

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid

Afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen

Oost- en West-Vlaanderen

www.omgeving.vlaanderen.be

Dossiernummer: OMV_2025134432

Projectinhoudversie (PIV): 3

////////////////////////////////////
**Besluit van de gewestelijke omgevingsambtenaar over de
omgevingsvergunningsaanvraag voor het project aanleg
glasvezelkabel Merelbeke tot Gavere (aTE - Boven Schelde)**
////////////////////////////////////

Aanvrager: DE VLAAMSE WATERWEG

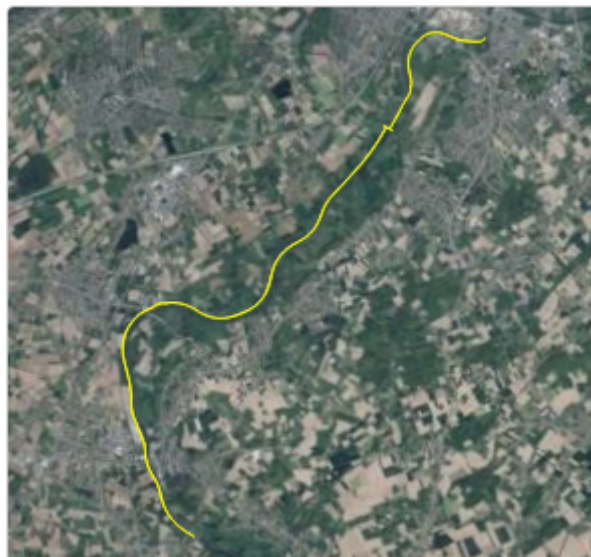
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap (NV)

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG (INCLUSIEF WIJZIGINGEN)

De aanvraag gaat over de aanleg van een glasvezelkabel van Merelbeke tot Gavere.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen en de vegetatiewijziging zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



Aanvraag (projectinhoudversie 2)

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
ONDERBORING	Nieuwbouw of aanleggen	Onderboring onder de Boven-Schelde voor de

		aanleg van de glasvezelkabel.
ROOI	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Rooien van 3 bomen, nodig voor de aanleg van de glasvezelkabel.

Volgens artikel 1.6. van het vrijstellingenbesluit zijn de bepalingen van dit vrijstellingenbesluit niet van toepassing op handelingen die volledig of gedeeltelijk zijn gelegen in een vijf meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen, alsook in de bedding van deze waterlopen.

In afwijking hierop, is dit besluit wel van toepassing op handelingen, uitgevoerd door, in opdracht van of na goedkeuring of machtiging van de beheerder van de waterloop of gracht. De aanvraag bevindt zich langs de bevaarbare waterweg Schelde en kruist de bevaarbare Moerbeek, waterlopen onder beheer van de aanvrager, de Vlaamse Waterweg. Daarnaast worden de volgende waterlopen van tweede categorie onder beheer van de provincie Oost-Vlaanderen, dienst Integraal waterbeleid gekruist:

- OS214, Melsenbeek
- OS231, Moerbeek
- OS245, Stampkotbeek

Hiervoor werden van de provincie Oost-Vlaanderen, dienst Integraal waterbeleid machtigingen verkregen op 16 oktober 2025 (twee maal) en op 16 januari 2026 (zie aanvraagdossier).

Zodoende kan voor deze aanvraag gebruik gemaakt worden van het vrijstellingenbesluit.

Voor een aantal elementen in het dossier geldt een vrijstelling van vergunningsplicht:

- Tijdelijke werfzone (artikel 7.1. van het vrijstellingenbesluit);
- Aanleggen glasvezelkabel en inspectieputten (artikel 10. 4° en 5° van het vrijstellingenbesluit);
- Aansluiting glasvezelkabel in het bestaande technische gebouw van de sluis (artikel 3.1 1° van het vrijstellingenbesluit);

De aanvraag omvat de volgende vegetatiewijzigingen:

Planaanduiding	Handeling	Beknorte beschrijving
ROOI	het mechanisch of chemisch beschadigen of vernietigen	Rooien van 3 bomen, nodig voor de aanleg van de glasvezelkabel.
TIJDELIJKE UITGRAVING VOOR AANLEG KABEL	het wijzigen van historisch permanente graslanden, inclusief het verbonden microreliëf en poelen	Tijdelijke uitgravingen binnen historisch permanente graslanden, nodig voor de aanleg van de glasvezelkabel.
TIJDELIJKE UITGRAVING VOOR AANLEG KABEL	het mechanisch of chemisch beschadigen of vernietigen	Tijdelijke uitgravingen niet gelegen in historisch permanente graslanden, nodig voor de aanleg van de glasvezelkabel.

Wijziging van de aanvraag (projectinhoudversie 3)

Historiek projectinhoudversies (PIV):

PIV	Status	Overgemaakt op	Officieel op
-----	--------	----------------	--------------

3	Officieel	13 mei 2026	18 mei 2026
---	-----------	-------------	-------------

Naar aanleiding van een bezwaar, geuit tijdens het openbaar onderzoek, werd op 13 mei 2026 projectinhoudversie 3 overgemaakt en wijzigde de aanvraag met het volgende:

- Alle plannen (inplantingsplan, grondplan, profiel) uit deelset 2 en 3 ten gevolge van de wijziging van de onderdoorboring onder de Boven-Schelde;
- Legende;
- Foto's op deelset 2 en 3: foto 7 tem 17 zijn vervangen, foto 18 tem 20 zijn verwijderd ;
- Handelingen zoals opgeladen in het loket :
 - Onderboring is aangepast wegens ontwerpwijziging ;
 - Rooien van bomen is niet meer van toepassing (zowel in onderdeel stedenbouw als in onderdeel vegetatiewijziging) ;
- B26_Verantwoordingsnota_GLASVEZEL :
 - Kaarten zijn aangepast aan de nieuwe projectcontour ;
 - Tekstuele wijzigingen;
- Glasvezel_Vegetatiewijziging_V1_0526: Rooien van bomen is geen onderdeel meer ;
- Glasvezel_VEN_ontheffing_0526: Rooien van bomen is geen onderdeel meer ;
- Verscherpte natuurtoets_GLASVEZEL:
 - Kaarten zijn aangepast aan de nieuwe projectcontour ;
 - Tekstuele wijzigingen .

De aanvraag omvat bijgevolg de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknorte beschrijving
ONDERBORING	Nieuwbouw of aanleggen	Onderboring onder de Boven-Schelde voor de aanleg van de glasvezelkabel.

Zoals in projectinhoudversie 2 reeds gesteld, geldt voor een aantal elementen in het dossier een vrijstelling van vergunningsplicht:

- Tijdelijke werfzone (artikel 7.1. van het vrijstellingenbesluit);
- Aanleggen glasvezelkabel en inspectieputten (artikel 10. 4° en 5° van het vrijstellingenbesluit);
- Aansluiting glasvezelkabel in het bestaande technische gebouw van de sluis (artikel 3.1 1° van het vrijstellingenbesluit);

De aanvraag omvat de volgende vegetatiewijzigingen:

Planaanduiding	Handeling	Beknorte beschrijving
TIJDELIJKE UITGRAVING VOOR AANLEG KABEL	het wijzigen van historisch permanente graslanden, inclusief het verbonden microreliëf en poelen	Tijdelijke uitgravingen binnen historisch permanente graslanden, nodig voor de aanleg van de glasvezelkabel.
TIJDELIJKE UITGRAVING VOOR AANLEG KABEL	het mechanisch of chemisch beschadigen of vernietigen	Tijdelijke uitgravingen niet gelegen in historisch permanente graslanden, nodig voor de aanleg van de glasvezelkabel.

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 18 mei 2026 het wijzigingsverzoek projectinhoudversie 3 aanvaard met de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek en een tweede adviesronde.

Deze wijzigingen worden meegenomen in de beoordeling van de aanvraag.

REGELGEVEND KADER

De aanvraag wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningendecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

De aanvraag werd ingediend door de heer Dirk Verhoeven, namens de Vlaamse Waterweg, Guldensporenpark 105, 9820 Merelbeke-Melle, en per beveiligde zending verzonden en ontvangen op 19 december 2025 en vervolledigd op 19 januari 2026.

De aanvraag is volledig en ontvankelijk verklaard op 06 februari 2026.

De aanvraag valt onder punt 5°a) van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning:

5° aanvragen met betrekking tot de natte en droge infrastructuur met openbaar karakter van:
a) waterwegen en onbevaarbare waterlopen van de eerste categorie en aanvragen met betrekking tot bruggen over en tunnels onder die waterwegen en waterlopen, met uitzondering van aanvragen die louter een lozing, overstort of watercaptatiepunt in die waterwegen en waterlopen voorzien

TERMIJNVERLENGING

Wijziging van de aanvraag

In uitvoering van artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet heeft de aanvrager op 13 mei 2026 een wijziging van de aanvraag gevraagd.

Zoals bepaald in artikel 32, §2, van het Omgevingsvergunningsdecreet, wordt de beslissingstermijn met 60 dagen verlengd omwille van de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek.

OPENBAAR ONDERZOEK

Eerste openbaar onderzoek naar aanleiding van projectinhoudversie 2:

Startdatum	Einddatum	Gemeente/stad	Bezwaren
16 februari 2026	17 maart 2026	Gent	1
16 februari 2026	17 maart 2026	Nazareth-De Pinte	0
17 februari 2026	18 maart 2026	Gavere	2
16 februari 2026	17 maart 2026	Merelbeke-Melle	0

Eerste bezwaarschrift ingediend bij de gemeente Gavere:

Vraag tot blijvende toegang voor autoverkeer tijdens de werken tot een perceel omwille van dagelijkse hulpverlening.

Beoordeling:

De toegankelijkheid tot de woningen palend aan het projectgebied dient verzekerd te worden tijdens de werkfase.

Het bezwaarschrift is gegrond.

Tweede bezwaarschrift ingediend bij de gemeente Gavere:

In het kader van het openbaar onderzoek te Gavere werd er door Aquafin een bezwaar ingediend waarbij er gewezen wordt op de aanwezigheid van Aquafin-leidingen in de buurt van de aanvraag.

Er werd een document 'de voorwaarden en maatregelen betreffende voorbereiding en uitvoering van werken in de nabijheid van rioolleidingen in beheer van Aquafin NV.' Hierbij werden ook plannen opgeladen waarop de Aquafin-leidingen worden aangegeven.

Beoordeling:

Aan de aanvrager wordt als aandachtspunt meegegeven om rekening te houden met aanwezige Aquafin-leidingen en de hierbij vermelde voorwaarden en maatregelen.

Hierbij zijn de aangegeven punten 2.4 'Funderings- en geotechnische constructies nabij leiding' en 2.5 'Bouwwerken boven of nabij een leiding' niet van toepassing op deze aanvraag, want de aanvraag heeft geen betrekking op funderings- en geotechnische constructies of bouwwerken.

Het bezwaarschrift is gegrond, het document wordt als aandachtspunt aan de aanvrager meegegeven

Bezwaarschrift ingediend bij de stad Gent

Eigendomsrecht

Zoals de werken momenteel worden gevisualiseerd, zal de onderboring en de aanleg van de ondergrondse glasvezelkabel gebeuren over de eigendom van bezwaarindiener, zonder dat hiervoor enige toestemming werd gegeven. Bezwaarindiener werd niet gecontacteerd door De Vlaamse Waterweg nv, noch door het Departement Omgeving, noch door de Stad Gent om bovenstaande zaken te bespreken, laat staan een minnelijke regeling overeen te komen. Dit betreft een flagrante miskennen van haar eigendomsrechten.

Geluid- en stofhinder

De werken zullen een grote vorm van geluidshinder teweegbrengen. Ook het opstijgend stof en de modder die zal vrijkomen op het moment dat de werken het uittredepunt bereiken, mag niet onderschat worden. Bezwaarindiener vreest dan ook dat deze werken op aanzienlijke wijze de bestaande verhardingen op zijn perceel zullen beschadigen.

Dit bezwaarschrift, wordt door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Gent als volgt beoordeeld:

Eigendomsrecht

Een omgevingsvergunning heeft een zakelijk karakter en kan worden verleend onder voorbehoud van de op het betrokken onroerend goed rustende burgerlijke rechten. Het is evenwel te betreuren dat de eigenaar op dit moment nog geen overeenkomst heeft gesloten met de initiatiefnemer, De Vlaamse Waterweg.

Geluid- en stofhinder

De nodige maatregelen zullen worden getroffen om geluid- en stofhinder tot een minimum te beperken. De werkzaamheden op het perceel van de bezwaarschrijver zullen in principe slechts enkele dagen in beslag nemen. De aanleg van de glasvezelkabel is echter noodzakelijk om de efficiënte werking van de waterweg en haar bruggen, sluizen, stuwen en pompstations blijvend te garanderen.

Beoordeling van het bezwaarschrift door de gewestelijke omgevingsambtenaar:

Wat geluid- en stofhinder betreft sluit de gewestelijke omgevingsambtenaar zich aan bij het standpunt van het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Gent.

Wat het eigendomsrecht betreft, verkrijgt de aanvrager geen toestemming om te werken op privaat domein. Hierdoor is deze omgevingsvergunningsaanvraag niet uitvoerbaar.

Het bezwaarschrift is gegrond voor wat betreft 'eigendomsrecht' en is ongegrond voor wat betreft 'geluid- en stofhinder'.

Naar aanleiding hiervan werd door de aanvrager een nieuwe projectinhoudversie 3 ingediend op 13 mei 2026 en werd een nieuw, tweede openbaar onderzoek georganiseerd.

Tweede openbaar onderzoek naar aanleiding van projectinhoudversie 3:

Startdatum	Einddatum	Gemeente/stad	Bezwaren
27 mei 2026	25 juni 2026	Gent	0
27 mei 2026	25 juni 2026	Nazareth-De Pinte	0
29 mei 2026	27 juni 2026	Gavere	1
27 mei 2026	25 juni 2026	Merelbeke-Melle	1

Bezwaarschrift ingediend bij de gemeente Gavere:

Dit bezwaarschrift is identiek aan het eerste bezwaarschrift uit het eerste openbaar onderzoek.

Hierbij wordt dan ook verwezen naar de eerdere beoordeling.

Bezwaarschrift ingediend bij de gemeente Merelbeke-Melle:

1. Te korte inspraaktermijn

De termijn van 30 dagen voor het openbaar onderzoek wordt als onvoldoende beschouwd voor een grondige beoordeling van een groot project van ongeveer 15 km lengte.

De bezwaarindiener pleit voor een termijn van 60 dagen.

2. Onvolledig dossier

De aanvraag is ten onrechte volledig en ontvankelijk verklaard omdat:

- Een volwaardig milieueffectrapport (MER) of minstens een uitgebreide MER-screening ontbreekt.
- Belangrijke effecten op het leefmilieu onvoldoende onderzocht zijn.
- Ontheffingsbeslissing van Agentschap voor Natuur en Bos ontbreekt, evenals beslissing van het Agentschap Onroerend Erfgoed en de gemeente Merelbeke-Melle om af te wijken van het bijzonder plan van aanleg.
- De beschrijving van aanwezige natuurwaarden, fauna en flora onvoldoende concreet is.

3. Twijfel aan de noodzaak van het project

De bezwaarindiener betwijfelt:

- de noodzaak van een afzonderlijk glasvezeltracé;
- de maatschappelijke meerwaarde;

- de automatisering van stuwen en infrastructuur;
- waarom draadloze verbindingen geen alternatief zouden zijn.

4. Geen alternatievenonderzoek

De bezwaarindiener stelt dat:

- alternatieven niet ernstig onderzocht zijn;
- bestaande wegen of leidingenbundels gebruikt kunnen worden;
- het traject langs de Oude Pontweg minder schade zou veroorzaken;
- de onderboring anders kan worden ingeplant, zodat een gebied waar zeldzame vogelsoorten, zoals de bosrietzanger en de kleine karekiet voorkomen, niet wordt belast
- de gracht ter hoogte van onderdoorboring beter zou worden verplaatst zodat vlotter kan gewerkt worden.

5. Impact op VEN-gebied en natuurwaarden onderschat. Strijdigheid met art. 26 bis van het Natuurdecreet 21 10 1997

De bezwaarindiener voert volgende aan:

- strijdigheid met artikel 26bis van het Natuurdecreet;
- onvoldoende inventarisatie van fauna;
- risico voor vogels, amfibieën, insecten, zoogdieren en bomen;
- verstoring van habitat van onder meer bosrietzanger en kleine karekiet;
- schade aan historisch permanent grasland;
- onderschatting van lawaai, trillingen en menselijke verstoring.

6. Onterecht inroepen van het Besluit werken van Algemeen Belang dd 05 05 2000

De afwijkingsregeling voor werken van algemeen belang kan niet worden toegepast in VEN- of natuurgebied.

7. Leemten in verscherpte natuurtoets, onder meer wat betreft de cumulatieve effecten.

- De aangeleverde kaarten zijn onduidelijk.
- De bespreking van de cumulatieve effecten klopt niet. Er zijn wel degelijk cumulatieve en negatieve effecten door andere ingrepen, in bijzonder :door
 - maaibeheer;
 - oeverkap;
 - stikstof;
 - jacht.

8. Onvoldoende compenserende maatregelen, zodat negatieve effecten op het VEN-gebied niet uitgesloten zijn.

- Langdurige verstoring van het VEN-gebied in het bijzonder door lawaai van de machines, de trillingen, het transport van materiaal en dergelijke.
- Natuurschade kan extra gemilderd worden door een aantal maatregelen zoals:
 - vroeger starten met de werkzaamheden;
 - aangepast maaibeheer;
 - monitoring.

Beoordeling van het bezwaarschrift door de gewestelijke omgevingsambtenaar:

1. Te korte inspraaktermijn

De duur van een openbaar onderzoek in het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag in Vlaanderen is wettelijk vastgesteld op 30 dagen. Dit is bepaald in artikel 16 van het Omgevingsvergunningsbesluit (Besluit van de

Vlaamse Regering tot uitvoering van het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014, artikel 16).

2. Onvolledig dossier

- De voorziene werken, aanleggen van een glasvezelkabel, vallen niet onder de projectcategorieën opgenomen in bijlage I of bijlage II van het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025 tot uitvoering van de milieueffectrapportage
- Effecten op het leefmilieu zijn in de verscherpte natuurtoets beschreven (inclusief historisch permanent graslanden en VEN gebieden). Wat betreft de keuze voor onderboringen dan wel open sleuven wordt verwezen naar hoofdstuk 3.1 van de verscherpte natuurtoets.

Naar aanleiding van een grondige analyse werd beslist om maximaal gebruik te maken van gestuurde boringen en de in- en uittredeputten buiten de wortelzones van de bomen te voorzien.

Binnen het VEN-gebied wordt het tracé grotendeels uitgevoerd met gestuurde boringen, zodat de mogelijke impact op de aanwezige vegetaties en natuurwaarden maximaal wordt beperkt.

- De geldende planologische context en bestemmingen worden uitvoerig beschreven in de verantwoordingsnota, even als de afwijking van het bijzonder plan van aanleg. Hierover zal de vergunningverlenende overheid beslissen of deze wordt toegestaan, niet de gemeente.
- Langsheen het projecttracé bevindt zich inderdaad dit beschermd cultuurhistorisch landschap De Scheldemeersen. Dit staat uitvoerig beschreven in de verantwoordingsnota en in de aanvraag toegevoegde historische nota.
- De aanvraag bevat een nota 'historische nota'. Hierin wordt de historiek en waarde van het beschermd cultuurhistorisch landschap Scheldemeersen bestudeerd en de impact van de aanvraag hierop.
- Er wordt verwezen naar het gunstig advies met voorwaarden van het Agentschap Natuur en Bos, waarbij de bijhorende verscherpte natuurtoets door het Agentschap Natuur en Bos werd onderschreven en alsook ontheffingen werden verleend op basis van de aanvraag tot VEN-ontheffing die bijgevoegd was aan de omgevingsvergunningsaanvraag. De verscherpte natuurtoets is volledig.
- Om een beschrijving van de aanwezige vegetatie weer te geven wordt gebruik gemaakt van bepaalde standaarden, zoals het gebruik van de Biologische Waarderingskaart. Via onderzoek op het terrein werd nagegaan of de gegevens uit de Biologische Waarderingskaart nog up to date waren. Deze gegevens werden overgenomen in de verscherpte natuurtoets.
Gezien de uitgestrektheid van het projectgebied is een algemene beschrijving van relevante fauna opgenomen in de verscherpte natuurtoets.
- De voorgenomen werken hebben geen rechtstreekse impact op de beschermde erfgoedwaarden van het landschap.

3. Twijfel aan de noodzaak van het project

- Op het traject tussen Gavere en Zwijnaarde zijn er inderdaad alleen maar vaste bruggen. Deze glasvezelkabelleiding is het eerste traject voor het op afstand bedienen van de drie Bovenschelde stuwsluiscomplexen (Asper, Oudenaarde en Kerkhove), brug (Oudenaarde) en stuw (Zwijnaarde). Het volledig tracé loopt van Kluisbergen tot Merelbeke. Met de aanleg van de glasvezelkabel kunnen de sluizen op een betrouwbare en veilige manier bediend worden vanop afstand
- De stuwen van Asper en Zwijnaarde zijn van betekenis voor de scheepvaart en voor de waterhuishouding op de Bovenschelde. Zoals hierboven reeds aangehaald

is deze glasvezelkabelleiding niet enkel van belang voor de stuwen maar voor de hele Bovenschelde.

- Door de stuwen op een gegarandeerde afstandbediening te brengen kan deze veel efficiënter bediend worden. Op die manier is mogelijk om veel beter te kunnen anticiperen op teveel of tekort van water.
- De aanleg van een glasvezelkabel is maatschappelijk verantwoord omdat:
 - er veel efficiënter omgaan wordt met het beschikbare personeel;
 - er veel betere service met langere bedieningstijden aan de binnenvaart kunnen geven;
 - er veel nauwkeuriger kan ingespeeld worden op de waterstanden door het regelen van stuwen en pompen);

het gevraagde heeft dus zeker een maatschappelijke meerwaarde.

- Draadloze verbindingen zijn niet stabiel, snel en veilig genoeg. Daarom wordt een glasvezel aangelegd.

4. Geen alternatievenonderzoek

- Gezien de stuw van Zwijnaarde sowieso gelegen is binnen VEN-gebied, is het onmogelijk om een alternatieve route te vinden die niets van het VEN-gebied raakt. Wel werd gezocht naar de best mogelijke manier om de aansluiting te voorzien waarbij de minste schade wordt berokkend ten aanzien van het VEN-gebied.

De vorige projectinhoudversie 2 werd deels op privaat terrein voorzien. Deze piste werd verlaten en er werd een nieuwe projectinhoudversie 3 ingediend en aanvaard. Het huidige tracé in projectinhoudversie 3 ligt volledig op openbaar domein. De aanleg van de glasvezel zal maar een tijdelijke verstoring veroorzaken.

Om de stuw Merelbeke/Zwijnaarde te bereiken zal er steeds een tracé door het VEN gebied lopen. Het tracé van de glasvezelkabel via de Gaversesteenweg zou echter schadelijker zijn (niet openbaar domein en door VEN gebied waar nog geen menselijke handelingen zijn).

- De huidige locatie van de tijdelijke onderboring werkput is gekozen in functie van de breedte en ruimte op het jaagpad en de bomen die op deze locatie staan. Door de tijdelijke werkput meer zuidelijk te plaatsen zal er meer hinder ontstaan op het jaagpad omdat het jaagpad daar veel minder ruimte heeft.
- De bosrietzanger en de kleine karekiet zijn trekvogels die in tropisch West-Afrika overwinteren. Aangezien werken buiten broedseizoen worden uitgevoerd zullen deze niet verstoord worden.
- Deze omgevingsvergunning betreft enkel de aanleg van een glasvezelkabel. Er is geen omgevingsvergunning voor de aanleg van nog andere kabels.
- Het verplaatsen van de gracht levert meer schade op en zou verplaatst worden tot buiten openbaar domein.
- Het alternatief om de bermen van de Tijarm te sparen is niet realistisch met een grotere impact en wegen niet op tegen de tijdelijke en mogelijke hinder.

5. Impact op VEN-gebied en natuurwaarden onderschat. Strijdigheid met art. 26 bis van het Natuurdecreet 21 10 1997

- In de verscherpte natuurtoets wordt wel degelijk melding gemaakt van artikel 26bis van het natuurdecreet.
- De initiatiefnemer van een omgevingsvergunningsaanvraag dient de verscherpte natuurtoets zelf op te maken en niet de vergunningverlenende overheid. Deze moet echter op basis van de verschillende adviezen oordelen hierover. De bewering van de bezwaarindiener klopt dus niet.

- De bewering dat het Agentschap Natuur en Bos zijn taak als adviesverlener niet au serieux zou nemen is een veronderstelling en niet gestoeld op concrete argumenten.

- De verscherpte natuurtoets is opgemaakt volgens de geldende normen en getoetst aan de wetgeving ter zake. De effectenbeoordeling met aanduiding van al dan niet onvermijdbare schade is onderschreven door een voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Natuur en Bos , die als adviesverlener hier waakt over de correcte toepassing van de natuurwetgeving.

De verscherpte natuurtoets geeft aan dat er een tijdelijke inname van biotoop zal plaatsvinden maar dat deze schade zich volledig en spontaan kan herstellen omdat de geplande uitvoering van de werken reeds voorziet in een aantal projectgeïntegreerde maatregelen waardoor er enkel bijkomende mitigerende maar geen compenserende maatregelen geformuleerd moeten worden. De werken die reeds voorzien worden in projectuitvoering zijn onder meer het correct hergebruik van de ontgraven gronden, het één-op-één heraanplanten van verwijderde struiken en het terugplaatsen van afgegraven vegetatiezoden. Compenserende maatregelen dringen zich pas op wanneer schade onherstelbaar is. In deze situatie wordt niet verwacht dat de schade onherstelbaar is, integendeel. Het betreft hoofdzakelijk bermvegetaties dewelke gemakkelijk opnieuw kunnen koloniseren vanuit de zaadbank in de teelaardelagen die hergebruikt zullen worden en vanuit de omliggende bermvegetaties die tijdens de werken gevrijwaard blijven. Gelet ook op de korte tijdspanne van de werken.

De inschatting van het voorkomen van (potentieel leefgebied) van soorten is gebeurd op basis van terreinbezoek aangevuld met data uit het Vlaams Biodiversiteitsportaal (INBO) en expertenoordeel van de ervaren ecologen van Antea waarvoor ze als studiebureau ook erkend zijn middels erkenning als MER-deskundige Biodiversiteit van verschillende medewerkers.

Er werd in de soortentoets aangehaald dat het slechts om een zeer tijdelijk en zeer lokaal effect gaat dat niet betekenisvol van aard is. Er wordt bijgevolg niet verwacht dat met de werken een volledige (kern)populatie zou verdwijnen. Bovendien zijn er ruim voldoende uitwijkmogelijkheden in de omgeving. Er worden tevens een aantal projectgeïntegreerde maatregelen voorzien net om zo veel mogelijk de schade te beperken en het herstel zo vlot mogelijk te laten verlopen.

In de verscherpte natuurtoets wordt voldoende aangetoond dat de beoordelingen niet gebaseerd zijn op louter 'gebrekkige' inventarisatie maar dat er eveneens grondig desktopwerk en expertenoordeel voorafgegaan is aan het uitwerken van de natuurstudies, en dat er geen achteruitgang van beschermde plant- en diersoorten veroorzaakt wordt. Er wordt erkend dat er een tijdelijke schade zal plaatsvinden, maar dat deze schade volledig herstelbaar is binnen de redelijke termijn van 4 jaar.

- In de effectenbeoordeling werd zoals de regels het voorschrijven gekeken naar biotoopinname en inname van leefgebied voor fauna waaronder 'het belanden van insecten in de open sleuven' gevat kan worden. Er zal slechts ca. 660 m aan open sleuf aangelegd worden binnen het VEN-gebied, in relatie tot ca. 5,45 km aan gestuurde boringen binnen VEN-gebied. Deze sleuven zijn noodzakelijk voor de in- en uittredeputten van de gestuurde boringen en kunnen niet vermeden worden. Wel worden ze maximaal voorzien in de bermen van het jaagpad waar geen bomen staan om zo weinig mogelijk waardevolle vegetaties te beschadigen. De rest van de werfzones worden maximaal ingericht op het jaagpad. Daarna wordt de put opnieuw opgevuld met respect voor de volgorde van grond- en teelaardelagen. De tijd tussen het ontgraven en terugleggen van de grond en

teelaarde bedraagt voor dit project maximaal 5 dagen. Die 660 m zal dan dus kortstondig open liggen, alsook de in- en uittredeputten. In beide gevallen zijn er voldoende uitwijkmogelijkheden voor soorten die zich zouden schuilhouden in de vegetatie en wordt slechts een zeer beperkte oppervlakte van het leefgebied zeer tijdelijk ingenomen. Bovendien worden de werken pas aangevat na het bouwverlof in augustus, waardoor de meest kwetsbare periodes voor tal van fauna vermeden worden en de schoontijd wordt ook zo in de wetgeving vastgelegd. In de verscherpte natuurtoets wordt finaal geconcludeerd dat, mits het volgen van de projectgeïntegreerde maatregelen, de veroorzaakte doch onvermijdbare schade aan biotoop en/of leefgebied volledig herstelbaar is.

- Om geen onvermijdbare schade aan de aanwezige bomen te berokkenen wordt er zo veel als mogelijk gewerkt met gestuurde boringen. Indien het graven van putten alsnog noodzakelijk blijkt, worden deze putten afgedekt om windspeling in de putten te beperken en uitdroging van de wortels te voorkomen. Er wordt tijdens het voorjaar niet gewerkt in functie van de waternoodzaak voor de bomen.
- De beoordeling in de verscherpte natuurtoets onder punt 5.1.6. Vermesting/eutrofiëring/verzuring is opgemaakt volgens de vigerende wetgeving en afsprakenkaders hieromtrent. Dit wordt ook bevestigd door het gunstige advies van het Agentschap Natuur en Bos die als adviesverlener hier waakt over de correcte toepassing van de natuurwetgeving en afsprakenkaders rond stikstof en andere stoffen.
- De beschrijving van de aanwezigheid van historisch permanent grasland is opgenomen in de verscherpte natuurtoets (onder punt 3.3.4) en wordt verder beoordeeld bij de effectenbeschrijving. Met name wordt in de verscherpte natuurtoets geconcludeerd dat, mits het volgen van de projectgeïntegreerde maatregelen, de veroorzaakte doch onvermijdbare schade aan biotoop (dus ook historisch permanent grasland) en/of leefgebied volledig herstelbaar is. Hierbij kan ook verwezen worden naar de VEN-ontheffing, toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag en die goedgekeurd werd door het Agentschap Natuur en Bos.

6. Onterecht inroepen van het Besluit werken van Algemeen Belang dd 05 05 2000

De aanvraag valt onder artikel 3. § 1 van voormeld besluit. De aanvragen die gebruik maakt van artikel 3. § 1 van voormeld besluit kunnen ook in ruimtelijk kwetsbaar gebied worden toegelaten.

Daarnaast werd een bijkomende motivering opgenomen waaruit blijkt dat de voorgenomen handelingen een beperkte ruimtelijke impact hebben.

7. Leemten in verscherpte natuurtoets, onder meer wat betreft de cumulatieve effecten.

- De beschrijving zoals opgenomen in de verscherpte natuurtoets en verantwoordingsnota beantwoordt aan de gehanteerde standaarden. Hierbij wordt ook verwezen naar het gunstig advies met voorwaarden van het Agentschap Natuur en Bos waarbij de inhoud en beschrijving van bijhorende verscherpte natuurtoets door het Agentschap Natuur en Bos werd onderschreven. Daarnaast zijn er op het omgevingsloket ook meerdere kaarten en plannen toegevoegd die een lokalisatie van de werken staven.
- Gezien de ligging en de aard van de werken is de impact van de werken herstelbaar en beperkt, waarbij geen cumulatieve effecten verwacht worden. Hierbij verwijzen we ook naar het gunstig advies met voorwaarden van het Agentschap Natuur en Bos waarbij de inhoud en beschrijving van bijhorende

verscherpte natuurtoets door het Agentschap Natuur en Bos werd onderschreven.

8. Onvoldoende compenserende maatregelen, zodat negatieve effecten op het VEN-gebied niet uitgesloten zijn.

- Hiervoor wordt verwezen naar 5.
- De werkzaamheden veroorzaken geen onvermijdbare schade aan de natuur.

Daarnaast bevat de registratie van de analoge bezwaren, geuit tijdens het openbaar onderzoek, een document 'de voorwaarden en maatregelen betreffende voorbereiding en uitvoering van werken in de nabijheid van rioolleidingen in beheer van Aquafin NV.' dat betrekking heeft op het eerste openbaar onderzoek te Gavere.

Dit betreft een vergissing en betreft identiek hetzelfde aandachtspunt zoals vermeld en besproken onder het eerste openbaar onderzoek hierboven.

ADVIEZEN

Projectinhoudversie 2:

Datum adviesvraag	Adviesinstantie	Datum advies	Aard advies
06 februari 2026	Agentschap Natuur en Bos - Oost-Vlaanderen	13 februari 2026	Voorwaardelijk gunstig
06 februari 2026	Gent	26 maart 2026	Gunstig met aandachtspunten
06 februari 2026	Merelbeke-Melle	23 maart 2026	Voorwaardelijk gunstig
06 februari 2026	Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid	25 februari 2026	Gunstig met aandachtspunten
06 februari 2026	Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid	19 maart 2026	Gunstig

Projectinhoudversie 3:

Datum adviesvraag	Adviesinstantie	Datum advies	Aard advies
20 mei 2026	Agentschap Natuur en Bos - Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; Oost-Vlaanderen	22 mei 2026	Voorwaardelijk gunstig
20 mei 2026	Gent	2 juli 2027	Gunstig met aandachtspunten
20 mei 2026	Merelbeke-Melle	15 juni 2026	Voorwaardelijk gunstig
20 mei 2026	Nazareth-De Pinte	6 juli 2026	Voorwaardelijk gunstig
20 mei 2026	Gavere	6 juli 2026	Voorwaardelijk gunstig
20 mei 2026	Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid	03 juni 2026	Gunstig met aandachtspunten
20 mei 2026	Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid	18 juni 2026	Gunstig

Hierbij worden de voorwaarden besproken uit de adviezen:

De voorgestelde voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Natuur en Bos - Oost-Vlaanderen (22 mei 2026) luiden als volgt:

- *Er dient gewerkt te worden vanaf 15 augustus 2026 tot en met 30 november 2026, waardoor meest kwetsbare periodes gevrijwaard blijven van verstoring (broedperiode, migratie en voortplanting amfibieën).*
- *Grond- en teelaardelagen van uitgegraven grond respecteren na opvullen boorputten.*
- *Zoden afschrapen en apart houden met wortels naar de grond gericht ter hoogte van onderboring linkeroeverzijde (Zwartekobenstraat) en nadien in zijn geheel terugplaatsen.*
- *1/1 heraanplant van struiken (Gelderse roos of hondsroos) ter hoogte van onderboring rechteroeverzijde, indien van toepassing.*
- *Indien boomwortels komen vrij te liggen moeten ze afgedekt worden om windspeling aan de wortels te voorkomen, bijgevolg uitdroging van de boomwortels wordt vermeden.*
- *Geen gebruik van werfverlichting in functie van verstoring vleermuizen.*
- *Bentoniet saneren in geval een blow-out zich voordoet.*

In het eerste advies van het **Agentschap Natuur en Bos** (13 februari 2026) naar aanleiding van projectinhoudversie 2 werden nog volgende bijkomende voorwaarden vermeld:

- *1/1 heraanplant van struiken (Gelderse roos of hondsroos) t.h.v. onderboring rechteroeverzijde, indien van toepassing*
- *Heraanplant bomen t.h.v. Maalderij ter compensatie van de gerooide bomen.*

Volgend standpunt wordt ingenomen met betrekking tot de voorgestelde voorwaarden:

Deze voorwaarden uit het eerste advies naar aanleiding van projectinhoudversie 3 volgen uit direct werkende normen vanuit natuur en worden opgelegd in deze omgevingsvergunning.

De bijkomende voorwaarden naar aanleiding van projectinhoudversie 2 zijn niet meer van toepassing wegens de aanpassingen in projectinhoudversie 3.

De voorgestelde voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van het College van Burgemeester en Schepenen van de **gemeente Merelbeke-Melle** (15 juni 2026) luiden als volgt:

1° De volgende adviezen stipt na te leven:

- het advies van het Agentschap Natuur en Bos;*
- het advies van de Provincie Oost-Vlaanderen;*
- het advies van de dienst Projecten openbaar domein, zijnde:*

'Specifiek voor Trekweg:

geen opbraak wegenis of lijnvormige elementen. Doorsteek Sidacwegel middelsboring.



Algemene voorwaarden:

Minstens enkele werkdagen voor aanvang van het werk dient een melding verstuurd te worden naar kristof.degroote@merelbeke-melle.be EN stijn.cornelis@merelbekemelle.be. In deze melding staan minstens volgende gegevens vermeld: naam + gsm toezichter nutsmaatschappij, naam + gsm aannemer, startdatum en Gipodreferentie nummer van het werk.

Rijweg mag niet geopend worden en lijnvormige elementen mogen niet opgebroken worden.

Boorputten: geen machinaal graafwerk in de kroonprojecties van de bomen. Manueel graven vereist ikv schadepreventie aan het wortelgestel. Minstens 7 werkdagen na het voorlopig herstel dienen de uitvoeringsfoto's via een downloadlink bezorgd te worden via mail aan stijn.cornelis@merelbeke-melle.be. Uit deze foto's dient duidelijk te blijken waar de sleuf gemaakt werd en waar de nieuwe kabels of leidingen liggen in de ondergrond.

Bij onvoorziene omstandigheden tijdens de uitvoering of wanneer van het plan dient afgeweken te worden dient steeds contact opgenomen te worden met de dienst Infrastructuur. Bij onvoorziene omstandigheden tijdens de uitvoering of wanneer van het plan dient afgeweken te worden dient steeds contact opgenomen te worden met de dienst Infrastructuur.

*Bij herstel van voetpaden of opritten mogen geen beschadigde klinkers of dallen gebruikt worden en dient onderstaande opbouw gerespecteerd te worden. **Opgelet; dit is ongeacht wat er bij het uitgraven teruggevonden wordt qua (onder)fundering.***

Verharding in klinkers of dallen, opgevoegd met fijn wit zand. Aandachtspunt: opletten dat de klinkers teruggeplaatst worden op voldoende hoogte (+/- 0,7cm, met een minimum van 0,5cm) boven de boordsteen.

Legbed zandcement +/- 3cm (tenzij de initiële straatlaag porfier was, in dat geval dient bij herstelling hetzelfde type porfier gebruikt te worden) Magere betonfundering minstens 15cm dik volgens std bestek 250 V-4.9 (min 100kg cement/m) OF (en enkel indien expliciet en schriftelijk toegelaten): fundering zandcement minstens 17cm dik, minimale druksterkte gemeten max. enkele uren na aanleg:

	<i>Stat. plaatsproef</i>	<i>Dynamische proef</i>
<i>Rijweg</i>	<i>110 Mpa</i>	<i>85 Mpa</i>
<i>Vrijliggend fiets- of voetpad</i>	<i>80 Mpa</i>	<i>60 Mpa</i>

Indien de fundering in zandcement aangelegd werd zonder expliciete en schriftelijke toelating, worden kernboringen gedaan om de kwaliteit na te gaan. Dit is volledig op kost van de opdrachtgever van de werken.

Goed aangedamde ondergronden (droge materialen gebruiken, aandammen per laag van max. 20cm en een te bekomen druksterkte van min. 20Mpa, gemeten met dynamische plaatproef)

Voetpaden, fietspaden, bermen en opritten worden verondersteld vrij te zijn van significante verzakkingen of niveauverschillen bij aanvang werken. Mocht dit toch anders zijn, moet vooraf contact opgenomen worden met dienst Infra Merelbeke, zodat schriftelijke afspraken inzake herstel kunnen gemaakt worden. Gebeurde dit niet, dan kan het lokaal bestuur beslissen om het herstel opnieuw te laten uitvoeren volgens de door haar opgelegde bepalingen.

Grachtwanden worden geacht in goede staat te zijn bij aanvang van de werken. Indien dit niet zo is dienen foto's genomen te worden én moet met het lokaal bestuur afgesproken worden hoe dit aangepakt zal worden. Voor herstel van de wanden dienen indien nodig (naar beslissing lokaal bestuur) kokosmatten gebruikt te worden.

Herstel andere zaken die niet specifiek benoemd worden: steeds volgens standaardbestek 250, laatste versie.

d) het advies van de dienst Mobiliteit met volgende voorwaarden:

Voor uitvoering moet er minstens 20 dagen op voorhand via het portaal van Eaglebe een signalisatievergunning aangevraagd worden. Er zullen vooraankondigingsborden geplaatst moeten worden zodat de gebruikers van de weg/trekweg/jaagpad

voldoende op voorhand op de hoogte zijn van de geplande werken. De aanvraag bevat ook de omleidingsroute die aangeduid zal worden.

- 2° Indien de werfkeet voor de onderboring op het grondgebied Merelbeke-Melle wordt geplaatst dienen hiervoor de nodige vergunningen en/of akkoorden aangevraagd te worden bij het bestuur. Het verkrijgen van deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij om vergunning- of meldingsplichtige werken uit te voeren alvorens een vergunning verkregen te hebben of alvorens aktename van de melding.
- 3° De voorwaarden opgenomen in het machtigingsbesluit van de Provincie Oost-Vlaanderen, voor wat betreft waterloop nr. OS214 dienen strikt nageleefd te worden.
- 4° Indien de beoogde werken deels of volledig worden uitgevoerd op het privédomein van derden zal hierover, vooraleer de werken uit te voeren, een akkoord moeten gesloten worden met (mede)eigenaars.
- 5° De maatregelen uit de verscherpte natuurtoets dienen in acht genomen te worden.
- 6° Staat van bevinding openbaar domein

Het openbaar domein vóór het bouwperceel wordt geacht zich op het moment van de vergunningverlening in onberispelijke staat te bevinden. **Bij betwisting dient de bouwheer vóór de aanvang van de werken een plaatsbeschrijving te bezorgen aan het gemeentebestuur.** Elke vastgestelde schade ná de werken zal worden verhaald op de bouwheer op basis van artikel twee, paragraaf één van het retributiereglement op het leveren van technische prestaties ten behoeve van derden, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting op datum van 25 november 2025.

In het eerste advies van de **gemeente Merelbeke-Melle** (23 maart 2026) naar aanleiding van projectinhoudversie 2 werden nog volgende bijkomende voorwaarden vermeld:

- 1° De volgende adviezen stipt na te leven:

b) het advies van Fluxys,;

d) het advies van de dienst Leefmilieu, zijnde

Betreft het kappen van een 3 bomen voor aanleggen glasvezelkabel langs Boven-Schelde in opdracht van de Vlaamse Waterweg. Deze bomen zouden worden heraangeplant. Dit kadert in werken van algemeen belang. Het projectgebied overlapt grotendeels met VEN-gebied waarvoor een verscherpte natuurtoets werd toegepast. De bomen staan niet op de inventaris van houtig erfgoed. Er wordt geen bemaling gepland. Het glasvezelnetwerk wordt deels gerealiseerd met boringen en deels met graven van sleuven. Binnen het VEN-gebied wordt het tracé grotendeels met boringen uitgevoerd om de schade ten aanzien van de aanwezige vegetaties maximaal te beperken.

De sleuven en boorputten, die slechts zeer lokaal zullen ontgraven worden, kunnen een tijdelijk barrière-effect veroorzaken ten aanzien van amfibieën en reptielen. Het betreft echter een tijdelijke barrière van enkele dagen. Bijkomend wordt de meest kwetsbare periode voor voorplanting en migratie in het voorjaar, vermeden en zijn er voldoende uitwijkmogelijkheden in de omgeving.

Hiermee kan akkoord gegaan worden, mits onderstaande voorwaarden:

Heraanplant van minstens 3 hoogstammige inheemse bomen in eerstvolgende plantseizoen na de kapping over het tracé.

Het vellen mag niet gebeuren tussen 15 maart en 30 juni omwille van het broedseizoen en ter bescherming van vleermuisensoorten en niet in februari-maart vanwege de amfibieëntrek

Met volgende besluiten moet rekening worden gehouden:

Besluit van de gemeenteraad van 24 januari 2017 tot goedkeuren van het **Klimaatplan** en ondertekenen van het Burgemeestersconvenant met als doelstelling een CO-reductie van 40% tegen 2030 (in vergelijking met 2011)

Besluit van de gemeenteraad van 25 september 2018 tot goedkeuren van het **Adaptatieplan** in het kader van het Burgemeestersconvenant

Het klimaatplan en adaptatieplan stellen dat bomen, bossen en groen CO opslaan en op die manier bijdragen tot een verminderde CO-uitstoot naar

het klimaat. Het heraanplanten van bomen bij een toegestane velling geeft uitvoering aan de klimaatplanactie van het klimaatplan 'stimuleren van meer groen, bomen en bossen'.

Het heraanplanten van bomen bij een toegestane velling geeft uitvoering aan volgende maatregelen van het adaptatieplan:

Maatregel 47: bestaande groenblauwe netwerken versterken

Maatregel 57: inwoners ondersteunen en stimuleren tot het klimaatbestendig inrichten van de tuin.

De gemeente Merelbeke-Melle zal in de toekomst geconfronteerd worden met een stijgende jaargemiddelde temperatuur en ook het aantal extreem warme dagen zal toenemen. In een klimaatbestendige gemeente dienen de gevolgen van hitte te worden meegenomen in ieder ontwerp. Een hittebestendige inrichting grijpt in op de buitenruimte, de leefbaarheid en het comfort van een gemeente. Onderzoek laat zien dat vooral schaduw effectief is om de gevoelstemperatuur te verlagen. Uit metingen blijkt dat schaduw alleen al een verlaging van de gevoelstemperatuur van 12 tot 22°C geeft. Het creëren van schaduwrijke plekken is dus een effectieve ruimtelijke adaptatiemaatregel tegen hittestress. Bomen zijn hiervoor ideaal, aangezien ze ook nog andere functies hebben op vlak van klimaatadaptatie en –mitigatie en bv. kansen bieden voor waterberging en infiltratie. Naast het indirecte effect van schaduw wordt de lucht ook actief gekoeld door bomen ten gevolge van verdamping. De gemeente wil de hittestress aanpakken door het bestaande groen te behouden en extra groen te realiseren.

Volgend standpunt wordt ingenomen met betrekking tot de voorgestelde voorwaarden:

- 1° a) b) uit het advies van 15 juni 2026 en b) uit het advies van 23 maart 2026: Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van het advies van het Agentschap Natuur en Bos (zie hierboven in deze rubriek), het advies van de provincie Oost-Vlaanderen, dienst Integraal waterbeleid (zie hieronder in deze rubriek) en het advies van Fluxys (zie bespreking subadviezen hieronder).
- 1° c) uit het advies van 15 juni 2026: De voorwaarde van de gemeentelijke dienst projecten openbaar domein dat de doorsteek ter hoogte van de aansluiting Sidacwegel met de Trekweg dient te gebeuren door middel van een boring houdt verband met de goede ruimtelijke ordening op deze plaats. Dit betreft echter een niet vergunningsplichtig onderdeel van het project. Dit wordt als aandachtspunt aan de aanvrager meegegeven.
- 1° c) uit het advies van 15 juni 2026: De algemene voorwaarden uit het advies van de dienst Projecten openbaar domein betreffen algemene uitvoeringsvoorwaarden en worden als aandachtspunten aan de aanvrager meegegeven.
Gezien de aanvraag geen betrekking heeft op voetpaden, opritten of grachten zijn de voorwaarden in verband met herstel van voetpaden of opritten zonder voorwerp.
- 1° d) uit advies van 23 maart 2026: in projectinhoudversie 3 is geen sprake meer van het vellen van bomen, zodat het advies van de dienst Leefmilieu zonder voorwerp is.
- 1° d) uit het advies van 15 juni 2026: De voorwaarde van de gemeentelijke dienst Mobiliteit betreft geen ruimtelijk aspect. Om deze omgevingsvergunning te kunnen uitvoeren dienen de nodige signalisatievergunningen verkregen. Deze voorwaarde wordt als aandachtspunt in deze omgevingsvergunning aan de aanvrager meegegeven.
- 2° Dit betreft een uitvoeringsvoorwaarde. Deze voorwaarde wordt als aandachtspunt in deze omgevingsvergunning aan de aanvrager meegegeven.

- 3° De voorwaarden opgenomen in het machtigingsbesluit van de Provincie Oost-Vlaanderen, voor wat betreft waterloop nr. OS214 dienen te worden nageleefd. Deze machtigingen werden reeds bekomen en maken deel uit van de aanvraag. hiervoor wordt verwezen naar het item 'machtigingen' onder onderstaande rubriek 'watertoets' Deze voorwaarde is dan ook zonder voorwerp.
- 4° dit betreft een burgerrechtelijke aangelegenheid die los staat van deze omgevingsvergunning. Deze voorwaarde wordt als aandachtspunt in deze omgevingsvergunning aan de aanvrager meegegeven.
- 5° Voor de bespreking van de verscherpte natuurtoets wordt verwezen naar het advies van het Agentschap Natuur en Bos hieronder in de rubriek 'natuurtoets'.
- 6° Deze voorwaarde betreft een regeling voor eventuele schade na uitvoeren van de werken, maar betreft geen ruimtelijk aspect. Deze voorwaarde wordt als aandachtspunt in deze omgevingsvergunning aan de aanvrager meegegeven.

De voorgestelde voorwaarden uit het advies van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Nazaret-De Pinte (6 juli 2026) luiden als volgt:

1. *Het advies van Agentschap Natuur en Bos dient strikt te worden nageleefd.*
2. *Boring 'B122' wordt onderbroken op een afstand van minimaal 15 meter van de leidingen van Fluxys. Voor de uitvoering van de werken binnen deze zone dient voorafgaandelijk contact te worden opgenomen met Fluxys.*
3. *De maatregelen uit de verscherpte natuurtoets dienen strikt te worden nageleefd.*
4. *Het openbaar domein moet iedere werkdag bij het verlaten van de werf in goede orde en propere staat worden achter gelaten.*
5. *De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de verhardingen van de openbare weg, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Mobiliteit en Openbare Werken herstelt (of laat herstellen) deze beschadigingen op kosten van de bouwheer. De vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken. Deze dient te worden opgeladen via het omgevingsloket (samen met de foto van de aanplakking van de affiche). U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).*
6. *Een tijdelijke inname van het openbaar domein moet voorafgaandelijk worden aangevraagd via de gemeentelijke website en vereist het bekomen van een voorafgaandelijke toelating. Volgens het algemeen retributiereglement van 16.12.2024 kan een belasting geïnd worden op tijdelijke privatisering van het openbaar domein.*

Volgend standpunt wordt ingenomen met betrekking tot de voorgestelde voorwaarden:

- 1. en 3.: Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van het advies van het Agentschap Natuur en Bos (zie hierboven in deze rubriek);
- 2.: Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van het subadvies van Fluxys Belgium (zie onderstaande rubriek 'subadviezen');
- 4. en 5.: dit betreffen uitvoeringsvoorwaarden. Deze worden als aandachtspunten aan de aanvrager meegegeven;
- 6.: dit betreft een toelatingsvoorwaarde. Dit wordt als aandachtspunt aan de aanvrager meegegeven.

De voorgestelde voorwaarden/aandachtspunten uit het advies van het **College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Gavere** (6 juli 2026) luiden als volgt:

1. *de bodem moet na de werken worden hersteld, waarbij teelaarde en onderliggende lagen in oorspronkelijke toestand worden teruggebracht.*
2. *de maatregelen en voorwaarden opgenomen in de natuurtoets en de adviezen van de bevoegde instanties moeten integraal worden nageleefd.*
3. *de vergunningverkrijgende dient er tijdens de volledige duur van de werken voor te zorgen dat de bereikbaarheid en toegankelijkheid van aanliggende woningen/gebouwen (o.a. Scheldekant), en nutsvoorzieningen te allen tijde gegarandeerd blijft, behoudens korte en vooraf aangekondigde onderbrekingen die strikt noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de werken.*

Eventuele tijdelijke afsluitingen of hinder moeten tijdig worden gecommuniceerd aan de betrokken gebruikers en mogen geen onevenredige belemmering vormen voor het gebruik van de percelen, waarbij in voorkomend geval passende alternatieve toegang of doorgang wordt voorzien.

Volgend standpunt wordt ingenomen met betrekking tot de voorgestelde voorwaarden:

1. Op het grondgebied van Gavere worden geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen voorzien. Wel is het belangrijk dat de bodemlagen na de werken terug in hun oorspronkelijke toestand worden teruggeplaatst. Dit wordt als aandachtspunt aan de aanvrager meegegeven;
2. Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van het advies van het Agentschap Natuur en Bos en andere adviesinstanties (zie hierboven in deze rubriek en rubriek subadviezen hieronder);
3. De voorziene werken mogen de bereikbaarheid en toegankelijkheid van aanliggende woningen/gebouwen (o.a. Scheldekant), en nutsvoorzieningen niet hypothekeren. Dit wordt als voorwaarde opgelegd bij deze omgevingsvergunning.

De voorgestelde aandachtspunten uit het gunstig advies van het College van Burgemeester en Schepenen van de **stad Gent** (2 juli 2026) luiden als volgt:

Openbaar domein, plaatsbeschrijving, werfzone:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Volgend standpunt wordt ingenomen met betrekking tot de voorgestelde aandachtspunten:

Dit wordt aan de aanvrager als aandachtspunten in deze omgevingsvergunning meegegeven.

De voorgestelde aandachtspunten uit het gunstig advies van de provincie Oost-Vlaanderen, dienst Integraal waterbeleid (03 juni 2026) luiden als volgt :

Aandachtspunten wegens ligging langsheen een waterloop:

Langs de waterloop bevindt zich een 5-meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop. Dit houdt het volgende in:

- *de 5-meterzone moet overrijdbaar zijn met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton;*
- *bijkomende gebouwen in de 5-meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);*
- *verhardingen of aanmerkelijke reliëfwijzigingen zijn niet toegestaan in de 5-meterzone;*
- *het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5-meterzone gedeponeerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;*
- *personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;*
- *er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, kan een draadafsluiting geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever. Deze afsluiting mag niet hoger zijn dan 1,5 m;*
- *dwaarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk en onmiddellijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van één of twee draaibare delen, zodat de vrije doorgang minstens 5 meter bedraagt;*
- *beplantingen in de 5-meterzone zijn verboden, met uitzondering van één rij hoogstambomen. Deze rij moet op minstens 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteek worden geplaatst. De bomen moeten op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant.*

Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en het Decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (titel I van het Waterwetboek).

Volgend standpunt wordt ingenomen met betrekking tot de voorgestelde aandachtspunten:

Dit wordt aan de aanvrager als aandachtspunten in deze omgevingsvergunning meegegeven.

SUBADVIEZEN

Projectinhoudversie 2:

Datum adviesvraag	Adviesinstantie	Datum advies	Aard advies
06 februari	Fluxys Belgium	24 februari	Voorwaardelijk gunstig

2026		2026	
10 februari 2026	Onroerend Erfgoed	03 maart 2026	Geen bezwaar

Projectinhoudversie 3:

Datum adviesvraag	Adviesinstantie	Datum advies	Aard advies
20 mei 2026	Fluxys Belgium	01 juni 2026	Ongunstig
	Fluxys Belgium	22 juni 2026	Voorwaardelijk gunstig
20 mei 2026	Onroerend Erfgoed	03 juni 2026	Geen bezwaar

Subadvies Fluxys:

Naar aanleiding van projectinhoudversie 3 gaf Fluxys Belgium op 01 juni 2026 een ongunstig advies.

Naar aanleiding van dit ongunstige advies vond op 05 juni 2026 een overleg plaats tussen de Vlaamse Waterweg en Fluxys. Hierbij werd besloten om de boring B122 te onderbreken op minimaal 15 meter van de leidingen van Fluxys. Ter hoogte van de kruising met de leidingen zal gewerkt worden met een open sleuf. Voor de uitvoering van de werken binnen de betrokken zone zal de aannemer vooraf contact opnemen met Fluxys.

Ter verduidelijking werd op 8 juni 2026 op een bericht verstuurd via het omgevingsloket door de Vlaamse Waterweg waarbij volgende wordt meegegeven:

Op 05/06/2026 heeft een overleg plaatsgevonden tussen De Vlaamse Waterweg nv (DVW) en Fluxys betreffende het negatieve advies op de PIV3 van de aanvraag voor de aanleg van een glasvezelkabel langs de Bovenschelde.

DVW gaat akkoord met de voorwaarden van Fluxys. De boring B122 zal worden onderbroken op minimaal 15 meter van de leidingen van Fluxys. Ter hoogte van de kruising met de leidingen zal gewerkt worden met een open sleuf.

Voor de uitvoering van de werken binnen de betrokken zone zal de aannemer vooraf contact opnemen met Fluxys.

Bijkomend vindt u een overzicht van de boringen op het deelplan 3 en hun respectieve nummering.

Nieuwe versie PIV3	Opmerking
B125	Onderboring Schelde
B124	
B123	
B122	
B121	Oude nummering: B154
B120	Oude nummering: B153

Oude versie PIV2	Opmerking
B163	Geschrapt
B162	Geschrapt
B161	Geschrapt
B160	Geschrapt
B159	Geschrapt
B158	Geschrapt
B157	Geschrapt
B156	Geschrapt – onderboring Schelde
B155	Geschrapt
B154	Omgezet naar B121 in PIV3

Naar aanleiding van dit overleg werd door Fluxys op 22 juni 2026 een nieuw subadvies opgeladen.

Dit subadvies is voorwaardelijk gunstig. In dit subadvies worden volgende voorwaarden opgenomen:

- *Met betrekking tot deelplan 3:*
 - *de afspraken uit het schrijven van de Vlaamse Waterweg van 8 juni 2026 (ref. OMV2025134432) dienen nageleefd te worden; Fluxys vraagt ook om steeds weg te boren van de Fluxys-leiding.*
- *Met betrekking tot deelplan 5:*
 - *Fluxys vraagt voor de boring B143 om de intredeput te voorzien op X=103317 en Y=185220.*
 - *Fluxys vraagt voor de boring B142 om de intredeput te voorzien op X=103289 en Y=185191.*
 - *Fluxys vraagt om de inspectieput nabij X=103303 en Y=185206, buiten de voorbehouden zone van 5 meter te plaatsen.*
- *Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden als de veiligheidsmaatregelen op onderstaande pagina's te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag.*

Volgend standpunt wordt ingenomen met betrekking tot de voorgestelde voorwaarden:

De drie voorwaarden van Fluxys hebben betrekking op een niet vergunningsplichtig deel van het project. Ze staan in functie van de veiligheid. Deze voorwaarden worden opgenomen als aandachtspunten aan de aanvrager meegegeven.

HISTORIEK

Volgende relevante omgevingsvergunning is gekend binnen de projectlocatie:

- 1° Op 08 oktober 2021 werd een omgevingsvergunning afgeleverd door de Vlaamse Minister voor Omgeving voor de constructie van een fietsbrug gelegen te Merelbeke, Scheldekant en Gent Kappetragel (OMV_2021081181);
- 2° Op 20 november 2025 werd een omgevingsvergunning afgeleverd door de gewestelijke omgevingsambtenaar voor de bouw van een bedieningsgebouw aan de Scheldekant te Asper, Gavere.

BESCHRIJVING PROJECT EN OMGEVING

Het project voorziet de aanleg van een glasvezelkabel.

Deze wordt ondergronds aangelegd naast het jaagpad. Hierbij dient de Boven-Schelde gekruist via een onderdoorboring.

Het totale tracé voor aanleg van een glasvezelkabel bedraagt ongeveer 15 km.

Hierbij wordt 4,3 km (met een oppervlakte van 2 543 m²) via graafwerken gerealiseerd en 10,7 km via gestuurde boringen.

Hiervan bevindt zich 8004 m met een oppervlakte van 462,5 m² in VEN-gebied.

Na de werken worden de bermen heraangelegd in hun oorspronkelijke staat.

De directe omgeving wordt bepaald door de waterloop, de Schelde, met het naastliggende jaagpad.

Ter hoogte van Merelbeke splitst de Schelde zich.

De Schelde wordt omgeven door een meersengebied. In dit meersengebied bevinden zich voornamelijk de oude Schelde-armen, graslanden en bosjes.

Ter hoogte van het meest afwaartse punt, in Merelbeke-Melle en Gent, bevinden zich industriële gebouwen.

Buiten de Scheldevallei liggen van stroomafwaarts naar stroomopwaarts de woonkernen van Zwijnaarde, Merelbeke, Zeveregem, Schelderode, Landuit, Melsen, Eke, Semmerzake, Sint-Janswijk en Gavere.

De omgeving wordt ook bepaald door grote infrastructuur, met name de autosnelwegen E40 en E17 en de gewestwegen N60, N444, N452 en N439.

Wegen:

De stedenbouwkundige handelingen worden uitgevoerd langs het jaagpad langs de Schelde.

De volgende gemeentewegen takken aan op het jaagpad ter hoogte van de vergunningsplichtige vegetatiewijzigingen:

- Sidacwegel, Nijverheidsweg te Merelbeke-Melle,
- Vredespas, Waterratstraat, Sluis te Nazareth-De Pinte

Waterlopen:

Het project is gelegen langs en kruist de bevaarbare waterloop Boven-Schelde.

Ter hoogte van de stedenbouwkundige handeling ONDERBORING bevinden zich geen waterlopen van tweede categorie.

De percelen langs de Schelde ter hoogte van de onderdoorboring betreffen gebieden met een kleine tot middelgrote kans op fluviale overstromingen.

Ter hoogte van de onderdoorboring heeft de zone langs het oostelijke jaagpad pluviaal een kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering, terwijl de zone langs het westelijke jaagpad pluviaal een kleine kans op overstromingen heeft.

Natuur:

De aanvraag is gelegen in het gebied van het VEN en het IVON 'De Vallei van de Bovenschelde Noord' (gebiedsnummer 216_1).

De aanvraag is gelegen in historische permanente graslanden.

De vegetatiewijziging langs de Trekweg ter hoogte van het kruispunt met de Vredespas te Nazareth-De Pinte ligt op ongeveer 1,4 km van het habitatrichtlijngebieden 'Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek' (Gebiedscode BE2300044).

De aanvraag is niet gelegen nabij een volgeliichtlijnengebied.

Onroerend Erfgoed

Het project bevindt zich in de beschermde cultuurhistorisch landschappen Scheldemeersen: fase 1 (Koninklijk Besluit van 4 november 1981) (ID: 8690) en Scheldemeersen: fase 2 (Ministerieel Besluit van 10 maart 1997) (ID: 8691).

Er bevinden zich geen stedenbouwkundige handelingen binnen de beschermde cultuurhistorisch landschappen Scheldemeersen: fase 1 en fase 2.

Enkel één deel van de vegetatiewijziging, met name de vegetatiewijziging langs de Trekweg ter hoogte van de kruising met het Vredespas te Nazareth-De Pinte bevindt zich binnen het beschermde cultuurhistorisch landschappen Scheldemeersen: fase 1.

Er bevinden zich geen vegetatiewijzigingen binnen het beschermde cultuurhistorisch landschappen Scheldemeersen: fase 2.

De aanvraag bevindt zich in het landschappelijk geheel Scheldemeersen tussen Zevergem en Schelderode, opgenomen in de wetenschappelijke inventaris (ID: 135207).

De aanvraag bevindt zich in het landschappelijk element 'Bomenrij van schietwilg' (ID: 301444)

Seveso:

In het gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's ter hoogte van Sluis te Nazareth-De bevindt zich het lage drempel sevesobedrijf Comfort Energy-Nazareth.

Transportleidingen:

Het project kruist drie leidingen van Fluxys:

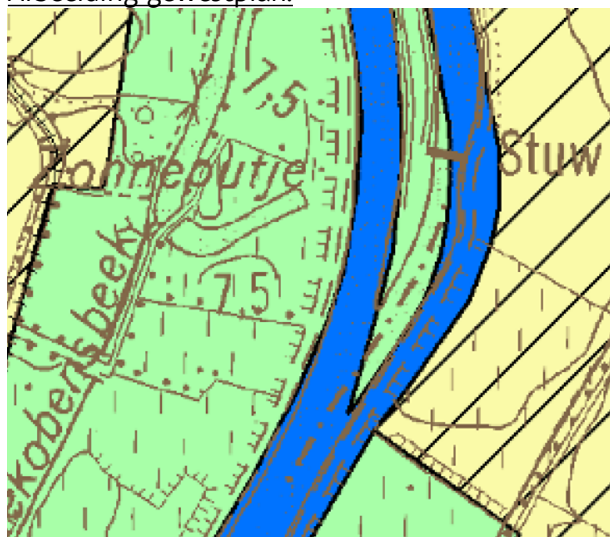
- Twee Fluxys-leidingen ter hoogte van de aansluiting van de Zwartekobenstraat met de Zonneputtrigel te Gent op ongeveer 240m van de stedenbouwkundige handeling en vegetatiewijziging.
- De derde Fluxysleiding bevindt zich op ongeveer 1,2 km van de dichtstbij gelegen vegetatiewijziging.

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De stedenbouwkundige handeling is volgens het **gewestplan** 'Gentse en Kanaalzone', vastgesteld met koninklijk besluit van 14 september 1977, gelegen in zone voor bestaande waterwegen, natuurgebied, landschappelijk waardevol agrarisch gebied en bufferzone.

Afbeelding gewestplan:



In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 13.4.3. + 13.4.3.1., artikel 11.4.1. + 15.4.6.1., artikel 14.4.5. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Artikel 13.4.3 en 13.4.3.1: Natuurgebieden

De groengebieden zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu.

De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden. In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

Artikel 11.4.1: Agrarische gebieden

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens paraagrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in

geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Artikel 15.4.6.1: Landschappelijk waardevolle gebieden (aanvullende aanduiding)

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

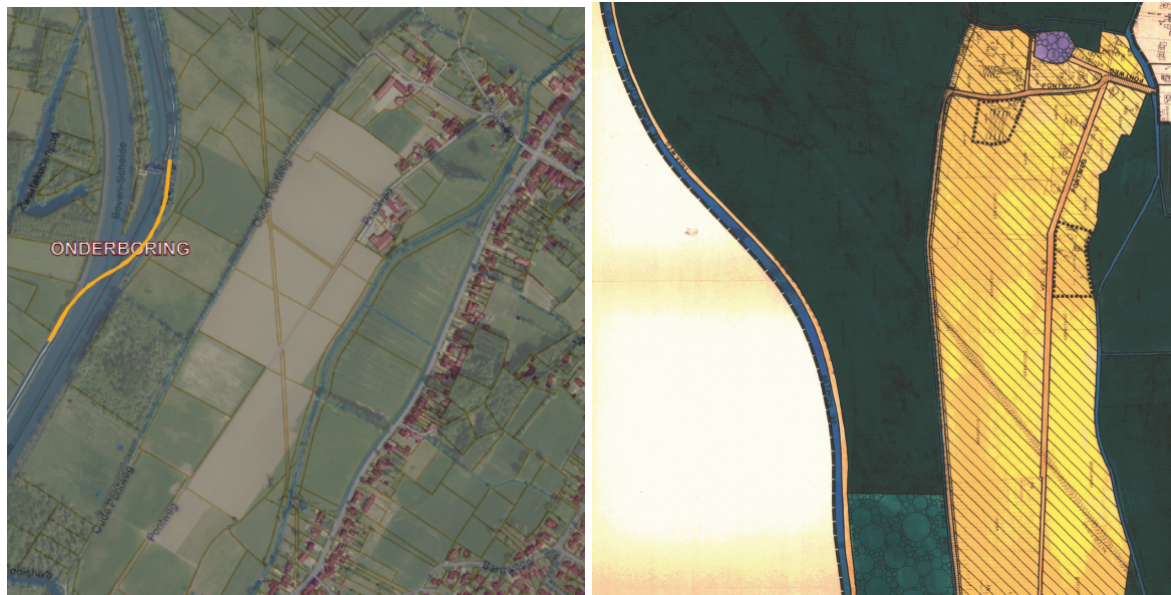
Artikel 14.4.5: Bufferzones

De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden.

Volgens artikel 4.11.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn geen specifieke voorschriften van toepassing voor de zone voor bestaande waterwegen.

De aanvraag is gelegen volgens het **bijzonder plan van aanleg** 'BPA nr. 17 - Scheldevallei ', vastgesteld bij Ministerieel besluit van 13 juni 1994, gelegen in de zones artikel 3 : Natuurgebied met meersenkarakter, artikel 8: Waterlopen, artikel 9: Openbaar domein: Landwegen, artikel 9: Openbaar domein: Voetwegen en fietspaden.

Afbeelding bijzonder plan van aanleg 'BPA nr. 17 - Scheldevallei ':



De relevante stedenbouwkundige voorschriften volgens het bijzonder plan van aanleg luiden als volgt:

Artikel 3 Natuurgebied met meersenkarakter

3.1. Bestemming

Dit zijn gebieden met een grote ecologische en landschappelijke waarde. Zij zijn bestemd voor de instandhouding, de bescherming en het herstel van het landschap en zijn cultuurhistorische en ecologische waarden. Ze omvatten bossen, struwelen, dijken, oude

rivierarmen, beekvalleien, hooilanden, hooi- en graasweiden, moerassen, bomenrijen, holle wegen en met daarin de in het wild levende planten- en diersoorten.

Het natuurgebied met meersenkarakter vervult verschillende functies: een sociale, educatieve, wetenschappelijke, ecologische, evenals een fauna- en florabeherende functie.

Hoewel het natuurgebied met meersenkarakter niet is voorbehouden voor land-, tuin- of bosbouw, kunnen bestaande agrarische en bosbouwkundige beheersactiviteiten, zoals het uitbaten van onbemeste hooilanden, hooiweiden en licht bemeste graasweiden er plaats vinden, mits ze het natuurlijk milieu en de landschappelijke waarden niet schaden of veranderen.

3.2. Vergunningsplichtige werken

3.2.2. Vergunningsplichtige werken

*...
Zijn vergunningsplichtig:*

- het kappen of rooien van struiken, alleenstaande bomen, bomenrijen, truwelen, houtachtige beplantingen, oude heggen, hagen, houtkanten, houtwallen en bossen;*
- het aanplanten van alleenstaande bomen, bomenrijen, houtkanten en bossen;*
- het wijzigen van het reliëf van de bodem met het oog op natuurbehoud, -herstel of -ontwikkeling van het gebied; de aanvraag dient gemotiveerd te zijn;*
- het wijzigen van vegetatie en van lijn- en puntvormige elementen zoals weergegeven in het besluit van de Vlaamse Executieve tot instelling van een vergunningsplicht voor de wijziging van vegetatie en van lijn- en puntvormige elementen van 4/12/91 (zie bijlage 2).*

3.3. Verboden werken

Volgende werken zijn niet toegelaten omdat zij niet verzoenbaar zijn met karakter, waardevolle kenmerken, bestemming en gebruik van het natuurgebied met meersenkarakter:

- ...*
- het aanleggen van bovengrondse (hoogspanningsleidingen e.a.) en ondergrondse nutsleidingen en bijhorende installaties, met uitzondering van ondergrondse nutsleidingen aangelegd in de op het bestemmingsplan aangeduide tracés;*
- ...*
- alle reliëfwijzigingen; ook deze van minder dan 0.50 m: ophogen, afgraven, egaliseren, met uitzondering van de vergunningsplichtige werken opgesomd onder punt 3.2.2.;*
- ...*
- het aanplanten van niet-inheemse bomen of heesters (zie bijlage 1);*
- ...*

Artikel 8 Waterlopen

8.1. Bestemming

Van deze zone maken deel uit: de Schelde, de oude Scheldemeanders, de geklasseerde waterlopen, met uitzondering van het gedeelte van waterloop S223 tussen de Melsenbeek en de Schelde, en de op het plan aangeduide poelen.

De zone is bestemd voor het afvoeren van water en voor het behoud van de waterlopen, de oude Scheldemeanders en waterpoelen als landschapselementen eigen aan het meersengebied en aan de Scheldevallei.

8.2. Algemene opmerking

Alle onderstaande werken, zowel vergunningsplichtige (cfr. punt 8.3.) als verboden werken (cfr. punt 8.4.), hebben enkel betrekking op de oude Scheldearmen, de waterpoelen en de geklasseerde waterlopen, met uitzondering van het gedeelte van waterloop S223 tussen de Melsenbeek en de Schelde.

8.3. Vergunningsplichtige werken

Zijn vergunningsplichtig:

- *het overwelden van waterlopen;*
- *alle oeverversterkingswerken; ze dienen met natuurlijke, ecologisch verantwoorde materialen te gebeuren: bij voorkeur door beplanting met inheemse grondvasthoudende oevervegetatie. Beton, tropisch hardhout en schanskorven zijn niet toegelaten;*
- *het uitdiepen, baggeren en schonen van de waterlopen;*
- *het wijzigen of herstellen van het natuurlijk meanderende tracé van de waterlopen.*

8.4. Verboden werken

Volgende werken zijn niet toegelaten omdat zij niet verzoenbaar zijn met karakter, waardevolle kenmerken en gebruik van de waterlopen:

...

- *het aanleggen van boven- en ondergrondse nutsleidingen en bijhorende installaties;*
- *het wegnemen of vernietigen van de natuurlijke water- en oevervegetatie.*

Artikel 9 Openbaar domein

9.1. Bestemming

Van deze zone maken deel uit:

- *straten*
- *landwegen*
- *voetwegen en fietspaden.*

Zij vervullen verkeersfuncties voor diensten, aangelanden, landbouwers en recreanten.

...

9.3. Landwegen

Met landwegen worden de bestaande wegen in de vallei bedoeld die ontsluiting bieden voor bestemmingsverkeer, nl. aangelanden en landbouwers. De landwegen zijn toegankelijk voor hun gemotoriseerd verkeer. Uit de eventuele heraanleg moet respect voor de natuurlijke omgeving blijken.

9.3.1. Vergunningsplichtige werken

Zijn vergunningsplichtig:

- *brugconstructies: ze worden in natuursteen, streekeigen baksteen of hout geconstrueerd;*
- *het bewegwijzeren van wandel- en fietspaden;*
- *het plaatsen van verlichtingsapparatuur. Deze wordt beperkt tot de onmiddellijke omgeving van de bestaande woningen liggend in het agrarisch gebied met landschappelijke waarde, maximum 25 m van de uiterste hoek van de woningen;*
- *het aanleggen van nieuwe verhardingen; dit kan enkel in waterdoorlatende verhardingsmaterialen en beton, niet in k.w.s. .*
- *verhardingsmaterialen; bouwaanvragen met betrekking tot wegeniswerken dienen een nauwkeurig opmetingsplan te omvatten met weergave van de bestaande toestand. Deze zal maximaal richtinggevend zijn voor het nieuwe plan en nieuwe verhardingen mogen max. 3 m breed zijn;*
- *het kappen en heraanplanten van bomen.*

9.3.2. Verboden werken

Zijn verboden:

- *alle constructies, met uitzondering van de vergunningsplichtige constructies opgesomd onder punt 9.3.1.;*
- *het wijzigen van het tracé van de bestaande wegen;*
- *het verbreden van de bestaande verharding;*
- *het verwijderen of versmallen van de bestaande groene wegbermen.*

9.4. Voetwegen en fietspaden

De voetwegen en fietspaden zijn enkel voor voetgangers en fietsers toegankelijk, niet voor gemotoriseerd verkeer.

Tot deze zone behoort eveneens een nieuw aan te leggen fietspad naast een gedeelte van de Melsenbeek.

Uit de aanleg of heraanleg van deze voetwegen en fietspaden moet respect voor de natuurlijke omgeving blijken.

9.4.1. Vergunningsplichtige werken

Zijn vergunningsplichtig:

- *het construeren van bruggen over waterlopen: ze dienen in natuursteen, streekeigen baksteen of hout geconstrueerd te worden;*
- *het aanleggen van nieuwe verhardingen; deze zijn enkel toegestaan in losse verhardingsmaterialen zoals grint, dolomiet, gemalen baksteen, fijn steenslag, sintels, houtsnippers of betonstraatstenen. De maximale breedte van de verharding is 2 m;*
- *het aanleggen van een riolering binnen de rooilijn van het fietspad langs de Melsenbeek vanaf de Langeweide tot aan het Brandegems Ham.*

9.4.2. Verboden werken

Zijn verboden:

- *alle constructies, met uitzondering van de vergunningsplichtige constructies opgesomd onder punt 9.4.1;*
- *het verbreden van de bestaande verharding;*
- *het verwijderen of versmallen van de bestaande groene wegbermen.*

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk, provinciaal of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het gedeelte van de aanvraag dat gelegen is in het bijzondere plan van aanleg moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van deze bijzondere plannen van aanleg.

Het gedeelte van de aanvraag dat niet gelegen is in de bijzondere plannen van aanleg moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Op de aanvraag zijn geen gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen van toepassing.

Op de aanvraag zijn geen relevante gemeentelijke of provinciale bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

Het project valt onder geen enkele bijlage van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025 tot uitvoering van titel IV van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM), wat betreft de milieueffectrapportage, meer bepaald onder rubriek .

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 1 of 2 van het BVR van 24 oktober 2025.

ARCHEOLOGIENOTA

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt dat een archeologienota moet worden toegevoegd bij bepaalde aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

De stedenbouwkundige handeling is volledig gelegen binnen het gabarit bf lijninfrastructuur de Schelde. Bijgevolg dient er geen archeologienota te worden opgemaakt.

BEOORDELING

Aanvraag (inclusief wijzigingen)

Het project betreft de aanleg van een glasvezelkabel langsheen het jaagpad dat aan de oevers van de Boven-Schelde ligt, meer bepaald vanaf de aansluiting met de bestaande glasvezelkabel te Merelbeke-Melle tot aan de sluis in Gavere.

De aangevraagde stedenbouwkundige handeling betreft enkel de onderboring onder de Boven-Schelde ter hoogte van de splitsing van de Boven-Schelde in Boven-Schelde en Tijarm, omdat deze onderdoorboring in strijd is met het bijzonder plan van aanleg en het vrijstellingenbesluit hier niet van toepassing is.

Het intredepunt van de onderboring bevindt zich langsheen de Trekweg te Merelbeke-Melle ter hoogte van perceel 979B; het uittredepunt bevindt zich langsheen de Zonneputtrigel te Gent ter hoogte van perceel 627B.

De boorput heeft een lengte van 3 m en een breedte van 1 m en bevindt zich op 0,5 m van het jaagpad in de richting weg van de Schelde.

Het ontgraven materiaal wordt voorzien op het jaagpad.

Er wordt een mantelbuis in HDPE met een diameter 200 mm geboord. Daarin worden twee HDPE-leidingen met een diameter 50 mm geplaatst.

De onderdoorboring met een lengte van 458,19m gebeurt tot op een diepte van maximaal 22,81 m onder het maaiveld.

RUIMTELIJKE BEOORDELING

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

Overeenstemming van de aangevraagde stedenbouwkundige handeling met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De stedenbouwkundige handeling vervat in de aanvraag is principieel in strijd met de geldende plannen op de volgende punten:

- het bijzonder plan van aanleg BPA nr. 17 – Scheldevallei te Merelbeke-Melle verbiedt volgens artikel 3 (Natuurgebied met Meersenkarakter), artikel 8 (Waterlopen) en artikel 9 (openbaar domein-landwegen) het aanleggen van boven- en of ondergrondse nutsleidingen en bijhorende installaties.
- Het natuurgebied volgens het gewestplan op de westelijke oever, want de aanvraag staat niet in functie van de natuur.

De VCRO bevat in hoofdstuk IV van titel IV volgende afwijkingsbepalingen die relevant zijn voor de beoordeling van de onderhavige aanvraag:

“Artikel 4.4.7, §2. In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuur of voorzieningen tot gevolg hebben.

De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen.”

Het besluit van 5 mei 2000 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt welke handelingen worden beschouwd als handelingen van algemeen belang:

“Artikel 2.

Als handelingen van algemeen belang, zoals bedoeld in artikel 4.1.1, 5°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening worden de werken, handelingen en wijzigingen beschouwd die betrekking hebben op:

3° de openbare waterwegen en waterlopen, alsook de bouw van de dokken en de sluizen in de havens, de aanleg van openbare bufferbekkens en overstromingsgebieden, de hermeandering van waterlopen en de uitvoering van andere waterbeheersingswerken, met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals dienstgebouwen en andere: “

De aanvraag staat in functie van het goed functioneren van de waterweg, zodat in de toekomst de sluizen op de Boven-Schelde op een veilige en betrouwbare manier van op afstand bediend kunnen worden.

In hoofdstuk III worden de handelingen van algemeen belang opgesomd waarvan wordt aangenomen dat deze een ruimtelijk beperkte impact hebben:

“Artikel 3.

§ 1. De volgende handelingen zijn handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De handelingen hebben betrekking op:

6° de aanleg, wijziging of uitbreiding van al dan niet draadloze communicatienetwerken, zoals telefoonverkeer, televisie en internet, en de aanhorigheden met het oog op de exploitatie, zoals pylonen, masten, voedings- en schakelkasten, als de pylonen een hoogte van 20 meter niet overschrijden;

Combinaties van de handelingen, vermeld in het eerste lid, worden ook beschouwd als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.”

Motivering zoals opgenomen op pagina 25 van de verantwoordingsnota bij de aanvraag:

‘De onderboring onder de Boven-Schelde heeft geen impact op de bovenliggende waterloop, omdat deze ongeveer 4,5 meter onder het laagste punt van het bodemniveau ligt. De werkzaamheden hebben geen effecten op de waterloop en zijn karakter.

Tijdens de precisieboringen wordt vegetatie tijdelijk verwijderd en vervolgens hersteld. De werken vinden plaats op het jaagpad om verdere schade aan de vegetatie te voorkomen. Zo wordt ook de teelaarde tijdelijk gestockeerd op het jaagpad om de schade op de bermen te beperken. De werkzaamheden hebben geen effecten op de natuur.

De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens goede praktijken om de impact te beperken. De functies en werking van het gebied blijven ongewijzigd, en de werken zijn ook gericht op het optimaliseren van bestaande sluizen, welk een openbaar nut heeft.'

Er wordt plaatselijk een put gegraven waar de onderdoorboring eindigt. Deze boorput bevindt zich in natuurgebied, volgens het gewestplan.

Deze boorput heeft een lengte van 3 m en breedte van 1 m en bevindt zich op 0,5 m van het jaagpad.

Deze boorput heeft beperkte afmetingen en wordt voorzien juist naast het jaagpad. De uitgegraven grond wordt gestockeerd op het jaagpad. Op deze manier is de impact op het natuurgebied zeer beperkt.

Na de werken wordt de boorput terug opgevuld en kan de vegetatie weer herstellen. De impact op het natuurgebied is tijdelijk.

Uit dit alles volgt dat de werken een ruimtelijk beperkte impact hebben in de zin van artikel 4.4.7, §2, van de VCRO en het besluit handelingen van algemeen belang van 5 mei 2000, en dat van de stedenbouwkundige voorschriften kan worden afgeweken.

De afwijking kan worden toegestaan.

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO.

Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

De aanleg van de glasvezelkabel maakt deel uit van het grotere project dat de afstandsbediening van de drie sluizen op de Boven-Schelde, tussen Kluisbergen en Merelbeke, met name de sluis te Asper (Gavere-Asper), de sluis te Oudenaarde en de sluis te Kerkhoven (Kluisbergen) mogelijk moet maken. Hierdoor kan een efficiënte, betrouwbare en veilige exploitatie van deze waterweg worden verzekerd.

Stroomafwaarts werd ter hoogte van Merelbeke reeds een glasvezelkabel aangelegd.

Voorliggende aanvraag voorziet in de aansluiting op deze bestaande infrastructuur en de verdere doortrekking ervan tot het sluisgebouw van de sluis te Gavere-Asper.

Deze glasvezel wordt volledig ondergronds aangelegd langs het jaagpad langs de Boven-Schelde. Bij de keuze van het tracé werd maximaal rekening gehouden met de aanwezige

omgevingskenmerken, zodat de impact op de natuurwaarden van de Scheldevallei tot een minimum wordt beperkt.

Om de verbinding te realiseren is het lokaal noodzakelijk de Bovenschelde te kruisen door middel van een gestuurde boring onder de waterweg. Bij het ontwerp en de uitvoering van deze onderdoorgang wordt zorgvuldig rekening gehouden met alle relevante randvoorwaarden, waaronder de aanwezige natuurwaarden, de Fluxys-leiding, de waterweg zelf en de algemene veiligheidsvereisten.

De aanleg van de ondergrondse glasvezelkabel staat rechtstreeks ten dienste van de werking van de waterweg en kan, gelet op haar aard en uitvoering, als functioneel en ruimtelijk inpasbaar in de omgeving worden beschouwd.

Mobiliteitsimpact

De aangevraagde stedenbouwkundige handeling betreft een ondergrondse infrastructuur en zal tijdens de exploitatiefase geen bijkomende mobiliteitsimpact veroorzaken.

Tijdens de aanlegfase zal tijdelijke hinder ontstaan ten gevolge van werfverkeer, de inrichting van de werfzone en de noodzakelijke tijdelijke onderbrekingen en omleidingen van het jaagpad. Deze effecten zijn onvermijdelijk bij de uitvoering van de werken, maar worden zoveel mogelijk beperkt door een doordachte fasering van de werkzaamheden.

De uitvoering zal gefaseerd verlopen, waardoor slechts beperkte delen van het jaagpad gelijktijdig buiten gebruik worden gesteld. Op die manier blijft de bereikbaarheid van de omgeving maximaal gewaarborgd en wordt de impact op fietsers, voetgangers en andere gebruikers van het jaagpad zoveel mogelijk beperkt.

De uitwerking van deze fasering en de omleidingen gebeurt in overleg met de betrokken gemeenten, de wegbeheerders en andere relevante actoren. Voor de volledige duur van de werken wordt aangepaste signalisatie aangebracht, conform de geldende richtlijnen, zodat weggebruikers tijdig worden geïnformeerd over gewijzigde verkeerssituaties. Daarnaast wordt bijzondere aandacht besteed aan de verkeersveiligheid ter hoogte van werftoegangen en kruisingen met bestaande verkeersstromen.

Hoewel tijdelijke hinder niet volledig kan worden uitgesloten, wordt verwacht dat de effecten op de mobiliteit lokaal en van beperkte duur zullen zijn, gezien de voorziene maatregelen.

Schaal en ruimtegebruik

De aangevraagde werken zijn beperkt van omvang en worden volledig ondergronds uitgevoerd. Hierdoor veroorzaken zij geen schaalbreuk en blijven de ruimtelijke kenmerken van de omgeving behouden.

Voor de onderdoorboring worden een in- en uittredeput aangelegd op ongeveer 0,5 meter van het jaagpad. Deze locaties bevinden zich binnen eigendom van De Vlaamse Waterweg nv. Op die manier wordt optimaal gebruikgemaakt van de beschikbare ruimte langs de oevers, zonder bijkomende inname van aangrenzende percelen.

Visueel-vormelijke elementen

De onderdoorboring onder de Boven-Schelde gebeurt ter hoogte van de splitsing van de Boven-Schelde in Boven-Schelde en Tijarm. Zowel de start- als ontvangstput van de gestuurde boring hebben een beperkte afmeting van ongeveer 3 meter lang en 1 meter breed en worden aangelegd op circa 0,5 meter van het jaagpad.

Aangezien alle infrastructuur ondergronds wordt aangelegd, heeft de aanvraag geen blijvende visuele impact op de omgeving.

Cultuurhistorische aspecten

In de onmiddellijke omgeving van de aangevraagde werken bevinden zich geen beschermde erfgoedelementen of cultuurhistorisch waardevolle structuren.

De uitvoering van de gestuurde boring met de aanleg van de glasvezelkabel zullen dan ook geen negatieve impact hebben op het aanwezige erfgoed.

Bodemreliëf

Voor de aanleg van de glasvezelverbinding wordt een gestuurde boring onder de Boven-Schelde uitgevoerd. In functie hiervan worden een in- en uittredeput gegraven.

De uitgegraven grond wordt tijdelijk opgeslagen langs het jaagpad, waarbij de teelaarde afzonderlijk wordt gehouden van de onderliggende grondlagen. Na afronding van de werken worden de putten opnieuw aangevuld, met respect voor de oorspronkelijke opbouw van de bodemlagen.

De aanvraag veroorzaakt geen blijvende wijziging van het bestaande maaiveld of het bodemreliëf.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De boring wordt uitgevoerd tot een maximale diepte van 22,81 meter onder het maaiveld. Hierdoor wordt de kruising voldoende diep onder de waterweg gerealiseerd, zodat de stabiliteit van de Boven-Schelde niet in het gedrang komt.

De Fluxys-leidingen bevinden zich op enige afstand van de onderdoorboring onder de Boven-Schelde. Door de aanvraag wordt dan ook geen schade berokkend aan de aanwezige Fluxys-leidingen.

De aangevraagde werken brengen de algemene veiligheid niet in het gedrang. Tijdens de exploitatiefase veroorzaakt de glasvezelinfrastructuur geen hinder voor omwonenden, recreanten of gebruikers van de waterweg.

De tijdelijke hinder die tijdens de aanlegfase kan optreden, blijft beperkt in tijd en omvang.

Het gevraagde zal leiden tot een beter beheer van de waterweg, wat de veiligheid en het gebruiksgenot zal verhogen.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

Direct werkende normen (artikel 4.3.3 van de VCRO).

Watertoets

Zoals hieronder is beoordeeld wordt voldaan aan de watertoets.

Natuurtoets

Zoals hieronder is beoordeeld wordt voldaan aan de natuurtoets mits het opleggen van de mitigerende maatregelen en de voorwaarden uit het advies van het Agentschap Natuur en Bos van 22 mei 2026.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat voorwaarden moeten worden opgelegd in het kader van de natuurtoets.

Water

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

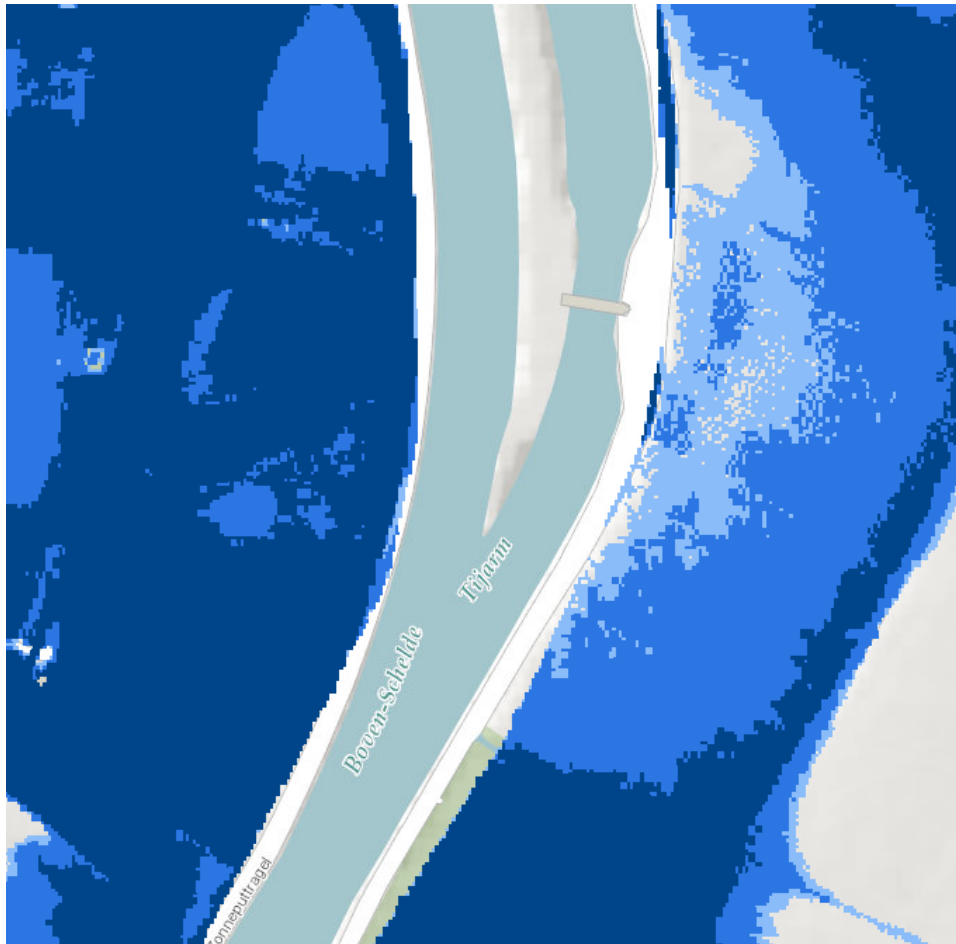
Het project is gesitueerd in in het Bovenscheldebekken, langs Boven-Schelde.
De percelen zijn gelegen in het stroomgebied van de bevaarbare waterloop Boven-Schelde,

Wat de stedenbouwkundige handeling betreft:

Het gebied ter hoogte van de intredeput van de onderdoorboring betreft een fluviaal overstromingsgevoelig gebied met middelgrote overstromingskans en een pluviaal overstromingsgevoelig gebied met een kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering.

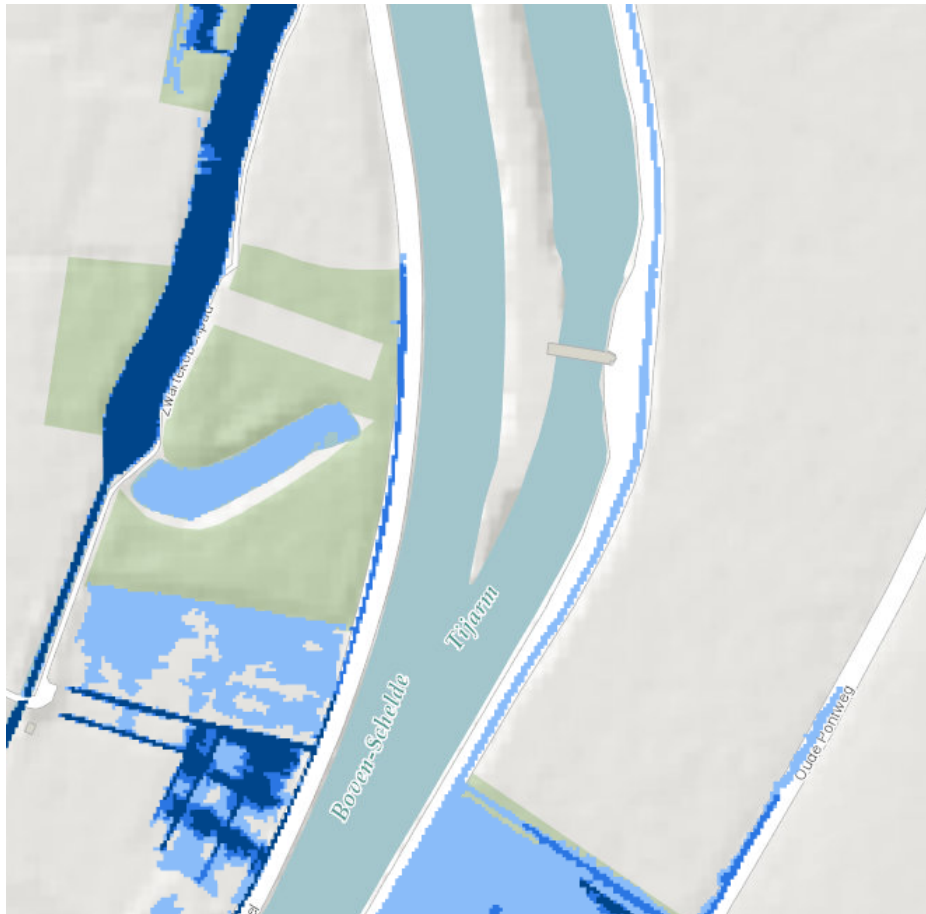
Het gebied ter hoogte van de uittredeput van de onderdoorboring betreft een fluviaal overstromingsgevoelig gebied met middelgrote overstromingskans en een pluviaal overstromingsgevoelig gebied met een kleine kans op overstromingen.

Afbeeldingen overstromingsgevoelige gebieden 2023:



overstromingsg

voelige gebieden fluviaal van de stedenbouwkundige handeling



oelige gebieden pluviaal van de stedenbouwkundige handeling

overstromingsgev

Hemelwater

De hemelwaterverordening is niet van toepassing.

De aanvraag voorziet geen verhardingen.

Het hemelwater kan rond de ondergrondse leiding verder in de bodem infiltreren.

Adviezen

Volgende adviezen werden ingewonnen in het kader van de watertoets naar aanleiding van projectinhoudversie 3:

- Op 20 mei 2026 heb ik advies gevraagd aan de **Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid**. Op 24 juni 2026 werd dit advies uitgebracht en op 29 juni 2026 op het loket geplaatst. Het is **gunstig**.

In dit advies wordt volgende vermeld in verband met de watertoets:

'Analyse

Oppervlaktewater- en grondwaterkwantiteit

De wijziging heeft geen negatieve impact op de oppervlaktewater- en grondwaterkwantiteit.

Oppervlaktewater- en grondwaterkwaliteit

De wijziging heeft geen negatieve impact op de oppervlaktewater- en grondwaterkwaliteit.

Watergebonden natuur en structuurkwaliteit

Er is geen biologisch waardevolle natuur aanwezig en de structuurkwaliteit van de Boven-Schelde IV wijzigt niet.

Toetsing van de beoordeling en het voorstel aan de doelstellingen en beginselen van artikel 1.2.2 en 1.2.3 van het decreet

De beoordeling en het voorstel voldoen aan de 8e doelstelling van het decreet integraal waterbeleid met name: 'het beheer en het ontwikkelen van waterwegen met het oog op de

bevordering van een milieuvriendelijker transportmodus van personen en goederen via de waterwegen en het realiseren van de intermodaliteit met de andere vervoersmodi en het bevorderen van de internationale verbindingsfunctie ervan'.

De ingreep voldoet aan het standstillbeginsel.

De beoordeling is niet in strijd met de overige doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.'

- Op 20 mei 2026 heb ik advies gevraagd aan de **provincie Oost-Vlaanderen, dienst Integraal waterbeleid**. Op 3 juni 2026 werd dit advies uitgebracht en op 4 juni 2026 op het loket geplaatst. Het is gunstig.

In dit advies wordt volgende vermeld in verband met de watertoets:

Motivering

De aanvraag betreft de aanleg van een glasvezelkabel langsheen het jaagpad aan de oevers van de Boven-Schelde. Het totaal tracé is ca. 15 km lang (Gent-Merelbeke-Melle-Gavere-Nazareth-De Pinte) waarvan 4,3 km via graafwerken en 10,7 km via gestuurde boringen zal gerealiseerd worden.

Overstromingsgevoeligheid

Het project is deels gelegen in overstroombaar gebied. Er gaat door dit project echter geen ruimte voor water verloren gelegen binnen overstroombaar gebied met middelgrote kans bij huidig en toekomstig klimaat. Er zijn dan ook geen redenen om compensatie te voorzien.

Het effect op het watersysteem werd onderzocht op basis van de beschikbare gegevens. Voorwaarden die worden opgelegd als gevolg van de watertoets, moeten in het kader van behoorlijk bestuur proportioneel zijn ten opzichte van het risico op een schadelijk effect op het watersysteem. Om die reden wordt enkel rekening gehouden met pluviale en fluviale overstromingscontouren met middelgrote tot grote kans van voorkomen en niet met overstromingscontouren met kleine kans van voorkomen. Statistisch doet een pluviale of fluviale overstroming met kleine kans zich in die gebieden slechts voor tussen eens om de 101 jaar en eens om de 1000 jaar. Het risico wordt om die reden dan ook als 'klein' benoemd. Rekening houdend met de onzekerheden die alle modellen kenmerken, zeker als het gaat over neerslaggebeurtenissen die niet frequent voorkomen, is het niet wenselijk verregaande voorwaarden op te leggen in gebieden met een kleine kans op pluviale of fluviale overstromingen.

Milder effect van verhardingen

Ons inziens zal het project geen schadelijke invloed hebben op de oppervlaktewaterhuishouding in de omgeving. Er worden immers geen bijkomende verhardingen gepland.

Ligging langsheen een waterloop

Het project kruist de waterlopen nrs. OS214, OS231 en OS245. Langsheen deze waterlopen bevindt zich een 5-meterzone voor erfdienstbaarheden. De gevolgen daarvan zijn opgesomd onder de 'aandachtspunten wegens de ligging langsheen de waterloop' vermeld bij de conclusie. Voor de kruising van de waterlopen zelf werden de nodige machtigingen reeds bekomen (ons kenmerk: 46197 + 47889).

Conclusie

Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van De Vlaamse Waterweg met als voorwerp 'het aanleggen van een glasvezelkabel langsheen de Boven-Schelde' op percelen gelegen te Gent, Merelbeke-Melle, Gavere, Nazareth-De Pinte.

Aandachtspunten wegens ligging langsheen een waterloop:

Langs de waterloop bevindt zich een 5-meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop. Dit houdt het volgende in:

- de 5-meterzone moet overrijdbaar zijn met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton;
- bijkomende gebouwen in de 5-meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
- verhardingen of aanmerkelijke reliëfwijzigingen zijn niet toegestaan in de 5-meterzone;
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5-meterzone gedeponeerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;
- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, kan een draadafsluiting geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever. Deze afsluiting mag niet hoger zijn dan 1,5 m;
- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk en onmiddellijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van één of twee draaibare delen, zodat de vrije doorgang minstens 5 meter bedraagt;
- beplantingen in de 5-meterzone zijn verboden, met uitzondering van één rij hoogstambomen. Deze rij moet op minstens 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteek worden geplaatst. De bomen moeten op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant.

Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en het Decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (titel I van het Waterwetboek).'

Bespreking van deze adviezen door de gewestelijke omgevingsambtenaar:

De gewestelijke omgevingsambtenaar neemt deze motivering en conclusie van de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid en de provincie Oost-Vlaanderen, dienst Integraal waterbeleid tot de hare en vermeldt de vermelde aandachtspunten uit het advies van de provincie Oost-Vlaanderen, dienst Integraal waterbeleid in deze omgevingsvergunning.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Machtiging waterlopen

De machtigingen voor de werken aan geklasseerde waterlopen werd reeds verkregen en werd aan het aanvraagdossier toegevoegd:

- machtiging verkregen op 16 januari 2026 voor kruising waterloop met provinciaal nummer OS214, van tweede categorie, genaamd Melsenbeek;
- machtiging verkregen op 16 oktober 2025 voor kruising waterloop met provinciaal nummer OS231, van tweede categorie, genaamd Moerbeek;
- machtiging verkregen op 16 oktober 2025 voor kruising waterloop met provinciaal nummer OS245, van tweede categorie, genaamd Stampkotbeek.

Natuurtoets

Voor de werken binnen het VEN-gebied dient overeenkomstig artikel 7 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (het Vegetatiebesluit) een ontheffing van deze verboden activiteiten te worden verkregen.

Bij het gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos gelden volgende afwijking en ontheffing:

- afwijking op volgende verboden van artikel 35, §2 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu: grondwerkzaamheden verrichten, vegetaties te beschadigen of te vernietigen en het waterpeil te wijzigen
- ontheffing op de verboden van artikel 25 §3 2° van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997 namelijk: het wijzigen van het reliëf, het wijzigen van de vegetatie en werkzaamheden uitvoeren die (on)rechtstreeks het grondwaterpeil verlagen. Deze ontheffing geldt enkel indien de voorwaarden uit het advies worden opgenomen in de vergunning Soorten

Verscherpte natuurtoets

Het Agentschap Natuur en Bos bracht op 22 mei 2026 een voorwaardelijk gunstig advies uit:

'Bespreking omgevingsvergunning voor vegetatiewijziging

Op 7 december 2023 vond samen met de aanvrager (De Vlaamse Waterweg), de uitvoerder van de boringen, en het ANB een terreinonderzoek plaats. Dit terreinonderzoek had als doel het tracé te kiezen waarbij het uitvoeren van het project tot zo min mogelijk natuurschade zou leiden.

Uit onderzoek van de voorliggende tracékeuze kan gesteld worden dat men zich grotendeels aan het gekozen tracé houdt. Er wordt va het initiële traject afgeweken omwille van veiligheidsredenen.

Er worden door aanpassing va het tracé geen bomen gerooid wat initieel wel het geval was, nl. ter hoogte van de aardgasleiding

De werken zullen ca. 3 maand duren (werken zijn voorzien vanaf het zomerbouwverlof tussen 15/08/2026 t.e.m. 30/11/2026 en gebeuren enkel langs het tracé van de Bovenschelde, parallel aan het jaagpad. Buiten de boringen en de noodzakelijke graafwerken worden geen andere wijzigingen binnen historisch permanent grasland, noch binnen VEN gebied uitgevoerd.

Lokaal zullen alsnog enkele graafwerken plaatsvinden in functie van de in- en uittredeputten van de boringen. Het graven van de sleuven wordt maximaal voorzien in de bermen van het jaagpad daar waar geen bomen staan om zo weinig mogelijk waardevolle vegetaties te beschadigen. De uitgegraven grond zal worden gestockeerd op het jaagpad en niet in de berm. Daarnaast zal de teelaarde afzonderlijk gestockeerd worden zodat deze na de werken opnieuw bovenaan als toplaag aangevuld kan worden in functie van het herstel van de vegetaties. Er wordt op die manier voorzien dat de bermen in zijn oorspronkelijke staat hersteld worden na de werken.

In dit luik is er echter geen aandacht voor de locatie van de onderboring. Om de onderboring te kunnen uitvoeren dient men van het jaagpad af te wijken. Langs dit jaagpad komen waardevolle houtachtige vegetaties voor. Deze dienen behouden te blijven. Bij grondinname dient dit in zijn oorspronkelijke toestand hersteld te worden.

Er kan bijgevolg besloten worden dat het project, mits toepassen van milderende maatregelen, niet zal leiden tot vermijdbare natuurschade. Bespreking verscherpte natuurtoets Er is een uitgebreide geactualiseerde verscherpte natuurtoets aan de aanvraag (PIV3) toegevoegd.

Bespreking verscherpte natuurtoets

Er is een uitgebreide geactualiseerde verscherpte natuurtoets aan de aanvraag (PIV3) toegevoegd.

Bij de onderboring wordt gebruik gemaakt van bentonietpap. De werking en de eigenschappen van deze stof worden duidelijk omschreven, inclusief de eventuele gevolgen ervan. Er wordt omschreven dat de bentonietpap telkens wordt gerecupereerd waarbij de

bentoniet van de grond wordt afgescheiden. Op het einde van de dag wordt alle bentonietpap afgevoerd. Er zal geen bentoniet achterblijven.

- *biotooppinname en inname leefgebied voor fauna: Behalve de locatie van de onderboring situeren alle werken zich direct naast of op het jaagpad. De uitgegraven grond zal worden gestockeerd op het jaagpad en niet in de berm. Daarnaast zal de teelaarde afzonderlijk gestockeerd worden zodat deze na de werken opnieuw bovenaan als top laag aangevuld kan worden in functie van het herstel van de vegetaties. Er wordt op die manier voorzien dat de bermen in zijn oorspronkelijke staat hersteld worden na de werken. Er worden geen bomen gekapt. Er is bijgevolg geen specifieke biotooppinname en als deze er als is, is deze tijdelijk en herstelbaar.*
- *Versnippering, verstoring en barrièrewerking: Er wordt een duidelijke omschrijving gegeven van de actuele aanwezige soorten (amfibieën -meer bepaald SBP Kamsalamander), vogels, zoogdieren en insecten. Het project zal niet leiden tot versnippering verstoring of barrièrewerking. De werken worden ruim buiten de schoontijd voorzien. De werken worden voorzien tussen 15/08/2026 t.e.m. 30/11/2026. Impact op andere soorten worden niet verwacht omwille van de locatie van de werken.*
- *Verdroging/vernatting, waterkwaliteit, verzoeting/verziltig, vermesting/eutrofiëring/verzuring: Er worden op deze aspecten geen negatieve effecten verwacht.*

Conclusie verscherpte natuurtoets: Op basis van de aangeleverde informatie verwacht het ANB niet dat de inrichting onvermijdbare en onherstelbare schade zal veroorzaken aan de natuurwaarden van het VEN-gebied. Het project voldoet aan art 26bis van het natuurdecreet.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits:

- *Er dient gewerkt te worden vanaf 15/08/2026 t.e.m. 30/11/2026, waardoor meest kwetsbare periodes gevrijwaard blijven van verstoring (broedperiode, migratie en voortplanting amfibieën).*
- *Grond- en teelaardelagen van uitgegraven grond respecteren na opvullen boorputten.*
- *Zoden afschrappen en apart houden met wortels naar de grond gericht en nadien in zijn geheel terugplaatsen.'*
- *Indien boomwortels komen vrij te liggen moeten ze afgedekt worden om windspeling aan de wortels te voorkomen, bijgevolg uitdroging van de boomwortels wordt vermeden.*
- *Geen gebruik van werfverlichting i.f.v. verstoring vleermuizen.*
- *Bentoniet saneren in geval een blow-out zich voordoet*

Standpunt inzake dit advies :

Het deskundig advies van het Agentschap Natuur en Bos, inclusief de voorwaarden, wordt bijgetreden.

Stikstof

De aanvraag heeft een impact op de stikstofemissies via de lucht.

Deze impact is echter enkel het gevolg van het werfverkeer en puntemissies tijdens de aanlegfase.

De aanvraag vereist geen onderhoud na uitvoering van de werken.

Uit het doorloopschema beoordelingskaders stikstof volgt dat er geen stikstofberekening aan de aanvraag moet worden toegevoegd.

De aanlegfase voorziet ook een beperkte en tijdelijke toename van de stikstofdepositie ter hoogte van de nabijgelegen VEN-gebieden. Gelet op het tijdelijke en beperkte karakter van de stikstofemissies is eventuele schade aan de natuur van het VEN hoe dan ook (ecologisch) herstelbaar.

ALGEMENE CONCLUSIE RUIMTELIJKE BEOORDELING

Gelet op bovenstaande beoordeling, gelet op de geformuleerde (voorwaardelijke) adviezen en de bespreking daarvan, gelet op de resultaten van het openbaar onderzoek en de bespreking daarvan, kan geconcludeerd worden dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden) met de wettelijke bepalingen ter zake, alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

BEOORDELING VAN DE AANGEVRAAGDE VEGETATIEVERGUNNING

Decretale beoordelingsgronden zoals opgenomen in de artikels 13 en 16 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997

Artikel 13

...

§ 4. *Onverminderd de bepalingen van § 3 wordt het wijzigen van de vegetatie of het geheel of gedeeltelijk wijzigen van kleine landschapselementen of de vegetatie ervan, voor zover de Vlaamse regering die wijzigingen niet verbiedt, afhankelijk gemaakt van het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie. Het gaat daarbij om de volgende gebieden:*

- 1° de groengebieden, de parkgebieden, de buffergebieden, de bosgebieden, de natuurontwikkelingsgebieden, de valleigebieden, de brongebieden, de agrarische gebieden met ecologisch belang of waarde, de agrarische gebieden met bijzondere waarde en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening;*
- 2° de beschermde duingebieden, aangeduid krachtens artikel 52 van de wet van 12 juli 1973, toegevoegd bij decreet van 14 juli 1993 houdende maatregelen tot bescherming van de kustduinen;*
- 3° de gebieden afgebakend volgens of in uitvoering van internationale overeenkomsten of verdragen betreffende het natuurbehoud of van akten betreffende het natuurbehoud, met inbegrip van Europese richtlijnen, vastgesteld op grond van internationale verdragen.*
De Vlaamse regering kan bepalen welke activiteiten een wijziging zijn van de vegetatie of van kleine landschapselementen of van de vegetatie ervan.

Artikel 16

- § 1. In het geval van een vergunningsplichtige activiteit, draagt de bevoegde overheid er zorg voor dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of, indien dit niet mogelijk is, te herstellen.*
- § 2. Een activiteit waarvoor een kennisgeving of melding aan de overheid vereist is, kan enkel uitgevoerd worden indien geen vermijdbare schade kan ontstaan en voor zover de aanvrager zich in voorkomend geval gedraagt naar de code van goede natuurpraktijk.*
De kennisgever dient aan te tonen dat de activiteit geen vermijdbare schade kan veroorzaken. Wanneer de kennisgever dit niet gedaan heeft, dient de betrokken overheid zelf te onderzoeken of de activiteit vermijdbare schade kan veroorzaken. Indien dit het geval is of indien de code van goede natuurpraktijk niet wordt nageleefd, wordt dit door de overheid aan de kennisgever medegedeeld bij ter post aangetekende brief binnen de eventuele wachtermijn voor het uitvoeren van de activiteit voorzien in de wetgeving in kader waarvan de kennisgeving of de melding gebeurt of bij gebreke daarvan binnen dertig dagen na de kennisgeving of de melding. De kennisgever mag pas starten met de uitvoering van de betrokken activiteit wanneer voormelde termijn verstreken is zonder dat hij een voormeld bericht van de overheid heeft ontvangen.
De Vlaamse regering kan nadere regels vaststellen voor de toepassing van deze paragraaf.
- § 3. De Vlaamse regering kan voor bepaalde activiteiten of categorieën van activiteiten, voor bepaalde habitats of ecologische processen, of voor bepaalde soortengroepen, richtlijnen geven voor het*

beoordelen van het vermijdbare karakter van de activiteit en voor het opleggen van voorwaarden en herstelmaatregelen. (verv. decr. 15 juli 2002, art. 8, l. 10 september 2002)

Het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu bepaalt het volgende:

Artikel 8

- § 1. *Voor zover ze niet verboden zijn door het bepaalde in artikel 7, worden volgende activiteiten beschouwd als vergunningsplichtige vegetatiewijziging, indien ze plaatsvinden in een of meerdere van de gebieden bepaald in artikel 13, § 4, tweede lid, van het decreet:*
- 1° het afbranden van een vegetatie;*
 - 2° het met mechanische of chemische middelen vernietigen, beschadigen of doen afsterven van een vegetatie, tenzij wanneer deze activiteiten plaatsvinden met betrekking tot percelen met cultuurgewassen;*
 - 3° het wijzigen van het reliëf met inbegrip van nivellering van het microreliëf;*
 - 4° het rechtstreeks of onrechtstreeks wijzigen van de waterhuishouding door drainage, ontwatering, dichten alsook het wijzigen van het overstromingsregime van vegetatie;*
 - 5° het wijzigen van historisch permanente graslanden, met inbegrip van het daaraan verbonden microreliëf en poelen, als ze in de volgende gebieden liggen:*
 - a) valleigebieden, brongebieden, natuurontwikkelingsgebieden, agrarische gebieden met ecologisch belang of agrarische gebieden met bijzondere waarde en de bestemmingsgebieden die vergelijkbaar zijn met die gebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen die van kracht zijn in de ruimtelijke ordening;*
 - b) de speciale beschermingszone IJzervallei (BE 2500831), aangewezen ter uitvoering van de Vogelrichtlijn;*
 - c) de speciale beschermingszones aangewezen ter uitvoering van de Habitatrichtlijn, als het desbetreffende type historisch permanent grasland binnen deze perimeters als habitat is aangemeld;*
 - d) in een gebied waarin bij besluit van de Vlaamse Regering historisch permanente graslanden definitief zijn vastgesteld conform artikel 9bis, § 7, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. In een dergelijk gebied is het wijzigen van historisch permanente graslanden een vergunningsplichtige activiteit als ze definitief zijn vastgesteld conform artikel 9bis, § 7, van voornoemd decreet en als ze zich bevinden in de gebieden vermeld in punt a), b) of c).*

Artikel 15

...

§ 2. *Bij het nemen van de beslissing wordt er rekening gehouden met de volgende beoordelingselementen:*

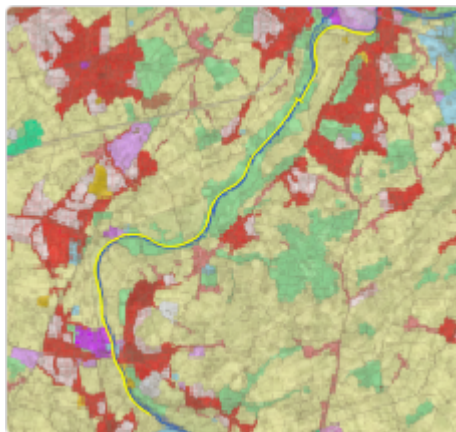
- 1° de bestaande toestand van de natuur ongeacht de bestemming van het gebied;*
- 2° de huidige toestand van de vegetaties of de kleine landschapselementen;*
- 3° de maatregelen tot herstel en ontwikkeling van habitats en ecosystemen;*
- 4° de abiotische elementen.*

Beoordeling van de vegetatiewijziging

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aangevraagde vegetatiewijzigingen zijn volgens het **gewestplan 'Gentse en Kanaalzone'**, vastgesteld met koninklijk besluit van 14 september 1977, het gewestplan 'Oudenaarde', vastgesteld met koninklijk besluit van 24 februari 1977 en het gewestplan Oudenaarde - wijziging 'Algemeen', vastgesteld bij Besluit van de Vlaamse Regering van 29 oktober 1999, gelegen in zone voor bestaande waterwegen, natuurgebied, landschappelijk waardevol agrarisch gebied, valleigebied, gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, gebied voor milieubelastende industrieën, gebied voor ambachtelijke bedrijven en K.M.O.'s

Afbeelding gewestplan:



In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 13.4.3. + 13.4.3.1., artikel 11.4.1. + 15.4.6.1., artikel 7.2.0. + 8.2.1.2., artikel 7.2.0. + artikel 8.2.1.3, artikel 17.6.0. + 17.6.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Voor de voorschriften voor de zone voor bestaande waterwegen, natuurgebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied wordt verwezen naar de planologische ligging van de stedenbouwkundige handeling hierboven.

Artikel 7.2.0: Industriegebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Artikel 8.2.1.2: Gebieden voor milieubelastende industrieën (aanvullende aanduiding)

Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

Artikel 8.2.1.3: Gebieden voor ambachtelijke bedrijven en gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen (aanvullende aanduiding)

de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.

Artikel 17.6.0: Gebieden bestemd voor ander landgebruik

In deze gebieden is woongelegenheden toestaan voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen.

Artikel 17.6.2: Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen

Voor gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen geldt artikel 4.4.8 van de VCRO, dat stelt dat:

"In de gebieden die op de gewestplannen zijn aangewezen als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, kunnen handelingen van algemeen belang en de daarmee verbonden activiteiten te allen tijde worden toegelaten,

ongeacht het publiek- of privaatrechtelijk statuut van de aanvrager of het al dan niet aanwezig zijn van enig winstoogmerk.”.

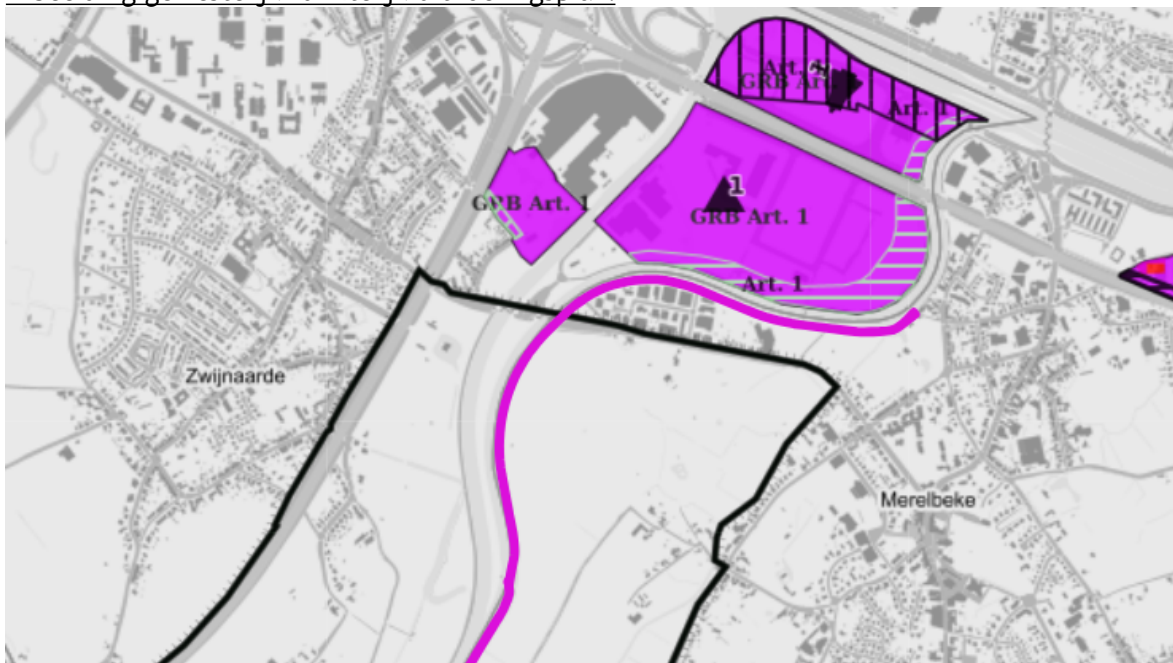
Aanvullend stedenbouwkundig voorschrift bij de gewestplanwijziging van het gewestplan Oudenaarde:

Artikel 1: Valleigebieden

De agrarische gebieden met landschappelijke waarde die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven overdrukt zijn met de letter V hebben de bestemming van valleigebieden waarin slechts agrarische werken en handelingen mogen worden uitgevoerd die het specifiek natuurlijk milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

De aanvraag is volgens het **gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) ‘Afbakening grootstedelijk gebied Gent’** vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 gelegen in artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Afbeelding gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:



De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan luiden als volgt:

Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

De gebieden binnen de grenslijn behoren tot het grootstedelijk gebied Gent.

Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of BPA's worden vervangen.

Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen.

De aanvraag is gelegen volgens het **bijzonder plan van aanleg** 'BPA nr. 17 - Scheldevallei ', vastgesteld bij Ministerieel besluit van 13 juni 1994, gelehen in de zones artikel 3 : Natuurgebied met meersenkarakter, artikel 8: Waterlopen, artikel 9: Openbaar domein: Landwegen, artikel 9: Openbaar domein: Voetwegen en fietspaden.

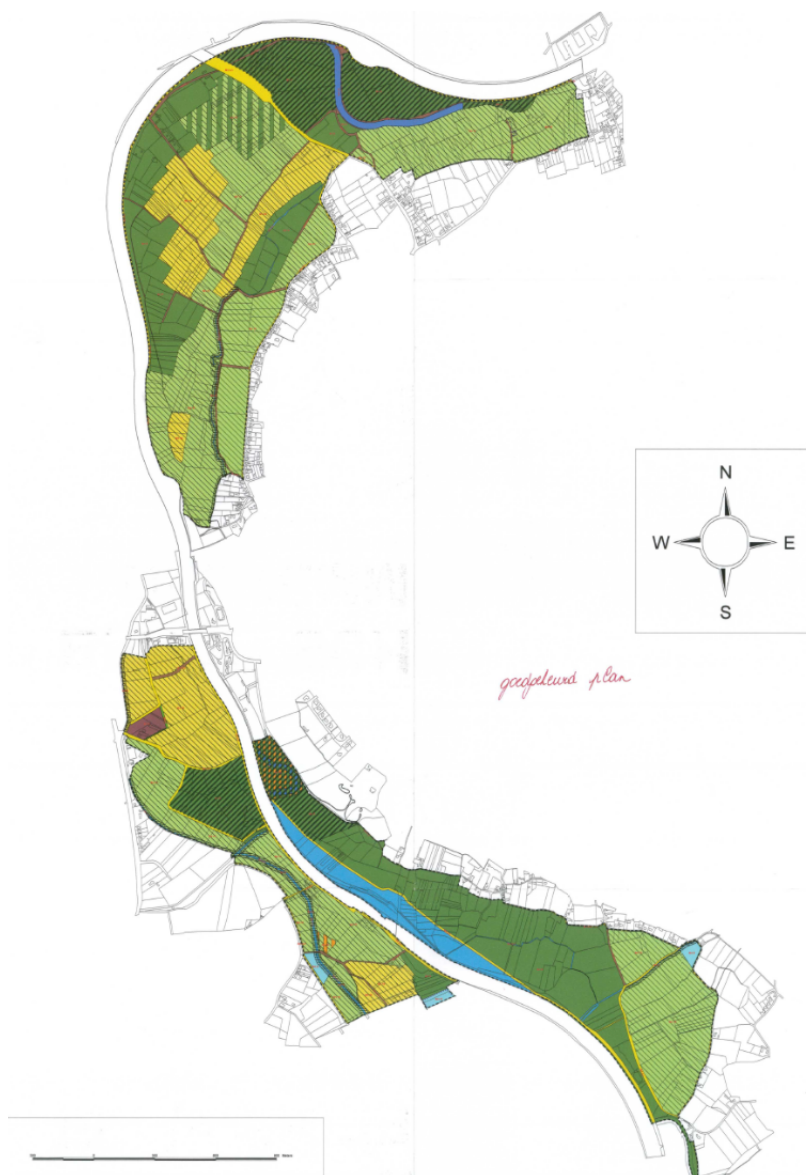
Afbeelding bijzonder plan van aanleg 'BPA nr. 17 - Scheldevallei ':



Voor de relevante stedenbouwkundige voorschriften volgens dit bijzonder plan van aanleg wordt verwezen naar de stedenbouwkundige voorschriften vermeld bij de stedenbouwkundige handeling hierboven.

De aanvraag is volgens het **bijzonder plan van aanleg** ' Scheldevallei (herziening)', vastgesteld bij Ministerieel besluit van 17 maart 2005 gelegen binnen artikel 2: Zone voor wegenis.

Afbeelding bijzonder plan van aanleg ' Scheldevallei (herziening)'



De stedenbouwkundige voorschriften volgens het bijzonder plan van aanleg luiden als volgt:

ART. 2 OPENBARE WEGEN:

2.1 Zone voor wegenis:

Zones bestemd voor verkeerswegen, parkeerterreinen e.d.

Bij de aanleg van nieuwe of de heraanleg van bestaande straten en pleinen zullen op deskundige wijze beplantingen voorzien worden.

2.2 Zone voor dienst-, wandel- en fietswegen:

Zones bestemd voor wandel- en fietswegen en plaatselijk verkeer (aanliggende woningen, landbouwvoertuigen, ...).

Wegverharding, onder de vorm van gesloten wegdek, is verboden, enkel wegverharding onder de vorm van een twee sporen baan of halfverhard (dolomiet, grind end.), is toegelaten.

Alle georganiseerde, gemotoriseerde sporten worden verboden.

2.3 Zone voor waterwegen:

Zones bestemd voor waterwegen, zijnde de ontduubeling van de sluis en de drie belangrijkste beken (Moergracht, Boeversbeek en Stampkotbeek). Het beheer is in handen van het bestuur welk overeenkomstig de wet op de onbevaarbare en bevaarbare waterwegen bevoegd is.

Aard van de vegetatiewijziging.

Uitgraving ter aanleg van de kabel met een oppervlakte van 2543 m², waarvan 462,5 m² in VEN-gebied. Er wordt in totaal 8004 m glasvezelkabel aangelegd in VEN-gebied.

Inhoudelijke bespreking.

Hiervoor wordt verwezen naar het advies van het Agentschap Natuur en Bos van 22 mei 2026 zoals hierboven reeds vermeld.

Standpunt inzake dit advies:

Het deskundig advies van het Agentschap Natuur en Bos, inclusief de voorwaarden, wordt bijgetreden.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

ALGEMENE CONCLUSIE: voorwaardelijk gunstig

De aanvraag is, onder de voorwaarden die hierna worden geformuleerd, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, met de toepassing van de afwijkingsmogelijkheden van artikel 4.4.7. §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

De vegetatiewijziging kan worden toegestaan.

BESLISSING**Art. 1.**

Aan DE VLAAMSE WATERWEG, Guldensporenpark 105, 9820 Merelbeke-Melle, wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen voor de aanleg van een glasvezelkabel van Merelbeke tot Gavere (afdeling techniek (aTE) - Boven Schelde):

Betreffend: SH'en Glasvezelkabel

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknorte beschrijving
ONDERBORING	Nieuwbouw of aanleggen	Onderboring onder de Boven-Schelde voor de aanleg van de glasvezelkabel.

Aan DE VLAAMSE WATERWEG, Guldensporenpark 105, 9820 Merelbeke-Melle, wordt de vergunning verleend, voor de wijziging van de vegetatie:

Betreffend: VW Glasvezelkabel

Planaanduiding	Handeling	Beknorte beschrijving
TIJDELIJKE UITGRAVING	het wijzigen van historisch permanente graslanden, inclusief	Tijdelijke uitgravingen binnen historisch permanente graslanden, nodig voor de

VOOR AANLEG KABEL	het verbonden microreliëf en poelen	aanleg van de glasvezelkabel.
TIJDELIJKE UITGRAVING VOOR AANLEG KABEL	het mechanisch of chemisch beschadigen of vernietigen	Tijdelijke uitgravingen niet gelegen in historisch permanente graslanden, nodig voor de aanleg van de glasvezelkabel.

Art. 2 De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Art. 3. De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning.

Art. 4. De omgevingsvergunning is afhankelijk van de naleving van de volgende **voorwaarden**:
§1. Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

1. De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Natuur en Bos van 22 mei 2026:

- Er dient gewerkt te worden vanaf 15 augustus 2026 tot en met 30 november 2026, waardoor meest kwetsbare periodes gevrijwaard blijven van verstoring (broedperiode, migratie en voortplanting amfibieën.
- Grond- en teelaardelagen van uitgegraven grond respecteren na opvullen boorputten.
- Zoden afschrappen en apart houden met wortels naar de grond gericht ter hoogte van onderboring linkeroeverzijde (Zwartekobenstraat) en nadien in zijn geheel terugplaatsen.
- 1/1 heraanplant van struiken (Gelderse roos of hondsroos) ter hoogte van onderboring rechteroeverzijde, indien van toepassing.
- Indien boomwortels komen vrij te liggen moeten ze afgedekt worden om windspeling aan de wortels te voorkomen, bijgevolg uitdroging van de boomwortels wordt vermeden.
- Geen gebruik van werfverlichting in functie van verstoring vleermuizen.
- Bentoniet saneren in geval een blow-out zich voordoet.

2. De voorwaarde uit het advies van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Gavere van 6 juli 2026:

De vergunningverkrijgende dient er tijdens de volledige duur van de werken voor te zorgen dat de bereikbaarheid en toegankelijkheid van aanliggende woningen/gebouwen (o.a. Scheldekant), en nutsvoorzieningen te allen tijde gegarandeerd blijft, behoudens korte en vooraf aangekondigde onderbrekingen die strikt noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de werken.

§2. De vergunningverlenende overheid wijst op volgende **aandachtspunten**:

1. Het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Merelbeke-Melle

1° c) het advies van de dienst Projecten openbaar domein:

'Specifiek voor Trekweg:

- o *geen opbraak wegenis of lijnvormige elementen. Doorsteek Sidacwegel middelsboring.*



Algemene voorwaarden:

- Minstens enkele werkdagen voor aanvang van het werk dient een melding verstuurd te worden naar kristof.de.groote@merelbekemelle.be EN stijn.cornelis@merelbekemelle.be. In deze melding staan minstens volgende gegevens vermeld: naam + gsm toezichter nutsmaatschappij, naam + gsm aannemer, startdatum en Gipodreferentie nummer van het werk.
 - Rijweg mag niet geopend worden en lijnvormige elementen mogen niet opgebroken worden.
 - Boorputten: geen machinaal graafwerk in de kroonprojecties van de bomen. Manueel graven vereist ikv schadepreventie aan het wortelgestel
 - Minstens 7 werkdagen na het voorlopig herstel dienen de uitvoeringsfoto's via een downloadlink bezorgd te worden via mail aan stijn.cornelis@merelbekemelle.be. Uit deze foto's dient duidelijk te blijken waar de sleuf gemaakt werd en waar de nieuwe kabels of leidingen liggen in de ondergrond.
 - Bij onvoorziene omstandigheden tijdens de uitvoering of wanneer van het plan dient afgeweken te worden dient steeds contact opgenomen te worden met de dienst Infrastructuur. Bij onvoorziene omstandigheden tijdens de uitvoering of wanneer van het plan dient afgeweken te worden dient steeds contact opgenomen te worden met de dienst Infrastructuur.
- 1° d) **het advies van de dienst Mobiliteit:** Voor uitvoering moet er minstens 20 dagen op voorhand via het portaal van Eaglebe een signalatievergunning aangevraagd worden. Er zullen vooraankondigingsborden geplaatst moeten worden zodat de gebruikers van de weg/trekweg/jaagpad voldoende op voorhand op de hoogte zijn van de geplande werken. De aanvraag bevat ook de omleidingsroute die aangeduid zal worden.
 - 2° Indien de werfkeet voor de onderboring op het grondgebied Merelbeke-Melle wordt geplaatst dienen hiervoor de nodige vergunningen en/of akkoorden aangevraagd te worden bij het bestuur. Het verkrijgen van deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij om vergunning- of meldingsplichtige werken uit te voeren alvorens een vergunning verkregen te hebben of alvorens aktenaam van de melding.
 - 4° Indien de beoogde werken deels of volledig worden uitgevoerd op het privédomein van derden zal hierover, vooraleer de werken uit te voeren, een akkoord moeten gesloten worden met (mede)eigenaars.
 - 6° Staat van bevinding openbaar domein
Het openbaar domein vóór het bouwperceel wordt geacht zich op het moment van de vergunningverlening in onberispelijke staat te bevinden. **Bij**

betwisting dient de bouwheer vóór de aanvang van de werken een plaatsbeschrijving te bezorgen aan het gemeentebestuur. Elke vastgestelde schade ná de werken zal worden verhaald op de bouwheer op basis van artikel twee, paragraaf één van het retributiereglement op het leveren van technische prestaties ten behoeve van derden, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting op datum van 25 november 2025.

2. Het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Gent:

Openbaar domein, plaatsbeschrijving, werfzone:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

3. het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Nazareth-De Pinte

- Het openbaar domein moet iedere werkdag bij het verlaten van de werf in goede orde en propere staat worden achter gelaten.
- De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de verhardingen van de openbare weg, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Mobiliteit en Openbare Werken herstelt (of laat herstellen) deze beschadigingen op kosten van de bouwheer. De vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken. Deze dient te worden opgeladen via het omgevingsloket (samen met de foto van de aanplakking van de affiche). U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).
- Een tijdelijke inname van het openbaar domein moet voorafgaandelijk worden aangevraagd via de gemeentelijke website en vereist het bekomen van een voorafgaandelijke toelating. Volgens het algemeen retributiereglement van

16.12.2024 kan een belasting geïnd worden op tijdelijke privatisering van het openbaar domein.

4. het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Gavere

De bodem moet na de werken worden hersteld, waarbij teelaarde en onderliggende lagen in oorspronkelijke toestand worden teruggebracht.

5. De provincie Oost-Vlaanderen, dienst Integraal waterbeleid:

Aandachtspunten wegens ligging langsheen een waterloop:

Langs de waterloop bevindt zich een 5-meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop. Dit houdt het volgende in:

- de 5-meterzone moet overrijdbaar zijn met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton;
- bijkomende gebouwen in de 5-meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
- verhardingen of aanmerkelijke reliëfwijzigingen zijn niet toegestaan in de 5-meterzone;
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingsspecie kan binnen de 5-meterzone gedeponneerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;
- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, kan een draadafsluiting geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever. Deze afsluiting mag niet hoger zijn dan 1,5 m;
- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk en onmiddellijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van één of twee draaibare delen, zodat de vrije doorgang minstens 5 meter bedraagt;
- beplantingen in de 5-meterzone zijn verboden, met uitzondering van één rij hoogstambomen. Deze rij moet op minstens 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteek worden geplaatst. De bomen moeten op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant.

Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en het Decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (titel I van het Waterwetboek).

6. Fluxys Belgium

- Met betrekking tot deelplan 3:
De afspraken uit het bericht dat door de Vlaamse Waterweg op 8 juni 2026 op het loket werd geplaatst, dienen nageleefd te worden; Fluxys vraagt ook om steeds weg te boren van de Fluxys-leiding.
- Met betrekking tot deelplan 5:
 - Fluxys vraagt voor de boring B143 om de intredeput te voorzien op X=103317 en Y=185220.

- Fluxys vraagt voor de boring B142 om de intredeput te voorzien op X=103289 en Y=185191.
- Fluxys vraagt om de inspectieput nabij X=103303 en Y=185206, buiten de voorbehouden zone van 5 meter te plaatsen.
- Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden als de veiligheidsmaatregelen op onderstaande pagina's te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag.

7. Aquafin

Voorwaarden en maatregelen betreffende voorbereiding en uitvoering van werken in de nabijheid van rioolleidingen in beheer van Aquafin NV.

Art 4 De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Deze beslissing werd opgemaakt door Pol De Geetere.

De gewestelijke omgevingsambtenaar,

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>

2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.

Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Een afschrift van het verzoekschrift ter informatie bezorgen aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd bij het indienen van het verzoekschrift van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)