



Taminco
Panterschipstraat 207
9000 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2026088821

Datum
20/7/2026

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 17 juli 2026. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Panterschipstraat 207, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 13 sectie S nr. 435Y2. Het betreft een melding tot het bouwen van een nieuwe leidingsteun.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is niet ontvankelijk.

Sinds 1 maart 2026 is de meldingsplicht voor stedenbouwkundige handelingen in Vlaanderen grotendeels afgeschaft. Veel werken die vroeger meldingsplichtig waren, zijn nu volledig **vrijgesteld van vergunning of melding**. De procedure is vanaf nu hoofdzakelijk voorbehouden voor specifieke, tijdelijke handelingen (zoals een zorgwoning).

Artikel 4.1. van het vrijstellingsbesluit stelt dat

Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor de plaatsing van constructies als aan al de volgende voorwaarden voldaan is:

1° het betreft geen gebouwen of verhardingen;

2° de constructies staan in functie van de bestaande industrie en bedrijvigheid;

3° de constructies worden opgericht binnen een straal van:

a) vijftig meter van het betrokken hoofdzakelijk vergund of vergund geacht gebouw of de betrokken hoofdzakelijk vergund of vergund geachte verharding als ze liggen binnen een afgebakend zeehavengebied;

- b) dertig meter van het betrokken hoofdzakelijk vergund of vergund geacht gebouw in overige gebieden;*
4° de constructies zijn niet hoger dan:
a) twintig meter als ze liggen binnen een afgebakend zeehavengebied;
b) tien meter in overige gebieden;
5° de totale oppervlakte van de van vergunning vrijgestelde constructies is niet groter dan:
a) 300 vierkante meter per projectzone als de constructies binnen een afgebakend zeehavengebied liggen;
b) 200 vierkante meter per projectzone in andere gebieden dan de gebieden vermeld in punt a);
6° de constructies liggen op minstens:
a) dertig meter van een woongebied in de ruime zin en van een ruimtelijk kwetsbaar gebied, niet zijnde parkgebied;
b) vijf meter van alle perceelsgrenzen;
7° de bereikbaarheid voor hulpdienstvoertuigen met inbegrip van brandweerwagens mag niet verminderd worden;
8° er is voldaan aan de bepalingen van artikel 4.4.

Artikel 4.4.

De vrijstellingen, vermeld in de artikelen 4.1, 4.2, en 4.3, gelden alleen als de handelingen voldoen aan al de volgende voorwaarden:

- 1° ze zijn gelegen in een industriegebied in de ruime zin;*
2° ze liggen niet voor de rooilijn;
3° ze liggen niet in een zone uit het netwerk voor ecologische infrastructuur zoals aangeduid in een managementplan of soortenbeschermingsprogramma opgesteld ter uitvoering van de artikelen 50septies of 51 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
4° ze gaan niet gepaard met een ontbossing;
5° ze zijn niet strijdig met stedenbouwkundige voorschriften.
6° het hemelwater dat op de constructies valt, wordt niet afgevoerd van het eigen terrein.

Aangezien de constructie op minder dan 5 m van de rooilijn staat, is deze niet vrijgesteld van vergunning en moet hiervoor een omgevingsvergunning aangevraagd worden.

Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Voor meer informatie over het indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning en de samenstelling van het dossier kan u zich richten tot de balie bouwen, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.

Met vriendelijke groeten
De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50
bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   
Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.