



## BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG voor stedenbouwkundige handelingen de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

Omgevingsloket nummer      OMV\_2025077026

Datum aanplakking      .....

### Korte omschrijving

het bouwen van een studentenhuysvesting met 124 kamers, een gelijkvloers handelspand en een eengezinswoning + het exploiteren van warmtepompen en bronbemaling

### Gegevens over de aanvrager/exploitant

Naam      ZEAL PROJECTS BV

### Gegevens over de ligging

Adres      Cécile Cautermanstraat 1, Dendermondsesteenweg 408 en  
Destelbergenstraat 61, 9040 Gent

Kadastrale gegevens      afd. 19 sectie C nrs. 1088B2, 1090S, 1090R, 1091G3, 1091M3 en 1100X

### Tegen de beslissing van het college werd beroep ingediend bij de deputatie

### Beslissing

De deputatie heeft op 16 juli 2026 de omgevingsvergunning voorwaardelijk vergund.

### Inzage van de beslissing

Je kan tijdens de bekendmaking tijdelijk de dossierstukken digitaal inkijken. Scan de QR-code op deze affiche of ga naar <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be>.  
Lukt dit niet digitaal? Maak een afspraak bij de Balie Bouwen via stad.gent (zoek op Balie Bouwen), of mail naar [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent) of telefoneer: 09 266 79 50.

**Let op: tijdens de Gentse Feesten zijn alle diensten collectief gesloten vanaf 18 juli t/m 26 juli 2026.**

### Beroepsmogelijkheden

Iedere belanghebbende (die voldoet aan de voorwaarden van art. 105 van het omgevingsvergunningendecreet) kan tegen deze vergunning beroep aantekenen. Dit moet gebeuren binnen 45 dagen na de aanplakking.

Tegen deze beslissing kan beroep ingediend worden:

- via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges <https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
- per aangetekende brief: Raad voor Vergunningsbetwistingen, p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges, Koning Albert II-laan 15 bus 130, 1210 Brussel

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.  
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)