

Deputatie

Besluit

Zitting van 16 juli 2026
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Omgevingsvergunningen (R)
R02 OMV_2026042378

**73 2026_DEP_04616 OVaanvraag 2026042378 - Gent - Volvo Car Belgium nv
- Vergunning verlenen onder voorwaarden**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 16 juli 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Michael Smekens, wnd. Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OVD; Volvo Car Belgium nv, met zetel te Gent, John Kennedylaan 25, heeft per beveiligde zending van 12 mei 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie : 2026042378.

De aanvraag heeft voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen betrekking op een terrein gelegen te Gent, Langerbruggestraat 101, kadastraal gekend 12° afdeling, sectie A, nr. 538T; Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een regenscherm aan een bestaande shelter.

De aanvraag omvat:

stedenbouwkundige handelingen:

- Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op dinsdag 26 mei 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 22 juni 2026.

Beschrijving

Context

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 vastgesteld en bij besluit van de Vlaamse regering van 28 oktober 1998 gewijzigd gewestplan Gentse en

Kanaalzone.

De bouwplaats ligt in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg Langerbruggestraat.
- Het terrein ligt niet rechtstreeks aan een (oud-)geklasseerde waterloop. De site bevindt zich wel langs het Sifferdok en Kanaal Gent-Terneuzen.
- De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is. Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein ligt in havengebied.

1.3 Adviezen eerste aanleg

1.3.1 Fluxys Belgium

Deze instantie bracht op 1 juni 2026 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

1.3.2 North Sea Port Flanders

Deze instantie bracht op 12 juni 2026 een gunstig advies uit.

1.3.3 Provincie Oost-Vlaanderen, dienst Integraal Waterbeleid

Deze instantie gaf op 27 mei 2026 te kennen geen advies uit te brengen.

1.4 Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant :

Omgevingsvergunningen

- Op 18/01/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor bouwen van een logistieke gang tussen bedrijfshallen ga1 en lc1. (OMV_2017003318)
- Op 19/04/2018 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor aanvraag voor een afwijking van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel ii van het vlarem volgens artikel 5.38.0.2 en artikel 5.38.0.3.. (OMV_2017007611)
- Op 14/02/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een autofabriek. (OMV_2018008137)
- Op 18/07/2019 werd een aktename afgeleverd voor exploitatie van een tijdelijke bronbemaling van maximaal 20.000m³/jaar onder rubriek 53.2.2. a) in functie van het uitvoeren van vijf bemalingsputten van ca. 3 à 4m diep.. (OMV_2019082941)
- Op 01/08/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor een logistieke verbinding tussen gelijkvloers gebouw en verdieping gebouw. (OMV_2019048989)
- Op 14/05/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verzoek tot bijstelling van bepaalde lozingsvoorwaarden opgelegd aan een assemblagebedrijf voor personenwagens (iioa). (OMV_2019123873)
- Op 27/08/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de logistieke verbinding tussen gelijkvloers gebouw lc1 en verdieping gebouw ga1 - regularisatie. (OMV_2020065693)
- Op 17/12/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het herbouwen en uitbreiden van een logistiek gebouw. (OMV_2020112927)
- Op 25/02/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van nieuwe overkapping aan gc4 en sloop tenten. (OMV_2020167735)
- Op 25/02/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een logistiek gebouw met een open shelter gc06tris en het plaatsen van een overkapping tussen gebouwen gb1 en gc2. (OMV_2020172511)

- Op 15/07/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van de fietsenstalling en de regularisatie van de uitbreiding van de fietsenstalling. (OMV_2021078256)
- Op 02/09/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een logistiek centrum. (OMV_2021026990)
- Op 09/09/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een assemblagebedrijf voor personenwagens. (OMV_2020098177)
- Op 30/06/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een assemblagebedrijf voor personenwagens (iioa). (OMV_2021169439)
- Op 08/09/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een assemblagebedrijf voor personenwagens (iioa en sh). (OMV_2022044163)
- Op 21/04/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor een afwijking van de emissiegrenswaarden, bepaald in titel iii van het vlarem, waarbij niet voldaan wordt aan de met bbt geassocieerde emissieniveaus (bbt-gen), bepaald in de door de Europese commissie aangenomen bbt-conclusies. (OMV_2022136237)
- Op 25/04/2023 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bronbemaling voor het plaatsen van een werfput (controle van de hoge druk gasleiding). (OMV_2023054669)
- Op 15/06/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een shelter en de interne renovatie van gebouw lc1. (OMV_2023036454)
- Op 20/07/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuw gasstation, het aanleggen van verharding en het verplaatsen van de omheining. (OMV_2023059114)
- Op 12/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor omgevingsaanleg voor aanpassen Göteborg straat, de aanleg van een nieuw fietspad en het plaatsen van 2 lichtmasten. (OMV_2023059780)
- Op 11/04/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een regeneratieve thermische oxidator. (OMV_2023169661)
- Op 05/08/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de aanleg van een gasleiding + bijstelling van de milieuvoorwaarden. (OMV_2024032509)
- Op 31/07/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een assemblagebedrijf voor personenwagens. (OMV_2022157634).

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 24/04/1978 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van industriële gebouwen. (Litt. L-7-78)
- Op 06/11/1978 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van een hoogspanningscabine. (KW L-53-78)
- Op 17/09/1979 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een fabrieksgebouw (aanvulling liet. l-7-78 vergund op 2/5/1978). (Litt. L-38-79)
- Op 16/05/1983 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van loods. (1983/271)
- Op 18/08/1983 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de burelen. (1983/825)
- Op 21/11/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods en burelen. (1985/1381)
- Op 03/04/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een portiersloge. (1985/1444)
- Op 10/04/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een magazijn. (1986/258)
- Op 08/09/1988 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiding van houtloodsen. (1988/991)
- Op 04/08/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een kantoor. (1998/90049)

- Op 20/03/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de verplaatsing van containerburelen. (2003/50014)
- Op 20/03/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een bedrijfshal met een portaalgebouw. (2003/50013)
- Op 15/12/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een verbindingsweg tussen de Langerbruggestraat en de geeraard van den Daelelaan ter omlegging van de Göteborgstraat. (2005/50151)
- Op 06/07/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een bestaande bodybuffer in een logistiek gebouw + afbraak loodsen. (2006/50046)
- Op 05/01/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de afbraak en aanpassingen aan de noord-sidoco loodsen. (2006/50193)
- Op 19/04/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het afbreken van een loods en het verwijderen van asfaltverharding. (2007/50071)
- Op 07/06/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de afbraak van een bestaande loods (10.675 m²) en de nieuwbouw van een magazijn met bijbehorende kantoren en omgevingswerken. (2007/50062)
- Op 16/04/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een overdekte verbinding tussen dsv en volvo cars. (2008/50050)
- Op 09/10/2008 werd een vergunning afgeleverd voor de regularisatie van een magazijn met bijbehorende kantoren en omgevingswerken. (2008/50162)
- Op 04/07/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een permanente overkapping in staal en kunststof. (2013/50094)
- Op 26/07/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad, wegenis, rwa riolering, openbare verlichting en realiseren van straatkolken met aansluiting. (2013/50062)
- Op 04/06/2015 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een warmtenetwerk en bijhorigheden tussen stora enso langerbrugge en volvo cars gent in havengebied gent - terreinaanlegwerken op de fabrieksterreinen van stora enso (afgravingen/aanvullingen) - kappen van bomen-rooien struikgewas in de werkzones voor de uitvoering van bovenvermelde werken. (2015/07047)
- Op 01/02/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het verleggen van de Göteborgstraat. (2015/01152)
- Op 19/05/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van hagelnetconstructies met een totaal oppervlak van 99500 m², op parkings ba, ga, gb, fa, t, l en o. (2016/01031)
- Op 06/10/2016 werd een vergunning afgeleverd voor de heraanleg van de infrastructuur rond de nieuwe shelter lci. (2016/01131)
- Op 11/05/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaand gebouw lc1 met een bodybuffer (variante 01). (2017/01033)
- Op 08/06/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaand gebouw lc1 met een bodybuffer (variante 02). (2017/01034).

1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de site van Volvo Cars, gelegen in de Gentse zeehaven, tussen de John Kennedylaan, de Langerbruggestraat, het Sifferdok en het Kanaal Gent-Terneuzen.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen situeren zich in het noordwesten van de site, en beogen het aanbrengen van een regenscherm bij de bestaande shelter LC1. Tegen de open shelter wordt een bijkomende wand (aan de langse gevel) in geperforeerde, metalen gevelbeplating aangebracht. Het regenscherm is noodzakelijk om de containers droog te kunnen lossen.

1.6 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

1.7 Advies college van burgemeester en schepenen

"...

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen het industriële landschap van de kanaalzone. Voorgestelde materialisatie en uitvoering sluiten aan bij de bestaande bebouwing en zijn gebruikelijk en algemeen aanvaard binnen de industriële context.

De aanvraag is bijgevolg in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening en voor vergunning vatbaar.

..."

Motivering

2.1 De watertoets

Het terrein ligt volgens de meest recente watertoetskaarten ter hoogte van de geplande handeling niet in fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

De bepalingen van de Hemelwaterverordening van 2023 zijn niet van toepassing, de bebouwde noch verharde oppervlakte worden gewijzigd. Er worden geen werken aan de afvoer uitgevoerd.

Er wordt geoordeeld dat er geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten valt. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

2.2 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens aard en beperkte omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

2.3 De natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De bouwplaats is op de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Het betreft een volledig bebouwde en verharde site zonder natuurwaarden. De aanvraag heeft ook geen impact op in de omgeving aanwezige natuurwaarden. De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

2.4 Stikstoftoets

Het stikstofdecreet is niet van toepassing aangezien het geen mobiliteitsgenererend project betreft.

2.5 Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

2.6 De juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

2.7 De goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag beoogt het aanbrengen van een regenscherm aan een bestaande shelter. Het gevraagde heeft geen enkele ruimtelijke impact, is inpasbaar in het industriële landschap van de haven en wordt dan ook stedenbouwkundig aanvaardbaar bevonden.

2.8 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2026042378 ingediend door Volvo Car Belgium nv kan een omgevingsvergunning worden verleend volgens projectinhoud Officieel versie PIV1, onder voorwaarden.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2026042378 ingediend door Volvo Car Belgium nv wordt een omgevingsvergunning verleend, volgens projectinhoud officieel PIV1, onder volgende voorwaarden

- De voorwaarden uit het advies van Fluxys van 1 juni 2026 dienen te worden nageleefd. De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager. De vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2

Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De aan te plakken gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd worden!

De aanplakking van de beslissing moet in het omgevingsloket worden geregistreerd.

(Enkel weigeringen in de vereenvoudigde procedure moeten niet worden aangeplakt.

Alle andere beslissingen moeten worden aangeplakt.)

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99 OVD (01/01/2024 -).

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen;

6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd, niet zijn uitgevoerd:

a) binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;

b) binnen tien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen zonder wegeaanleg;

c) binnen vijftien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen met wegeaanleg.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per

fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2/1, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100 OVD (29/06/2019 -).

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101 OVD (01/04/2019 -).

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres

het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel

of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52 OVD (30/12/2017 -).

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53 OVD (01/08/2018 -).

Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

Artikel 54 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56 OVD (01/09/2019 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld..

Artikel 57 OVD (01/08/2018 -).

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 -).

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74 OVB (23/10/2020 -).

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan. Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de wnd. Provinciegriffier,
Michael Smekens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens