

Deputatie

Besluit

Zitting van 16 juli 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025142795_EA

33	2026_DEP_05126	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV VICTOR BUYCK STEEL CONSTRUCTION – Gent - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	--

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 16 juli 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Michael Smekens, wnd. Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 26 januari 2026 ingediend door nv VICTOR BUYCK STEEL CONSTRUCTION, Pokmoere 4 te 9900 Eeklo voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025142795.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”).

Bijkomende informatie gevraagd op 9 februari 2026 en 24 maart 2026 en ontvangen op 11 maart 2026 en 25 maart 2026

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 8 april 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Industrieweg 44, 9030 Gent, Industrieweg 44, 9032 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20201109-0020 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 30^{ste} AFD (WONDELGEM), sectie C, nr. 0415/E/2

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een metaalconstructiebedrijf.

De nv Victor Buyck Steel Construction is een metaalverwerkend bedrijf gespecialiseerd in de vervaardiging van staalconstructies voor civiele werken en gebouwen.

Bij civiele werken gaat het om bruggenbouw, waterbouwkundige projecten en occasioneel een artistiek project. Voor gebouwen neemt hoogbouw de belangrijkste plaats in, naast zware industriële constructies en speciale gebouwen.

Het bedrijf beschikt over 2 sites, m.n. één te Eeklo (hoofdzetel) en één te Gent-Wondelgem, Voorliggende vergunningsaanvraag betreft de site te Wondelgem die 21.000 m² overdekte productieruimte omvat op een terrein van 111.000 m².

In Eeklo ondergaan de aangeleverde walsplaten en profielen een reeks van machinale bewerkingen zoals voorstralen, snijbranden, zagen, boren/ponsen en frezen. Vervolgens worden de verschillende losse constructiedelen naar Wondelgem getransporteerd waar ze middels las- of boutverbindingen samengesteld worden tot de geplande constructie. De stukken worden vervolgens nogmaals gestraald om roest te verwijderen en in de spuitloods van een coating voorzien via metallisatie en/of schilderen.

Er is ook nog een C-loods aanwezig waar enkel geschilderd wordt. De afgewerkte onderdelen worden per vrachtwagen, schip of trein naar de eigenlijke werf gebracht. Afhankelijk van de constructie, de locatie en de bereikbaarheid van de werf wordt voorrang gegeven aan het transport per schip.

Op de eigenlijke werf worden de aangeleverde stukken vervolgens door een montageploeg gemonteerd tot de volledige stalen constructie.

Finaal wordt op de werf de verflaag nog geretoucheerd waar nodig.

In normale omstandigheden wordt er gewerkt op weekdays volgens een 2-ploegensysteem en in een dagregime (o.a. bedienden). In drukke periodes is nacht- en weekendwerk mogelijk. Gemiddeld zijn er een 100-tal mensen aan het werk (eigen werknemers en onderaannemers).

De lopende omgevingsvergunning dateert van 10 maart 2022 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Vergunningstoestand

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 oktober 1973 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een montagehal.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 juni 1974 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een montagehal.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 juni 1986 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een loods.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 mei 1999 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw (voorstel tot regularisatie).
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 mei 2000 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van een straalloods en de bouw van een nieuwe straal- en schildersloods.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 november 2010 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een mobiele loods, magazijn, overdekte doorrit + fietsenstalling, bouwen van een compressieruimte, opslagplaatsen voor gas-mazout, -afval en de aanpassing van het rioleringsstelsel.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 november 2013 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van de opslagplaatsen/afval/mazout en herbouwen op andere locatie + bouwen van een montagehal (4) + uitbreiden montagehal 3 + bouwen van een nieuw magazijn + aanpassen compressorruimte + toilettenhal 1 + bouwen garage comettos + bouwen sociaal gebouw.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 mei 2014 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een nieuwe hoogspanningscabine.
- *Omgevingsvergunning*
 - Besluit van de deputatie van 10 maart 2022 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een metaalconstructiebedrijf, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV_2020149986)

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft uitsluitend betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de inrichting door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak de opslag van gasen in vaste houders en verplaatsbare recipiënten. De opslag van gasen in vaste houders wordt uitgebreid door plaatsing van een nieuwe tank voor CO₂. De 2 bestaande tanks voor resp. zuurstof en argon worden vervangen door 2 tanks met een groter volume.

Voor wat betreft de opslag van de gasen in verplaatsbare recipiënten wordt een vermindering van de opslagcapaciteit aangevraagd.

Gelijktijdig met deze verandering wordt ook de lozing van huishoudelijk afvalwater aangevraagd. Door een toename van de activiteiten op de site is ook het sanitair waterverbruik toegenomen.

Voorts omvat de vergunningsaanvraag nog een administratieve rechtzetting voor wat betreft de opslag van de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02).

Men vraagt de omgevingsvergunning voor de IIOA aan voor een termijn van onbepaalde duur.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV3)

Het veranderen van een metaalconstructiebedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - vermindering van de opslagcapaciteit van de gasen in verplaatsbare recipiënten;
- *de uitbreiding:*
 - met de lozing van huishoudelijk afvalwater via 2 IBA's in oppervlaktewater;
 - van de opslagcapaciteit van de gasen in vaste houders;
- *niet langer van toepassing door wijziging van de indelingslijst:*
 - de transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 800 kVA en 1.000 kVA.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.6.1. (3)

Lozing van huishoudelijk afvalwater aan een debiet van maximaal 750 m³/jaar via 2 IBAs met een capaciteit van resp. 16IE en 32IE in oppervlaktewater.

17.1.2.1.2° (2)

De vermindering van de opslagcapaciteit van de gasen in verplaatsbare recipiënten met

2.300 liter door schrappen van opslag van 600 liter CO₂, 1.933 liter O₂ en 2.633 liter propaan en de uitbreiding met 1.667 liter acetyleen en 1.200 l Arcal.

17.1.2.2.3° (1)

De uitbreiding van de opslagcapaciteit van de gasen in vaste houders met 9.980 liter door het bijplaatsen van een vaste tank voor CO₂ en de vervanging van de vaste houders voor O₂ en argon.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 16 april 2026 tot en met 15 mei 2026.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV3

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN BEZWAAR op 28 mei 2026

Het college verzoekt de deputatie om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:

- De IBA's moeten geplaatst en gekeurd zijn volgens de wettelijke bepalingen van Farys (www.farys.be/wettelijke-bepalingen en www.farys.be/keuring-privewaterafvoer). Farys geeft ook richtlijnen om geurhinder te voorkomen (www.farys.be/nl/rioolaansluiting; onder "Mijn privéwaterafvoer"). - Indien, bij een actualisatie van het zoneringsplan, de zonering van het perceel wijzigt naar een collectief gerioleerd gebied moet er minimaal een septische put voorzien worden.
- Voor een lozingsconstructie op de bevaarbare waterloop moet de machtiging bekomen zijn bij De Vlaamse Waterweg.

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 9 april 2026

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 4 juni 2026

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 19 mei 2026, mits naleving van de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen.

De Vlaamse Waterweg

GUNSTIG op 26 mei 2026, mits het naleven van onderstaande voorwaarde:

Incidenten met mogelijke oppervlaktewaterverontreiniging dienen binnen de 24 uur gemeld te worden aan RIS (0800/30 440 of ris@vlaamsewaterweg.be).

Provinciale deskundige milieu

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een metaalconstructiebedrijf;
- de lopende omgevingsvergunning dateert van 10 maart 2022 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door uitbreiding en wijziging;
- de verandering betreft in hoofdzaak de gasopslag;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een industriegebied, een, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;

mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

Er worden geen verdere opmerkingen gemaakt.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij geen opmerkingen heeft.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 07 juli 2026.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025, wat betreft de milieueffectrapportage.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting situeert zich in industriegebied. Binnen een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen bevinden zich uitsluitend bedrijfsgebouwen. De meest nabije woningen bevinden zich op meer dan 200 m van de inrichting.

De inrichting bevindt zich op ruime afstand van speciale beschermingszones en gebieden van het VEN- of IVON.

In de onmiddellijke omgeving zijn evenmin natuur- of bosreservaten gesitueerd.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

De afvalstoffen worden selectief ingezameld, afgehaald door erkende ophalers en verwerkt bij daartoe erkende verwerkers.

Volgende fracties worden onderscheiden: schroot (wordt opnieuw gesmolten), metallisatiestof, reguliere afvalstromen zoals papier en karton, PMD, restafval, veegvuil, hout en gevaarlijke afvalstoffen zoals verfstoffen.

Verven worden steeds op projectbasis aangekocht en bij verder verloop van het project bijbesteld. Spoelthinners worden hergebruikt tot verzadiging.

Voorliggende aanvraag zal geen aanleiding geven tot significante wijzigingen in het afvalstoffenaspect.

Afvalwater

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de stad Gent ligt het bedrijf in een niet-ingekeurde zone, wat overeenstemt met een individueel te optimaliseren buitengebied.

Het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de sanitaire installaties wordt via 2 individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater (IBA's) met een zuiveringscapaciteit van resp. 16 IE en 32 IE geloosd op oppervlaktewater, zijnde de Ringvaart. Deze IBA's zijn reeds geruime tijd op het terrein aanwezig, doch eerder niet-ingedeeld.

Op basis van de verbruikscijfers van leidingwater en hemelwater blijkt het lozingsdebiet meer dan 600 m³/jaar te bedragen waardoor de lozing ingedeeld is.

Deze lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 4.2.8. van VLAREM II.

De IBA's dienen gebouwd en geëxploiteerd conform de code van goede praktijk.

Binnen de inrichting wordt geen bedrijfsafvalwater gegenereerd. Ook het voorwerp van deze aanvraag zal geen aanleiding geven tot de vorming van bedrijfsafvalwater.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;

4. lozing in RWA in de straat.

Met betrekking tot hemelwater geldt het principe van maximaal hergebruik en infiltratie. Enkel wanneer de beste beschikbare technieken geen van deze verwerkingswijzen toelaten, kan hemelwater overeenkomstig de geldende regelgeving worden afgevoerd naar de openbare riolering.

Het hemelwater afkomstig van het dak van de hallen en het sociaal gebouw wordt opgevangen in diverse hemelwaterputten (1 x 5.000 l, 5 x 10.000 l en 2 x 20.000 l). Het opgevangen hemelwater wordt gebruikt in de sanitaire installatie van het sociaal gebouw.

De overlopen van de hemelwaterputten zijn hetzij aangesloten op de interne afwatering naar de Ringvaart, hetzij op een afwatering naar de langsgrachten, waarin hemelwater kan infiltreren. Daarnaast is er nog een natuurlijk opvangbekken voor hemelwater (200 m³ - 250 m²) dat eveneens fungeert als infiltratiebekken.

Het voorwerp van deze aanvraag gaat niet gepaard met bijkomende gebouwen en/of verhardingen zodat aan de hemelwaterafvoer niets wijzigt.

Bodem- en grondwater

Voorliggende aanvraag wijzigt de vergunde opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen niet.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het finaal energieverbruik bedraagt 0,012 PJ.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag heeft geen significante impact op het energieverbruik.

Geluid

De inrichting is gelegen in industriegebied op ruime afstand van woningen.

In normale omstandigheden wordt er gewerkt op weekdays volgens een 2-ploegensysteem. In drukke periodes is nacht- en weekendwerk mogelijk.

Er wordt zoveel mogelijk binnen in de loodsen gewerkt met gesloten poorten. Enkel voor manipulatie van de stukken/platen gaan de poorten open en dicht.

Slechts sporadisch wordt een project buiten afgewerkt op de betonvloer naast hal 4.

De compressoren zijn ondergebracht in een aangepast compressorlokaal.

Het bedrijf is reeds geruime tijd in exploitatie. Uit het resultaat van het openbaar onderzoek mag worden afgeleid dat de huidige exploitatie geen aanleiding geeft tot onoverkomelijke hinder. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot significant verhoogde geluidsemissie.

Lucht

Het voorwerp van voorliggende genereert geen bijkomende emissies naar lucht.

Veiligheid

Het voorwerp van voorliggende aanvraag beoogt een bijkomende houder met een waterinhoud van 4.120 liter voor de opslag van CO₂ en de vervanging (regularisatie) van de

vergunde houders voor de opslag van argon (3.390 liter) en zuurstof (3.050 liter) door houders met een waterinhoud van 6.150 liter.

Daarnaast omvat het voorwerp van de aanvraag nog een vermindering van de opslagcapaciteit van de gassen in verplaatsbare recipiënten.

Deze vermindering is hoofdzakelijk het gevolg van het schrappen van de opslag van CO₂, O₂ en propaan in verplaatsbare recipiënten, gezien de plaatsing van een vaste houders. Voorts wordt er een bijkomende opslag gevraagd van acetyleen en Arcal.

De exploitant heeft m.b.t. de gasopslag volgende preventieve maatregelen geïmplementeerd:

- de tanks en de veiligheidskleppen worden periodiek gekeurd;
- de tanks staan in daartoe voorziene compartimenten waarbij de afstandsregels worden gerespecteerd;
- de tanks staan in de buitenlucht zodat er ruim voldoende natuurlijke ventilatie is;
- de opslagzone is gecompartmenteerd ten opzichte van de productieruimtes;
- elk compartiment is correct geïdentificeerd en voorzien van alle vereiste pictogrammen;
- de tanks zijn ontoegankelijk voor onbevoegden en het vullen van de tanks gebeurt door een operator van de gasleverancier.

Het aanvraagdossier bevat de keuringsattesten van de nieuwe vaste houders voor zuurstof en argon. Hieruit blijkt dat deze houders geëxploiteerd worden conform de geldende bepalingen dienaangaande.

De nieuw te plaatsen CO₂-tank zal eveneens geëxploiteerd worden conform de van toepassing zijnde bepalingen van VLAREM II.

Bespreking planologische aspecten van de IIOA

Het bedrijf is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in een industriegebied en in overeenstemming met de bepalingen van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Het bedrijf is tevens gelegen binnen de grenzen van het bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 definitief vastgestelde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'. Dit RUP heeft de stedenbouwkundige voorschriften op deze locatie niet gewijzigd.

De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door een overwegend industrieel karakter. De inrichting situeert zich tussen het opleidingscentrum van de VDAB en de gebouwen van B-Post. Binnen een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen bevinden zich uitsluitend bedrijfsgebouwen. De meest nabije woningen bevinden zich op meer dan 200 m van de inrichting.

De voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag gaat niet gepaard met een aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen.

De gevraagde activiteiten zijn in overeenstemming met de bepalingen van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving wordt, naast de planologische aspecten, ook rekening gehouden met de milieuhygiënische aspecten.

Uit de voorgaande beoordeling blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor mens en milieu veroorzaakt die niet via de toepassing van algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op ervoor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

In de omgeving van het bedrijf (straal 100 m) worden op basis van de BWK (versie 2025) volgende biologische waarden aangetroffen:

- een jong loofbos (exclusief populier), dat aanzien wordt als biologisch waardevol, bevindt zich aansluitend net ten westen van het bedrijfsterrein;
- de Ringvaart, die aanzien wordt als biologisch waardevol, ten noorden van het bedrijfsterrein.

Volgens de kaart met de aanduiding van de Natura 2000-gebieden bevindt het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied (SBZ-H), een onderdeel van het SBZ-H BE2300005 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen', zich op ca. 3,6 km ten zuidwesten van de inrichting.

Binnen een straal van 5 km rondom de projectzone is er geen Vogelrichtlijngebied (SBZ-V) gelegen.

Wat betreft de afbakening van de gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), is het gen-gebied 'Vinderhoutse bossen' gesitueerd op ca. 3,5 km ten zuidwesten van de inrichting.

Volgende wetgeving is van toepassing met betrekking tot deze gebieden:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Er dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ, in het licht van de vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen. Tevens dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van natuurwaarden binnen de gebieden van het VEN.

Gelet op het voorwerp van de aanvraag, zal voorliggend project geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Gezien de aard van de voorliggende aanvraag kan er redelijkerwijze vermoed worden dat er ook geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving vernietigd of ernstig beschadigd zullen worden.

Uit bovenstaande kan besloten worden dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De vergunningsaanvraag heeft evenwel betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal en op een lozing op een oppervlaktewater. Op basis van de bespreking van de milieuhygiënische aspecten (zie hiervoor) blijkt dat, gelet op de aangebrachte gegevens en op voorwaarde dat de inrichting correct wordt uitgevoerd en geëxploiteerd, de impact op het watersysteem verwaarloosbaar is.

Mobiliteit

De site is goed ontsloten door de nabijheid van de R4 en de Ringvaart.

Indien mogelijk (hoeveelheid moet groot genoeg zijn, zeker vanaf 600 T) komen de platen vanuit de walserij toe via de Ringvaart. Dit gebeurt de laatste jaren meer dan in het verleden, waardoor dus ook het aantal transporten tussen Wondelgem en Eeklo is toegenomen (voorheen meer aanvoer per vrachtwagen direct naar de site Eeklo). Vanuit Wondelgem worden ze getransporteerd naar Eeklo om er de eerste bewerkingen op uit te voeren. De halffabricaten worden dan per vrachtwagen van de vestiging te Eeklo naar de vestiging te Wondelgem vervoerd.

Het aantal transportbewegingen tussen Eeklo en Wondelgem bedraagt gemiddeld 4 vrachten per dag.

De geassembleerde staalconstructies worden hetzij per vrachtwagen, hetzij per schip naar de uiteindelijke werf vervoerd. Afhankelijk van de constructie, de locatie en de bereikbaarheid van de werf wordt voorrang gegeven aan het transport per schip.

Deze aanvraag resulteert in een afname van 9 ritten per maand in een industriegebied.

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 19 mei 2026, met referentie: 027974-020/MN/2026, strikt worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan nv VICTOR BUYCK STEEL CONSTRUCTION, Pokmoere 4 te 9900 Eeklo, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Industrieweg 44, 9030 Gent, Industrieweg 44, 9032 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 30^{ste} AFD (WONDELGEM), sectie C, nr. 0415/E/2, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een metaalconstructiebedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*

- vermindering van de opslagcapaciteit van de gassen in verplaatsbare recipiënten;
- *de uitbreiding:*
 - met de lozing van huishoudelijk afvalwater via 2 IBA's in oppervlaktewater;
 - van de opslagcapaciteit van de gassen in vaste houders;
- *niet langer van toepassing door wijziging van de indelingslijst:*
 - de transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 800 kVA en 1.000 kVA.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.6.1. (3)

Lozing van huishoudelijk afvalwater aan een debiet van maximaal 750 m³/jaar via 2 IBAs met een capaciteit van resp. 16IE en 32IE in oppervlaktewater.

17.1.2.1.2° (2)

De vermindering van de opslagcapaciteit van de gassen in verplaatsbare recipiënten met 2.300 liter door schrappen van opslag van 600 liter CO₂, 1.933 liter O₂ en 2.633 liter propaan en de uitbreiding met 1.667 liter acetyleen en 1.200 l Arcal.

17.1.2.2.3° (1)

De uitbreiding van de opslagcapaciteit van de gassen in vaste houders met 9.980 liter door het bijplaatsen van een vaste tank voor CO₂ en de vervanging van de vaste houders voor O₂ en argon.

§2. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

3.6.1. (3)

Lozing van huishoudelijk afvalwater aan een debiet van maximaal 750 m³/jaar via 2 IBAs met een capaciteit van resp. 16IE en 32IE in oppervlaktewater.

4.3.c)2°i) (2)

2 spuitinstallaties met een geïnstalleerde drijfkracht van resp. 30 en 35 kW en 1 metallisatie-eenheid met een geïnstalleerde drijfkracht van 90 kW (totaal rubriek 155 kW).

6.4.1° (3)

De opslag van maximaal 2.500 l diverse oliën in resp. 1 groot vat met een waterinhoud van 1.000 l, vaten en bidons.

6.5.1° (3)

1 verdeelslang.

15.1.1° (3)

Het stallen van maximaal 6 voertuigen, waaronder 1 verreiker, 2 cometto's, 1 hoogtewerker, 1 bobcat en 1 schaarlift.

16.3.2°b) (2)

4 compressoren met een geïnstalleerde drijfkracht van resp. 6 kW, 2 x 75 kW en 90 kW, 1 persluchtroger met een geïnstalleerde drijfkracht van 5,3 kW en airco's in het sociaal gebouw met een geïnstalleerde drijfkracht van 8,57 kW (totaal rubriek: 259,87 kW).

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van maximaal 7.700 liter gassen in verplaatsbare recipiënten, waarvan

maximaal 500 liter propaan, maximaal 4.800 liter acetyleen, maximaal 1.200 liter zuurstof en maximaal 1.200 liter Arcal (Ar/CO₂).

17.1.2.2.3° (1)

De opslag van maximaal 19.170 liter gasen in vaste houders, waarvan 2.750 liter propaan, 6.150 liter zuurstof, 6.150 liter argon en 4.120 liter CO₂.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van maximaal 8,45 ton mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder met een waterinhoud van 10.000 liter.

17.3.2.1.2.2° (2)

De opslag van maximaal 11,112 ton diverse overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.3.1°a) (3)

De opslag van maximaal 158,3 kg diverse overige brandgevaarlijke vloeistoffen (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.3.2°a) (2)

De opslag van maximaal 6,771 ton diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.1°a) (3)

De opslag van maximaal 10,047 ton diverse bijtende vloeistoffen (GHS05) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.1°a) (3)

De opslag van maximaal 18,008 ton diverse schadelijke vloeistoffen (GHS07) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.1°a) (3)

De opslag van maximaal 12,865 ton diverse vloeistoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (GHS08) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

De opslag van maximaal 5,7611 ton diverse vloeistoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (GHS09) in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

De opslag van maximaal 1.500 liter onderhouds- en kuisproducten in kleine verpakkingen.

29.5.2.2°a) (2)

Een inrichting voor het mechanisch behandelen van metalen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 713,01 kW.

29.5.4.1°a) (3)

Een straalloods met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 111 kW.

43.1.2°a) (2)

Diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 3.529 kW.

59.5.2.2° (1)

Coating van metalen stukken met een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van maximaal 20 ton.

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. De betonplaat naast hal 4 dient droog gereinigd te worden vooraleer de mobiele loods wordt verplaatst, zodoende dat het hemelwater dat nadien op de betonplaat terechtkomt, niet verontreinigd wordt.
2. **Opvang van hemelwater**
Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 95 m³. Het opvangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).
3. **Tankplaats**
Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden. Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat
4. **Opslag van afvalstoffen**
 - a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
 - b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
 - c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.
5. **Stationair draaien van motoren**
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op volgend aandachtspunt:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 19 mei 2026, met referentie: 027974-020/MN/2026, nageleefd worden

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de wnd. Provinciegriffier,
Michael Smekens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens