1.486 ton;
- de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht van de zeepziederij met 120 kW;
- het bijplaatsen van 2 afvullijnen voor het verpakken van reinigingsmiddelen;
- de vergunde opslag van vetten, wassen en oliën met 347,86 ton;

§3. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

3.2.2°a) (3)

het lozen van maximaal 4.710 m³/jaar huishoudelijk afvalwater.

6.4.2° (2)

de maximale opslag van 1.477.565 liter brandbare vloeistoffen, waarvan 1.130.550 liter in bovengrondse houders en 347.015 liter in verplaatsbare recipiënten.

7.6.2° (1)

de productie van perazijnzuur met een jaarcapaciteit van 50.000 ton/jaar.

7.11.1°b) (1)

de productie van vetzuuresters en perazijnzuur met een productiecapaciteit van 60.000 ton/jaar.

12.1.1.1°a) (3)

elektriciteitsproductie door middel van een WKK met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 550 kVA.

12.2.2° (2)

3 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.250 kVA elk.

15.1.2° (2)

een stelplaats voor maximaal 60 voertuigen.

16.3.2°b) (2)

5 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 120 kW (2 x 37 kW, 26 kW, 18,5 kW, 1,5 kW), diverse airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 146,6 kW en 3 koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 355 kW. (totaal: 621,6 kW).

17.1.2.1.2° (2)

de maximale opslag van 3.410 liter diverse gassen in gasflessen.

17.1.2.2.3° (1)

de maximale opslag van 20.000 liter vloeibare stikstof in een vaste houder.

17.2.2. (1)

de maximale opslag van 8.359,624 ton VR-plichtige gevaarlijke stoffen, waarvan:

- met naam genoemde: 14 ton methanol in verplaatsbare recipiënten;
- H2: 1554,0 ton acuut toxische stoffen in vaste en verplaatsbare recipiënten;
- H3: 11,3 ton acuut toxische stoffen van een specifiek doelorgaan in verplaatsbare recipiënten;

- P5c: 222,5 ton licht ontvlambare producten en 352,424 ton ontvlambare producten in bovengrondse houders en verplaatsbare recipiënten zoals weergegeven in bijlage R17.3 van de aanvraag;
- P6b + P8: 1.967,4 ton oxiderende producten in bovengrondse houders en verplaatsbare recipiënten zoals weergegeven in bijlage R17.3 van de aanvraag;
- E1: 3.638,0 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in bovengrondse houders en verplaatsbare recipiënten zoals weergegeven in bijlage R17.3 van de aanvraag;
- E2: 600 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in de categorie chronisch 2 in verplaatsbare recipiënten, zoals weergegeven in bijlage R17.3 van de aanvraag.

17.3.2.1.2.3° (1)

de maximale opslag van 352,424 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 waarvan 152,424 ton in 2 bovengrondse houders en 200 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.3°b) (1)

de maximale opslag van 236,5 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.3.3° (1)

de maximale opslag van 614,891 ton overige brandgevaarlijke stoffen, waarvan 166,88 ton in 7 bovengrondse houders en 1.048,011 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.3.3° (1)

de maximale opslag van 1.015,567 ton oxiderende stoffen waarvan 120 ton waterstofperoxide in een bovengrondse houder van 100 m³ en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.3° (1)

de maximale opslag van 10.545,832 ton bijtende stoffen, waarvan 2.692,464 ton in bovengrondse houders en 7.853,368 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.3° (1)

de maximale opslag van 1.554,00 ton giftige stoffen, waarvan 1.213,12 ton in verplaatsbare recipiënten en 340,88 ton in bovengrondse houders.

17.3.6.3° (1)

de maximale opslag van 6.892,039 ton schadelijke stoffen, waarvan 2.204,659 ton in bovengrondse houders en 4.687,38 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3° (1)

de maximale opslag van 272,864 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen, waarvan 15,98 ton in één bovengrondse houders en 256,884 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.3° (1)

de maximale opslag van 3.190,01 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen, waarvan 939,030 ton in bovengrondse houders en 2.250,980 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de maximale opslag van 500 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

23.3.1°a) (3)

de maximale opslag van 96 ton kunststofverpakkingsmateriaal.

24.4. (3)

3 labo's, waar geen afvalwater eigen aan de labotechnieken wordt gegenereerd.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 12 kW.

31.1.1°a) (3)

een gasmotor (WKK) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.337 kW.

33.4.1°a) (3)

de maximale opslag van 160,5 ton papier en karton.

34.1.3°a) (1)

een zeepziederij met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 1.331,25 kW.

34.2.2°a) (2)

diverse toestellen voor het bereiden en verpakken van reinigingsmiddelen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 744 kW.

39.1.3° (2)

2 stoomketels met een waterinhoud van respectievelijk 5.600 liter en 5.654 liter.

39.4.1° (3)

een warmtewisselaar met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van 390 liter.

43.1.3° (1)

16 stookinstallaties op aardgas met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 64 kW, 36 kW, 35 kW, 43 kW, 69 kW, 24 kW, 50 kW, 27 kW, 65 kW, 4 x 60 kW, 1.412 kW, 2.300 kW en 4.640 kW. 14 gasgestookte luchtverhitters met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 10 x 71 kW en 3 x 50 kW en 1 x 91 kW.

Totaal: 9.957 kW.

44.3. (2)

de maximale opslag van 2.299,38 ton vetten, wassen en oliën, waarvan 2.002,38 ton in bovengrondse houders en 297 ton in verplaatsbare recipiënten.

§4. De gevraagde bijstellingen worden toegestaan

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden

1. Organisatorische maatregelen

- a) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het op 22 mei 2026 goedgekeurd OVR-rapport (OVR/25/10) worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.
- b) De schriftelijke onderrichtingen voor de operaties van de eenheden zijn vastgelegd in standaard operatie procedures van het bedrijf. Ze vermelden de start en stop procedures, de procedures tijdens de normale werking en de procedures in verband met noodsituaties. Instructies in verband met werken uitgevoerd door eigen personeel of door derden zijn weergegeven in de bedrijfsprocedures die ter inzage liggen op het bedrijf.
- c) Er dient een register aangelegd waarin per opslagtank of -plaats van gevaarlijke producten de naam en de hoeveelheid van de er in opgeslagen producten opgetekend worden. Dit register dient door een lid van de bedrijfsdirectie nagezien en getekend. Het dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en al de met het toezicht belaste ambtenaren.

2. Veiligheidsvoorschriften

- a) In overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer dient een intern noodplan opgemaakt. Bij het opmaken van dit plan wordt rekening gehouden met de gegevens en aanbevelingen uit het veiligheidsrapport. Dit noodplan wordt geregeld bijgewerkt en dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en van al de met het toezicht belaste ambtenaren.
- b) Onverminderd andere wettelijke of reglementaire bepalingen terzake treft de exploitant de vereiste maatregelen om de buurt in voldoende mate te beschermen en de risico's en de gevolgen te beperken van brand en ontploffing die eigen zijn aan de aanwezigheid of de exploitatie van zijn installatie(s) en opslagplaats(en). Dit houdt onder meer in dat de nodige brandbestrijdingsmiddelen zijn voorzien. Het bepalen en het aanbrengen van de brandbestrijdingsmiddelen alsook alle andere voorzieningen in het kader van de brandveiligheid, gebeurt onafhankelijk van deze vergunningen in overleg met de plaatselijke brandweer.
- c) De exploitant is verplicht alles in het werk te stellen om zware ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor mens en milieu te beperken. De exploitant is te allen tijde in staat aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij zorg heeft gedragen voor het opsporen van mogelijke bestaande risico's voor zware ongevallen, voor het nemen van passende veiligheidsmaatregelen en voor de veiligheidsvoorlichting, -training en -uitrusting ter plaatse.
- d) Zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, dient onverwijld de Burgemeester, de Gouverneur en de met het toezicht bevoegde ambtenaren hiervan op de hoogte gesteld.
- e) Het bedienings- en onderhoudspersoneel dient terdege te worden opgeleid m.b.t. de chemische stoffen, de processen, de brandbestrijding en de bij ongeval te nemen maatregelen. De trainingen terzake dienen regelmatig te worden herhaald.
- f) Alle veiligheidsvoorzieningen dienen volgens een opgesteld programma op hun goede werking gecontroleerd.
- g) De volledige installatie wordt continu bewaakt en zowel overdag als 's nachts zal er steeds bevoegd personeel aanwezig zijn om toezicht te houden.

- h) Het volledige bedrijfsterrein dient te worden omheind zodanig dat de toegang voor onbevoegden te allen tijde wordt verhinderd.
- i) De nodige maatregelen worden getroffen om te beletten dat het uitvallen van het elektriciteitsnet een bijkomend risico voor de buurt zou teweegbrengen.

3. Periodiek nazicht installaties

- a) Onverminderd de reglementaire bepalingen terzake en de eisen gesteld in de milieuvoorwaarden wordt door de exploitant een programma opgesteld voor wat betreft het periodiek nazicht en het periodiek onderhoud van de procesinstallatie. De data van de vaststellingen en van de onderhoudswerkzaamheden aan de procesgebonden veiligheidsinstallaties worden in een register ingeschreven met de naam en de handtekening van de personen die de verrichtingen hebben uitgevoerd. Kwestig register ligt ter inzage van al de met het toezicht bevoegde ambtenaren.
- b) Onafhankelijk van de eigen onderzoeken door de exploitant of zijn aangestelde en onverminderd de reglementaire bepalingen terzake dienen volgende keuringen te gebeuren:
 - De volledige elektrische installatie van de ingedeelde inrichtingen dient jaarlijks te worden gecontroleerd door een organisme erkend voor de keuring van elektrische installaties. De elektrische installaties van de niet-ingedeelde inrichting moeten wat betreft de keuringen voldoen aan het AREI.
 - Alle veiligheidsinstallaties (blusmiddelen, detectiesystemen, ...) worden periodiek gekeurd door een organisme erkend in de betreffende materie. Dit organisme bepaalt ondubbelzinnig of de installatie veilig kan werken en wanneer een nieuw onderzoek nodig is. De keuring door een organisme erkend in de betreffende materie kan eventueel worden vervangen door een keuring door eigen personeel of niet-erkende derden voor zover:
 - er hieromtrent geen wettelijk beletsel bestaat (federale & gewestelijk wetgeving/reglementering).
 - er een voorstel hieromtrent, na overleg met de plaatselijke brandweer, goedgekeurd wordt door de toezichthoudende overheden (Handhaving, Ministerie van Tewerkstelling en Arbeid). Dit voorstel omvat minimaal de oplijsting van de te keuren veiligheidsinstallaties, de frequentie van de keuring, de naam van de keurder en de motivatie (o.m. zgn. bekwaamheden en ervaring terzake)”

4. Meldingsplicht aan de overheid

- a) De exploitant is verplicht, zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, de bevoegde toezichthoudende ambtenaren en de gouverneur en de burgemeester:
 - onmiddellijk op de hoogte te brengen;
 - zodra de betreffende gegevens bekend zijn, het volgende mee te delen:
 - de omstandigheden waaronder het ongeval zich heeft voorgedaan;
 - alle beschikbare gegevens aan de hand waarvan de gevolgen van het ongeval voor de mens en het leefmilieu kunnen worden beoordeeld;
 - de getroffen noodmaatregelen;
 - in kennis te stellen van de maatregelen die worden overwogen om :
 - de gevolgen van het ongeval op middellange en lange termijn te ondervangen;
 - te voorkomen dat dit ongeval zich nogmaals voordoet.

- b) In de inrichting worden een of meerdere personen gelast met het in ontvangst nemen van klachten van bewoners van de omgeving aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht.
- c) In de inrichting wordt een register bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken.
- d) De exploitant neemt onmiddellijk de vereiste maatregelen om de vastgestelde hinder weg te nemen of te beperken.
- e) Onder toezichthoudende ambtenaren verstaat men de ambtenaren van Afdeling Handhaving - van het departement Omgeving, bevoegd inzake de toepassing van de wetten en uitvoeringsbesluiten tot bescherming van het leefmilieu.

5. Mobiliteit

De nieuwe logistieke bewegingen worden maximaal buiten de spits georganiseerd.

6. Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting geëxploiteerd worden van maandagmorgen 00.00 uur tot en met vrijdagnacht 00.00 uur.

7. Opslag gevaarlijke producten

In afwijking van art. 5.17.4.3.1 van VLAREM II mag er een inkuiping gerealiseerd worden door gebruik te maken van een vloeistofbarrière door middel van automatisch sluitende schotten ter hoogte van de doorgangen.

8. Veiligheidsafstanden

Conform art. 5.17.4.1.6.§3 van VLAREM II mag er met betrekking tot de tanks T139 en T170 afgeweken worden van de veiligheidsafstanden van artikel 5.17.4.1.6 van VLAREM II, zoals opgenomen in de veiligheidsstudie opgesteld door een erkend VR-deskundige (Afwijking Scheidingsafstanden T139 en T170 dd. 4/12/2020).

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Nieuwe kwalitatieve fietsparkeeroplossingen zijn cruciaal om het fietspotentieel van de werknemers te verzilveren.
- De site kent een overaanbod aan autoparkeerplaatsen. De capaciteit en verdeling over de site wordt best anders georganiseerd.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 11 mei 2026, met referentie 032850- 089/PVH/2026, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de wnd. Provinciegriffier,
Michael Smekens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens