

Deputatie

Besluit

Zitting van 16 juli 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024162350_EA

45	2026_DEP_05143	Omgevingsvergunningsaanvraag – APRV RP Sirris, het collectief centrum van de technologische industrie, NV ONDERZOEKSCENTRUM VOOR AANWENDING VAN STAAL, VZW Institut Belge de la Soudure - Belgisch Instituut voor Lastechniek, VZW CENTRE DE RECHERCHES METALLURGIQUES - CENTRUM VOOR RESEARCH IN DE METALLURGIE, BV Belgisch Instituut voor Lastechniek Industrie – Gent - Voorwaardelijke vergunning
----	----------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 16 juli 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Michael Smekens, wnd. Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 12 januari 2026 ingediend door NV ONDERZOEKSCENTRUM VOOR AANWENDING VAN STAAL, Pres. J.F. Kennedylaan 3 te 9060 Zelzate, VZW Instituut Belge de la Soudure - Belgisch Instituut voor Lastechniek, Technologiepark-Zwijnaarde 48 te 9052 Gent, VZW CENTRE DE RECHERCHES METALLURGIQUES - CENTRUM VOOR RESEARCH IN DE METALLURGIE, Technologiepark-Zwijnaarde 48 te 9052 Gent, APRV RP Sirris, het collectief centrum van de technologische industrie, Auguste Reyerslaan 80 te 1030 Schaarbeek en BV Belgisch Instituut voor Lastechniek Industrie, Technologiepark-Zwijnaarde 48 te 9052 Gent, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024162350.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

Bijkomende informatie werd gevraagd op 02 februari 2026 en ontvangen op 24 februari 2026.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 18 maart 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Technologiepark-Zwijnaarde 46-48, 9052 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190613-0020 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nrs. 0109/N, 0134/E, 0134/G en 0665/A.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een onderzoekscentrum voor de controle en ontwikkeling van producten op basis van staal.

De lopende milieuvergunning dateert van 8 maart 2007 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De inrichting is thans vergund voor twee transformatoren, diverse compressoren en koelinstallaties, de opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten, de opslag van stikstof in drie bovengrondse vaste houders, de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 of 2 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten, de opslag van gevaarlijke stoffen (GHS05, GHS07, GHS08) in verplaatsbare recipiënten, de opslag van divers gevarengoed in kleine handelsverpakkingen, 23 labo's, vijf gietovens en diverse ovens voor het thermisch behandelen van metalen, diverse machines voor het behandelen van metalen, een zinkbad, twee aardgasbranders en twee batterijladers.

De aanstelling van een milieucoördinator niveau B is vereist.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER-plichtig, VR-plichtig, lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, GPBV-inrichting, BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 8 maart 2007 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor de exploitatie van een nieuw onderzoekscentrum voor de controle en ontwikkeling van nieuwe producten op basis van staal, voor een termijn tot en met 7 maart 2027.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 oktober 2009 houdende de aktename van de exploitatie van een onderzoekscentrum voor aanwending van staal (laboratorium).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 maart 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding van een onderzoekscentrum voor aanwending van staal met verticale boringen i.k.v. thermische energieopslag voor een termijn tot en met 2 maart 2031.

- *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 augustus 2016 op naam van Onderzoekscentrum Voor Aanwending van Staal (OCAS) nv (referentienummer: 2016174).
- Besluit van de deputatie van 10 december 2020 houdende aktename van de melding van overdracht van de inrichting, vroeger vergund op naam van nv OCAS, vzw CRM en vzw FLAMAC, door vzw STRATEGISCH INITIATIEF MATERIALEN (SIM), de nv ONDERZOEKSCENTRUM VOOR AANWENDING VAN STAAL (OCAS), de vzw CENTRE DE RECHERCHES METALLURGIQUES - CENTRUM VOOR RESEARCH IN DE METALLURGIE (CRM), de prv SIRRISS, HET COLLECTIEF CENTRUM VAN DE TECHNOLOGISCHE INDUSTRIE en de vzw INSTITUT BELGE DE LA SOUDURE - BELGISCH INSTITUUT VOOR LASTECHNIEK (BIL) en het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een onderzoekscentrum voor de controle en ontwikkeling van nieuwe producten op basis van staal, voor een termijn tot en met 7 maart 2027. (OMV_2020057942)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de IIOA) en verandering door wijziging, en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met koelinstallaties, van de opslag aan bijtende stoffen, van de opslag aan schadelijke stoffen, met een walstuig (voor het mechanisch behandelen van metalen) en een beitssimulator.

De vergunde batterijladers worden niet langer opgenomen in de vergunning.

Als gevolg van de aanvraag wordt de IIOA geen GPBV-inrichting/Seveso-inrichting.

Men vraagt de omgevingsvergunning aan voor een termijn van onbepaalde duur.

Momenteel is de exploitatie vergund op naam van:

- vzw STRATEGISCH INITIATIEF MATERIALEN (SIM),
- nv ONDERZOEKSCENTRUM VOOR AANWENDING VAN STAAL (OCAS),
- vzw CENTRE DE RECHERCHES METALLURGIQUES - CENTRUM VOOR RESEARCH IN DE METALLURGIE (CRM),
- prv SIRRIS, het COLLECTIEF CENTRUM VAN DE TECHNOLOGISCHE INDUSTRIE,
- vzw INSTITUT BELGE DE LA SOUDURE - BELGISCH INSTITUUT VOOR LASTECHNIEK (BIL).

De vzw SIM en ook vzw FLAMAC werden vrijwillig ontbonden op 16 februari 2024. BIL industrie bv werd opgericht in 2022 en wordt toegevoegd als houder van de omgevingsvergunning.

Met huidige aanvraag wenst men de exploitatie niet langer te vergunnen op naam van de vijf bovenstaande exploitanten, maar op naam van nv OCAS, vzw CRM, prv SIRRIS en vzw BIL en BIL industrie bv.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV3)

Het verder exploiteren en veranderen van een onderzoekscentrum voor de controle en ontwikkeling van producten op basis van staal, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de vergunning van 8 maart 2007 en volgende;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de geïnstalleerde totale drijfkracht aan koelinstallaties;
 - de opslag van bijtende stoffen;
 - de opslag van giftige stoffen;
 - een walstuig voor het behandelen van metalen;
 - een beitssimulator;
- *niet langer van toepassing:*
 - de rubriek voor de twee batterijladers;

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 27 maart 2026 tot en met 25 april 2026.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 07 mei 2026

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 20 maart 2026

Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid

GEEN ADVIES op 19 maart 2026

Hulpverleningszone Centrum

ONGUNSTIG op 21 april 2026 gezien het project niet voldoet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid, gezien:

1. Algemeen: brandweerrichtlijn opslag voor gevaarlijke goederen
Volgens het ingediende dossier is het niet duidelijk op welke vlakken het bestaande gebouw in het algemeen voldoet aan de voorwaarden van de brandweerrichtlijn opslag voor gevaarlijke goederen.
2. Specifiek: de verhoging voor rubriek 17.1.2.1.2° van 2.802 liter naar 8.362 liter gassen in verplaatsbare recipiënten (meer dan 50 procent verhoging van het volume)
Volgens het ingediende dossier is het niet duidelijk op welke vlakken het bestaande gebouw specifiek voldoet aan de voorwaarden van de brandweerrichtlijn opslag voor gevaarlijke goederen o.a. voor wat betreft (niet-limitatieve lijst):
 - De oppervlakte van het compartiment
 - De brandweerstand van de brandwerende muren
 - De stabiliteit bij brand
 - De actieve brandbeveiliging
 - Het aantal uitgangen
 - De af te leggen weg tot uitgangen
 - De veiligheid van hulpploegen
 - Het opstellen van een brandveiligheidsnota
3. Specifiek: de verhoging voor rubriek 17.3.4.2°b van 5,926 ton naar 8,866 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) in verplaatsbare recipiënten (meer dan 50 procent verhoging van het volume)
Volgens het ingediende dossier is het niet duidelijk op welke vlakken het bestaande gebouw specifiek voldoet aan de voorwaarden van de brandweerrichtlijn opslag voor gevaarlijke goederen o.a. voor wat betreft (niet-limitatieve lijst):
 - De oppervlakte van het compartiment
 - De brandweerstand van de brandwerende muren
 - De stabiliteit bij brand
 - De actieve brandbeveiliging
 - Het aantal uitgangen

- De af te leggen weg tot uitgangen
- De veiligheid van hulpploegen

Het opstellen van een brandveiligheidsnota.

Provinciale deskundige milieu

ONGUNSTIG op 10 juni 2026

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een onderzoekscentrum voor de controle en ontwikkeling van producten op basis van staal;
- de lopende vergunning dateert van 8 maart 2007 en werd afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de IIOA) en verandering door wijziging, en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met koelinstallaties, van de opslag aan gassen in verplaatsbare recipiënten, van de opslag aan bijtende stoffen, van de opslag aan schadelijke stoffen, met een walstuig (voor het mechanisch behandelen van metalen) en een beitssimulator.
De vergunde batterijladers worden niet langer opgenomen in de vergunning;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- Het ongunstige brandweeradvies;
- De onduidelijkheid met betrekking tot de gasopslag (cfr. naleving van de scheidingsafstanden);
- Verduidelijking dient te worden gegeven met betrekking tot de luchtemissies;
- De keuringsattesten van de vaste houders voor de opslag van stikstofgas dienen nog te worden bezorgd.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale milieudeskundige stelt dat de exploitant heeft laten weten reeds bezig te zijn met de opmaak van een nieuwe PIV, maar dat men wacht tot de zitting van de POVC om af te wachten of er eventueel nog vragen zijn.

Men heeft alvast volgende punten aangehaald:

- Opslag gasflessen – brandweerrichtlijn en scheidingsafstanden
De opslag van gasflessen wordt aangepast. In PIV 3 zal een hernieuwing van de bestaande toestand worden aangevraagd. Aangezien er dan geen toename van de opslagcapaciteit wordt gevraagd, is een toetsing aan de brandweerrichtlijn niet noodzakelijk.
De gassen van groep 3 maken dan ook geen deel meer uit van de aanvraag. Er zijn enkel nog gassen van groep 1 en 4 aanwezig, waarvoor een scheidingsafstand van 0 meter geldt. Hiermee wordt voldaan aan de scheidingsafstanden conform VLAREM.
- Opslag gevaarlijke producten
De opslag van gevaarlijke stoffen in IBC's wordt buiten voorzien onder een luifel die langs de zijkanten volledig open is. Deze constructie voldoet niet aan de definitie van een

gebouw volgens het KB van 7 juli 1994, waardoor de brandweerrichtlijn hierop niet van toepassing is. Deze verduidelijking zal worden opgenomen in PIV 3.

- Luchtemissies – bestaande maatregelen voor de labo's
De maatregelen met betrekking tot de emissies van de ovens en de labokasten zijn ongewijzigd en zijn nog steeds in overeenstemming met de omschrijving in het dossier van 2020. Indien nodig zal deze verduidelijking worden toegevoegd aan PIV 3.
- Keuringsattesten stikstoftanks
De stikstoftanks werden gekeurd op 10 februari 2026. De exploitant heeft de keuringsattesten nog niet ontvangen. Deze zullen zo spoedig mogelijk aan het dossier worden toegevoegd.

Als men al deze elementen toevoegt aan het dossier kan de vergunning verleend worden, mits gunstig advies van de brandweer.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: De opslag van de gasflessen betrof een misverstand, dit betreft geen uitbreiding en dit zal worden aangepast. De opslag van de gevaarlijke stoffen bevindt zich niet in een gebouw zodat de brandweerrichtlijn hierop niet van toepassing is. Wat de luchtemissies betreft is eigenlijk alles hetzelfde als in het vorige dossier, alleen staat er aan de beitsinstallatie een scrubber, deze zal worden vermeld in de nieuwe PIV. De gevraagde keuringsattesten hebben we gisteren ontvangen. Wellicht zal een nieuw advies van de brandweer vereist zijn.

De voorzitter bevestigt dit en stelt dat de termijn niet hoeft verlengd te worden als de brandweer nog voor de uiterste beslissingsdatum een gunstig advies kan uitbrengen. Het kan zeker helpen als de exploitant vraagt aan de brandweer om de adviesvraag die zal gesteld worden na aanvaarden van de nieuwe PIV, met spoed te willen behandelen.

De povc adviseert voorlopig **ONGUNSTIG** op 16 juni 2026, maar wacht een wijzigingsverzoek af.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een onderzoekscentrum voor de controle en ontwikkeling van producten op basis van staal;
- de lopende vergunning dateert van 8 maart 2007 en werd afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de IIOA) en verandering door wijziging, en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met koelinstallaties, van de opslag aan gassen in verplaatsbare recipiënten, van de opslag aan bijtende stoffen, van de opslag aan schadelijke stoffen, met een walstuig (voor het mechanisch behandelen van metalen) en een beitssimulator.

De vergunde batterijladers worden niet langer opgenomen in de vergunning;

- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;

- Volgende knelpunten stellen zich nog in het dossier:

- Het ongunstige brandweeradvies;
- De onduidelijkheid met betrekking tot de gasopslag (cfr. naleving van de scheidingsafstanden);
- Verduidelijking dient te worden gegeven met betrekking tot de luchtemissies;
- De keuringsattesten van de vaste houders voor de opslag van stikstofgas dienen nog te worden bezorgd.

Wijzigingsverzoek dd. 17 juni 2026 (PIV3)

Op 17 juni 2026 werd een wijzigingsverzoek (PIV3) ingediend waarmee volgende aanpassingen werden gedaan aan het dossier:

Rubriekentabel

Rubriek 17.1.2.1.2° wordt nu aangevraagd als hernieuwing. De uitbreiding van de opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (aangevraagd via PIV2) werd geschrapt uit de aanvraag. Aangezien er dus geen toename meer van toepassing is, is een toetsing aan de brandweerrichtlijn niet meer noodzakelijk.

Bijlage R17.1.2.

Bijlage R17.1.2. werd aangepast zodat deze in overeenstemming is met de wijziging van rubriek 17.1.2.1.2°. De keuringsattesten van de bestaande stikstoftanks werden toegevoegd als bijlage R17.1.2_1 en R17.1.2_2. De derde stikstoftank wordt vervangen.

Opslag gevaarlijke stoffen

Bijlage R17.3 werd toegevoegd met een verduidelijking van de opslaglocatie van de IBC's en een toetsing aan het toepassingsgebied van de brandweerrichtlijn. Het overzicht van de opslagplaatsen werd hernoemd naar 'bijlage R17.3_1 overzicht'.

Bijlage E4

De maatregelen betreffende de emissies van de ovens en de labokasten werden opgenomen in bijlage E4. Daarnaast werd ook een verduidelijking toegevoegd van de afzuiging van de nieuwe beitslijn.

Deze wijzigingen komen tegemoet aan het advies van de POVC, doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening en brengen geen kennelijke schending van de rechten van derden met zich mee.

Adviezen over PIV3

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 24 juni 2026,
mits naleving van de in het advies vermelde maatregelen.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025, wat betreft de milieueffectrapportage.

Gezien het voorwerp van deze aanvraag een loutere hernieuwing beoogt van de bestaande vergunningen en er geen fysieke ingrepen gebeuren, is deze aanvraag niet onderworpen aan de MER-plicht.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De inrichting situeert zich volgens het gewestplan in een gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door een semi-industrieel karakter.

Binnen een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen zijn geen woningen gesitueerd. De dichtste vreemde woningen situeren zich op ca. 200 m van de inrichting.

De inrichting situeert zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Op de site worden diverse gevaarlijke producten opgeslagen. Het gaat daarbij zowel om gassen, vaste stoffen als vloeistoffen. Deze worden allen zowel in verplaatsbare recipiënten als vaste houders opgeslagen.

Wat betreft de opslag van gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten betreft het gassen van groep 1 en 4. Deze worden op twee verschillende locaties opgeslagen: in het 'gaslokaal buiten' (noordwesten van de site) of in de 'east gasopslag hal 2' (zuidoosten van de site). De diverse groepen bevinden zich in beide opslaglocaties.

Tussen gassen van groep 4 en groep 1 geldt een minimale scheidingsafstand van 0 m.

Verder geldt ten opzichte van de limieten van het eigendom een minimale scheidingsafstand van 3 of 5 m voor de opslag van gassen van groep 1 en van 2 m t.o.v. gassen van groep 4.

De 'east gasopslag hal 2' bevindt zich op voldoende afstand van de limieten van het eigendom, 'gaslokaal buiten' bevindt zich echter op ca. 1,43 m en 2,58 m van de limieten van het eigendom (cfr. uitvoeringsplan). De gassen dienen zo geplaatst te worden dat steeds aan de minimale scheidingsafstand t.o.v. de limieten van het eigendom wordt voldaan. Dit kan door het plaatsen van de gassen op voldoende afstand, of door het voorzien van een veiligheidsscherm.

De opslag van gas in vaste houders betreffen drie vaste bovengrondse houders voor de opslag van stikstofgas (2.906 l, 3.200 l en 3.333 l). Deze dienen zich op minstens 2 m van de limieten van het eigendom te bevinden. Conform het uitvoeringsplan bevinden deze zich op > 3 m.

De opslag van het overige gevarengoed vindt verspreid op de site plaatst. Op basis van het uitvoeringsplan bevindt deze opslag zich op voldoende afstand van elkaar en van de limieten van het eigendom.

Afvalstoffen

De afvalstromen die ontstaan zijn de gebruikte beitsoplossingen, het spoelwater ontstaan door het reinigen van de beitslijn en de gebruikte NaOH-oplossing van de gasscrubber, naast eventuele huishoudelijke afvalstromen zoals restafval, PMD, etc.

Bedrijfsafvalstoffen dienen selectief te worden ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of – makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

De afvalstromen worden conform de standaard van OCAS, selectief ingezameld en regelmatig opgehaald door een erkend verwerker.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een collectief geoptimaliseerd buitengebied.

Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de sanitaire voorzieningen van de exploitatie wordt via de interne riolering van de campus Ardoyen geloosd in de openbare riolering van de Rooskensstraat.

Deze lozing is opgenomen in de omgevingsvergunning van 10 juli 2025 op naam van de vzw Ardoyen.

Bedrijfsafvalwater

Op de site wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

Gebruikte chemicaliën en spoelwaters worden opgevangen in IBC containers en regelmatig opgehaald door een erkend verwerker. Er vindt geen lozing van bedrijfsafvalwater plaats.

Er bevinden zich evenmin activiteiten buiten die aanleiding geven tot het ontstaan van potentieel verontreinigd hemelwater.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Er zijn twee regenwateropvangputten met een totale capaciteit van 40.000 liter aanwezig bij het gebouw waarvan het opgevangen regenwater wordt gebruikt voor sanitaire toepassingen.

Daarnaast wordt in een derde regenwateropvangput met een volume van 10.000 liter regenwater verzameld dat wordt ingezet voor het koelsysteem van de onderzoeksinstallaties.

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

Het opgevangen hemelwater dient maximaal gebruikt voor o.a. in de sanitaire en andere laagwaardige toepassingen.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

Opslag gevaarlijke producten

Op de site worden gevaarlijke producten opgeslagen. Dit gevarengoed bevindt zich allen in verplaatsbare recipiënten. Het betreft producten met een GHS02, GHS05, GHS06, GHS07 en GHS08-symbool, alsook divers gevarengoed in kleine handelsverpakkingen.

De opslag van gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten dient te gebeuren boven een lekbak of in een inkuiping.

Onderzoeksactiviteiten, labo

Alle onderzoeksactiviteiten vinden in de gebouwen plaats die voorzien zijn van een vloeistofdichte vloer.

Ook de nieuwe beitssimulator staat in een labolokaal met vloeistofdichte vloer. Wanneer de installatie niet in gebruik is, zullen alle vloeistoffen verwijderd worden. De installatie wordt gereinigd zodat deze klaar is voor een volgende proef.

Lekken of spills die ontstaan dienen steeds onmiddellijk opgeruimd te worden. Hiertoe dienen geschikte absorptiemiddelen aanwezig te zijn om eventueel gemorste vloeistoffen zorgvuldig te kunnen opruimen.

Het zinkbad dient conform de sectorale voorwaarden te worden geëxploiteerd.

Transformator

Transformatoren dienen te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het oliegekoelde toestellen betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen. De dichtste vreemde woningen situeren zich op ca. 200 m van de inrichting. De onmiddellijke omgeving van het bedrijf bestaat uit gebouwen met een semi-industrieel karakter.

Op de site komt geluid voornamelijk verdere van de beitssimulator en de ventilator van de afzuiging. De installaties staan zoveel mogelijk binnen opgesteld.

De activiteiten op de site vinden enkel gedurende de dagperiode plaats en steeds plaats met gesloten ramen, deuren en poorten.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een significant verhoogde geluidsemissie.

Geluidshinder wordt dus niet verwacht.

Lucht

Op de site vinden geleide emissies plaats. Deze zijn afkomstig van de aardgasbrander voor de verwarming, van de aardgasbrander voor het openluchtgieten en van de afzuiging/gasscrubber bij de beitslijn.

De afzuiging van de beitssimulator is voorzien van een natte gaswassers met een NaOH-oplossing om zure dampen te neutraliseren.

De stookinstallaties worden voornamelijk ingezet voor de verwarming van de gebouwen en het nodige warm water. Deze installaties generen bij werking klassieke verbrandingsemissies. Gelet op het werkingsregime en het beperkte vermogen van de installaties zijn deze emissies te beschouwen als verwaarloosbaar. De schouwhoogte van de stookinstallatie van de verwarming zit op ca. 11 m t.o.v. het maaiveld, deze van het openluchtgieter op ca. 10,5 m t.o.v. het maaiveld.

De stookinstallaties worden regelmatig onderhouden, gekoppeld aan periodieke emissiemetingen ter controle van de goede werking en toetsing aan de emissiegrenswaarden.

Gelet op het vermogen van de stookinstallatie (> 300 kW), dienen verplichte emissiemetingen te worden uitgevoerd. Aan de aanvraag werd een rapport (dd. 23/9/2025) van de emissiemetingen (uitgevoerd op 4/9/2025) toegevoegd.

Mogelijks gelden naar de emissiemetingen ook nog de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.

Mits een regelmatige afstelling en controle van de brander is de impact van de rookgassen op de heersende luchtkwaliteit in de omgeving beperkt.

Wat betreft de behandeling van metalen, dienen conform de sectorale voorwaarden, de dampen, nevels en afgassen te worden opgevangen op de plaats waar ze ontstaan en zo nodig naar een afgasbehandelingsinstallatie te worden geleid.

De via trekkasten afgezogen lucht in het labo wordt naar buiten geëmitteerd. Er worden geen activiteiten met sterke zuren uitgevoerd in de trekkasten.

Ter hoogte van de gietovens worden de dampen van de 2 openluchtgieterovens afgezogen en naar buiten geëmitteerd. De overige gietovens betreffen vacuümgieterovens waarbij geen dampen gegenereerd worden. De thermische ovens worden elektrisch opgewarmd, waardoor er hier geen dampen te verwachten zijn.

Het betreft hier onderzoeksinstallaties, en geen productie-installaties, waardoor de emissies beperkter zijn.

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 70 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiedeskundige overeenkomstig VLAREL.

Veiligheid

Voor de opslag van gasen zijn diverse sectorale voorwaarden van toepassing welke te maken hebben met de veiligheid.

De gasopslagplaats voor verplaatsbare recipiënten dient zo te zijn uitgerust dat per groep een aparte stockeringszone aanwezig is in de opslagplaats (tenzij er een scheidingsafstand van 0 m geldt voor gasen van een verschillende groep). Tussen de stockeringszones dienen de minimale scheidingsafstanden te worden aanhouden (zie ook deel 'afstands- en verbodsbepalingen').

Ook lege recipiënten dienen in de gasopslagplaats conform de scheidingsafstanden te worden geplaatst in hun respectievelijke stockeringszone.

De recipiënten dienen tegen omvallen te worden beschermd.

Op de exploitatie komen 2 opslaglocaties voor de opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten voor. Voor gesloten opslagplaatsen geldt dat wanneer deze gassen van groep 1 bevat, het eventueel aanwezige dak gebouwd dient te zijn uit onbrandbare materialen en slechts voor maximaal 20 % mag bestaan uit doorschijnend en zelfdovend materiaal. Verder dienen ook de muren e.d. van deze opslagplaatsen te zijn uitgevoerd in onbrandbare materialen.

Op basis van de aanvraag is niet duidelijk hoe de opslaglocaties zijn uitgerust. De sectorale voorwaarden dienen te worden nageleefd.

Met betrekking tot PIV2 werd door de brandweerzone Centrum op 21 april 2026 een ongunstig advies uitgebracht waarin werd gesteld dat het onduidelijk is *op welke vlakken het bestaande gebouw specifiek voldoet aan de voorwaarden van de brandweerrichtlijn opslag voor gevaarlijke goederen o.a. voor wat betreft (niet-limitatieve lijst):*

- *De oppervlakte van het compartiment*
- *De brandweerstand van de brandwerende muren*
- *De stabiliteit bij brand*
- *De actieve brandbeveiliging*
- *Het aantal uitgangen*
- *De af te leggen weg tot uitgangen*
- *De veiligheid van hulpploegen*
- *Het opstellen van een brandveiligheidsnota.*

D.m.v. de bijkomende info die aan de aanvraag (PIV3) werd toegevoegd, werden de nodige verduidelijkingen en aanpassingen doorgevoerd, waarna de brandweer een gunstig advies uitbracht.

Wat betreft de opslag van gassen in vaste houders dienen de houders allen te zijn uitgerust met een identificatieplaat conform VLAREM II. Tevens dienen de nodige keuringen te worden uitgevoerd. Via PIV3 werd een keuringsattest bezorgd voor de stikstofhouder van 3.200 l en deze van 3.333 l. Uit deze attesten (dd. 10/2/2026) blijkt dat beide houders voldoen. Via de toelichtingsnota bij PIV3 wordt gesteld dat deze bestaande houder zal worden vervangen.

De houders dienen in goede staat te worden gehouden. Elk gebrek dat de veiligheid van de burens of het personeel in gevaar kan brengen, dient onmiddellijk te worden verholpen.

Als gevolg van de diverse activiteiten op de site zijn er sectorale voorwaarden van toepassing met betrekking tot roken, het gebruik van open gloei-elementen, het maken van open vuur, etc.

Visueel

Het bedrijf is gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut en wordt omgeven door andere bedrijven. De activiteiten gebeuren bovendien binnen de gebouwen.

De aanleg van een groenscherm is niet vereist omwille van milieuhygiënische redenen maar zou enkel dienen ter verfraaiing van de omgeving, hetgeen niet dient geregeld via de milieuvoorwaarden van de vergunning.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut in het Technologiepark te Zwijnaarde.

Overeenkomstig het KB van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen

In deze gebieden is woongelegenheid toegestaan voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen.

Luidens de omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen dient onder gemeenschaps-voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen te worden begrepen voorzieningen die gericht zijn op de bevordering van het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. De idee van dienstverlening (verzorgende sector) aan de gemeenschap is derhalve rechtstreeks aanwezig.

Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Met voorliggende aanvraag (cfr. PIV2) beoogt de aanvrager een hernieuwing van de exploitatie met uitbreiding van voornamelijk de opslag aan gevarengoed, het vermogen voor het mechanisch behandelen van metalen en met een beitssimulator.

Volgens de kaart met de aanduiding van de Natura 2000-gebieden bevindt het dichtstbijzijnde habitatrictlijngebied (SBZ-H), een onderdeel van het SBZ-H 'Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek', zich op ca. 4.869 m van de inrichting.

Binnen een straal van 13,5 km rondom de projectzone is er geen Vogelrichtlijngebied (SBZ-V) gelegen.

Wat betreft de afbakening van de gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), is het VEN-gebied 'De Vallei van de Bovenschelde Noord' gesitueerd op ca. 1.571 m van de inrichting.

Volgende wetgeving is van toepassing met betrekking tot deze gebieden:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets);
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Er dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ, in het licht van de vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen. Tevens dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van natuurwaarden binnen de gebieden van het VEN.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: 'eutrofiëring en verzuring via lucht' (stikstofdepositie). Dit wordt hieronder besproken.

Eutrofiëring en verzuring via lucht

Het voorliggende project veroorzaakt stikstofemissies uitsluitend tijdens de exploitatiefase. Deze emissies zijn respectievelijk toe te schrijven aan (bijkomend) transport en/of stationaire bronnen (zoals stookinstallaties).

Impact ter hoogte van SBZ-H

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor stationaire bronnen van stikstofoxiden is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht. De berekening van de impactscore werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. Volgende bronnen werden meegenomen: 2 vrije emissiebronnen, zijnde de stookinstallaties.

Voor de berekening van de online impactscore werd geen mobiliteit in rekening gebracht.

De impactscore (van de stookinstallaties) bedraagt 0,00 %, dit is minder dan de drempelwaarde.

Echter bevat voorliggend project ook nog transportbewegingen.

De exploitant voegde aan de aanvraag ook een aftoetsing van de emissies als gevolg van de mobiliteit toe en toetste deze af aan de VITO-tabellen d.m.v. een worstcase benadering (KDW= 6 kg N/ha/jaar en een afstand van 0 m).

Voorliggend project omvat 54.600 lichte voertuigbewegingen per jaar en 1.040 zware voertuigbewegingen per jaar.

Dit resulteert in een aandeel van respectievelijk 78 % en 11,56 % van de maximale bewegingen waarbij de 1 %-de *minimisdrempel* niet wordt overschreden. De som van beide fracties bedraagt 89,56 % (< 100 %). Gezien zowel het lichte verkeer als het zware verkeer slechts een fractie bedraagt van het maximale verkeer waarbij de 1 %-de *minimisdrempel* niet wordt overschreden (d.w.z. de som van de fracties < 100 %), kan bijgevolg met zekerheid gesteld worden dat de impactscore van OCAS inzake verkeersemisies minder dan 1 % bedraagt.

Ook de combinatie van de stationaire bronnen met de transporten zal er niet toe leiden dat de de-minimisdrempel wordt overschreden.

Er is dus geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft. Een vergunning voor onbepaalde duur is mogelijk.

Impact ter hoogte van de gebieden van het VEN

De impact op de natuur in het VEN dient beoordeeld te worden ten opzichte van de actuele natuurwaarden. Hierbij dient verwezen naar het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de beoordeling van schade aan de Natuur in Vlaams ecologisch netwerk.

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. In het bijhorende plan-MER (PLMER-0257-GK), goedgekeurd op 9 maart 2023, werd tevens beoordeeld in welke mate het programma aanleiding kan geven tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

Uit dit plan-MER blijkt dat, als gevolg van de generieke reductiemaatregelen verankerd in het Stikstofdecreet, een algemene daling van de stikstofdepositie wordt verwacht, zowel binnen SBZ-H als binnen VEN-gebieden, inclusief de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Aangezien het voorliggende project een hernieuwing betreft, maken de bijhorende deposities deel uit van deze globale beoordeling. Bijgevolg kan worden vastgesteld dat het project de vastgestelde neerwaartse trend in stikstofdepositie niet hypothekeert.

Overeenkomstig het VEN-besluit kan dan ook worden geconcludeerd dat er geen risico bestaat op onvermijdbare en onherstelbare schade aan het VEN, zoals bepaald in artikel 4, §1, tweede lid, 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 betreffende de beoordeling van schade aan de natuur in het Vlaams Ecologisch Netwerk (BS 14 februari 2024).

Conclusie natuurtoets

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De vergunningsaanvraag heeft echter wel betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen). Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Volgens de kaarten met betrekking tot de pluviale en fluviale overstromingsgevoelige gebieden, ligt de site niet in een fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

De gebouwen van OCAS zijn gelegen op het technologiepark-Zwijnaarde. De site ligt vlakbij het kruispunt van de E40 met de E17.

De uitbreiding met de nieuwe beitslijn en de hernieuwing van de vergunning brengen geen wijzigingen in het verkeer dat momenteel reeds gegeneerd wordt met zich mee.

De activiteiten vinden plaats op weekdays (uitgezonderd feestdagen) tussen 07.00u en 19.00u.

Op de site werken ca. 150 mensen. De werkuren variëren waardoor ook het woon-werkverkeer gespreid verloopt doorheen de dag. Ca. 30 % van de werknemers zou de woon-werkverplaatsingen met de fiets uitvoeren.

De site beschikt over een eigen parking met een capaciteit van 68 wagens en meerdere fietsenstallingen voor in totaal 65 fietsen. Verder biedt het Technologiepark Zwijnaarde daarnaast een ruime parkeercapaciteit die gebruikt kan worden door zowel personeel als bezoekers. Recent werd er een parkeertoren gebouwd met plaats voor 500 wagens. De parkeertoren is toegankelijk voor personeel en bezoekers. De toegang tot het terrein wordt gecontroleerd via slagbomen met nummerplaatherkenning.

Wat betreft het vrachtverkeer vinden de aanleveringen voor de onderzoeksactiviteiten van OCAS tot tweemaal per werkdag plaats.

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Brandweerzone Centrum van 24 juni 2026, met referentie: 031105-024/MN/2026, strikt worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek wordt aanvaard.

§2. Aan NV ONDERZOEKSCENTRUM VOOR AANWENDING VAN STAAL, Pres. J.F. Kennedylaan 3 te 9060 Zelzate, VZW Instituut Belge de la Soudure - Belgisch Instituut voor Lastechniek, Technologiepark-Zwijnaarde 48 te 9052 Gent, VZW CENTRE DE RECHERCHES METALLURGIQUES - CENTRUM VOOR RESEARCH IN DE METALLURGIE, Technologiepark-Zwijnaarde 48 te 9052 Gent, APRV RP Sirris, het collectief centrum van de technologische industrie, Auguste Reyerslaan 80 te 1030 Schaarbeek en BV Belgisch Instituut voor Lastechniek Industrie, Technologiepark-Zwijnaarde 48 te 9052 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de BM_ExploitatieAdresB1a, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nrs. 0109/N, 0134/E, 0134/G en 0665/A, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een onderzoekscentrum voor de controle en ontwikkeling van producten op basis van staal, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de vergunning van 8 maart 2007 en volgende;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de geïnstalleerde totale drijfkracht aan koelinstallaties;
 - de opslag van bijtende stoffen;
 - de opslag van giftige stoffen;
 - een walstuig voor het behandelen van metalen;
 - een beitssimulator;

- *niet langer van toepassing:*
 - de rubriek voor de twee batterijladers.

§3. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

12.2.2° (2)

2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.600 kVA elk.

16.3.2°b) (2)

Diverse compressoren en koelinstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 616 kW, waaronder 4 compressoren (22 kW, 30 kW en 2 x 45 kW) en diverse koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 474 kW.

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van maximaal 2.082 l gasen van groep 1 en groep 4 in verplaatsbare recipiënten.

17.1.2.2.2° (2)

De opslag van maximaal 9.439 l stikstof in 3 bovengrondse opslagtanks met een waterinhoud van resp. 2.906 l, 3.200 l en 3.333 l.

17.3.2.2.1° (3)

De opslag van maximaal 1.222,65 kg ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 of 2 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.2°b) (2)

De opslag van maximaal 8,866 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.2°b) (2)

De opslag van maximaal 0,513 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.2°b) (2)

De opslag van maximaal 5,64 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.1°b) (3)

De opslag van maximaal 0,344 ton vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (GHS 08) in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

De opslag van maximaal 5.000 l diverse gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten.

24.4. (3)

23 labo's.

29.4.1.a) (2)

5 gietovens met een inhoud van resp. 1 dm³, 15 dm³, 2 x 25 dm³ en 40 dm³ (totaal rubriek: 0,106 m³).

29.5.2.2°b) (2)

Machines voor het mechanisch behandelen van metalen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.517,6 kW.

29.5.3.3°b) (1)

Diverse ovens voor het thermisch behandelen van metalen met een totaal thermisch vermogen van 1.147,3 kW.

29.5.5.2°b) (2)

Een beitssimulator met een maximale inhoud van 820 l.

29.5.6.b)1° (3)

Eén zinkbad met een inhoud van 50 l.

43.1.1°a) (3)

2 aardgasbranders met een thermisch ingangsvermogen van resp. 66 kW en 311 kW (totaal rubriek: 377 kW).

Artikel 2.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden***A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.***

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden**1. Opvang van hemelwater**

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 50.000 l. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen.

2. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

3. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 70 kW in gebouwen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 24 juni 2026, met referentie: 031105-024/MN/2026, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de wnd. Provinciegriffier,
Michael Smekens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens