

Deputatie

Besluit

Zitting van 16 juli 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025121095_EA

39	2026_DEP_05135	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV SEA-TANK TERMINAL – Gent - Voorwaardelijke vergunning
----	----------------	--

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 16 juli 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Michael Smekens, wnd. Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 29 januari 2026 ingediend door NV SEA-TANK TERMINAL, Skaldenstraat 1 te 9042 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en NV SEA-TANK TERMINAL, Skaldenstraat 1 te 9042 Gent voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025121095.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie werd gevraagd op 23 februari 2026 en ontvangen op 17 maart 2026

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op DatumV&O ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Henri Farmanstraat 25, 25A en 25B te 9000 Gent en Zuiddokweg 52 te 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190122-0031 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 12 AFD, sectie P, nrs. 0639/D/21, 0639/F/20, 0639/G/20, 0639/M/21, 0639/N/4, 0639/P/20, 0639/P/21, 0639/R/20, 0639/S/20, 0639/T/21, 0639/V/20, 0639/V/21, 0639/W/21, 0639/X/21 en 0639/Y/21.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 12 AFD, sectie P, nrs. 0639/G/20, 0639/N/4, 0639/V/21 en 0639/W21.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een op- en overslagbedrijf.

De lopende omgevingsvergunning dateert van 27 juni 2019 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Het bedrijf maakt deel uit van SEA-invest, een groep gespecialiseerd in de op- en overslag van bulkgoederen in zeehavens, zowel droge bulkgoederen (steenkool, ertsen en

houtpellets), fruit als vloeibare producten (afgewerkte aardolieproducten, biodiesel, plantaardige oliën,...). De terminal in Gent is bedoeld voor de op- en overslag van niet-SEVESO goederen. Er worden hoofdzakelijk vloeibare bulkgoederen (o.m. kunstmeststoffen, melasse, dierlijke en plantaardige oliën en vetten, vetzuren,...) opgeslagen. De totale vergunde opslagcapaciteit van de terminal bedraagt, volgens de huidige omgevingsvergunning, 366.966,574 m³/ton.

Op het bedrijfsterrein worden in totaal 40 werknemers tewerkgesteld, waarvan 25 operatoren, 5 techniekers en 10 bedienden.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is niet MER- of VR-plichtig, is geen lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, geen GPBV-inrichting, geen BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 januari 2007 houdende stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van 33 opslagtanks van elk 2.500 m³ op 3 sites van de concessie (2006/877).
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 januari 2010 houdende stedenbouwkundige vergunning voor de regularisatie van vergunde tankenparken TP9 en TP5 met technische gebouwen (2009/1078).
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 september 2011 houdende stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een tankput met ommuring voor 10 tanken.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 juli 2013 houdende stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van een milieucontainer, het voorzien van een ondergronds buffervat en een IBA zuiveringsstation en het aanpassen van de gevelsluitingen in een bestaand gebouw (2013/379).
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 mei 2015 houdende stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van 6 tanks, de regularisatie van de sloop van een tank, het herbekleden van een loods, de bouw van een hoogspanningscabine en de bouw van een stooklokaal.
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 27 juni 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren van een op- en overslagbedrijf (IIOA) en het bouwen van een truckloading + shelter, het regulariseren van de technische loods, het vervolledigen van tankenpark 15 en het bouwen van een nieuw tankenpark 10 voor een termijn van onbepaalde duur. (OMV_2019030689).
 - Besluit van de deputatie van 20 februari 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een op- en overslagbedrijf (IIOA) en het bouwen van een HS-kopcabine, technische lokalen en 2 tankenparken van 10 tanks elk, voor een termijn van onbepaalde duur. (OMV_2019115422).
 - Besluit van de deputatie van 17 december 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een op- en overslagbedrijf en de bouw van een tankenpark, een kopcabine en een technisch lokaal. (OMV_2020034667).

- Besluit van de deputatie van 17 maart 2022 houdende het gedeeltelijk verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een op- en overslagbedrijf, voor een termijn van onbepaalde duur. (OMV_2021150125).
- Besluit van de deputatie van 17 juli 2025 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een op- en overslagbedrijf, voor een termijn van onbepaalde duur. (OMV_2024118729).

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de inrichting door wijziging en uitbreiding.

Met deze aanvraag wenst SEA-Tank Terminal de totale opslagcapaciteit van de terminal te Gent uit te breiden met 14.471,66 m³/ton (100 % waterinhoudsvermogen).

Enerzijds betreft dit een wijziging van tankenpark 10 (TP10), waarvan de bouw reeds werd vergund via OMV_2024118729, maar wat anders zal worden uitgevoerd. Waar oorspronkelijk 10 tanks waren vergund, wordt in deze aanvraag voorzien in een tankenpark met 12 tanks.

Anderzijds omvat de aanvraag een uitbreiding van tankenpark 21 (TP21) met 8 bijkomende tanks. Daarnaast wordt de piperack uitgebreid en wordt de bestaande piperack, samen met de technische lokalen, geregulariseerd.

Verder voorziet de aanvraag aan de dokzijde van beide tankenparken in de aanleg van een pompplaat en twee beladingspunten.

Voorliggende aanvraag leidt eveneens tot een verhoging van het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater, aangezien er een toename is van de vloeistofdichte zones van TP10 en TP21.

Tenslotte worden met voorliggende aanvraag volgende wijzigingen en uitbreidingen opgenomen:

- de uitbreiding van de maximale op- en overslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen in bovengrondse houders onder rubriek 2.1.2.d)2°;
- de uitbreiding van de maximale op- en overslag van dierlijke bijproducten niet bestemd voor menselijke consumptie die als afvalstoffen worden beschouwd onder rubriek 2.2.4.1°;
- de toename van het lozingsdebiet van bedrijfsafvalwater via LPT BA 1 t.e.m. LPT BA 10 onder rubriek 3.4.3°;
- de uitbreiding van de maximale opslag van brandbare vloeistoffen in bovengrondse opslagtanks onder rubriek 6.4.3°;
- het schrappen van twee transformatoren onder rubriek 12.2.2°;
- de uitbreiding van de opslag van bijtende vloeistoffen (GHS05) in bovengrondse houders onder rubriek 17.3.4.3°;
- de uitbreiding van de opslag van diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) in bovengrondse opslagtanks onder rubriek 17.3.6.3°;
- de uitbreiding van diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08) in bovengrondse houders onder rubriek 17.3.7.3°;
- de uitbreiding van de opslag van kunstmest in bovengrondse opslagtanks onder rubriek 28.1.f) 2°;

- de uitbreiding van de opslag van vloeibare latex in bovengrondse opslagtanks onder rubriek 36.4.2°;
- de uitbreiding van de opslag niet-eetbare oliën en vetten in bovengrondse opslagtanks onder rubriek 44.3;
- de uitbreiding van de opslag van dierlijke en plantaardige producten in bovengrondse opslagtanks onder rubriek 45.4.e)2°;
- de uitbreiding van de opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, in bovengrondse opslagtanks onder rubriek 45.18.1°;
- de uitbreiding van de opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 3 in bovengrondse opslagtanks onder rubriek 45.18.2°a);
- de uitbreiding van de opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 2 in bovengrondse opslagtanks onder rubriek 45.18.2°b);
- de uitbreiding van de opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 1 in bovengrondse opslagtanks onder rubriek 45.18.2°c).

Voor het luik stedenbouw worden volgende handelingen aangevraagd:

- Het bestaande tankenpark 21 wordt uitgebreid met 8 bijkomende tanks en bijhorende installaties, aan de oostelijke kade van het Zuiddok.
De bijkomende tanks worden voorzien in een zone van ca. 53 m breed en 183 m lang, die momenteel braak ligt en nagenoeg volledig verhard is. Er worden twee rijen van 4 tanks van elk 2.500 m³ voorzien, elke tank heeft een hoogte van 21 m en een diameter van 12,7 m. De zone waar de tanks worden ingeplant wordt volledig verhard.
- Tankenpark 10 wordt anders uitgevoerd dan vergund. Er zullen in totaal 12 tanks zijn t.o.v. de vergunde 10 tanks. Deze tanks hebben een hoogte van 21 m en een diameter van 10 m.
- Er wordt een uitbreiding voorzien van de piperack.
- De bouw van de technische lokalen wordt geregulariseerd. Het technisch lokaal in het noordelijk deel van de oostelijke kade van het Zuiddok werd breder uitgevoerd (9,61 m) en korter (31,76 m). Er zijn ook geen parkeerplaatsen meer voorzien.

Men vraagt de omgevingsvergunning aan voor een termijn van onbepaalde duur.

Wijzigingen aanvraag

Naar aanleiding van opmerkingen van OVAM werd een **gewijzigde projectinhoud V4** ingediend op 15 mei 2026. Deze omvat volgend element:

- een aanpassing van de opslagvolumes in bijlage C1 zodat deze in overeenstemming zijn met de cijfers vermeld in de rubriekenlijst.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd, noch dienen nieuwe adviezen te worden opgevraagd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV4)

Het veranderen van een op- en overslagbedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de vermindering met twee transformatoren met elk een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA (niet meer indelingsplichtig).

- *de uitbreiding met/van:*

- de vergunde op- en overslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen in bovengrondse houders met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton;
- de vergunde op- en overslag van dierlijke bijproducten niet bestemd voor menselijke consumptie die als afvalstoffen worden beschouwd met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton;
- het vergunde lozingsdebiet van bedrijfsafvalwater met 61,25 m³/uur tot 939,73 m³/uur door de toename van de oppervlakte van TP10 en TP21 waar potentieel verontreinigd hemelwater kan ontstaan;
- de vergunde opslag van brandbare vloeistoffen in bovengrondse opslagtanks met 14.471.660 liter tot 380.150.694 liter;
- de vergunde opslag van bijtende vloeistoffen (GSH05) met 14.471,66 ton tot 105.017,78 ton;
- de vergunde opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GSH07) in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.150,694 ton;
- de vergunde opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GSH08) met 14.471,66 ton tot 105.017,78 ton;
- de vergunde opslag van kunstmest in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton;
- de vergunde opslag van vloeibare latex in bovengrondse opslagtanks in open lucht met 14.471,66 ton tot 376.936,228 ton;
- de vergunde opslag van niet eetbare oliën en vetten in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton;
- de vergunde opslag van dierlijke en plantaardige producten in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton;
- de vergunde opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton;
- de vergunde opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 3 in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton;
- de vergunde opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 2 in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton;
- de vergunde opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 1 in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.1.2.d)2° (1)

De uitbreiding van de vergunde op- en overslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen in bovengrondse houders met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton.

2.2.4.1° (2)

De uitbreiding van de vergunde op- en overslag van dierlijke bijproducten niet bestemd voor menselijke consumptie die als afvalstoffen worden beschouwd met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton.

3.4.3° (1)

De uitbreiding van het vergunde lozingsdebiet van bedrijfsafvalwater met 61,25 m³/uur, 157,17 m³/dag en 3.274,24 m³/ jaar tot 939,73 m³/uur, 2.411,38 m³/dag en 50.336,99 m³/jaar via tien lozingspunten in het kanaal Gent-Terneuzen.

6.4.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag van brandbare vloeistoffen met 14.471.660 liter tot

380.154.694 liter, waarvan 380.150.694 liter in bovengrondse opslagtanks en 4.000 liter in verplaatsbare recipiënten.

12.2.2° (2)

De wijziging door een vermindering met twee transformatoren met elk een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA, aangezien deze niet meer indelingsplichtig zijn.

17.3.4.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag van bijtende vloeistoffen (GHS05) met 14.471,66 ton tot 105.017,78 ton waarvan 19 ton in verplaatsbare recipiënten en het overige in bovengrondse houders.

17.3.6.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag van diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met 14.471,66 ton tot 380.169,902 ton waarvan 380.150,694 ton in bovengrondse houders en 19,208 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag van diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08) met 14.471,66 ton tot 105.017,78 ton waarvan 19 ton in verplaatsbare recipiënten en het overige in bovengrondse houders.

28.1.f)2° (2)

De uitbreiding van de vergunde opslag van kunstmest in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton.

36.4.2° (2)

De uitbreiding van de vergunde opslag van vloeibare latex in bovengrondse opslagtanks in open lucht met 14.471,66 ton tot 376.936,228 ton.

44.3. (2)

De uitbreiding van de vergunde opslag van niet-eetbare oliën en vetten in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton.

45.4.e)2° (2)

De uitbreiding van de vergunde opslag van dierlijke en plantaardige producten in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton.

45.18.1° (3)

De uitbreiding van de vergunde opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton.

45.18.2°a) (2)

De uitbreiding van de vergunde opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 3 in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton.

45.18.2°b) (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 2 in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton

45.18.2°c) (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 1 in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV4)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Infrastructuur: Tankenpark 21 aanleg van 8 nieuwe tanks;

- Infrastructuur: Aanleg van nieuwe piperacks als uitbreiding van de bestaande inclusief nieuwe hosetower en 3 nieuwe truckloadings ter hoogte van TP 21 en 3 nieuwe ter hoogte van TP 10;
- Infrastructuur: regularisatie van een tankenpark 10;
- Gebouw of Constructie: regularisatie van de technische lokalen;
- Infrastructuur: verharding TP21 voor pompplaat en laadpunten;
- Infrastructuur: verharding rond tankenpark 10.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 17 april 2026 tot en met 16 mei 2026.

Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend.

In het bezwaarschrift wordt bezorgdheid geuit dat de grenzen tussen verschillende concessies zullen overschreden worden. Dit zal een negatieve impact hebben op de exploitatie van andere bedrijven en vormt een belemmering van de groei van de eigen activiteiten.

Bovendien wordt opgeworpen dat het dossier geen informatie bevat over de mobiliteitsimpact. In het bijzonder over het aantal schepen, hun afmetingen, de frequentie en verblijfsduur. Hierdoor kan de impact op andere bedrijven niet goed ingeschat worden. Naast bovenstaande argumenten wijst de bezwaarindiener er tevens op dat de betrokken site een ISPS-faciliteit betreft, waardoor moet worden voldaan aan strenge regelgeving inzake havenbeveiliging. Indien op zeer regelmatige basis vreemde schepen aanmeren aan de betrokken kade, leidt dit tot een verhoging van het veiligheidsrisico ter hoogte van de site van de bezwaarindiener.

Adviezen over PIV3/PIV4

De wijzigingen die op vraag van OVAM via projectversie 4 werden doorgevoerd, zijn niet van die aard dat zij een invloed hebben op de adviezen die vóór de indiening van deze gewijzigde projectinhoudversie, op 15 mei 2026, werden uitgebracht.

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 28 mei 2026, onder volgende voorwaarden voor de geplande werken:

- het dak van de technische lokalen dient te worden voorzien van een groendak. Het groendak moet aangelegd worden met een buffervolume van minimaal 35 liter per m². De overloop van het groendak dient eveneens aangesloten te worden op de infiltratievoorziening. Indien het groendak zo opgebouwd wordt dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 50 liter per m², mag het groendak voor de helft meegerekend worden voor de dimensionering van de infiltratievoorziening;
- de infiltratievoorziening moet over de volledige bodem- en infiltratie-oppervlakte goed toegankelijk zijn met CCTV-camera (een goed toegankelijke toegangsput met verlaagde bodem (= slibzak) is te voorzien op het begin en einde van elke infiltratiestraat of

infiltratiestreng). De infiltratievoorziening moet over de gehele bodem- en wandoppervlakte alsook in alle uithoeken gemakkelijk grondig te reinigen zijn met een rioolspuitkop (rioolrat), waarbij het vuil en slib zonder obstructies uit de voorziening verwijderd kan worden;

- de zone tussen de (licht verlegde) toegangsweg en de sporen (naast nieuwe grens met omheining) wordt niet verhard.

Agentschap Wegen en Verkeer

GEEN ADVIES op 10 april 2026

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 9 april 2026

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 20 april 2026

Departement Zorg – preventief gezondheidsbeleid

STILZWIJGEND GUNSTIG op 2 juli 2026

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 20 mei 2026, voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

Vlaamse Milieumaatschappij – Advies afvalwater en lucht

GUNSTIG op 28 mei 2026, voor het uitbreiden van de lozing van het bedrijfsafvalwater tot maximaal 939,73 m³/uur, 2.411,38 m³/dag en 50.336,99 m³/jaar waarvan:

- maximum 939,73 m³/uur, 2.411,38 m³/dag en 50.236,99 m³/jaar bedrijfsafvalwater;
- maximum 100 m³/jaar spuiwater van compressoren;

via KWS-afscheiders met coalescentiefilters, in het kanaal Gent-Terneuzen via 10 lozingspunten (LPT BA 1 t.e.m. LPT BA 10), mits er gehouden wordt aan de algemene en sectorale (53-vloeibare productopslag) lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater.

Volgende bijzondere lozingsvoorwaarden blijven hierbij van toepassing:

1. Lozing van bedrijfsafvalwater (alle lozingspunten)

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

- ZS: 60 mg/l
- BZV: 25 mg/l
- CZV: 125 mg/l
- N t: 15 mg/l
- AOX: 400 µg/l
- Cr VI: 0,1 mg/l
- Fenolen t: 0,1 mg/l

- Cr t: 500 µg/l
 - Pb t: 500 µg/l
 - Zn t: 2 mg/l
 - Detergenten t: 3 mg/l
- b) Indien uit analyseresultaten blijkt dat individuele fenolen hun respectievelijke indelingscriterium overschrijden dient het bedrijf hiervoor een bijkomende lozingsnorm aan te vragen.
- c) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- d) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controleinrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden. In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot noch elektromagnetische debietsmeter te plaatsen ter hoogte van de lozingspunten BA 1, 5, 6, 7. Voor de overige lozingspunten zijnde BA 2, 3, 4, 8, 9 en 10 dient wel een meetgoot of alternatief (bij voorkeur een elektromagnetische debietsmeter) geplaatst te worden. De periodieke controle van de debietmeter wordt uitgevoerd conform de "Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen.
- e) In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 - §2 van VLAREM II dient het bedrijf geen debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur te plaatsen.
- f) Uit te voeren metingen: in functie van het toegelaten maximumdebiet dienen de metingen uitgevoerd zoals voorgeschreven in Afdeling 4.2.5. van VLAREM II. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar. In afwijking van bijlage 4.2.5.2.art2.§1 van VLAREM II kan de meetfrequentie voor de vergunde parameters beperkt worden tot éénmaal per jaar, deze analyses dienen voor elk lozingspunt te worden uitgevoerd.
- g) Voor de tankenparken 11, 12, 13 en 14 wordt een afwijking op het uitvoeren van een zelfcontroleprogramma toegestaan mits de preventiemaatregelen, zoals beschreven in de aanvraag, correct worden uitgevoerd.
2. Gebruik van een KWS-afscheider: voor alle lozingspunten
- h) De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden.
- i) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).
- j) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter en coalescentiefilter (lozing in oppervlaktewater).
- k) De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.

Voor het deelaspect lucht onthoudt de VMM zich van een advies omdat mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.

Polder van Moervaart en Zuidlede

STILZWIJGEND GUNSTIG op 2 juli 2026

De Vlaamse Waterweg

GEEN ADVIES op 26 mei 2026

FOD Binnenlandse Zaken- Astrid Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 28 april 2026

Gezien de geplande werken/constructies niet binnen de criteria van de Veiligheidscommissie vallen, kan er ook geen sprake zijn van een verplichting tot ASTRID-indoordekking.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 9 april 2026, op voorwaarde dat de toegankelijkheid tot hun installaties gewaarborgd blijft.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 11 mei 2026, mits voldaan wordt aan de in het advies met referentie 061597-014/LA/2026 vermelde maatregelen en reglementeringen. De bereikbaarheid van het tankenpark vormt een bijzonder aandachtspunt.

Infrabel

GUNSTIG op 14 april 2026.

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen, vermeld in de bijlagen bij het advies, dienen strikt te worden nageleefd.

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 18 mei 2026

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op 2 juli 2026, voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een op- en overslagbedrijf;
- de lopende vergunning dateert van 27 juni 2019 en werd door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak een uitbreiding van de opslagcapaciteit van de terminal met 14.471,66 ton door wijzigingen ter hoogte van tankenpark 10 en 21; alsook

- een uitbreiding van het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater door de toegenomen verharde oppervlaktes met potentieel verontreinigd hemelwater bij beide tankenparken;
- de aanvraag doorstaat de natuurtoets, de gecorrigeerde berekening van de emissies afkomstig van de scheepvaart, en de geactualiseerde impactscoreberekening dienen evenwel nog via een gewijzigde projectinhoudversie aan het aanvraagdossier te worden toegevoegd;
 - tijdens het openbaar onderzoek werden één bezwaarschrift ingediend. De argumenten handelen in hoofdzaak over aspecten met betrekking tot de concessiegrenzen en mobiliteit. Het bezwaar is deels ongegrond of heeft betrekking op burgerrechtelijke aangelegenheden;
 - mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- de voorwaarden opgelegd door de adviesinstanties dienen strikt te worden nageleefd.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale deskundige milieu stelt dat er intussen ook een gewijzigde projectinhoud PIV 5 ingediend werd met extra informatie over de emissies van de scheepvaart en een nieuwe impactscoreberekening: deze informatie is al verwerkt in het advies.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: We hebben een vraag over de bijzondere voorwaarden i.v.m. de afwijkingen: voorwaarde 1, punten d) en e). In punt d) wordt gesteld dat er geen meetgoot en elektromagnetische debietmeter geplaatst moet worden ter hoogte van een aantal lozingspunten. In punt e) wordt gesteld dat er geen debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur geplaatst moet worden. Klopt dit?

VMM stelt dat dit klopt. De ene voorwaarde d) gaat over de meetgoot (dit moet op een aantal lozingspunten wel en op een aantal lozingspunten niet) en de andere voorwaarde e) gaat over de bemonsteringsapparatuur (dit moet op geen enkel lozingspunt). Dit moet zo gelezen worden en stond ook in de voorgaande vergunning zo vermeld.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 07 juli 2026:

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025, wat betreft de milieueffectrapportage.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De bedrijfsterreinen zijn gelegen op een afstand van:

- 440 m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter;
- 470 m van een buffergebied.

De site is gelegen in de speciale beschermingszone “Gent en Kanaalzone” die werd aangeduid met het oog op het bestrijden van luchtverontreiniging.

Binnen een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein bevinden zich het Middendok, het Grootdok, het Zuiddok en andere industriële sites.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikels 5.6.1.1.2, 5.17.4.1.3 §1, 5.28.1.2 §1 en 5.45.1.2 §1 van VLAREM II relevant.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van gevaarlijke en vloeistoffen van groep 3 verboden:

- in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II en III;
- in een gebied ander dan industriegebied;
- op een afstand van minder dan 100 m van een woongebied, parkgebied en recreatiegebied.

Het is verboden een inrichting als bedoeld in de artikels 5.28.1.1. en 5.45.1.1 van VLAREM II te exploiteren:

- die geheel of gedeeltelijk gelegen is in een waterwingebied en/of een beschermingszone I, II of III of in een woongebied of recreatiegebied;
- waarvan de bedrijfsgebouwen en/of opslagruimten gelegen zijn op minder dan 100 m afstand van een woongebied of recreatiegebied.

Behalve voor wat betreft de waterwingebieden en de beschermingszones type I en II, gelden deze verbodsbepalingen niet voor opslagplaatsen van minerale meststoffen (rubriek 28.1.f).

De inrichting is gelegen in industriegebied op een afstand van meer dan 100 m van woongebied, parkgebied en recreatiegebied, en ligt niet in waterwingebied noch beschermingszone, bijgevolg voldoet ze aan de afstands- en verbodsbepalingen.

Afvalstoffen

De exploitant vraagt een uitbreiding aan van de vergunde op- en overslagcapaciteit van niet-gevaarlijke afvalstoffen in bovengrondse houders, en van de op- en overslagcapaciteit van dierlijke bijproducten niet bestemd voor menselijke consumptie die als afvalstoffen worden beschouwd, te vergunnen onder respectievelijk de rubrieken 2.1.2.d)2° en 2.2.4.1°. Er wordt voor beide rubrieken een uitbreiding met 14.471,66 ton aangevraagd.

Het betreft vloeibare producten verkregen door een of meer behandelingen, omzettingen of verwerkingsfasen van dierlijke bijproducten en afgeleide producten, die beschouwd worden als een afvalstof of andere niet-gevaarlijke afvalstoffen van dierlijke of plantaardige oorsprong. Afhankelijk van hun bestemming worden ze nog beschouwd als afvalstoffen.

SEA-Tank Terminal NV is zelf geen verwerker van afvalstoffen. Het bedrijf heeft als activiteit de op -en overslag van dierlijke bijproducten en afgeleide producten en andere niet-gevaarlijke afvalstoffen van dierlijke of plantaardige oorsprong in opdracht van klanten in afwachting van hun transport naar een verdere bestemming.

Sea-Tank Terminal beschikt over een OVAM-erkenning (erkenningsnummer 16935/1-307).

Aan de aanvraag werd een goedgekeurd werkplan conform artikel 5.2.1.3. van VLAREM II toegevoegd.

Hierbij kan opgemerkt worden dat dit werkplan dateert van 2023, en hierdoor voor wat betreft sommige aspecten gedateerd is. De aanvrager geeft aan dat het werkplan bij het verlenen van de vergunning, aangepast zal worden. Dit wordt opgenomen als aandachtspunt.

Het bedrijf beschikt over een weegbrug en over een afwijking op het voorzien van een groenscherm.

De KWS-afscheiders dienen op regelmatige basis gereinigd te worden, waarbij het slib opgehaald wordt door een erkend verwerker.

Afvalwater

Lozingssituatie

Het bedrijf is gelegen buiten het zoneringsplan en dient dus zelf in te staan voor de zuivering van het eigen afvalwater.

Het bedrijf loost potentieel verontreinigd hemelwater en spuiwater van de compressoren als bedrijfsafvalwater via tien lozingspunten met KWS-afscheiders en coalescentiefilters in het kanaal Gent-Terneuzen.

Het huishoudelijk afvalwater wordt via drie IBA's en via drie lozingspunten geloosd op het kanaal.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijfsafvalwater is enerzijds afkomstig van reinigingsactiviteiten van tanks, pompen en slangen. Het afvalwater dat ontstaat bij reiniging van de tanks wordt binnen de tank opgezogen met een zuigwagen en wordt afgevoerd voor externe verwerking. De reiniging van het materiaal gebeurt in een daartoe specifiek voorziene zone met een vloeistofdichte vloer binnen een loods. Het reinigingswater wordt opgevangen in een dedicated tank. De inhoud van deze tank wordt steeds afgevoerd voor externe verwerking. Er wordt dus geen bedrijfsafvalwater afkomstig van reinigingsactiviteiten van tanks, pompen, slangen en ander materiaal geloosd in het oppervlaktewater.

Voor de bestaande tankenparken heeft een grote hoeveelheid van de opgeslagen producten een vaste aggregatietoestand bij vrijzetting. Deze niet wateroplosbare producten vormen geen bedreiging met oog op het ontstaan van potentiële verontreiniging. Andere producten (waaronder plantaardige oliën, FAME,...) zijn bij lekken eenvoudig visueel detecteerbaar.

Voor andere wateroplosbare stoffen werd in samenspraak met een externe waterdeskundige naar een snelle detectiemethode gezocht. Een matrix die een overzicht geeft van verschillende detectiemethoden voor de verschillende productgroepen werd opgesteld. Zo kan de operator afhankelijk van de opgeslagen producten in het tankenpark snel detecteren welke analyses nodig zijn. Operatoren zullen dan steeds voor de tanks in een inkuiping deze controles uitvoeren alvorens het water geloosd wordt. Indien het water niet voldoet aan de lozingsvoorwaarden zal dit extern afgevoerd worden voor verwerking.

Daarnaast is er tevens potentieel verontreinigd hemelwater dat op de tanks of kleppen en de vul- en loszones valt. Voor tankenpark en de uitbreiding van tankenpark 21 worden alle potentieel verontreinigde zones voorzien van een vloeistofdichte bodem in combinatie met een opstaande rand of inkuiping.

Potentieel verontreinigd hemelwater dat in de inkuiping van het tankenpark rond de opslagtanks terecht komt, stroomt af naar een pompput-vetvang die visueel beoordeeld wordt. Indien geen visuele verontreiniging vastgesteld wordt, zal het hemelwater gepompt worden naar de voorziene KWS-afscheiders. Na de KWS-afscheiders worden diverse controleputten voorzien zodat er steeds een aparte staalname mogelijk is. Nadien is de riolering aangesloten op de bestaande riolering van de terminal en wordt het afvalwater geloosd in de dokken. Om bij calamiteiten verontreiniging van de riolering en het oppervlaktewater te vermijden, worden er voor het nieuwe tankenpark manuele afsluiters voorzien voor de KWS-afscheiders. Om een calamiteit bij de pompzone te voorkomen, is deze zone ook aangesloten op een KWS- afscheider en controleput waarna het water, samen met het water van de inkuiping, terecht komt in de bestaande riolering en geloosd wordt via de bestaande lozingspunten.

Lozingsdebiet:

De VMM baseert zich voor het bepalen van het debiet aan verontreinigd hemelwater (conform de Code van goede praktijk voor het ontwerp, het onderhoud en de aanleg van rioleringssystemen van 20 augustus 2012), sedert april 2017, op :

- het langjarig gemiddeld neerslagtotaal (Ukkel 1981-2010) van $0,85 \text{ m}^3/\text{m}^2$ voor het jaardebiet;
- een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar van $0,0159 \text{ m}^3/\text{m}^2$ voor het uurdebiet en $0,0408 \text{ m}^3/\text{m}^2$ voor het dagdebiet.

Deze aanpak sluit aan bij de huidige klimaatveranderingen en is nodig voor het correct inschatten van de hydraulische en ecologische impact van de lozing op de riolering of ontvangende waterloop. Op basis van afvloeingscoëfficiënten, metingen, hergebruik en buffering kunnen de debieten bijgesteld worden.

In vergelijking met de vergunde situatie wijzigen enkel de oppervlaktes van TP10 en TP21 (incl. pompplaat en beladingspunten). Het verontreinigde hemelwater afkomstig van deze oppervlaktes wordt geloosd via de lozingspunten LTP BA 3 en LTP BA 10, waardoor ook de deeldebieten van deze lozingspunten zullen wijzigen.

Op basis van de informatie horende bij het aanvraagdossier (PIV4) werd de totale oppervlakte waar potentieel verontreinigd hemelwater van kan afstromen begroot op $59.102,34 \text{ m}^2$.

Op basis daarvan berekende de aanvrager het debiet van het potentieel verontreinigde hemelwater op maximaal $939,73 \text{ m}^3/\text{uur}$, $2.411,38 \text{ m}^3/\text{dag}$ en $50.236,99 \text{ m}^3/\text{jaar}$. Dit debiet dient nog verhoogd te worden met $100 \text{ m}^3/\text{jaar}$ afvalwater, dat het spuiwater van de compressoren en de stoominstallaties omvat. Het totale (en aangevraagde) debiet voor het lozen van bedrijfsafvalwater komt hiermee op maximaal $939,73 \text{ m}^3/\text{uur}$, $2.411,38 \text{ m}^3/\text{dag}$ en $50.336,99 \text{ m}^3/\text{jaar}$. De VMM-Kern Advisering Afvalwater gaat hiermee akkoord.

Lozingsvoorwaarden:

De algemene en sectorale voorwaarden (53 – vloeibare productenopslag van vloeibare gevaarlijke stoffen) voor lozing in het oppervlaktewater zijn van toepassing. Daarnaast zijn in

de huidige vergunning ook diverse bijzondere lozingsnormen en bijhorende (controle)-voorwaarden, evenals meerdere voorwaarden inzake het gebruik van KWS-afscheiders opgenomen. Het bedrijf wenst deze voorwaarden te behouden.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het bedrijf voorziet in de wijziging van tankenpark 10 en het uitbreiden van tankenpark 21 (inclusief pompplaat en beladingspunten), die volledig verhard zullen zijn. Het hemelwater dat op het deze verhardingen valt, wordt aanzien als potentieel verontreinigd en dient afgevoerd te worden volgens de regelgeving betreffende de lozing van bedrijfsafvalwater (zie hoger).

De daken van de technische lokalen worden conform het algemeen bouwreglement van de stad Gent voorzien van een groendak. Het overige hemelwater dat op deze daken valt en nog afgevoerd dient te worden, wordt afgeleid naar infiltratieputten. Het hemelwater dat op de overkapping van het trucklaadstation valt, wordt tevens afgeleid naar dezelfde infiltratieputten. De luifels van het trucklaadstation worden niet voorzien van een groendak, dit omdat het een lichte industriële constructie betreft.

Er wordt geen bijkomende hemelwateropvang voorzien. Het hemelwater dat terecht komt op het kantoorgebouw vooraan, wordt opgevangen en hergebruikt voor sanitaire doeleinden.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

Opslag oliën, gevaarlijke en brandbare vloeistoffen

Met de voorliggende aanvraag wenst men de opslagcapaciteit van de terminal met 14.471,66 ton te verhogen door aanpassingen aan TP 10 (oorspronkelijk vergund voor tien tanks en nu uitgebreid tot twaalf tanks) en door TP 21 uit te breiden met acht bijkomende tanks (*In het overzicht 'productgroepen opslagtanks en rubrieken', wordt ook melding gemaakt van de vermindering van de opslag van thinner, verf en andere licht ontvlambare producten in 'Loods 3 K510' met 15 ton, dit betreft evenwel nog informatie uit de vorige vergunningsaanvraag, OMV2024118729 en wordt best aangepast*).

Voor de bestaande tankenparken werd een specifieke regeling uitgewerkt in de vergunningsaanvraag voor de hernieuwing van de site (OMV_2019030689). Sea Tank Terminal (STT) wenst deze regeling en de opgelegde voorwaarden integraal te behouden.

Voor de wijzigingen ter hoogte van TP10 en de uitbreiding van TP21 is deze specifieke regeling zoals voor de bestaande tankenparken echter niet van toepassing. Dit tankenpark

dient immers gebouwd te worden volledig conform alle van toepassing zijnde voorwaarden uit VLAREM II voor de opslag van gevaarlijke stoffen.

Ter hoogte van tankenpark 10 wordt niet enkel het aantal tanks verhoogd van 10 naar 12 stuks, ook het werkvolume van de individuele tanks wijzigt van 2.660,210 m³ (100 % waterinhoudsvermogen) naar 1.649,340 m³. De uitbreiding van tankenpark 21 omvat 8 nieuwe tanks met een werkvolume van 2.660,210 m³. STT wenst deze opslag te vergunnen voor alle productcategorieën, hiervoor zullen de tanks dus ook verwarmd en geïsoleerd worden. In TP 10 zullen enkel producten met een vlampunt hoger dan 100°C worden opgeslagen, terwijl in TP 21 de opslag van producten met een vlampunt groter dan 55°C mogelijk is.

De bovengrondse, enkelwandige tanks worden voorzien van een isolatiemantel (die dienst doet als spatscherm), overvulbeveiliging, lekdetectie, niveaudetectie met alarmen, centrale sturing... De opslagtanks, funderingen en inkuipingen dienen gebouwd conform de voorschriften uit VLAREM.

Een berekening van de nodige inkuipingen voor TP10 en TP21 (bestaande + uitbreiding) werd toegevoegd aan de aanvraag.

In TP10 wordt voorzien in de opslag van producten met een vlampunt boven 100°C, waardoor er 100 % van het inhoudsvermogen van de grootste tank (nl 1.649,34 m³) opgevangen moet kunnen worden. Uitgaande van een muurhoogte van 1,35 m en een beschikbare oppervlakte van 2.081,54 m² voor TP10, bedraagt het volume van de inkuiping 2.810,08 m³ en wordt er aldus voldaan aan de van toepassing zijnde voorwaarde uit VLAREM II. In TP21 voorziet men om producten met een vlampunt hoger dan 55°C op te slaan, waardoor ook hier 100 % van het inhoudsvermogen van de grootste tank (nl. 2.660,21 m³) moet kunnen opgevangen worden. Op basis van een gekozen muurhoogte van 0,73 m en een beschikbare oppervlakte van 7.131,85 m² voor dit tankenpark, bedraagt het volume van de inkuiping 5.206,25 m³ waardoor ook voldaan wordt aan de van toepassing zijnde VLAREM-voorwaarde.

Aangezien het volume van de inkuiping samenhangt met het type producten dat erin opgeslagen wordt, zal in de bijzondere voorwaarden worden opgenomen dat in tankenpark TP10 enkel producten met een vlampunt hoger dan 100 °C mogen worden opgeslagen, en in TP21 enkel producten met een vlampunt hoger dan 55°C.

De nodige periodieke beperkte en algemene onderzoeken zullen uitgevoerd worden. De conformiteitsattesten en de keuringsattesten van de tanks zullen bijgehouden worden op de exploitatiezetel. De nodige pictogrammen en brandbestrijdingsmiddelen zullen aangebracht worden.

De laad- en losstations zullen voorzien worden van een vloeistofdichte zone met opvanggoot. De opvanggoot zal voorzien zijn van een noodklep die bij eventuele calamiteiten kan dichtgezet worden zodat geen afvloeï naar de riolering kan plaatsvinden. Een procedure voor het laden en lossen van gevaarlijke producten werd opgenomen in het kader van het ISO14001 systeem en zal ook voor de gevraagde wijzigingen van toepassing zijn. De laad- en losstations zullen overdekt worden. Gezien bij slagregen er nog wel hemelwater op deze zones terecht kan komen, werd deze oppervlakte ook mee in rekening genomen bij de berekening van het potentieel verontreinigd hemelwater.

De verlading van de producten kan gebeuren via schepen, vrachtwagen of spoorwagens. Zowel de zone van het lospunt voor scheepsverlading, als de truckverlading zijn voorzien van vloeistofdichte bodem en afwatering naar het vuilwatercircuit. Schepen kunnen via twee posities aanmeren, deze posities worden voorzien van een lospunt. Vanaf dit lospunt worden de flexibels ter hoogte van het schip gebracht en kan men de producten rechtstreeks verpompen naar de gewenste opslagtank. Scheepverlading gebeurt door middel van flexibels. De kade langs het Zuiddok werd recent volledig vernieuwd en volledig vloeistofdicht uitgevoerd. De riolering is voorzien van een manuele afsluiter die bij eventuele calamiteiten kan dichtgezet worden zodat geen afvloeï naar het oppervlaktewater via de riolering kan

plaatsvinden. Deze maatregelen zorgen ervoor dat bij eventuele lekken aan de laadslangen, de lekvloeistof geen bodem- of waterverontreiniging kan veroorzaken.

Voor uitbreiding TP21 wordt een bijkomende hosetower voorzien. Onder deze hosetower wordt een vloeistofdichte zone voorzien, die afwatert richting KWS-afscheider.

Voor de verlading via vrachtwagen worden vier overdekte truck laad- en losstations voorzien.

Voor de voorgenomen wijzigingen ter hoogte van TP10 en de uitbreiding van TP21 wordt, buiten de inkuiping van de tankenparken zelf, een vloeistofdichte plaat voorzien voor de plaatsing van alle pompen. Eventuele lekkages aan de pompen of koppelingen kunnen hierdoor opgevangen worden. De lekvloeistoffen worden afgeleid via het vuilwatercircuit naar de slib/vetvang en KWS- en olie-afscheiders.

Transformator

Met voorliggende aanvraag worden twee transformatoren van 1.000 kVA geschrapt, gezien deze niet meer indelingsplichtig zijn.

De resterende transformator dient te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het een oliegekoeld toestel betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

Voorliggende aanvraag omvat geen inrichtingen met een belangrijke geluidsproductie.

Het bedrijf ligt bovendien in de Gentse Kanaalzone op ruime afstand van woningen.

Geluidshinder wordt dus niet verwacht.

Tijdens het openbaar onderzoek werden evenmin klachten en/of bezwaren met betrekking tot geluidshinder geuit.

Lucht

Voorliggende aanvraag omvat een uitbreiding van de opslagcapaciteit van de terminal met 14.471,66 ton, waaronder ook dierlijke bijproducten, in bovengrondse (afgesloten) opslagtanks tot een totale capaciteit van 380.070,714 ton. Er zijn dan ook geen significante effecten met betrekking tot geurhinder te verwachten.

Veiligheid

Op de terminal is er verlichting voorzien om veilig te kunnen werken. De voorziene verlichting voldoet aan de minimumeisen voor een goede verlichting conform de voorwaarden opgenomen in de Codex Welzijn op het werk. De voorziene verlichting is tevens zo veel mogelijk naar beneden gericht.

Bespreking planologische aspecten van de IIOA

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven langs de Henri Farmstraat in de Gentse Kanaalzone.

Overeenkomstig het KB van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.

De exploitatie is in overeenstemming met de bepalingen van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt, noch in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving wordt, naast de planologische aspecten, ook rekening gehouden met de milieuhygiënische aspecten.

Uit de voorgaande beoordeling blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor mens en milieu veroorzaakt die niet via de toepassing van algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).
De bouwplaats ligt in zeehaven- en watergebonden bedrijven.
Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en verslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.
In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.
- Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent -Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), nl. art. 1: afbakeningslijn Zeehavengebied Gent, maar niet in een deelgebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.

- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA dat de bestemming van dit gebied wijzigt.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
 - Het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.
 - De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
 - Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023 tot vaststelling van de gewestelijke publiciteitsverordening.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.
- Het terrein ligt in het havengebied, de activiteiten spreiden zich uit ten noorden, oosten en zuiden van het Zuiddok.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.

Beschrijving omgeving en aanvraag

Voorliggende aanvraag is gelegen op de industriële site van Sea-Tank terminal langsheen de Henri Farmanstraat in de Gentse Kanaalzone. De ontsluitingsweg gelegen binnen het havengebied ligt net ten oosten van het Grootdok. De site van Sea-Tank Terminal ligt net ten noorden van het Zuiddok. De omgeving heeft een duidelijk industrieel karakter.

Voorliggende aanvraag betreft een uitbreiding van het bestaande bedrijf:

- Het bestaande tankenpark 21 wordt uitgebreid met 8 bijkomende tanks en bijhorende installaties, aan de oostelijke kade van het Zuiddok.
De bijkomende tanks worden voorzien in een zone van ca. 53 m breed en 183 m lang, die momenteel braak ligt en nagenoeg volledig verhard is. Er worden twee rijen van 4 tanks van elk 2.500 m³ voorzien, elke tank heeft een hoogte van 21 m en een diameter van 12,7 m. De zone waar de tanks worden ingeplant wordt volledig verhard.
- Tankenpark 10 wordt anders uitgevoerd dan vergund. Er zullen in totaal 12 tanks zijn t.o.v. de vergunde 10 tanks. Deze tanks hebben een hoogte van 21 m en een diameter van 10 m.
- Er wordt een uitbreiding voorzien van de piperack.
- De bouw van de technische lokalen wordt geregulariseerd. Het technisch lokaal in het noordelijk deel van de oostelijke kade van het Zuiddok werd breder uitgevoerd (9,61 m) en korter (31,76 m). Er zijn ook geen parkeerplaatsen meer voorzien.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden gezien de totale oppervlakte minder dan 5.000 m² bedraagt.

Juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent merkt op dat het ontwerp niet in overeenstemming is met dit algemeen bouwreglement, meer specifiek met betrekking tot de aanleg van een groendak. Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking onder de watertoets.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggende aanvraag betreft de uitbreiding van een industriële site van Sea-Tank terminal, een bedrijf dat gespecialiseerd is in de opslag van vloeistoffen in de Gentse Zeehaven. De omgeving wordt getypeerd door industriële installaties, industriegebouwen, opslagtanks en pijpleidingen. De uitbreiding heeft betrekking op tanks, piperacks en technische lokaal. Gelijkaardige tanks vormen reeds een beeldbepalend element in de onmiddellijke omgeving. De ingreep past zich in de context en staat in verhouding met omliggende bebouwing en domein. De functie is ondersteunend aan de industriële activiteiten. De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen het industriële landschap van de Gentse zeehaven. Het verder uitbreiden van een tankenpark is aanvaardbaar binnen de context van de zeehaven, zonder hierover uitspraken te doen over de concessies en de grenzen ervan.

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent formuleert volgende opmerking met betrekking tot de verhardingen: *“Er zijn geen principiële bezwaren tegen deze aanvraag (deels regularisatie). De wijzigingen van de sporenbundel worden geregulariseerd en nieuwe tanks worden gebouwd (deels gewijzigde aanvraag van eerder bekomen vergunning). Het terrein bevindt zich binnen de Gentse kanaalzone in de Darsen, een oudere kanaalzone met een zeer hoge verhardingsgraad gesitueerd langs verschillende dokken. Bij deze regularisatie en uitbreiding van de tankenparken, wordt opnieuw extra verharding gecreëerd (beperkt). Bijgevolg is het wel belangrijk dat niet noodzakelijke verharding achterwege blijft. Het is niet duidelijk aangegeven op het inplantingsplan 'nieuwe toestand' (gezien geen kleurverschil), maar de zone tussen de (verlegde) toegangsweg en sporen (naast nieuwe grens met omheining) kan onverhard blijven (geen functie).”* Dit wordt mee als voorwaarde opgenomen.

Gelet op de beperkte uitbreiding van de aanvraag, met slechts een stijging van minder dan 4 % van de totale opslagcapaciteit, wordt geoordeeld dat deze wijziging geen aanleiding geeft tot een significante bijkomende impact op de mobiliteit. Dit blijkt ook uit het aanvraagdossier, waarin wordt aangetoond dat het aantal transportbewegingen, zowel via vrachtwagens, spoorverkeer, binnenvaart als zeescheepvaart, binnen de beoordelingskaders van de vergunde toestand blijft en niet in relevante mate toeneemt.

Met betrekking tot parkeerfaciliteiten formuleert de stad Gent volgende opmerking: *“In de*

beschrijvende nota staat geschreven dat er ruim voldoende autoparkeerplaatsen zijn en tot op vandaag geen fietsparkeerplaatsen. Het is aangewezen in kader van verdere expansie dat hierover op bedrijfsniveau wordt nagedacht. Waarbij het mobiliteitsprofiel van het bedrijf in kaart wordt gebracht en hiervoor de nodige aanpassingen worden aangevraagd.”

De voorwaarden opgenomen in de adviezen van de adviesinstanties dienen strikt nageleefd te worden.

Gelet op bovenstaande kan gesteld worden dat voorliggende aanvraag mits het naleven van de voorwaarden in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De projectsite is nagenoeg volledig verhard en/of bebouwd en wordt op de biologische waarderingskaart (BWK Gents grondgebied, update van 2020), gekarteerd als ‘industriële bebouwing’ en bijgevolg als biologisch minder waardevol.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens deze biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf (straal 100 m) volgende biologische waarden waargenomen:

- pioniersvegetaties en soortenrijke ruigtes (op opgehoogde terreinen) die aanzien worden als biologisch zeer waardevolle elementen (o.a. ten noordoosten van de site);
- de verlaten spoorwegberm, die net ten noorden van de site gelegen is, wordt aanzien als een complex van biologisch waardevolle met zeer waardevolle elementen. Dit element wordt gekenmerkt door een interessante bermvegetatie en (soortenrijke) pioniers- en ruigtevegetaties;
- een deel van de overige spoorwegen in de omgeving van de site wordt aanzien als biologisch minder waardevol met zeer waardevolle elementen.

Volgens de kaart met de aanduiding van de Natura 2000-gebieden ligt de inrichting op ca. 3,5 km ten noordwesten van een onderdeel van het habitatrictlijngebied (SBZ-H) ‘Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent’ (BE2300006). Op ca. 5,6 km ten westen bevindt zich een onderdeel van het SBZ-H “Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel” (BE2300005). Binnen een straal van 5 km rondom de site zijn er geen vogelrichtlijngebieden (SBZ-V) gelegen.

Wat betreft de afbakening van de gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), ligt de inrichting op ca. 3,5 km ten noordwesten van het VEN-gebied ‘De Damvallei’, dat overlapt met het hoger vernoemde SBZ-H ‘Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent’ en op ca. 3,8 km ten oosten van het VEN-gebied ‘De Vallei van de Benedenleie’.

Volgende wetgeving is van toepassing met betrekking tot deze gebieden:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Er dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ, in het licht van de vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen. Tevens dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van natuurwaarden binnen de gebieden van het VEN.

De geplande stedenbouwkundige handelingen situeren zich ter hoogte van zones zonder bijzondere natuurwaarde. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag of ecotoopverlies.

Het project heeft een potentiële impact op de effectgroep 'verontreiniging via het oppervlaktewater' en 'eutrofiëring en verzuring via lucht' (stikstofdepositie). Dit wordt hieronder besproken.

Verontreiniging via oppervlaktewater

Het bedrijf loost het potentieel verontreinigd hemelwater en het spuiwater van de compressoren als bedrijfsafvalwater op het kanaal Gent-Terneuzen. Met voorliggende aanvraag wordt een uitbreiding van het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater met 61,25 m³/uur, 151,17 m³/dag en 3.274,24 m³/jaar tot 939,73 m³/uur, 2.411,38 m³/dag en 50.336,99 m³/jaar.

Het kanaal Gent-Terneuzen is stroomafwaarts van deze lozing (op Vlaamse grondgebied) niet aangeduid als SBZ of als VEN-gebied, noch zijn er dergelijke gebieden gelegen in de directe omgeving van het kanaal. Op basis van het voorgaande kan er besloten worden dat er door de lozing op het oppervlaktewater geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen habitatrichtlijngebied te verwachten is, noch dat er sprake kan zijn van onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van de gebieden van het VEN.

Eutrofiëring en verzuring via lucht

Het voorliggende project veroorzaakt stikstofemissies tijdens zowel de aanleg- als de exploitatiefase. Deze emissies zijn respectievelijk afkomstig van het werfverkeer en de inzet van werfmachines tijdens de aanlegfase, en van transportbewegingen en stationaire bronnen (stookinstallaties) tijdens de exploitatiefase.

Impact ter hoogte van SBZ-H

Het Stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor stationaire bronnen van stikstofoxiden is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H is niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht. Deze berekening werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. Gezien de aanleg- en de exploitatiefase overlappen, werd de impactscore voor beide fasen samen berekend.

Voor de aanlegfase werd er rekening gehouden met het werfverkeer en de werfmachines. Het aantal verkeersbewegingen tijdens de werffase wordt in de aanvraag ingeschat op 910 zware voertuigbewegingen per jaar. De bijdrage van de werfmachines werd op jaarbasis voor de aanleg van één tankenpark begroot op 2.365 kg NO_x en 12 kg NH₃, wat neerkomt op in totaal 4.730 kg NO_x en 24 kg NH₃ voor de realisatie van beide tankenparken.

Voor wat betreft de exploitatiefase werd er rekening gehouden met de emissie afkomstig van de stookinstallaties en met mobiliteit (wegverkeer en scheepvaart). De emissies die vrijkomen door het gebruik van de stookinstallaties worden door de aanvrager geraamd op ca. 2.605 kg NO_x en 5.420 kg SO_x kg per jaar. Het aantal verkeersbewegingen tijdens de

exploitatiefase wordt geschat op ca. 58.400 lichte voertuigbewegingen en ca. 75.434 zware voertuigbewegingen per jaar. Voor het aandeel van de scheepvaart werd er rekening gehouden met een aanvoer via zeeschepen (232 stuks, aan 5.100 ton per vracht) en via lichters (1.936 stuks, aan 1.600 ton per vracht).

De berekening van de impactscore werd uitgevoerd met de impactscoretool. Het rapport (met rapportnummer #160353, doorgerekend op 16 maart 2026) werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. De impactscore bedraagt op basis van deze berekening 0,480 % voor vermessing en 0,545 % voor verzuring, dit is minder dan de drempelwaarde. In deze berekeningen werden echter enkele tekortkomingen vastgesteld in de berekening van de emissies afkomstig van de scheepvaart.

Via een mailbericht van 30 juni 2026 werd een aangepaste berekening van de emissies afkomstig van de scheepvaart, samen met een geactualiseerde impactscoreberekening (rapportnummer #171142, doorgerekend op 30 juni 2026) bezorgd. Deze berekeningen dienen nog aan het aanvraagdossier te worden toegevoegd via een gewijzigde projectinhoudversie (PIV).

Op basis van deze geactualiseerde gegevens bedraagt de impactscore 0,024 % voor vermessing en 0,089 % voor verzuring. De van toepassing zijnde drempelwaarde wordt aldus niet overschreden.

De opmaak van een passende beoordeling, voor wat betreft de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H, is niet vereist.

Een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in het licht van de vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen kan, wat betreft de effecten van stikstofdepositie via de lucht, uitgesloten worden.

Impact ter hoogte van de gebieden van het VEN

De impact op de natuur in het VEN dient beoordeeld te worden ten opzichte van de actuele natuurwaarden. Hierbij dient verwezen naar het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de beoordeling van schade aan de Natuur in Vlaams ecologisch netwerk.

Gezien de grootteorde van de te verwachten emissies en de afstand tot het dichtstbijzijnde gebied van het VEN, kan redelijkerwijs worden aangenomen dat de daaruit voortvloeiende stikstofdepositie de vooropgestelde dalende trend, zoals beoogd door beslist beleid en de Programmatische Aanpak Stikstof, niet in het gedrang zal brengen. Bijgevolg kan worden uitgesloten dat de aanvraag aanleiding zou geven tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN.

Conclusie natuurtoets

Uit bovenstaande dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en een lozing op het oppervlaktewater. Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van de respectievelijke milieuhygiënische aspecten.

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent formuleerde volgend advies met betrekking tot de watertoets:

“Conform artikel 3.2 van het ABR moet het verharden van oppervlaktes tot een minimum beperkt worden. Deze verharding moet waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden.

Het hemelwater dat op een gedeelte van de verharding (hemelwater dat valt binnen de inkuip van de uitbreiding van de tankenparken en hemelwater dat valt op de pompenplaten en beladingspunten) valt, is potentieel vervuild en dient conform het VLAREM aanzien te worden als afvalwater. Dit afvalwater dient in de omgevingsvergunning IIOA besproken te worden.

De overige nieuwe verharding van 764,79 m² wordt aangesloten op een infiltratievoorziening.

Het dak van de HS-cabine dient niet verplicht aangelegd te worden als groendak. Dit dak zal aangesloten worden op de infiltratievoorziening.

Het dak van de technische lokalen dient te worden voorzien van een groendak. Het groendak moet aangelegd worden met een buffervolume van minimaal 35 liter per m².

De overloop van het groendak dient eveneens aangesloten te worden op de infiltratievoorziening. Indien het groendak opgebouwd wordt zodat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 50 l/m², mag het groendak voor de helft meegerekend worden voor de dimensionering van de infiltratievoorziening.

Voor de luifels wordt een afwijking voor de aanleg van een groendak aangevraagd. De luifels zijn vrijgesteld en moeten conform artikel 3.8 van het Algemeen Bouwreglement niet aangelegd worden als groendak.

Het dak van de HS-cabine wordt eveneens aangesloten op de infiltratievoorziening.

Er wordt een ondergrondse infiltratievoorziening van 28.000 liter – 67 m² (100 cm diepte) voorzien. De in het dossier aangehaalde motivatie volstaat om de infiltratievoorziening ondergronds aan te leggen, onder volgende voorwaarden:

- De infiltratievoorziening moet over de volledige bodem- en infiltratie-oppervlakte goed toegankelijk zijn met CCTV-camera (een goed toegankelijke toegangspuut met verlaagde bodem (= slibzak) is te voorzien op het begin en einde van elke infiltratiestraat of infiltratiestroom).
- De infiltratievoorziening moet over de gehele bodem- en wandoppervlakte alsook in alle uithoeken gemakkelijk grondig te reinigen zijn met een rioolspuitkop (rioolrat), waarbij het vuil en slib zonder obstructies uit de voorziening verwijderd kan worden."

Dit advies kan worden bijgetreden. De voorwaarden opgelegd in het advies dienen te worden nageleefd.

Er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 11 mei 2026, met referentie: 061597-014/LA/2026, strikt worden nageleefd. In het bijzonder wordt gewezen op de bereikbaarheid van de tankenparken.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Wat de frequentie van de zeeschepen betreft, blijkt uit het aanvraagdossier dat het aantal transportbewegingen (zowel via vrachtwagens, spoorverkeer, binnenvaart als zeescheepvaart) binnen de beoordelingskaders van de vergunde toestand blijven en niet in

relevante mate toeneemt. Gelet op de beperkte uitbreiding van de aanvraag, met slechts een stijging van minder dan 4 % van de totale opslagcapaciteit, wordt geoordeeld dat deze wijziging geen aanleiding geeft tot een significante bijkomende impact op de mobiliteit.

De bezwaarindiener voert aan dat afmerende schepen de concessiegrenzen zouden overschrijden. Dit bezwaar heeft betrekking op de naleving van de concessievoorwaarden die gelden tussen de concessiehouder en het havenbedrijf. Deze aspecten behoren niet tot de beoordelingscriteria van voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag. Een omgevingsvergunning heeft een zakelijk karakter en wordt verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten van derden.

De aangehaalde belemmering is gekoppeld aan de wijze waarop schepen zouden afmeren en aan het gebruik van de concessie, aspecten die buiten het voorwerp van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag vallen en onder de bevoegdheid van het havenbedrijf ressorteren.

De aangehaalde bezorgdheid inzake de beveiliging van de ISPS-faciliteit heeft betrekking op de operationele organisatie en de naleving van de toepasselijke veiligheidsregelgeving. Dit maakt geen voorwerp uit van de beoordeling van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.

Het bezwaar wordt dan ook niet weerhouden.

Conclusie: de bezwaren zijn deels ongegrond, deels van burgerrechtelijke aard.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. De hogervermelde wijzigingsverzoeken worden aanvaard.

§2. Aan NV SEA-TANK TERMINAL, Skaldenstraat 1 te 9042 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Henri Farmanstraat 25, 25A en 25B te 9000 Gent, en Zuiddokweg 52 te 9000 Gent,, op de percelen kadastraal bekend onder GENT 12 AFD, sectie P, nrs. 0639/D/21, 0639/F/20, 0639/G/20, 0639/M/21, 0639/N/4, 0639/P/20, 0639/P/21, 0639/R/20, 0639/S/20, 0639/T/21, 0639/V/20, 0639/V/21, 0639/W/21, 0639/X/21 en 0639/Y/21, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een op- en overslagbedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*

- de vermindering met twee transformatoren met elk een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA (niet meer indelingsplichtig).
- *de uitbreiding met/van:*
 - de vergunde op- en overslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen in bovengrondse houders met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton;
 - de vergunde op- en overslag van dierlijke bijproducten niet bestemd voor menselijke consumptie die als afvalstoffen worden beschouwd met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton;
 - het vergunde lozingsdebiet van bedrijfsafvalwater met 61,25 m³/uur tot 939,73 m³/uur door de toename van de oppervlakte van TP10 en TP21 waar potentieel verontreinigd hemelwater kan ontstaan;
 - de vergunde opslag van brandbare vloeistoffen in bovengrondse opslagtanks met 14.471.660 liter tot 380.150.694 liter;
 - de vergunde opslag van bijtende vloeistoffen (GSH05) met 14.471,66 ton tot 105.017,78 ton;
 - de vergunde opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GSH07) in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.150,694 ton;
 - de vergunde opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GSH08) met 14.471,66 ton tot 105.017,78 ton;
 - de vergunde opslag van kunstmest in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton;
 - de vergunde opslag van vloeibare latex in bovengrondse opslagtanks in open lucht met 14.471,66 ton tot 376.936,228 ton;
 - de vergunde opslag van niet eetbare oliën en vetten in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton;
 - de vergunde opslag van dierlijke en plantaardige producten in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton;
 - de vergunde opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton;
 - de vergunde opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 3 in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton;
 - de vergunde opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 2 in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton;
 - de vergunde opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 1 in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.1.2.d)2° (1)

De uitbreiding van de vergunde op- en overslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen in bovengrondse houders met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton.

2.2.4.1° (2)

De uitbreiding van de vergunde op- en overslag van dierlijke bijproducten niet bestemd voor menselijke consumptie die als afvalstoffen worden beschouwd met 14.471,66 tot 380.070,714 ton.

3.4.3° (1)

De uitbreiding van het vergunde lozingsdebiet van bedrijfsafvalwater met 61,25

m³/uur, 157,17 m³/dag en 3.274,24 m³/ jaar tot 939,73 m³/uur, 2.411,38 m³/dag en 50.336,99 m³/jaar via tien lozingspunten in het kanaal Gent-Terneuzen.

6.4.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag van brandbare vloeistoffen met 14.471.660 liter tot 380.154.694 liter, waarvan 380.150.694 liter in bovengrondse opslagtanks en 4.000 liter in verplaatsbare recipiënten.

12.2.2° (2)

De wijziging door een vermindering met twee transformatoren met elk een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA, aangezien deze niet meer indelingsplichtig zijn.

17.3.4.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag van bijtende vloeistoffen (GHS05) met 14.471,66 ton tot 105.017,78 ton waarvan 19 ton in verplaatsbare recipiënten en het overige in bovengrondse houders.

17.3.6.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag van diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met 14.471,66 ton tot 380.169,902 ton waarvan 380.150,694 ton in bovengrondse houders en 19,208 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag van diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08) met 14.471,66 ton tot 105.017,78 ton waarvan 19 ton in verplaatsbare recipiënten en het overige in bovengrondse houders.

28.1.f)2° (2)

De uitbreiding van de vergunde opslag van kunstmest in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton.

36.4.2° (2)

De uitbreiding van de vergunde opslag van vloeibare latex in bovengrondse opslagtanks in open lucht met 14.471,66 ton tot 376.936,228 ton.

44.3. (2)

De uitbreiding van de vergunde opslag van niet-eetbare oliën en vetten in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton.

45.4.e)2° (2)

De uitbreiding van de vergunde opslag van dierlijke en plantaardige producten in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton.

45.18.1° (3)

De uitbreiding van de vergunde opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton.

45.18.2°a) (2)

De uitbreiding van de vergunde opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 3 in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton.

45.18.2°b) (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 2 in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton

45.18.2°c) (1)

De uitbreiding van de vergunde opslag van dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 1 in bovengrondse opslagtanks met 14.471,66 ton tot 380.070,714 ton.

§3. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

2.1.2.d)2° (1)

De maximale op- en overslag van 380.070,714 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen in bovengrondse houders.

2.2.4.1° (2)

De op- en overslag van maximaal 380.070,714 ton dierlijke bijproducten niet bestemd voor menselijke consumptie die als afvalstoffen worden beschouwd.

3.4.3° (1)

De lozing van maximaal 939,73 m³/uur, 2.411,38 m³/dag en 50.336,99 m³/jaar, waarvan:

- maximum 939,73 m³/uur, 2.411,38 m³/dag en 50.236,99 m³/jaar bedrijfsafvalwater;
- maximum 100 m³/jaar spuiwater van compressoren;

in het kanaal Gent-Terneuzen via 10 lozingspunten (LPT BA 1 t.e.m. LPT BA 10).

3.6.1. (3)

De lozing van maximaal 1.200 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via drie IBA's in het kanaal Gent-Terneuzen.

6.4.3° (1)

De opslag van maximaal 380.154.694 liter brandbare vloeistoffen, waarvan 380.150.694 liter in bovengrondse opslagtanks en 4.000 liter in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

1 verdeelslang.

12.2.2° (2)

Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.600 kVA.

15.1.2° (2)

Het stallen van maximaal 50 voertuigen andere dan personenwagens.

16.3.2°b) (2)

Acht luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 2 x 16,5 kW, 18,5 kW, 33 kW, 35 kW, 2 x 37 kW en 45 kW, 1 persluchtdroger met een drijfkracht van 1,73 kW en 26 airco's/warmtepompen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 187,50 kW (totaal geïnstalleerd vermogen: 427,73 kW).

17.1.2.1.2° (2)

De maximale opslag van 10.000 liter diverse gassen in gasflessen.

17.1.2.2.3° (1)

De maximale opslag van 216.400 liter N₂ in 6 bovengrondse vaste houders van respectievelijk 12.400 liter, 2 x 27.000 liter en 3 x 50.000 liter.

17.3.2.1.1.2° (2)

De maximale opslag van 118,524 ton diesel/stookolie in bovengrondse houders van respectievelijk 2 x 800 liter, 3 x 1.000 liter, 1.200 liter, 5.000 liter, 5.300 liter, 4 x 20.000 liter en 45.000 liter.

17.3.2.1.2.2° (2)

De maximale opslag van 19 ton ontvlambare stoffen van gevarencategorie 3 in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.2°b) (2)

De maximale opslag van 50 ton diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten, waarvan 35 ton thinner, verf, verharder en andere licht ontvlambare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten en 15 ton additieven in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.3° (1)

De maximale opslag van 105.017,78 ton bijtende vloeistoffen (GHS05), waarvan 19 ton in verplaatsbare recipiënten en het overige in bovengrondse houders.

17.3.6.3° (1)

De maximale opslag van 380.169,902 ton diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07), waarvan 380.150,694 ton in bovengrondse opslagtanks en 19,208 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3° (1)

De maximale opslag van 105.017,780 ton diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08), waarvan 19 ton in verplaatsbare recipiënten en het overige in bovengrondse houders.

17.3.8.2° (2)

De maximale opslag van 99,98 ton diverse voor het aquatische milieu gevaarlijke stoffen (GHS09) waarvan 20 ton in verplaatsbare recipiënten en het overige in bovengrondse houders.

17.4. (3)

De maximale opslag van 5.000 kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

28.1.f)2° (2)

De opslag van 380.070,714 ton kunstmest in bovengrondse opslagtanks.

36.4.1° (2)

De maximale opslag van 3.134,486 ton vloeibare latex in bovengrondse opslagtanks.

36.4.2° (2)

De maximale opslag van 376.936,228 ton vloeibare latex in bovengrondse opslagtanks in open lucht.

39.2.1° (3)

Een stoomketel met een waterinhoud van 500 liter.

43.1.3° (1)

15 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 x 2.500 kW, 5 x 1.950 kW, 2 x 3.500 kW, 4 x 1.100 kW en 2 x 1.500 kW (totaal: 29.150 kW).

44.3. (2)

De maximale opslag van 380.070,714 ton niet-eetbare oliën en vetten in bovengrondse opslagtanks.

45.4.e)2° (2)

De maximale opslag van 380.070,714 ton dierlijke en plantaardige producten in bovengrondse opslagtanks.

45.18.1° (3)

De maximale opslag van 380.070,714 ton dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, in bovengrondse opslagtanks.

45.18.2°a) (2)

De maximale opslag van 380.070,714 ton dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 3 in bovengrondse opslagtanks.

45.18.2°b) (1)

De maximale opslag van 380.070,714 ton dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 2 in bovengrondse opslagtanks.

45.18.2°c) (1)

De maximale opslag van 380.070,714 ton dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen, van categorie 1 in bovengrondse opslagtanks.

§4. Aan NV SEA-TANK TERMINAL, Skaldenstraat 1 te 9042 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Henri Farmanstraat 25, 25A en 25B te 9000 Gent, en Zuiddokweg 52 te 9000 Gent,, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 12 AFD, sectie P, nrs. 0639/G/20, 0639/N/4, 0639/V/21 en 0639/W21., voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Infrastructuur Tankenpark 21: aanleg van 8 nieuwe tanks;
- Infrastructuur: Aanleg van nieuwe piperacks als uitbreiding van de bestaande inclusief nieuwe hosetower en 3 nieuwe truckloadings ter hoogte van TP 21 en 3 nieuwe ter hoogte van TP 10;
- Infrastructuur: regularisatie van tankenpark 10;
- Gebouw of Constructie: regularisatie van de technische lokalen;
- Infrastructuur: verharding TP21 voor pompplaat en laadpunten;
- Infrastructuur: verharding rond tankenpark 10.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §4 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

Voor de volledigheid wordt meegegeven dat volgende lozingsnormen van bijlage 5.3.2. van VLAREM II gelden: 53 a en c (vloeibare productenopslag van vloeibare gevaarlijke stoffen, alsook opslag van allerlei vloeibare producten van wisselende aard) voor lozing in het oppervlaktewater.

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

- ZS: 60 mg/l
- BZV: 25 mg/l

- CZV: 125 mg/l
 - N t: 15 mg/l
 - AOX: 400 µg/l
 - Cr VI: 0,1 mg/l
 - Fenolen t: 0,1 mg/l
 - Cr t: 500 µg/l
 - Pb t: 500 µg/l
 - Zn t: 2 mg/l
 - Detergenten t: 3 mg/l
- b) Indien uit analyseresultaten blijkt dat individuele fenolen hun respectievelijke indelingscriterium overschrijden dient het bedrijf hiervoor een bijkomende lozingsnorm aan te vragen.
- c) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- d) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- In afwijking van art. 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot noch elektromagnetische debietsmeter te plaatsen ter hoogte van de lozingspunten BA 1, 5, 6 en 7. Voor de overige lozingspunten zijnde BA 2, 3, 4, 8, 9 en 10 dient wel een meetgoot of alternatief (bij voorkeur een elektromagnetische debietsmeter) geplaatst te worden. De periodieke controle van de debietmeter wordt uitgevoerd conform de "Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen".
- e) In afwijking van art. 4.2.5.1.1.§1 - §2 van VLAREM II dient het bedrijf geen debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur te plaatsen.
- f) Uit te voeren metingen: in functie van het toegelaten maximumdebiet dienen de metingen uitgevoerd zoals voorgeschreven in Afdeling 4.2.5. van VLAREM II. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar. In afwijking van bijlage 4.2.5.2. art.2.§1 van VLAREM II kan de meetfrequentie voor de vergunde parameters beperkt worden tot éénmaal per jaar, deze analyses dienen voor elk lozingspunt te worden uitgevoerd.
- g) Voor de tankenparken 11, 12, 13 en 14 wordt een afwijking op het uitvoeren van een zelfcontroleprogramma toegestaan mits de preventiemaatregelen, zoals beschreven in de aanvraag, correct worden uitgevoerd.

2. **Gebruik van een KWS-afscheider**

- a) Ter hoogte van alle lozingspunten moet een KWS-afscheider voorzien worden.
- b) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).
- c) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter en coalescentiefilter (lozing in oppervlaktewater).

3. In tankenpark TP10 mogen enkel producten met een vlampunt hoger dan 100°C opgeslagen worden; in tankenpark TP21 enkel producten met een vlampunt hoger dan 55°C.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
- ZS: 60 mg/l
 - BZV: 25 mg/l
 - CZV: 125 mg/l
 - N t: 15 mg/l
 - AOX: 400 µg/l
 - Cr VI: 0,1 mg/l
 - Fenolen t: 0,1 mg/l
 - Cr t: 500 µg/l
 - Pb t: 500 µg/l
 - Zn t: 2 mg/l
 - Detergenten t: 3 mg/l
- b) Indien uit analyseresultaten blijkt dat individuele fenolen hun respectievelijke indelingscriterium overschrijden dient het bedrijf hiervoor een bijkomende lozingsnorm aan te vragen.
- c) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- d) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- In afwijking van art. 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot noch elektromagnetische debietsmeter te plaatsen ter hoogte van de lozingspunten BA 1, 5, 6 en 7. Voor de overige lozingspunten zijnde BA 2, 3, 4, 8, 9 en 10 dient wel een meetgoot of alternatief (bij voorkeur een elektromagnetische debietsmeter) geplaatst te worden. De periodieke controle van de debietmeter wordt uitgevoerd conform de "Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen".
- e) In afwijking van art. 4.2.5.1.1.§1 - §2 van VLAREM II dient het bedrijf geen debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur te plaatsen.
- f) Uit te voeren metingen: in functie van het toegelaten maximumdebiet dienen de metingen uitgevoerd zoals voorgeschreven in Afdeling 4.2.5. van VLAREM II. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar. In afwijking van bijlage 4.2.5.2. art.2.§1 van VLAREM II kan de meetfrequentie voor de vergunde parameters

beperkt worden tot éénmaal per jaar, deze analyses dienen voor elk lozingspunt te worden uitgevoerd.

- g) Voor de tankenparken 11, 12, 13 en 14 wordt een afwijking op het uitvoeren van een zelfcontroleprogramma toegestaan mits de preventiemaatregelen, zoals beschreven in de aanvraag, correct worden uitgevoerd.

2. Gebruik van een KWS-afscheider

- a) Ter hoogte van alle lozingspunten moet een KWS-afscheider voorzien worden.
- b) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).
- c) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter en coalescentiefilter (lozing in oppervlaktewater).

3. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de nieuwe luifel (vergunning verleend op 27 juni 2019, OMV2019030689), dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 10.000 liter. Het opvangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen.

4. Afwijkingen tankenparken TP11 t.e.m. 14

Er wordt een afwijking verleend voor alle bestaande tanks uit de tankenparken 11, 12, 13 en 14 voor wat betreft de artikels:

- artikels 5.6.1.3.1. & 5.17.4.3.1. Inkuiping
- artikels 5.6.1.3.6. & 5.17.4.3.6. Stabiliteitsstudie, fundering
- artikels 5.6.1.3.7. & 5.17.4.3.7. Capaciteit inkuiping
- artikels 5.6.1.3.8. & 5.17.4.3.8. Afstand inkuiping
- artikels 5.6.1.3.18.§4 & 5.17.4.3.20.§4 Timing

Als alternatief dienen de volgende maatregelen genomen te worden (zoals bepaald in de studie van SGS met referentie 170307-V3.1 dd. 05/03/2019):

- Met betrekking tot corrosie dient een periodieke wanddiktemeting (inclusief bodem) met certificering door een externe partij uitgevoerd te worden. De frequentie wordt afgestemd op de resultaten van het onderzoek. Indien nodig worden de nodige onderhoudswerkzaamheden gepland en uitgevoerd teneinde vrijzetting als gevolg van corrosie te voorkomen.
- Voor wat betreft vermoeiing wordt opgemerkt, dat de opslagtanks niet worden blootgesteld aan sterke trillingen of vibraties.
- Het manipuleren van kleppen gebeurt enkel door getrainde operatoren. De kleppen worden enkel bediend voor oplijning tussen tanks onderling en tussen tanks en het betreffende laad/lospunt. Het aantal leidingen voor de betreffende tanks dient beperkt te worden waardoor vergissingen tot een minimum herleid worden.
- In geval voor onderhoudsactiviteiten de tanks (en/of aansluitingen) dienen te worden geopend, dient steeds via een werkvergunning gewerkt te worden.
- Een LOTO-procedure dient geïmplementeerd te worden met minstens volgende onderdelen:
 - o de aansluitingen in de vloeistoffase worden gelocked in de correcte positie;
 - o de te manipuleren kleppen/openen onderdelen worden opgelijst en na onderhoud opnieuw in de correcte positie geplaatst;
 - o dit wordt door een toezichter geverifieerd.
- Er zijn geen drain of monsternamapunten in gebruik ter hoogte van de atmosferische tanks.

- Bij aanvragen voor opslag van producten wordt steeds de compatibiliteit met de opslagtank, inclusief dichtingen gecontroleerd. Bij het openen van een aansluiting/flens, wordt de dichting steeds gecontroleerd op beschadigingen en indien nodig vervangen. Het type dichting is gespecificeerd voor elke tank/aansluiting. Gelet op de aard van de opgeslagen producten kan één type dichting gebruikt worden en is deze gestandaardiseerd voor de terminal.
- Tijdens rondgangen worden eventuele lekken van dichtingen gerapporteerd en ingebracht in een onderhoudssysteem teneinde het nodige onderhoud te plannen en uit te voeren.
- De tanks zijn omgeven door een verharde ondergrond.
- Via peilbuizen dient periodiek opgevolgd te worden of eventuele vrijzettingen door de verharding/tankbodem naar de bodem migreren zodat tijdig herstelmaatregelen kunnen worden voorzien. De resultaten dienen gedocumenteerd en bijgehouden te worden voor de toezichthoudende overheid.
- De tanks worden uitgerust met een alarm dat geactiveerd wordt bij onverwachte niveaudaling met bijhorende noodprocedure.
- In het noodplan dienen interventiescenario's voor de betreffende tanks/producten worden uitgewerkt en periodiek geoefend.
- Volgende interventiemiddelen dienen ter beschikking gesteld te worden ter bestrijding van eventuele vrijzettingen naar het dok:
 - o rioolmatten;
 - o spilkits ((absorptiekorrels en doeken);
 - o eigen spilboom.
- Met betrekking tot overvulling:
 - o voor producttransfers wordt steeds gecontroleerd of in de geïdentificeerde opslagtank voldoende ruimte vrij is om de lading te ontvangen;
 - o bij start van de transfer wordt geverifieerd of de routing correct is en het niveau toeneemt;
 - o de tanks zijn voorzien van een hoog niveau alarm waarna de operator de lossing naar de tank stopt;
 - o het verwarmingsspiraal heeft een beperkte inhoud en betreft een gesloten circuit. Overvulling als gevolg van breuk/Lek van dit spiraal is niet mogelijk;
 - o de tanks worden uitgerust met een onafhankelijke overvulbeveiliging die bij hoog niveau de lossing stopt of vulleiding sluit.
- Met betrekking tot overdruk:
 - o de tanks zijn voorzien van een zwanenhals als ontluchting/beluchting. De roosters worden periodiek geïnspecteerd en indien nodig gereinigd.
- Met betrekking tot vloeistofopslag:
 - o alle kleppen hebben een voorziening om een te snelle sluittijd te voorkomen en zo vloeistofslag te voorkomen;
 - o de leidingen zijn tevens voorzien van voldoende ondersteuning.
- Met betrekking tot externe brand/explosie:
 - o in de omgeving van de opslagtanks is geen opslag van ontvlambare producten. Producten met een vlampunt beneden 100°C worden in een inkuiping opgeslagen op een afstand die bij plasbrand aanleiding geeft tot een warmtestraling van minder dan 10 kW/m² ter hoogte van de opslagtanks. Analyse naar bliksembeveiliging zal worden uitgevoerd en indien nodig wordt bliksembeveiliging geïnstalleerd;

- er kan beroep gedaan worden op de interventie van de havendiensten (blusboot) voor het koelen van opslagtanks.
- Met betrekking tot oververhitting:
 - de tracing is beperkt in vermogen en wordt voorzien van een overheating beveiliging;
 - er mag enkel verwarmd worden met heet water waardoor de producttemperatuur beperkt is tot maximaal 70°C en geen aanleiding kan geven tot verzwakking van de constructie.
- Met betrekking tot constructiefouten/verkeerd materiaal of ontwerpfout:
 - bij aanvaarding van nieuwe producten wordt steeds voorafgaand onderzocht of het materiaal en constructie van de tank geschikt is voor deze producten. Dit onderzoek wordt gedocumenteerd in een aanvaardingsverslag;
 - ter controle van de stabiliteit van de tanks wordt periodiek een zettingsmeting uitgevoerd;
 - de tanks dienen periodiek geïnspecteerd/gekeurd te worden. Bij onderhoud/herstellingen worden steeds de materialen geïdentificeerd en afgetoetst aan de noodzakelijke specificaties.
- Met betrekking tot impact van voertuigen/lasten:
 - rondom de tanks dient een aanrijdbeveiliging voorzien te worden, waardoor aanrijding van de tanks zeer onwaarschijnlijk wordt;
 - op de site is een snelheidsbeperking tot 20 km/u en bijhorende handhaving;
 - een verkeersplan dient opgemaakt te worden;
 - er wordt geen extern verkeer zonder begeleiding toegestaan in de nabijheid van de opslagtanks (uitgezonderd trucks voor het laden en lossen van de opgeslagen producten);
 - intern transport gebeurt enkel door opgeleid personeel en transportelementen met snelheidsbeperking;
 - hijswerkzaamheden worden enkel toegelaten na werkvergunning (tenminste ondertekend door de preventieadviseur en een leidinggevende) met hijsplan en risicoanalyse ter identificatie van de nodige veiligheidsmaatregelen. Kranen/hoge voertuigen worden enkel onder begeleiding toegelaten op de site;
 - hijsen van zware lasten over de opslagtanks gebeurt enkel wanneer de tanks buiten bedrijf zijn, tenzij dit noodzakelijk is voor dringende herstellingen.
- Met betrekking tot de timing:
 - Er wordt een verlenging van de termijn voor uitvoering van de alternatieve maatregelen verleend tot 31 december 2021.

5. **Afwijking inkuipung houders T41 en T42 in TP9**

In afwijking van de artikels 5.6.1.3.7. & 5.17.4.3.7 van VLAREM II volstaat de aanwezige capaciteit van de inkuipung mits volgende voorzieningen getroffen worden:

onafhankelijke overvulbeveiliging met het automatisch sluiten van de toevoer(leiding) naar de tank

EN

hoge druk alarm op de opslagtanks gekoppeld aan automatisch sluiten van de toevoer(leiding) naar de tank

EN

alarm “onverwachte” niveaudaling in de opslagtank (met doormelding buiten kantooruren) met de nodige interventiestrategie ter beperking van de spill (asap manueel afsluiten riolering, ...) OF hogere bemanningsgraad van de terminal waardoor een groot lek wordt gedetecteerd door de aanwezige operator.

6. Hemelwaterverontreiniging buiten de inkuipingen

Om verontreiniging van het hemelwater dat op de manifolds buiten de inkuipingen valt te vermijden, worden bijkomende operationele maatregelen genomen:

- Alle slangen, flexibels en manifolds die niet in gebruik zijn dienen afgesloten te zijn met blindflenzen of met een stop.
- Alle connecties moeten gemaakt worden met de juiste pakking en het juiste aantal bouten en moeren indien van toepassing.
- Nadat de leidingen werden aangesloten om een operationele activiteit te starten, wordt er een druktest uitgevoerd. Tijdens de uitvoering van deze druktest worden alle verbindingen gecontroleerd op eventuele lekken. Indien lekken tijdens de druktest worden vastgesteld, worden de nodige acties genomen (bv. verandering van de pakking, bouten van koppeling extra vast schroeven, ...).
- Ter hoogte van alle koppelpunten en verbindingen wordt er een lekbak geplaatst om eventuele lekken te kunnen opvangen (zie instructie gebruik van lekbakken in bijlage).
- Na de operationele activiteit wordt de leiding doorblazen (met perslucht of stikstof) volgens de gebruikelijke werkwijze. Alle product moet dan verwijderd zijn en de slang en leidingen leeg.
- Connecties ontkoppelen boven de lekbakken.

7. Groenscherm

In afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II dient geen groenscherm voorzien te worden.

8. Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag het bedrijf 24 u op 24 en 7 dagen op 7 worden geëxploiteerd.

9. Opslag en verwerking van bedrijfseigen afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
 - b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
 - c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffen-handelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.
10. In tankenpark TP10 mogen enkel producten met een vlampunt hoger dan 100°C opgeslagen worden; in tankenpark TP21 enkel producten met een vlampunt hoger dan 55°C.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De voorwaarden opgelegd in het advies van het college van burgemeester en schepenen moeten worden nageleefd:
 - het dak van de technische lokalen dient te worden voorzien van een groendak. Het groendak moet aangelegd worden met een buffervolume van minimaal 35 liter per m². De overloop van het groendak dient eveneens aangesloten te worden op de infiltratievoorziening. Indien het groendak zo opgebouwd wordt dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 50 liter per m², mag het groendak voor de helft meegerekend worden voor de dimensionering van de infiltratievoorziening;

- de infiltratievoorziening moet over de volledige bodem- en infiltratie-oppervlakte goed toegankelijk zijn met CCTV-camera (een goed toegankelijke toegangspuit met verlaagde bodem (= slibzak) is te voorzien op het begin en einde van elke infiltratiestraat of infiltratiestreng). De infiltratievoorziening moet over de gehele bodem- en wandoppervlakte alsook in alle uithoeken gemakkelijk grondig te reinigen zijn met een rioolspuitkop (rioolrat), waarbij het vuil en slib zonder obstructies uit de voorziening verwijderd kan worden;
 - de zone tussen de (licht verlegde) toegangsweg en de sporen (naast nieuwe grens met omheining) wordt niet verhard.
2. De voorwaarden opgelegd in het advies van Fluxys Belgium van 9 april 2026 moeten nageleefd worden.
 3. De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden opgenomen in het advies van Infrabel van 14 april 2026 moeten nageleefd worden.
 4. De voorwaarden opgenomen in het advies van de hulpverleningszone Centrum van 20 mei 2026 moeten gerespecteerd worden. In het bijzonder wordt aandacht gevestigd op de bereikbaarheid van het tankenpark.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De airco's en warmtepompen dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 (en latere aanpassingen) tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 70 kW in gebouwen.
- Het werkplan met betrekking tot de afvalstoffen dient te worden geactualiseerd, zodat het overeenstemt met de huidige toestand van de inrichting.
- De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3bis. onderhouden en geëxploiteerd te worden. Dit betekent onder meer dat bij lozing op oppervlaktewater de koolwaterstofafscheider wordt uitgerust met een coalescentiefilter of een gelijkwaardig systeem.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 11 mei 2026, met referentie: 061597-014/LA/2026, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de wnd. Provinciegriffier,
Michael Smekens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens