

Dossiernummer: OMV/2025094553
Projectinhoudversie (PIV): V6
Inrichtingsnummers: 20250805-0044 en 20251024-0008
Ondernemingsnummer exploitant: 0475.012.760

Ministerieel besluit over de omgevingsvergunningsaanvraag van de nv Eneco Wind Belgium voor het project 'Windproject Volvo Trucks', gelegen te 9041 Gent, Smalleheerweg 31.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG (INCLUSIEF WIJZIGINGEN)

De aanvraag gaat over de oprichting en de exploitatie van twee windturbines en aanhorigheden.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: 9041 Gent, Smalleheerweg 31, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



- voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit: 9041 Gent, Smalleheerweg 31, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:

20251024-0008: Bemaling windturbines Volvo Trucks – Eneco



20250805-0044: repowering windturbines Volvo Trucks - Eneco



Wijzigingen van de aanvraag

Op 4 mei 2026 werd de aanvraag gewijzigd (PIV 3) met het volgende:

- Natuurstudie: toevoegen van de 3 ontbrekende bijlagen aan de natuurstudie en enkele aanvullingen op basis van het advies van ANB;
- Lokalisatienota:
 - verduidelijking van de impact van de windturbines op de stockagezone voor trucks op basis van advies Stad Gent;
 - actualisatie van het decreet i.k.v. RED III;
 - verduidelijkingen en aanvullingen op basis van enkele bezwaarschriften;
- Machtiging Polder Moervaart en Zuidlede werd toegevoegd aan Projectinformatie op het omgevingsloket;
- Stedenbouwkundige handeling R02:
 - Reliëfwijziging ten behoeve van de infiltratie voor WTN2 werd gewijzigd om onnodige uitgravingen van de bodem te vermijden;
 - De plannenset, beschrijvende nota (B26) en de lokalisatienota werden hierop aangepast.

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 7 mei 2026 het wijzigingsverzoek aanvaard met de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek en een tweede adviesvraag aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie.

Op 25 juni 2026 werd de aanvraag gewijzigd (PIV 4) met het volgende:

- De gemeenteraadsbeslissing van 26 mei 2026 over de afschaffing van de gemeenteweg (Definitieve vaststelling van de opheffing van buurtweg 88) wordt toegevoegd aan de projectinformatie van het dossier.

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 26 juni 2026 het wijzigingsverzoek aanvaard zonder de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek

Voor de wijziging van de aanvraag is geen nieuw openbaar onderzoek vereist omdat

- de wijziging geen afbreuk doet aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening,
- de wijziging tegemoet komt aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend;
- de wijziging geen schending van de rechten van derden met zich meebrengt

Op 30 juni 2026 werd de aanvraag gewijzigd (PIV 5) met het volgende

- de aanpassing van het kabeltracé 2b In dat kader werden de contour van het kabeltracé 2b in het Omgevingsloket, de plannenset, de kaartenbundel en de kaarten in de lokalisatienota geactualiseerd.

De aanpassing strekt ertoe tegemoet te komen aan bezwaren met betrekking tot de ligging van het kabeltracé ten aanzien van bufferzones. Door het tracé te verleggen binnen hetzelfde perceel wordt vermeden dat dergelijke zones worden aangesneden of beïnvloed

De wijziging betreft een beperkte verschuiving van het tracé, waarbij het kabelverloop volledig wordt gehouden binnen het perceel van de betrokken terreineigenaar. Er is geen uitbreiding van de projectscope, noch worden bijkomende percelen of nieuwe ruimtelijke bestemmingszones aangesneden

De wijziging heeft derhalve een louter optimaliserend karakter en kan niet worden beschouwd als een essentiële of fundamentele wijziging van het project.

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 1 juli 2026 het wijzigingsverzoek aanvaard zonder de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek

Voor de wijziging van de aanvraag is geen nieuw openbaar onderzoek vereist omdat:

- de wijziging geen afbreuk doet aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening;
- de wijziging tegemoet komt aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend,
- de wijziging geen schending van de rechten van derden met zich meebrengt.

Op 13 juli 2026 werd de aanvraag aangevuld (PIV 6) met het volgende:

- een update van 9 juli 2026 van het advies van Defensie

Deze wijzigingen worden meegenomen in de beoordeling van de aanvraag

Voorwerp van de gewijzigde aanvraag

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen.

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
WTN1	Nieuwbouw of aanleggen	Windturbine 1: - Hoogte van de as: 145 m - Diameter van de rotor: 175 m - Totale hoogte: 225 m - Maximaal vermogen per unit: 9.000 kW

		- Maximale geluidsemissie 107,8 dBA
WTN2	Nieuwbouw of aanleggen	Windturbine 2 - Hoogte van de as 145 m - Diameter van de rotor 175 m - Totale hoogte 225 m - Maximaal vermogen per unit 9 000 kW - Maximale geluidsemissie. 107,8 dBA
L01a	Nieuwbouw of aanleggen	Kabeltracé 1a van WTN1 naar CO1
L01b	Nieuwbouw of aanleggen	Kabeltracé 1b. van CO1 naar kopcabine
L02a	Nieuwbouw of aanleggen	Kabeltracé 2a van WTN2 naar CO2
L02b	Nieuwbouw of aanleggen	Kabeltracé 2b. van CO2 naar kopcabine
CO1	Nieuwbouw of aanleggen	Middenspanningscabine (prefab) voor het plaatsen van de meet- en beveiligingscellen en een bijkomende transformator
CO2	Nieuwbouw of aanleggen	Middenspanningscabine (prefab) voor het plaatsen van de meet- en beveiligingscellen en een bijkomende transformator
K01	Nieuwbouw of aanleggen	permanent kraanopstelvlak WTN1 Oppervlakte: 625 m ²
R01*	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	infiltratiezone WTN1
B1 & B2	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	2 te rooien bomen

Voor een aantal elementen in het dossier geldt een vrijstelling van vergunningsplicht.

Artikel 71 – Tijdelijke handelingen:

Op basis van artikel 7.1 zijn volgende tijdelijke handelingen vrijgesteld van vergunningsplicht:

- inrichting van een werfzone,
- tijdelijke toegangsweg;
- tijdelijk verwijderen van verkeersborden

Deze vrijstelling geldt onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de betrokken handelingen ongedaan worden gemaakt binnen een termijn van dertig dagen na het beëindigen van de werken.

Artikel 12/1.1 – Reliëfwijzigingen:

Op basis van artikel 12./1.1 is een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet nodig voor de aanleg van een bovengrondse infiltratievoorziening waarin het hemelwater op natuurlijke wijze infiltreert, als aan volgende voorwaarden is voldaan.

- 1° de diepte van de reliëfwijziging is op elk punt kleiner dan 70 centimeter;
- 2° de afmetingen van de infiltratievoorziening zijn afgestemd op de afwaterende oppervlakte

De infiltratiezone WTN1 voldoet aan bovenstaande voorwaarden en is bijgevolg vrijgesteld van vergunningsplicht R01 wordt in de verdere behandeling van de aanvraag zonder voorwerp beschouwd

Artikel 13.3 – Volledige (bovengrondse) afbraak van pylonen of masten en aanhorigheden
Conform artikel 13.3 van hetzelfde besluit is geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist voor de volledige afbraak of volledige bovengrondse afbraak van een bestaande pyloon of mast en de bijhorende aanhorigheden
De afbraak van de drie bestaande windturbines, die als mastconstructies kunnen worden beschouwd, valt onder deze vrijstelling

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft (inrichtingsnummer 20250805-0044) de exploitatie van 2 windturbines met bijhorende transformatoren

De aanvraag omvat de volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
12.2.2°	2 transformatoren met elk een vermogen van maximaal 10.000 kVA	20.000 kVA	2
20.16.1°c)	2 windturbines met elk een vermogen van maximaal 9 MW	18 000 kW	1

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft (inrichtingsnummer 20251024-0008) een bemaling voor de aanleg van de funderingen ten behoeve van nieuwe windturbines (WTN1 en WTN2)

De aanvraag omvat de volgende rubriek.

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
53.2.1°	Twee bemalingen voor de funderingen van windturbines met een geschat debiet van respectievelijk 14.480 m ³ (WTN1) en 5.956 m ³ (WTN2). Het totale geschatte debiet is 20.436 m ³ . We wensen echter het maximale debiet voorzien in deze rubriek aan te vragen, zijnde 30.000 m ³	30.000 m ³	3

REGELGEVEND KADER

De aanvraag wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

De aanvraag werd ingediend door de nv Eneco Wind Belgium, Chaussée de Huy 120 bus A, 1300 Wavre, en per beveiligde zending verzonden en ontvangen op 24 november 2025 en vervolledigd op 20 januari 2026

De aanvraag is volledig en ontvankelijk verklaard op 18 februari 2026

De aanvraag valt onder punt 10°, b) van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning: *"10°b) installaties voor het opwekken van elektriciteit door windenergie met een elektrisch vermogen per windturbine van meer dan 1500 kW"*

De Vlaamse Regering is bevoegd om in eerste administratieve aanleg een beslissing te nemen over aanvragen met betrekking tot een rubriek van de Vlaamse lijst, die volgens de gewone procedure en met advies van de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie worden behandeld.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

TERMIJNVERLENGING

Wijziging van de aanvraag

In uitvoering van artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet heeft de aanvrager op 4 mei 2026 een wijziging van de aanvraag gevraagd

Zoals bepaald in artikel 32, §2, van het Omgevingsvergunningsdecreet, wordt de beslissingstermijn met 60 dagen verlengd omwille van de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek.

OPENBAAR ONDERZOEK

Het eerste openbaar onderzoek (PIV 2) vond plaats van 2 maart 2026 tot en met 31 maart 2026 in de stad Gent. Er werden 456 bezwaarschriften en 1 petitie ingestuurd

De bezwaarschriften handelen samengevat over.

Geluidshinder

Omwonenden vrezen een toename van geluidshinder (incl. laagfrequent, pulserend en cumulatief geluid), waarbij de naleving van normen sterk afhankelijk is van actieve en softwarematige sturing.

- Bestaande turbines veroorzaken reeds hoorbare en storende geluidshinder (ook binnenshuis bij open ramen),
- Verwachte toename door grotere turbines (tot 225 m tiphoogte en grotere rotoren),
- Geluidsnormen worden enkel gehaald via "reduced noise mode" (softwarematige beperking);
- Onvoldoende worstcasebenadering in geluidsstudies (onderschatting werkelijke emissies);
- Beperkte veiligheidsmarge rond avond- en nachtnormen,
- Onvoldoende onderzoek naar laagfrequent, infrason, tonaal en pulserend geluid,

- Cumulatieve geluidseffecten met andere turbines en verkeer (R4) onvoldoende meegenomen;
- Historiek van klachten en handhaving wijst op bestaande overschrijdingen van draagkracht,
- Gebrek aan onafhankelijke monitoring, nulmetingen en afdwingbare controlemechanismen.

Visuele impact, slagschaduw en lichthinder

De schaalvergroting van de turbines leidt tot een sterke visuele dominantie in het landschap, met aanzienlijke zorgen over slagschaduw, nachtelijke lichtvervuiling en een onvoldoende realistisch beeld van de impact in de visualisaties

- Sterke landschappelijke dominantie door 225 m hoge turbines,
- Aantasting van woon- en leefbeleving door constante visuele aanwezigheid en beweging,
- Slagschaduw treft woningen en tuinen en vereist actieve stilstandmodules,
- Naleving van slagschaduwnormen volledig afhankelijk van software en beheer,
- Nachtelijke luchtvaartverlichting (knipperlichten) onvoldoende uitgewerkt in visualisaties;
- Visualisaties niet representatief (selectieve standpunten en afscherming door vegetatie/gebouwen);
- Gebruik van generieke turbinetypes door onzeker definitief ontwerp,
- Ontbreken van tussentoestanden (bouw- en overgangsfase) in beeldvorming;
- Geen transparante vergelijking tussen bestaande en toekomstige situatie,
- Extra visuele impact bij hogere scenario's (tot 255 m) onvoldoende meegenomen

Gezondheidseffecten

De geplande situatie roept ernstige bezorgdheden op over de mogelijke negatieve effecten op gezondheid en levenskwaliteit van omwonenden.

- Toename van stress en slaapverstoring;
- Aantasting van het wooncomfort en vermindering van rust,
- Daling van de algemene leefkwaliteit;
- Bezorgdheid over nachtrust, concentratie en stressniveau, zelfs bij naleving van normen,
- Hinder door het stroboscoopeffect (flikkerend licht), met mogelijke gezondheidsimpact

Ruimtelijke ordening, locatiekeuze en schaal

De inplanting wordt als ruimtelijk ongeschikt beschouwd door de nabijheid van woonzones, onvoldoende onderzochte alternatieven en een disproportionele schaalvergroting.

Afstanden tot woningen (± 300 – 350 m) onvoldoende t o v 3x tiphoogte-richtlijn;

- Nieuwe turbines dichter bij woonkernen dan bestaande situatie;
- Sterke schaalvergroting (139 m $\rightarrow$ 225 m) wordt als disproportioneel ervaren;
- Repowering voorgesteld als vervanging, maar omvat bijkomende infrastructuur en impact,
- Onvoldoende onderbouwde locatiekeuze en alternatievenonderzoek,
- Alternatieven zoals zonnepanelen en andere locaties, onvoldoende onderzocht,
- Turbines volgens bezwaren beter geschikt voor haven- of industriegebieden,
- Onvoldoende buffering tussen industrie en woonomgeving,
- Inconsistentie in projectafbakening en ruimtelijke positionering.

Natuur, biodiversiteit en milieu-impact

Het ecologische onderzoek wordt als onvoldoende robuust beschouwd, met risico's voor vogels, vleermuizen en water- en bodemkwaliteit, en onvoldoende onderbouwde cumulatieve effecten.

- Onvolledig en fragmentarisch natuuronderzoek (beperkte veldcampagnes),
- Onvoldoende projectspecifieke beoordeling van vleermuizen en mitigatie (bat curtailment e.d.),
- Verhoogd aanvaringsrisico voor vogels (o.a. stormmeeuwroutes, Wonderwoud),
- Onvoldoende cumulatieve ecologische analyse van meerdere windturbines;
- Negatief of kritisch advies van natuurinstanties (o.a. ANB),
- Impact op beschermde soorten (o.a. oeverzwaluwen, ijsvogel, zeearend),
- Onzekerheden rond PFAS, nikkel en cadmium in bemalingswater en lozing;
- Onvoldoende informatie over waterzuivering en lozingskader,
- Effecten van laagfrequent geluid op fauna en landbouwdieren onvoldoende onderzocht,
- Mogelijke verstoring van natuurgebieden en ontwikkelingsprojecten (Wonderwoud)

Veiligheid en technische onzekerheden

De veiligheid wordt als onvoldoende concreet en te afhankelijk van aannames en exploitatievoorwaarden beschouwd, met een project dat zich aan de grens van aanvaardbare risico's bevindt

- Dossier niet gekoppeld aan definitief turbintype,
- Veiligheidsstudies werken met maximale en niet-bindende parameters;
- Project bevindt zich aan uiterste veiligheidsgrens (225 m = groepsrisicocriterium);
- Onvoldoende concrete afbakening van veiligheidszones rond gebouwen en infrastructuur,
- Afhankelijkheid van exploitatieprocedures (ijsdetectie, stilstand, monitoring),
- Onvoldoende transparantie in MER-screening en veiligheidsanalyses,
- Versnipperde beoordeling door opsplitsing van projectonderdelen;
- Onvolledige onderbouwing van ondergrond, kabeltracés en werfveiligheid;
- Bijkomende risicoanalyses (o.a. Elia) nog vereist;
- Veiligheidsbeoordeling sterk afhankelijk van toekomstige uitwerking en niet van aanvraag zelf

Financiële impact en communicatie

Er wordt gevreesd voor waardeverlies van woningen zonder compensatie, gecombineerd met kritiek op niet-neutrale, onvolledige of misleidende communicatie.

- Verwacht waardeverlies van woningen (niet projectspecifiek onderzocht in dossier),
- Geen afdwingbare compensatieregeling voor hinder of schade;
- Risico dat kosten en waardeverlies bij bewoners terechtkomen;
- Communicatie als niet neutraal of sturend ervaren;
- Onvoldoende individuele, perceelgerichte informatie over hinder,
- Gebruik van te optimistische energie- en impactcijfers;
- Vergelijkingen met alledaagse geluiden (bv. grasmaaiers) als misleidend ervaren;
- Gebrek aan structureel bewonerskanaal voor hinderopvolging;
- Eerdere ervaringen met beloften worden in twijfel getrokken

Werffase, infrastructuur en ondergrond

De bouw- en sloopfase wordt als onvoldoende gedetailleerd en potentieel zwaar belastend beschouwd, met onzekerheden over logistiek, bodem, water en infrastructuur.

- Grote sloop- en bouwactiviteiten onvoldoende uitgewerkt of onderschat;
- Onvoldoende transparantie over transport, routes en tijdelijke ingrepen;
- Onvolledige informatie over ondergrond (leidingen, rioleringen, obstakels);
- Uitgebreide kabelwerken en infrastructuur buiten turbinezone;
- Bemaling met mogelijke PFAS- en metaalverontreiniging,

- Onzekerheden over waterzuivering en lozing,
- Risico's rond tijdelijke werfzones, kraanopstellingen en verhardingen,
- Afwezig totaalbeeld van overgangsfase (sloop → bouw → exploitatie),
- Mogelijke nood aan bijkomende vergunningen voor werfcomponenten.

Procedure, dossierkwaliteit en juridische aspecten

Het dossier wordt als onvoldoende transparant, versnipperd en moeilijk controleerbaar ervaren, waardoor de rechtszekerheid en toetsbaarheid in vraag worden gesteld

- Onvolledig en moeilijk controleerbaar dossiermateriaal,
- Project kunstmatig opgesplitst (repowering vs. bestaande turbines),
- Onvoldoende alternatievenonderzoek (zonneparken of batterijopslag);
- Gebrek aan duidelijke en stabiele participatie- en communicatiekanalen

Het tweede openbaar onderzoek (na wijziging van de aanvraag PIV 3) vond plaats van 15 mei 2026 tot en met 13 juni 2026 in de stad Gent. Er werden 42 bezwaarschriften en een petitielijst ingediend.

De elementen die in deze bezwaarschriften worden aangehaald, bevatten dezelfde aspecten als deze die reeds tijdens het eerste openbaar onderzoek werden ingediend.

ADVIEZEN

Adviezen aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie (GOVC).

Adviesinstantie	Advies ontvangen op	Aard advies
Agentschap Natuur en Bos (ANB)	5 maart 2026 (PIV 2)	Ongunstig
	27 mei 2026 (PIV 3)	Gunstig
Agentschap Wegen en Verkeer (AWV)	18 mei 2026 (PIV 3)	Gunstig
Afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen (GVOWV), (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving	1 juli 2026 (PIV 3)	Voorwaardelijk gunstig
ASTRID-Veiligheidscommissie	10 maart 2026 (PIV 2)	Gunstig
	9 mei 2026 (PIV 3)	Gunstig
Directoraat-generaal Luchtvaart van de Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer	27 maart 2026 (PIV 2)	Voorwaardelijk gunstig
	11 mei 2026 (PIV 3)	Voorwaardelijk gunstig
College van burgemeester en schepenen van de stad Gent	9 april 2026 (PIV 2)	Voorwaardelijk gunstig
	4 juni 2026 (PIV 3)	Voorwaardelijk gunstig
Polder van Moervaart en Zuidlede	-	
Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)	-	

Subadviezen aan de afdeling GVOWV van het Departement Omgeving:

Adviesinstantie	Advies ontvangen op	Aard advies
Elia Asset	9 maart 2026 (PIV 2)	Voorwaardelijk gunstig

	3 juni 2026 (PIV 3)	Voorwaardelijk gunstig
Afdeling Instrumenten en Programmatie (Team Omgevingseffecten Externe veiligheid) van het Departement Omgeving Ministerie van Landsverdediging - Defensie	11 maart 2026 (PIV 2)	Geen advies
	-	
	18 maart 2026 (PIV 2)	Voorwaardelijk gunstig
	21 mei 2026 (PIV 3)	Voorwaardelijk gunstig

GOVC

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 7 juli 2026 gehoord en verklaarde hierbij het volgende

- De adviezen zijn gelezen. Deze zijn over de hele lijn gunstig, daar is niet veel aan toe te voegen,
- Men verwijst naar de replieknota op de adviezen en bezwaren die op 3 juli 2026 door de aanvrager op het Omgevingsloket werd geplaatst. In deze nota werden enkele opmerkingen gemaakt op een aantal voorwaarden waarover men bedenkingen heeft. Daar is geen bijkomende toelichting voor nodig,
- Met betrekking tot de voorwaarden van de stad Gent: men heeft alle begrip dat de stad wil tegemoetkomen aan eventuele bezwaren van omwonenden maar men wil benadrukken dat de aanvraag op een industrieterrein plaatsvindt en er dus geen noodzaak is om verder te gaan dan het VLAREM. De VLAREM-voorwaarden garanderen dat de hinder wordt beperkt. Vraag is of het bijkomende geluid wel waarneembaar zal zijn. Men gaat dus niet akkoord met de bijkomende geluidsbeperking qua bridage zoals voorgesteld door de stad Gent,
- Men benadrukt het belang van het project voor Volvo en voor Eneco. Volvo wil op korte termijn de hele energiehuishouding bekijken en herzien;
- Er zijn bezwaren gezien de historiek van de voorgaande windturbines. Men heeft een contract met Energent (een burgercoöperatie voor hernieuwbare energie), die ook mee zal investeren en die de communicatie met de buurt heeft geleid;
- Men is zich bewust van de strengere geluidsnormen voor de bestaande windturbines. Deze zijn voor de voorliggende aanvraag niet nodig, gezien de studies aantonen dat er geen onaanvaardbare hinder zal zijn.

Het advies van 7 juli 2026 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is voorwaardelijk gunstig.

HISTORIEK

De aanvraag betreft een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit

Met het ministerieel besluit OMV.2025079039 van 6 juli 2026 werd de vergunning verleend voor de hernieuwing van de drie bestaande windturbines, op naam van Electrabel, zodat de exploitatie conform de geldende regelgeving verzekerd blijft. Deze hernieuwing staat los van de beoordeling van de voorliggende repowering. Na de effectieve ontmanteling van de

bestaande windturbines zal de betreffende vergunning van rechtswege zonder voorwerp worden.

De volgende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit zijn gekend.

Overheid ⁽¹⁾	Referentie	Datum besluit	Vervaldatum	Voorwerp
Deputatie	082/44021/207/2/A/1/LDR/FC	25/1/2007	25/1/2027	Exploitatie van een windmolenpark
Deputatie	M03/44021/207/2/W/1/HD	15/10/2009	25/1/2027	Deels weigeren, deels inwilligen van het verzoek van omwonenden tot aanvulling van de geldende exploitatievoorwaarden
MB	AMV/000142661/1 002C	27/7/2011	25/1/2027	Beslissing in beroep over het verzoek van omwonenden tot aanvulling van de geldende exploitatievoorwaarden

⁽¹⁾ MB = besluit bevoegde Vlaamse minister

De volgende relevante stedenbouwkundige is gekend op de locatie van de aanvraag.

Overheid	Referentie	Datum besluit	BV/VVK/SV	Voorwerp
Gemeente	2006/50174	08/02/2007	SV	Oprichting van 3 windturbines

De volgende omgevingsvergunningen zijn gekend.

- Op 22 februari 2018 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een kantoorgebouw (OMV_2017009409),
- Op 12 april 2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van nieuwe lockerrooms. (OMV_2017008286),
- Op 28 juni 2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het rooien en uitboren van hoogstammige bomen (OMV_2018002630),
- Op 28 februari 2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 3 fietsenbergplaatsen. (OMV_2018084496);
- Op 28 maart 2019 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een inrichting voor een tijdelijke bronbemaling op de terreinen van volvo group belgium nv (OMV_2019028047);
- Op 25 april 2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een bestaande productiehal, het bouwen van een aanbouwluifel aan het BTQ-gebouw en het wijzigen van de bestaande infrastructuur (circulatie-eiland verhard) binnen de site Volvo Trucks. (OMV_2018134890);
- Op 27 juni /2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuwe luifel. (OMV_2019024220);
- Op 27 juni 2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van bureelcontainers. (OMV_2018152232);
- Op 18 juli 2019 werd een aktename afgeleverd voor het tijdelijk plaatsen van bouwverfgerelateerde installaties en producten voor een dakrenovatie. (OMV_2019066327);
- Op 18 juli 2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een nieuwe verbindingsweg Oostakker-noord fase 1 (OMV_2018158735),
- Op 19 september 2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen en herbouwen van blok 6. kantoor, rustruimte, sanitair. (OMV_2019063114);

- Op 9 januari 2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een vrachtwagenfabriek + het plaatsen van een gastank (OMV_2019025998);
- Op 16 juli 2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een vrachtwagenfabriek + de bouw van een nieuwe installatie voor de opslag en de distributie van het nieuwe koelmiddel (OMV_2020049077),
- Op 7 januari 2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een mobiele vul-unit voor waterstof. (OMV_2020105305),
- Op 18 februari 2021 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bronbemaling voor de aanleg van de riolering. (OMV_2021028736),
- Op 4 maart 2021 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor de aanleg van de riolering (OMV_2021029804),
- Op 29 april 2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een portiersloge / bewakingslokaal (OMV_2021033697),
- Op 1 juli 2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van een opslagloods. (OMV_2021068059),
- Op 19 juli 2021 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bronbemaling naar aanleiding van het saneren van een gascabine (OMV_2021122307),
- Op 19 augustus 2021 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bronbemaling voor het uitvoeren van rioleringswerken en het aanpassen van een ondergronds hydrantennet (voorbereiding voor de latere bouw van een batterijfabriek) (OMV_2021130246),
- Op 26 augustus 2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanbouwen van een shelter (OMV_2021084878),
- Op 2 september 2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een parking en site expansion. (OMV_2021113197),
- Op 23 september 2021 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor het uitvoeren van rioleringswerken en het aanpassen van een ondergronds hydrantennet (voorbereiding voor de latere bouw van een batterijfabriek) (OMV_2021140418);
- Op 3 februari 2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitbreiden en verbouwen van een bedrijfsgebouw en het aanleggen van een wadi (OMV_2021167430),
- Op 23 juni 2022 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor de aanleg van riolering en aanpassing van ondergronds hydratennet (OMV_2022079747);
- Op 11 augustus 2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het inrichten van een tijdelijke werfzone met tijdelijke opslag van uitgegraven bodem (OMV_2022064698),
- Op 22 december 2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een uitbreiding voor het bta gebouw (fietsenstallingen, terras, parking, aanmeldkiosk, paviljoen). (OMV_2022115953);
- Op 12 januari 2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor bouwen luifel, verplaatsen sanitaire unit en aanleggen wadi (OMV_2022129212);
- Op 26 januari 2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van tijdelijke tentconstructies. (OMV_2022143659);
- Op 27 april 2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verbreden van een bestaand fietspad gelegen tegen de omheining van de site (OMV_2022169494),
- Op 31 augustus 2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van betonverharding, het aanpassen van een open bufferbekken, plaatsen van een bijkomend bufferbekken en het aanleggen van een wadi (OMV_2023024856),

- Op 14 september 2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een warehouse en verbindingssas (OMV_2023079260),
- Op 19 oktober 2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor bouwen nieuw toegangsgebouw (gate 9) en buitenaanleg (OMV_2023099581),
- Op 21 december 2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een vrachtwagenfabriek (iioa + sh) (OMV_2023092285),
- Op 11 april 2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaand containergebouw (OMV_2024022743);
- Op 18 april 2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een vrachtwagenfabriek (iioa + sh) (OMV_2023152107);
- Op 30 mei 2024 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling nodig voor het plaatsen van een bufferput (OMV_2024070297),
- Op 18 juli 2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een fietsenberging en het aanleggen van verharding. (OMV_2024054702);
- Op 25 juli 2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het inrichten van een tijdelijke werfzone met tijdelijke opslag van uitgegraven bodem. (OMV_2024065991);
- Op 28 augustus 2024 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de plaatsing van septische, kuis- en pompputten. (OMV_2024111975);
- Op 12 september 2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een verdeelstation voor H₂ en een elektrisch laadstation voor vrachtwagens (iioa + sh) (OMV_2023166972);
- Op 19 september 2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een transfogebouw (OMV_2024098101),
- Op 26 september 2024 werd een aktename afgeleverd voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de plaatsing van septische, kuis- en pompputten (OMV_2024122763),
- Op 7 november 2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en veranderen van een fabriek voor de productie/assemblage van vrachtwagens (iioa) + bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden (OMV_2023066630);
- Op 7 november 2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van publiciteitsinrichtingen verdeelstation waterstof en ev (OMV_2024068928)
- Op 27 februari 2025 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling nodig voor het bouwen van putten bij volvo trucks gent. (OMV_2025017859);
- Op 20 maart 2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het vervangen van een containergebouw bestaande uit 4 modules door een nieuw containergebouw bestaande uit 4 modules op begane grond en 4 modules op verdieping. (OMV_2025009984),
- Op 17 april 2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het inrichten van een tijdelijke werfzone met tijdelijke opslag van uitgegraven bodem (OMV_2025009775),
- Op 9 oktober 2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een shelter (OMV_2025076389);
- Op 16 oktober 2025 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de aanleg van een laadkade (OMV_2025120383);
- Op 13 november 2025 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bemaling in kader van een installatie van een aantal betonputten en van een keerwand. (OMV_2025130528),

- Op 24 december 2025 werd een aktename afgeleverd voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van funderingswerken. (OMV_2025151557),
- Op 5 maart 2026 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het omleggen van de Drieselstraat en de aanleg van de 2de fase van de ontsluitingsweg en fietspad voor het gemengd regionaal bedrijventerrein R4 Oostakker noord + het exploiteren van een tijdelijke bronbemaling + top voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel (OMV_2025051884),
- Op 6 juli 2026 werd de vergunning verleend voor de verdere exploitatie van de 3 windturbines (ministerieel besluit OMV_2025079039)

BESCHRIJVING OMGEVING

De projectlocatie bevindt zich in de industriezone 'R4 N70 Oostakker' ten noorden van Gent. Dit gebied is gesitueerd ten noorden van de R4, ten westen van de 150-kV-hoogspanningslijn, ten zuiden-zuidoosten van de woonkern van Oostakker, ten westen van woonkern Schansakker en op de grens met Lochristi. Op het industriegebied liggen diverse bedrijven, maar het grootste deel is eigendom van Volvo Trucks.

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa:

	WTN1	WTN2
Dichtstbijzijnde woning in woongebied	328 m	336 m
Afstand tot dichtstbijzijnde individuele woning	356 m	304 m
Afstand tot woongebied	305 m	317 m

Wegen.

Het projectgebied wordt ruimtelijk gestructureerd door enkele belangrijke infrastructuurelementen. De R4 (ring rond Gent) vormt de dominante verkeersas in de onmiddellijke omgeving en zorgt tegelijk voor een duidelijke ruimtelijke afscheiding ten opzichte van omliggende woonkernen.

De site is rechtstreeks ontsloten via lokale wegen, met name de Smalleheerweg en de Yvonne Fontainestraat, die fungeren als verbindingswegen tussen het industrieterrein en de R4.

Waterlopen:

Uit de digitale atlas blijkt dat de Westledebeek (waterloop 3de categorie), ten noorden van WTN1, en een niet geklasseerde waterloop (VHA nr. 695) in het noorden van het projectgebied relevant zijn; overige onbevaarbare waterlopen of publieke grachten zijn niet aanwezig. De enige relevante interactie betreft de kruising van de Westledebeek door het kabeltracé van WTN1, waarvoor een machtiging vereist is bij de bevoegde beheerder, het polderbestuur Moervaart en Zuidlede.

Natuur.

Het projectgebied is gelegen in een industriezone en bevat hoofdzakelijk verharde en bebouwde oppervlakken, aangevuld met verspreide groenstructuren.

Binnen de projectsite zelf komen lijnvormige beplantingen voor, bestaande uit enkele of dubbele rijen bomen. Deze beplantingen hebben een beperkte breedte (minder dan 10 m).

Daarnaast zijn er op de site groenzones en infiltratievoorzieningen aanwezig, waaronder zones waar hemelwater kan infiltreren via bestaande afwatering, wadi's en groenzones

De omgeving van het projectgebied wordt gekenmerkt door een combinatie van industriële infrastructuur en verspreide groenelementen, waarbij vegetatie voornamelijk voorkomt langs perceelsgrenzen, infrastructuur en restzones.

Onroerend Erfgoed:

Het projectgebied ligt niet binnen een beschermde of vastgestelde erfgoedzone

De dichtstbijzijnde beschermde erfgoedsites situeren zich op circa 700 m afstand (om een beschermd landschap 'Executieoord' en het stads- en dorpsgezicht 'Hoeve 't Maegher Goet')

De dichtstbijzijnde vastgestelde erfgoedsite bevindt zich ten zuiden van de bedrijfssite en de overzijde van de R4. Het gaat om de 'Kouterboshoeve' en een 'Hoeve met losse bestanddelen'

Seveso:

- Gelegen op een afstand van 1,8 km van Gasbottling;
- Gelegen binnen de consultatiezone van Kronos Europe

Transportleidingen:

Volgende KLIM-leden zijn betrokken voor het projectgebied:

- Belgian Pipeline Organisation (BPO) (NATO Pipelines);
- Elia

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De vergunningsplichtige delen van de aanvraag zijn volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone', vastgesteld bij koninklijk besluit van 14 september 1977, gelegen in industriegebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 720 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

"Artikel 72.0. De industriegebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk. bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop."

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone – Algemeen', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 1998, gelegen in een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 7 van het Besluit van de Vlaamse regering houdende de definitieve vaststelling van een gedeelte van het gewestplan Gentse en Kanaalzone van 28 oktober 1998. Deze voorschriften luiden als volgt:

"Artikel 7. Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 213 van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden".

De aanvraag is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005, gelegen in Artikel 0 Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent en Artikel 1 Gemengd regionaal bedrijventerrein.

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit GRUP luiden als volgt.

"Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

De gebieden binnen de grenslijn behoren tot het grootstedelijk gebied Gent

Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of BPA's worden vervangen.

Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen.

Artikel 1 Gemengd regionaal bedrijventerrein.

Het gebied is bestemd voor bedrijven van regionaal belang met een van volgende hoofdactiviteiten: productie, verwerking en bewerking van goederen, met uitsluiting van agrarische productie; verwerking en bewerking van grondstoffen, met inbegrip van delfstoffen, afvalverwerking, met inbegrip van recyclage; logistiek (op- en overslag, voorraadbeheer, groupage en fysieke distributie) en groothandel, dienstverlenende bedrijven (bedrijven die diensten leveren aan andere bedrijven).

Volgende activiteiten zijn toegelaten:

- gemeenschappelijke en complementaire voorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen inherent aan het functioneren van een gemengd regionaal bedrijventerrein;
- inrichtingen voor de huisvesting van bewakingspersoneel van maximaal 200m² vloeroppervlakte geïntegreerd in het bedrijfsgebouw;
- een beperkte oppervlakte voor kantoren, onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten en toonzalen gekoppeld aan de toegelaten hoofdactiviteit van individuele bedrijven voor zover deze activiteiten geen intensieve loketfunctie hebben en geen autonome activiteiten uitmaken
- herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande ondergrondse en bovengrondse nutsleidingen en aanleggen van nieuwe leidingen;
- Inrichtingen zoals bedoeld in artikel 3 van het Samenwerkingsakkoord van 21 juli 1999 tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken, kunnen maar worden toegelaten in zoverre de externe risico's verbonden aan deze gevaarlijke stoffen aanvaardbaar zijn. Over de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning wordt voor de beoordeling hiervan het advies ingewonnen van de overheidsinstantie bevoegd voor veiligheidsrapportering

Volgende activiteiten zijn niet toegelaten

- agrarische productie,*
- autonome kleinhandel,*
- autonome kantoren*

De minimale perceelsoppervlakte per bedrijf bedraagt 5 000 m². Uitzonderingen zijn toegestaan voor percelen met bestaande vergunde bedrijfsgebouwen en voor bedrijven die gemeenschappelijke en complementaire voorzieningen verzorgen.

De ontsluiting van het gebied voor economisch verkeer gebeurt uitsluitend via een te realiseren aansluitingsweg naar het knooppunt 33 van de primaire weg R4-oost. Deze parallelweg is uitsluitend toegankelijk voor economisch verkeer. Woonverkeer of fietsverkeer is niet toegelaten. De bestaande ontsluiting via de Drieselstraat naar de N70 kan tijdelijk behouden blijven als hoofdontsluiting zolang het knooppunt 33 en de bijbehorende ontsluitingsweg niet gerealiseerd is.

Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning zal worden beoordeeld aan de hand van volgende criteria:

- zorgvuldig ruimtegebruik;*
- kwaliteitsvolle aanleg van het plangebied en afwerking van de bedrijfsgebouwen*
- bouwen in meerdere lagen daar waar de bedrijfsactiviteit dit toelaat;*
- parkeren wordt gegroepeerd voor verschillende bedrijven of geïncorporeerd in het bedrijfsgebouw, daar waar het beheer dit toelaat,*
- bij de aanleg van het terrein moet het waterbergend vermogen van het gebied zoveel mogelijk worden behouden en het overstromingsrisico worden beperkt,*
- impact op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid*

Bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning voor een project dat een terreinoppervlakte beslaat van meer dan twee ha of voor een nieuw bedrijf, wordt door de aanvrager een inrichtingsstudie bijgevoegd. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het licht van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied.

De inrichtingsstudie geeft ook aan hoe het voorgenomen project zich verhoudt tot wat al gerealiseerd is binnen het gebied en/of tot de mogelijke ontwikkeling van de rest van het gebied. De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning of een stedenbouwkundig attest en wordt als dusdanig meegestuurd naar de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van deze aanvragen. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan hetzij een bestaande inrichtingsstudie bevatten, hetzij een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie."

De aanvraag is volgens het GRUP 'Volvo Trucks Gent - Wijziging deelplan 18 deelproject R4/N70 Oostakker Noord (3a) en deelproject Vliegveld Oostakker – Lochristi (6a) Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014, gelegen in Artikel 12 Lokaal bedrijventerrein, Artikel 2.4 buffer.

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit GRUP luiden als volgt:

"Artikel 1.2 Lokaal bedrijventerrein

1.2.1 Het bedrijventerrein is bestemd voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen met de volgende hoofdactiviteiten voor zover ze, wat schaal en ruimtelijke impact betreft, verenigbaar zijn met de woonomgeving.

- productie, opslag, bewerking en verwerking van goederen;*
- onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten*

1.2.2 Volgende activiteiten zijn toegelaten:

- Een beperkte oppervlakte voor kantoren en beperkte toonzalen gekoppeld aan de activiteit van individuele bedrijven voor zover deze activiteiten geen intensieve loketfunctie hebben en geen autonome activiteit uitmaken

- Gemeenschappelijke en complementaire voorzieningen inherent aan het functioneren van een bedrijventerrein.

- Inrichtingen zoals bedoeld in artikel 3 van het Samenwerkingsakkoord van 21 juli 1999 tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken, kunnen worden toegelaten mits de externe risico's verbonden aan deze gevaarlijke stoffen in het bedrijf voldoen aan de in Vlaanderen geldende risicocriteria.

1.2.3 De bedrijven met de volgende hoofdactiviteiten zijn niet toegelaten

- Autonome kleinhandel,

- autonome kantooractiviteiten,

- agrarische productie, - verwerking en bewerking van delfstoffen,

- productie van energie of energierecuperatie,

- transport, takel- en bergingsactiviteiten,

- afvalverwerking, met inbegrip van recyclage,

1.2.4 Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming, zijn toegelaten voor zover ze rekening houden met zuinig ruimtegebruik. Daarbij wordt minstens aandacht besteed aan:

- het optimale gebruik van de percelen, rekening houdend met de verplichtingen inzake veiligheid,

- de mogelijkheid om diensten onder te brengen in gemeenschappelijke gebouwen op het bedrijventerrein,

- het groeperen en organiseren op het bedrijventerrein van parkeermogelijkheden voor de gebruikers en bezoekers

1.2.5 De maximale perceelsoppervlakte per bedrijf bedraagt 5.000m². Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning zal worden beoordeeld aan de hand van volgende criteria:

- zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik;

- een kwaliteitsvolle aanleg van het plangebied, en afwerking van de bedrijfsgebouwen;

- een goede afstemming met de aanwezige activiteiten in de directe omgeving;

- het waterbergend vermogen van het bedrijventerrein moet minstens op zijn huidige peil worden behouden. Maximaliseren van de infiltratie door beperken van verhardingen, maximaal waterdoorlatend inrichten van verhardingen en infiltratiebevorderende inrichting van buffersystemen wordt vooropgesteld

- impact op de mobiliteit en verkeersleefbaarheid.

Artikel 2.4 Buffer

Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

In het met overdruk aangeduide gebied dient over de volledige lengte een buffer te worden aangelegd in aansluiting op de reeds bestaande grondwal in het zuidelijk deel van het gebied. Deze buffer moet doorlopen tot aan de Drieselstraat. Deze buffer heeft een landschappelijke en geluidswerende functie en wordt, waar op terrein mogelijk, gerealiseerd onder de vorm van een brede rechtlijnige grondwal. Ter hoogte van de bedrijvigheid in art. 12 mag deze grondwal vervangen worden door een lijnvormige groen- en geluidsbuffer."

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Artikel 745 van de VCRO stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van volgende plannen

- Gewestplan 'Gentse en Kanaalzone',
- GRUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent',
- GRUP 'Volvo Trucks Gent - Wijziging deelplan 18 deelproject R4/N70 Oostakker Noord (3a) en deelproject Vliegveld Oostakker – Lochristi (6a) Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent'.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

De aanvraag wordt getoetst aan de volgende gewestelijke verordeningen:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder de 'Hemelwaterverordening van 2023');
- het besluit van de Vlaamse regering van 12 mei 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

De aanvraag wordt getoetst aan de volgende relevante gemeentelijke of provinciale bouw- en stedenbouwkundige verordening.

- Algemeen bouwreglement Stad Gent versie 2024 (gecoördineerd)

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

Het project valt onder Bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage, meer bepaald rubriek *"3i: Installaties voor de winning van windenergie voor energieproductie (windturbineparken) (projecten die niet onder bijlage II vallen)."*

De aanvraag omvat een m.e.r.-screening.

De aanvraag werd op 18 februari 2026 getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen zijn voor het milieu zodat het project bijgevolg niet MER-plichtig is. Deze conclusie wordt onderschreven.

ARCHEOLOGIENOTA

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt dat een archeologienota moet worden toegevoegd bij bepaalde aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

In de aanvraag is een archeologienota met ID 34945, waarvan op 27 november 2025 akte werd genomen door de stad Gent, toegevoegd

Het uitvoeren van het programma van maatregelen wordt als voorwaarde opgelegd

BEOORDELING

Aanvraag (inclusief wijzigingen)

In onderstaande tabel wordt de technische beschrijving van het project weergegeven.

	Bouw en exploitatie		Afbraak		
Aantal windturbines	2 windturbines		3 windturbines		
Vermogen	Minimaal 6 MW – maximaal 9 MW		2 MW		
Rotordiameter	Maximaal 175 m		82 m		
Tiphoogte	Maximaal 225 m AGL		139 m AGL		
Geluidsvermogen	Maximaal 107,8 dB(A)		Maximaal 101,5 dB(A)		
Verwachte productie	30.000-36 000 MWh per jaar (2 WT's samen)		10 100 MWh per jaar (3 WT's samen)		
Belgian Lambert-72 coördinaten middelpunt mast	WTN1 X: 109 341 m Y: 197 422 m	WTN2 X: 108 978 m Y: 198 193 m	VT WT1 X: 108 839 m Y: 198 162 m	VT WT2 X: 109.121 m Y: 197.945 m	VT WT3 X: 109.416 m Y: 197.720 m
Adres projectlocatie	Smalleheerweg 31, Gent				

Stedenbouwkundige handelingen

Met deze aanvraag beoogt ENECO WIND BELGIUM de bouw en exploitatie van 2 windturbines met een maximale tiphoogte van 225 m en een maximale rotordiameter van 175 m op de bedrijfssite van Volvo Trucks, op grondgebied van de stad Gent

De 3 bestaande windturbines met een tiphoogte van 139 m en een rotordiameter 82 m (vergund en opgericht in 2006) worden afgebroken

Naast de afbraak van de bestaande windturbines en de bouw van 2 nieuwe windturbines worden nog volgende handelingen aangevraagd:

Middenspanningscabines (planelement C01 en C02)

De opgewekte elektriciteit van de windturbines dient via een middenspanningsinstallatie te worden omgezet en aangesloten op het bestaande elektriciteitsnet. Daartoe zijn middenspanningscabines noodzakelijk, die functioneren als schakel tussen de windturbines, de gebruiker en het net.

Aangezien de windturbines zullen worden aangesloten op de bestaande aansluiting van Volvo Trucks (de kopcabine, het zogenaamde BTK, centraal gelegen op de site), wordt voorzien in de plaatsing van twee middenspanningscabines nabij de windturbines. Deze cabines bevatten bijkomende transformatoren die noodzakelijk zijn voor de correcte spanningsomzetting. In voorliggende aanvraag wordt uitgegaan van een maximale footprint van circa 7 m op 3 m per cabine

Middenspanningskabel (planelement L01a, L01b, L02a en L02b)

De middenspanningskabels (planelementen L01a, L01b, L02a en L02b) zijn noodzakelijk om de windturbines te verbinden met de kopcabine (het BTK) van Volvo Trucks. Het kabeltracé van WTN1 volgt de Smalleheerweg tot aan de Yvonne Fontainestraat en loopt vervolgens parallel met de R4 tot aan het BTK.

Het kabeltracé van WTN2 situeert zich volledig binnen de terreinen van Volvo Trucks. Daarnaast omvat de aanvraag een machtiging van de Polder Moervaart en Zuidlede voor de kruising van de Westledebeek, een geklasseerde waterloop van derde categorie. De tracés werden afgestemd met Volvo Trucks en hebben geen impact op andere externe partijen.

Kraanopstelvlak (Planelement K01)

Voor de opbouw van de windturbines is een voldoende stabiele ondergrond vereist voor de opstelling van de kraan die instaat voor de montage, demontage en eventuele herstellingen van de turbine. De benodigde oppervlakte is afhankelijk van de specificaties van de turbine en de draagkracht van de ondergrond.

Ter hoogte van WTN2 is reeds voldoende bestaande verharding aanwezig, zodat geen bijkomend kraanopstelvlak wordt aangevraagd. Voor WTN1 wordt daarentegen voorzien in een tijdelijk kraanopstelvlak van circa 25 m op 45 m, noodzakelijk voor de bouwfase, evenals in een permanent opstelvlak van circa 25 m op 25 m voor onderhouds- en veiligheidsdoeleinden tijdens de exploitatiefase. Dit permanent opstelvlak wordt aangelegd met een laag steenslag (ca. 25-40 cm) grotendeels ingegraven. Deze verharding wordt aangevuld met tijdelijke stabilisatiemiddelen zoals rijplaten en/of houten bielzen.

Reliefwijziging (Planelement R01)

In het kader van de vergunningsaanvraag worden de noodzakelijke infiltratievoorzieningen voorzien ten gevolge van bijkomende verhardingen, de funderingen van de windturbines en de bijhorende cabines.

Ter hoogte van WTN1 wordt een infiltratiezone aangelegd aansluitend op de fundering van de turbine. Deze zone heeft een oppervlakte van circa 637 m² en wordt 2 cm verlaagd om het vereiste compensatievolume te realiseren, gelet op de gedeeltelijke ligging binnen pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Op deze wijze wordt het waterbergend vermogen van het terrein behouden. De aanleg van deze infiltratievoorziening wordt aangevraagd als een reliëfwijziging.

Voor WTN2 wordt geen bijkomende infiltratievoorziening voorzien. Het hemelwater infiltreert ter plaatse via de bestaande afwatering, met name de aanwezige wadi en groenzone. Deze infiltratievoorziening is weergegeven op de stedenbouwkundige plannen en is niet vergunningsplichtig.

Te rooien beplanting en kappen van hoogstammige bomen (planelement B1 & B2)

Uit de transportstudie voor de aanvoer van de windturbineonderdelen blijkt dat 16 bomen dienen te worden gerooid, waarvan voor twee bomen een vergunningsplicht geldt. De te verwijderen beplanting betreft lijnbeplanting in de groenbermen ter hoogte van de inrit richting Volvo Trucks.

Overeenkomstig artikel 4.21, 3°, van de VCRO geldt dat voor het kappen van bomen met een stamomtrek van meer dan 1 m op 1 m boven het maaiveld, en die geen deel uitmaken van een

bos, een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist is. Hoewel alle te rooien bomen kleiner zijn dan deze drempel, geldt op grond van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van de stad Gent een strengere vergunningsplicht vanaf een stamomtrek van 0,5 m op 1 m hoogte of 0,75 m gemeten op maaiveldniveau. Bijgevolg zijn toch twee bomen vergunningsplichtig.

Ingedeelde inrichting of activiteit 20251024-0008, de bemalingen

In het kader van het windenergieproject worden funderingen voorzien voor twee nieuwe windturbines (WTN1 en WTN2). Voor de realisatie van deze funderingen is een ontgraving onder talud noodzakelijk. Om deze werken in droge omstandigheden te kunnen uitvoeren, zal het grondwater tijdelijk worden verlaagd via een strengenbemaling. De bemalingen voor beide windturbines zullen gelijktijdig plaatsvinden.

Ingedeelde inrichting of activiteit 20250805-0044, repowering

De aanvraag omvat de exploitatie van twee nieuwe windturbines (WTN1 en WTN2) met elk een vermogen van maximaal 9 MW, met bijhorende transformatoren (2 x 10 000 kVA), op de terreinen van Volvo Trucks te Gent. Het betreft een repowering van 3 bestaande windturbines, die zullen worden afgebroken (zie onder historiek).

Met het ministerieel besluit OMV_2025079039 van 6 juli 2026 werd de vergunning verleend voor de hernieuwing van de drie bestaande windturbines, op naam van Electrabel, zodat de exploitatie conform de geldende regelgeving verzekerd blijft. Deze hernieuwing staat los van de beoordeling van de voorliggende repowering. Na de effectieve ontmanteling van de bestaande windturbines zal de betreffende vergunning van rechtswege zonder voorwerp worden.

Tussen Eneco, Electrabel en Volvo Trucks werden de nodige afspraken gemaakt om beide procedures op elkaar af te stemmen. De bestaande windturbines blijven in exploitatie tot het einde van hun levensduur of tot de start van de repowering, afhankelijk van welk moment zich eerst voordoet. In geen geval zullen de bestaande en nieuwe windturbines gelijktijdig operationeel zijn. De bestaande installaties worden eerst ontmanteld alvorens de nieuwe turbines in gebruik worden genomen, met behoud van een maximale energiepductie tijdens de overgangsfase.

Externe veiligheid

Voor het bepalen van de veiligheidsrisico's is een veiligheidsstudie, opgemaakt door een erkend deskundige, aan de aanvraag toegevoegd.

In de studie wordt uitgegaan van de - met betrekking tot de risicoberekeningen - worstcase karakteristieken van de representatieve windturbintypes. Het besluit van de veiligheidsstudie is dus geldig voor alle windturbines die aan de opgegeven specificaties en randvoorwaarden voldoen. Voor de windturbines uit deze aanvraag betekent dit:

- maximale rotordiameter (D) van 175 m,
- maximale tiphoogte van 225 m;
- maximale ashoogte van 142,5 m;
- een maximaal nominaal toerental van 10 tpm;
- een maximaal gewicht van de gondel, rotor en bovenste mastdeel van 500 ton

Bij de berekeningen is ook nog rekening gehouden met andere specifieke kenmerken. In de voorwaarden wordt opgelegd dat de windturbines moeten voldoen aan deze randvoorwaarden.

Algemene veiligheidseisen

Conform artikel 5.20.631 van titel II van het VLAREM worden de windturbines geconstrueerd volgens de veiligheidsconcepten van de norm IEC61400 of gelijkwaardig, en worden ze voorzien van de nodige certificaten. De certificaten worden afgeleverd door een geaccrediteerd keuringsorgaan en tonen aan dat voldaan wordt aan de gangbare normen en veiligheidseisen. De windturbines zijn gecertificeerd bij aanvang van de bouw van de windturbines.

Conform artikel 5.20.632 van titel II van het VLAREM worden de windturbines voorzien van

- een ijsdetectiesysteem dat de windturbine automatisch stillegt bij ijsvorming;
- een bliksembeschermingssysteem,
- een redundant remsysteem;
- een onlinecontrolesysteem, waarbij onregelmatigheden onmiddellijk worden gedetecteerd en doorgegeven aan een windturbine eigen controle-eenheid

Veiligheidsaspecten en veiligheidsrisico met betrekking tot ijsval en ijsworp

In de veiligheidsstudie wordt het risico op ijsval en ijsworp onderzocht. Gezien de aanwezigheid van een ijsdetectiesysteem dat de windturbine automatisch stillegt wanneer er ijsafzetting gedetecteerd wordt, wordt het effect van ijsworp als verwaarloosbaar geëvalueerd. Het ijsdetectiesysteem kan echter niet voorkomen dat er ijs gevormd wordt op de rotorbladen. Ijsafzetting op de bladen kan leiden tot vallende ijsbrokken. Uit de nota blijkt dat het risico ten gevolge van ijsval relevant is. In de veiligheidsstudie wordt onderstaande maatregel opgesomd.

Wanneer er een risico op ijsval wordt vastgesteld, wordt de veiligheidscoordinator onmiddellijk verwittigd. De windturbine wordt stilgelegd en er wordt signalisatie geplaatst. Met behulp van deze signalisatie wordt een veiligheidsperimeter rond de windturbine afgebakend. Binnen deze zone is het verboden voor werknemers om onbeschermd te werken zolang de signalisatie aanwezig is.

Evaluatie van het plaatsgebonden risico

Met betrekking tot het plaatsgebonden mensrisico wordt berekend dat de scheidingsafstand voor frequente en langdurige aanwezigheid van externe personen 45 m bedraagt. Binnen deze afstand wordt geen permanente aanwezigheid van externe personen verwacht en bevinden zich niet meer dan vijf permanente, individuele werkplaatsen. Hiermee voldoet elke windturbine aan het opgestelde beoordelingskader voor het risicocriterium betreffende de $10^{-5}/j$ isorisicocontour voor externe activiteiten.

De scheidingsafstand voor gebieden met woonfunctie bedraagt 181 m. Binnen deze afstand bevinden er zich geen woongebieden. Evenmin bevinden er zich binnen deze afstand groepen van minstens vijf zonevreemde woningen die een ruimtelijk aaneengesloten geheel vormen. Hiermee voldoet elke windturbine aan het opgestelde beoordelingskader voor het risicocriterium betreffende de $10^{-6}/j$ isorisicocontour voor gebieden met woonfunctie.

Binnen de afstand van 225 m bevinden er zich geen gebieden met kwetsbare locaties. Hiermee voldoet elke windturbine ook aan het opgestelde beoordelingskader voor het risicocriterium van de $10^{-7}/j$ isorisicocontour betreffende een gebied met een kwetsbare locatie.

Evaluatie van het groepsrisico

Het groepsrisico is afhankelijk van de aanwezige populatie, en het feit of deze populatie zich in open lucht dan wel binnenshuis bevindt. De populatie in open lucht is enkel relevant wanneer zich een groep personen met een hoge populatiedichtheid, frequent en langdurig in een gebied binnen de maximale effectafstand bij overtoeren (zwaartepunt) bevindt. Voor geen enkele van de aangevraagde turbines is dergelijke populatie binnen de maximale effectafstand teruggevonden.

Binnen deze afstand rond de geplande windturbines bevinden zich ook geen relevante wegen voor personenvervoer. Er wordt opgemerkt dat de R4 ter hoogte van de terreinen van Volvo geen hoofdweg of primaire weg categorie 1 is.

Voor personen die zich binnen een gebouw bevinden, dient enkel rekening te worden gehouden met gebouwen met een bezetting van meer dan 20 personen die zich binnen de maximale effectafstand van mastbreuk (zwaartepunt) en gondelbreuk bevinden. Voor de worst-case situatie bedraagt deze afstand hier 168,9 m. Binnen deze afstand rond de geplande windturbines bevinden zich verschillende gebouwen.

In de veiligheidsstudie wordt het groepsrisico berekend. Uit de figuur blijkt dat het berekende groepsrisico beneden de curve ligt, zodat het groepsrisico van de windturbines voldoet aan het criterium.

Evaluatie van het indirect risico

Binnen de maximale berekende schadeafstanden van de windturbines van 529 m bevinden zich geen Seveso-inrichtingen, geen klasse-1 inrichtingen voor Sevesostoffen, of LPG-, LNG-, CNG- of waterstofstankstations.

Er bevindt zich een ondergrondse NATO-leiding beheerd door BPO, die zich buiten de scheidingsafstand bevindt.

Overige veiligheidsaspecten

Gelet op de aanwezigheid van hoogspanningslijnen in de omgeving van het projectgebied werd de betrokken leidingbeheerder om advies gevraagd. De in het advies van Elia (3 juni 2026) voorgestelde voorwaarden omvatten voorschriften en veiligheidsmaatregelen voor het uitvoeren van werken in de nabijheid van hoogspanningslijnen. Het naleven van deze voorschriften wordt in de vergunning opgelegd.

Het Directoraat-generaal Luchtvaart (DGLV) van de FOD Mobiliteit en Vervoer heeft op 26 maart 2026, in akkoord met Skeyes en Defensie, een voorwaardelijk gunstig advies gegeven waarin wordt gesteld dat men geen bezwaar heeft tegen de inplanting van de windturbines met een maximale tiphoogte van 225 m AGL op de vooropgestelde locatie. De locatie is gelegen in een zone categorie B. De windturbines worden vanuit het standpunt van veiligheid voor de luchtvaart aanvaardbaar geacht, mits de windturbines voorzien worden van bebakening overeenkomstig paragraaf 7.3.1 van CIR-GDF03 (<https://mobilit.belgium.be/nl/publications/circulaire-gdf-03>). Er worden in het advies eveneens voorwaarden gesteld met betrekking tot de bebakening van kranen of andere middelen, evenals met betrekking tot de melding van de start van de werkzaamheden en de melding en herstelling van defecten.

De naleving van deze voorwaarden wordt in de vergunning ingeschreven.

Defensie geeft in het gunstige advies van 12 maart 2026 aan dat er een beperkte impact van de windturbines op de radar van Semmerzake te verwachten is. Defensie geeft een gunstig advies en legt geen bijkomende maatregelen op, maar geeft de aanbeveling voor een maximale tiphoogte van 200 m. Dit is slechts een aanbeveling. Defensie geeft een gunstig advies over de aangevraagde 225 m tiphoogte aan het DGLV en aan de afdeling GVOW van het Departement Omgeving. Deze aanbeveling wordt dan ook niet gevolgd.

De aanvrager bezorgde op 13 juli 2026 een update van het gunstige advies van Defensie (9 juli 2026) waarin deze aanbeveling niet meer is opgenomen.

Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat het risico voor de externe veiligheid aanvaardbaar is, op voorwaarde dat de windturbines voldoen aan de technische specificatie zoals beschreven in de veiligheidsstudie Dit wordt opgelegd in een bijzondere voorwaarde

Geluid en trillingen

Aan de aanvraag is een geluidstudie toegevoegd waarin werd getoetst aan de richtwaarden voor windturbinegeluid zoals bepaald in bijlage 5.20.61 van titel II van het VLAREM Voor de geluidsberekeningen werd worstcase rekening gehouden met de laagst mogelijke ashoogte (112 m) en het hoogste maximale brongeluid van 107,8 dB(A) bij 95% van het nominale vermogen De resultaten van de geluidstudie zijn dus geldig voor alle windturbines die aan de opgegeven specificaties en randvoorwaarden voldoen.

In de geluidstudie wordt de impact van de windturbines berekend en getoetst aan de richtwaarden zoals bepaald in bijlage 5.20.61 van titel II van het VLAREM Dit ter hoogte van 21 receptoren (beoordelingspunten), waaronder in het bijzonder ook de dichtst bij de windturbines gelegen woningen De richtwaarden die gelden op de receptorpunten zijn afhankelijk van het dagdeel en de bestemming van het gebied waarin de receptor zich bevindt. Voor de gekozen receptorpunten worden de toepasselijke richtwaarden hieronder opgelijst

Receptor-punt	Bestemming	Richtwaarde titel II VLAREM dag in dB(A)	Richtwaarde titel II VLAREM avond/nacht in dB(A)
01_A	2b° Woongebieden of delen van woongebieden op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden	48	43
02_A	2b° Woongebieden of delen van woongebieden op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden	48	43
03_A	2b° Woongebieden of delen van woongebieden op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden	48	43
04_A	2b° Woongebieden of delen van woongebieden op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden	48	43
05_A	2a° Agrarisch gebied op minder dan 500 m tot industriegebied	50	45
06_A	2a° Bosgebied op minder dan 500 m van industriegebieden	50	45
07_A	2a° Agrarisch gebied op minder dan 500 m tot industriegebied	50	48
08_A	2b° Woongebieden of delen van woongebieden op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden	48	43
09_A	2b° Woongebieden of delen van woongebieden op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden	48	43
10_A	2b° Woongebieden of delen van woongebieden op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden	48	43

11_A	2b° Woongebieden of delen van woongebieden op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden	48	43
12_A	8° Bufferzone	55	50
13_A	2b° Woongebieden of delen van woongebieden op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden	48	43
14_A	8° Bufferzone	55	50
15_A	2a° Gebieden of delen van gebieden, uitgezonderd woongebieden of delen van woongebieden, gelegen op minder dan 500 m van industriegebieden	50	45
16_A	2b° Woongebieden of delen van woongebieden op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden	48	43
17_A	2b° Woongebieden of delen van woongebieden op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden	48	43
18_A	2a° Agrarisch gebied op minder dan 500 m tot industriegebied	50	45
19_A	2b° Woongebieden of delen van woongebieden op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden	48	43
20_A	2b° Woongebieden of delen van woongebieden op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden	48	43
21_A	2b° Woongebieden of delen van woongebieden op minder dan 500 m gelegen van industriegebieden	48	43

Resultaten van de geluidstudie

Op basis van de positie van de windturbines, de ligging van de beoordelingspunten en de aangeleverde emissiegegevens van de windturbines werd het mogelijke effect van de geplande windturbines besproken. Via de 29-39 dB(A) contour methodiek bleek dat geen enkele windturbine in de omgeving akoestisch relevant is om een bijdrage te leveren, waardoor de overdrachtsberekening enkel het nieuwe windturbinepark op de site van Volvo Trucks omvat.

De berekeningen werden uitgevoerd conform ISO 9613-2:1996 op basis van de geluidsemissiegegevens en dit bij een brongeluid van 95% van het nominale vermogen van de windturbines. De berekeningen en bevindingen zijn geldig voor een situatie met een wind van bron naar ontvanger.

Tijdens de dagperiode blijven de VLAREM-richtwaarden te allen tijde gerespecteerd. De twee nieuwe windturbines zijn operationeel bij een maximale geluidsemissie van 107,8 dB(A).

Voor de avond- en nachtperiode wordt evenwel een overschrijding berekend in 11 van de receptorpunten. In de avond- en nachtperiode (19 u-7 u) zal dus moeten gebrideerd worden. Ook tijdens de avond- en nachtperiode wordt er met behulp van reduced noise modes voldaan aan de VLAREM-richtwaarden bij elk receptorpunt.

Om de overschrijdingen weg te werken, werd in de geluidstudie een bridageschema met de volgende maximale bronvermogens opgenomen:

Windturbine	Brongeluid bij bridge (avond/nacht) in dB(A)
WTN1	104
WTN2	105

Met bovenstaand schema worden de overschrijdingen weggewerkt

Sinds 2024 is er een nieuw ISO9613-2:2024 model beschikbaar. Dit stelt voor windturbines dat voor harde oppervlakken een grondabsorptiefactor van $G=0$ wordt toegepast. Voor zachtere oppervlakken zoals weilanden en parken, is de bodemabsorptiefactor $G=0,5$. Echter is deze ISO uit 2024 nog niet geïmplementeerd in de Vlaamse wetgeving. Volgens het VLAREM dienen de berekeningen te gebeuren volgens de huidige ISO9613-2:1996. Toch werd er ook een berekening uitgevoerd op basis van de nieuwe ISO, om aan te tonen dat ook dan voldaan kan worden aan de VLAREM-richtwaarden.

Met berekening volgens de nieuwe ISO9613.2-2024 kan de exploitatie van de windturbines bij 95% vol vermogen (107,8 dB(A)) de VLAREM-richtwaarden niet respecteren tijdens de avond- en nachtperiode. Daarom moet overgegaan worden tot een verdere geluidsreductie gedurende deze periodes, als volgt:

Windturbine	Brongeluid bij bridge (avond/nacht) in dB(A)
WTN1	103
WTN2	104

In een bijzondere voorwaarde wordt dit maximaal bronvermogen opgelegd, zodat kan gegarandeerd worden dat op elk moment van de dag/nacht aan de geldende normen wordt voldaan. Het uiteindelijke reductieschema, dat zal afhangen van het gekozen type windturbine, moet binnen de 3 maanden na ingebruikname aan de afdeling GVOW en de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving worden bezorgd.

Aangezien milderende maatregelen noodzakelijk zijn, wordt in een bijzondere voorwaarde opgelegd dat ten laatste 6 maanden na de start van de exploitatie een controlegeluidsmeting wordt uitgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent adviseert in zijn advies van 4 juni 2026 om verdergaande maatregelen met betrekking tot geluid op te nemen in de bijzondere voorwaarden. Zo vraagt de stad om de gebruideerde geluidsnormen niet alleen tijdens de avond- en nachtperiode te laten gelden, maar ook tijdens de dag in het weekend en op wettelijke feestdagen. Zoals blijkt uit bovenstaande beoordeling kunnen de geldende geluidsnormen van de dagperiode worden gerespecteerd ter hoogte van alle beoordelingspunten. Deze dagnormen gelden volgens het VLAREM zowel tijdens de week als tijdens het weekend. Er is bijgevolg geen aanleiding om in casu strengere voorwaarden op te nemen.

Ook de vraag van de stad Gent om geluidsbronmetingen uit te voeren is niet relevant. Er wordt een immissiecontrolemeting opgelegd in de voorwaarden om te bevestigen dat de geluidsnormen ter hoogte van de omliggende beoordelingspunten worden gerespecteerd. Het immissieniveau bij de ontvanger is het voornaamste om op te volgen en bevestigd te zien, dit

is waar de geldende normen moeten worden nageleefd. Een bronmeting van de windturbines zelf heeft hier geen meerwaarde.

Laagfrequent geluid en trillingen

Laagfrequent geluid (tussen 20 Hz en 125 Hz) is een zeer complex gegeven. Het menselijk gehoor kan deze geluiden nog waarnemen maar is minder gevoelig voor dergelijke lage frequenties. Een mens kan namelijk vooral goed frequenties tussen 500 Hz en 8000 Hz waarnemen. Laagfrequent geluid wordt vaak pas waargenomen bij zeer hoge geluidsniveaus. Het is het meest hinderlijk als het afzonderlijk voorkomt of met weinig geluid in hogere frequenties. Dit betekent dat het meestal binnen hinderlijker is dan buiten, aangezien de geluidsisolatie van een huis hoge frequenties sterker dempt dan lage. Laagfrequent geluid kan afkomstig zijn van verschillende soorten bronnen, zoals zwaar verkeer, industriële installaties of zelfs huishoudtoestellen. Indien hinderlijk laagfrequent geluid al wordt waargenomen, is de bron dan ook moeilijk te achterhalen. Infrageluid (< 20 Hz) is nauwelijks tot niet te horen. Uit onderzoek blijkt dat het infrageluid in een stedelijke of landelijke omgeving met windturbines niet hoger is dan in een stedelijke of landelijke omgeving zonder windturbines. Uit diverse studies blijkt dat het laagfrequent geluid zelden voorkomt bij moderne windturbintypes, zoals de in deze aangevraagde windturbine (*National Institute for Public Health and the Environment, Health effects related to wind turbine sound. an update, 2020*).

Windturbines produceren ook trillingen maar uit metingen blijkt dat de niveaus vlak onder de turbine meetbaar maar zeer laag zijn. Deze trillingen zitten vooral in het gebied van 0,1 tot 10 Hz. Er is geen specifieke Vlaamse regelgeving omtrent de toegelaten impact van trillingen op gebouwen, personen of de omgeving. Het definitieve plan-MER 'sectorale voorwaarden voor windturbines VLAREM II', goedgekeurd op 18 april 2023, dat kadert in het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juli 2023 over de vaststelling van de sectorale voorwaarden voor windturbines, vermeldt omtrent trillingen het volgende. *"In de geraadpleegde literatuur wordt aangegeven dat op minder dan 50 m tot een werkende turbine de trillingssnelheid in de bodem nooit de 0,1 mm/s (gevoelsgrens) in het frequentiebereik tussen 0 – 6 Hz overschrijdt. Ter vergelijking, een vrachtwagen op een betonplaten weg genereert een trillingswaarde van meer dan 0,3 mm/s op een afstand van 8 m tot de weg. M.a.w. seismische trillingen van windturbines zijn ter hoogte van woningen absoluut te verwaarlozen. Trillingen via de grond wordt bijgevolg niet verder meegenomen."*

Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat effecten van geluid en trillingen, mits naleving van de voorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Slagschaduw, licht en stralingen

Draaiende wieken van windturbines kunnen hinder veroorzaken door hun bewegende schaduw, slagschaduw genaamd. In de aanvraag is daarom een slagschaduwstudie opgenomen waarin wordt getoetst aan de sectorale voorwaarden. Volgens artikel 5.20.6.2.3 van titel II van het VLAREM geldt een norm van 8 uur effectieve slagschaduw per jaar en 30 minuten per dag voor elk slagschaduwgevoelig object in gebieden andere dan industriegebied en woningen in industriegebied. Voor een slagschaduwgevoelig object in industriegebied, met uitzondering van woningen, geldt er een norm van 30 uur effectieve slagschaduw per jaar en 30 minuten per dag.

Aangezien er een aantal windturbines vergund en operationeel dan wel gepland zijn in de omgeving van de turbines uit deze aanvraag, wordt ook rekening gehouden met een mogelijks cumulatief slagschaduweffect van deze vergunde, operationele of geplande turbines. Conform de richtlijnen van het team MER van het Departement Omgeving wordt dit bepaald door voor

elke individuele windturbine in de omgeving na te gaan of de 0-uur slagschaduwcontour raakt aan de 4-uur slagschaduwcontour van het project

Om rekening te houden met de mogelijke cumulatieve slagschaduweffecten zijn volgende scenario's beschouwd in de studie

- Cumulatief (gepland project + referentie) 2 geplande windturbines op de site van Volvo Trucks onderwerp van de repoweringsaanvraag samen met het referentiescenario, maar zonder de 3 bestaande windturbines op de site van Volvo Trucks. Er werden 11 windturbines in de omgeving geselecteerd waarmee ook cumulatief, inclusief de geplande windturbines, gerekend moet worden

In de studie werden 53 representatieve schaduwgevoelige objecten geselecteerd op basis van luchtfoto's van de omgeving en de te verwachten 4u/jaar slagschaduwcontour van de windturbines uit de aanvraag

Uit deze studie blijkt dat een aantal representatieve slagschaduwgevoelige objecten, rekening houdend met de cumulatieve effecten van beide windturbines, de norm van 8 u/dag of 30 u/jaar en maximaal 30 min/dag zouden overschrijden. Het gaat hier vooral om woningen in woongebied en landbouwgebied.

Bij 50 woningen of bedrijven wordt de VLAREM-norm op jaarbasis en/of op dagbasis overschreden. De slagschaduwduur zal voor deze slagschaduwgevoelige objecten gemonitord moeten worden, en indien nodig zal de desbetreffende windturbine die de slagschaduw veroorzaakt, tijdelijk stilgezet worden om de norm op jaar- en dagbasis te respecteren. Milderende maatregelen zullen dus noodzakelijk zijn om slagschaduw tot de VLAREM-normen te beperken.

Om te allen tijde aan de VLAREM-normen voor slagschaduw te voldoen worden nu reeds volgende milderende maatregelen getroffen:

- De windturbines worden uitgerust met een automatische stilstandvoorziening ('slagschaduwmodule'). Op basis van de slagschaduwkalenders en de gegevens van de eerder vergunde windturbines in de omgeving zal de slagschaduwmodule berekenen en bijhouden hoeveel slagschaduw er per relevant slagschaduwgevoelig object geworpen mag worden zodanig dat de slagschaduwnormen te allen tijde gerespecteerd worden,
- Om de wettelijke normen omtrent slagschaduw te allen tijde te respecteren dienen de windturbines zo nodig tijdelijk te worden stilgezet op basis van de slagschaduwmodule,
- De exploitant houdt een logboek bij voor de windturbines. Dit logboek vermeldt de uitgevoerde stilstanden en bevat de nodige gegevens om de effectieve slagschaduwduur voor elk relevant slagschaduwgevoelig object te bepalen

Er kan geconcludeerd worden dat de hinder veroorzaakt door slagschaduw tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.

Bijkomend en ter controle van de hoeveelheid effectieve slagschaduw moet de exploitant, conform artikel 5.20.6.2.2 van titel II van het VLAREM, een logboek bijhouden per windturbine waarin de nodige gegevens worden vermeld om de hoeveelheid effectieve slagschaduw te kunnen bepalen voor elk relevant slagschaduwgevoelig object binnen de contour van 4 uur verwachte slagschaduw per jaar.

Ook moet de exploitant een controlerapport opstellen ter evaluatie van de slagschaduwimpact. Indien nodig worden bijkomende remediërende maatregelen genomen en genoteerd. Conform artikel 5.20.6.2.2 van titel II van het VLAREM moet de exploitant een dergelijk controlerapport

minstens de eerste twee exploitatiejaren opstellen en ter beschikking houden van de toezichthouders.

De exploitant moet voor de toets aan de geldende slagschaduwnormen steeds rekening houden met de eerder vergunde windturbines in de omgeving. Dit wordt opgelegd in de bijzondere voorwaarden.

Verder kan nog worden meegegeven dat de rotorbladen standaard beschermd zijn door een slijtvaste mat makende coating met hoge bestendigheid tegen chemische invloeden en stralingen. Deze coating gaat ook lichtreflecties tegen. Hinder als gevolg van lichtreflectie treedt aldus niet op.

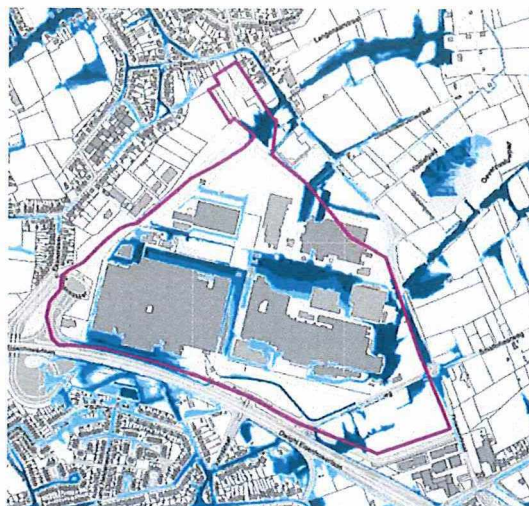
Het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent adviseert met zijn advies van 4 juni 2026 om verdergaande maatregelen met betrekking tot slagschaduw op te nemen in de voorwaarden (binnen de 72 uur ter beschikking stellen van de effectieve slagschaduw en jaarlijks op te maken controlerapport). Deze materie is voldoende geregeld met de sectorale VLAREM-voorwaarden. Er is geen aanleiding om voor voorliggende aanvraag verdergaande bepalingen op te nemen dan de sectoraal geregelde voorwaarden.

Er kan worden geconcludeerd dat effecten van slagschaduw, licht en stralingen, mits naleving van de voorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Het projectgebied is deels gelegen in pluviaal overstromingsgebied:



Hemelwater

Met betrekking tot de afvoer van hemelwater wordt voorzien in maatregelen die gericht zijn op maximale lokale infiltratie. In het bijzonder wordt bij windturbine WTN1 een infiltratiezone aangelegd met een oppervlakte van circa 637 m² en een beperkte diepte van ongeveer 2 cm. Deze zone vangt het hemelwater op afkomstig van de bijkomende verhardingen en laat dit ter

plaatsse infiltreren in de bodem via natuurlijke processen. De afwatering gebeurt via aangepaste afwateringsvoorzieningen, zodat het water gericht naar de infiltratiezone wordt geleid. Daarnaast worden waterdoorlatende verhardingen toegepast, onder meer voor het kraanopstelvlak bij WTN1, en wordt maximaal gebruik gemaakt van bestaande verharding ter hoogte van WTN2, waardoor bijkomende afstroming wordt beperkt.

Ter hoogte van de funderingen wordt geen klassieke gesloten verharding voorzien. De funderingssokkel zelf (met een diameter tot circa 28 m) vormt het voornaamste verharde element, terwijl de directe omgeving van de mast wordt ingericht met een beperkte grindzone. Deze grindzone dient enerzijds voor de opvang van afstromend hemelwater, onder meer afkomstig van slagregen op de mast, en anderzijds voor de bevordering van infiltratie in de ondergrond. In functie van de plaatselijke bodemgesteldheid kan deze infiltratiecapaciteit bijkomend worden ondersteund door het voorzien van drainage-elementen.

De middenspanningscabines hebben een zeer beperkte oppervlakte (ca. 7 x 3 m) en worden hoofdzakelijk ingeplant op of aansluitend bij bestaande verharding binnen het industrieterrein. Hierdoor ontstaat slechts een marginale bijkomende verharde oppervlakte. Het hemelwater afkomstig van deze cabines wordt niet afzonderlijk afgevoerd, maar kan infiltreren in een waterdoorlatende verharde infiltratiezone rondom de cabine en in de aangrenzende onverharde bermen. Gelet op de zeer beperkte oppervlakte, de inplanting binnen bestaand verhard terrein en de afvoer naar infiltratievoorzieningen, is de impact van de cabines op de hemelwaterhuishouding verwaarloosbaar en wordt voldaan aan de doelstellingen van de Hemelwaterverordening van 2023.

De voorgestelde inrichting is dan ook in overeenstemming met de doelstellingen en principes van de hemelwaterverordening.

Verhardingsbalans

De aanvraag gaat nauwelijks gepaard met een toename van verharding. Enkel de middenspanningscabine bij WT2 wordt in de onverharde berm naast de noordelijke parking voorzien. Deze ligging is een gevolg van het gekozen kabeltracé. Het kabeltracé wordt ondergronds aangelegd. De overige verhardingen komen voorts ter hoogte van de bestaande verhardingsvlakken. Daarbij geldt dat dit deels leidt tot een ontharding (infiltratiezone), of minstens de aanleg met waterdoorlatende verharding. Bijkomend wordt ook in het kader van de afbraak van de bestaande turbines onthard. Hoewel de exacte oppervlakte van deze afname niet wordt gekwantificeerd, betreft het wel een reële vermindering van verhard oppervlak.

Het gebruik van de bestaande verharding betekent ook dat er voor WT2 geen aanleg van bijkomende permanente toegangsverharding vereist is. Tijdelijke werfvoorzieningen zoals werfzones en rijplaten worden na afloop van de werken verwijderd en in de oorspronkelijke toestand wordt hersteld. Hierdoor blijft de impact op de infiltratiecapaciteit en de natuurlijke afstroming van hemelwater beperkt.

Globaal gezien leidt het project bijgevolg tot een relatieve verbetering van het reeds sterk verharde industrieterrein. Er wordt maximaal van de bestaande verharding gebruik gemaakt, waar mogelijk worden waterdoorlatende verhardingen gebruikt. De verhardingsbalans kan aldus als beperkt en voornamelijk intern herschikkend worden beschouwd.

Bemaling

Om de werken uit te voeren wordt een tijdelijke bemaling voorzien voor elk van de turbines. Het geschatte debiet voor WTN1 bedraagt 14.480 m³ en voor WTN2 bedraagt het 5.956 m³.

De bemaling zal maximaal 60 dagen duren en heeft een maximaal debiet van 430 m³/dag voor WTN1 en 203 m³/dag voor WTN2. Het werkelijke/gemiddelde debiet zal wellicht lager zijn.

De bemaling wordt uitgevoerd met een strenge bemaling. Dit zijn:

- Voor WTN1 in totaal 80 verticale filters die langsheen de omtrek van de bouwput geplaatst worden, op een onderlinge afstand van 1,38 m;
- Voor WTN2 in totaal 61 verticale filters die langsheen de omtrek van de bouwput geplaatst worden, op een onderlinge afstand van 1,80 m.

De lozing van het opgepompte grondwater gebeurt in de nabijgelegen beek (Westledebeek) of in een gracht die hier op uitkomt.

De lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken. In tegenstelling tot wat het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent voorstelt (advies 4 juni 2026), wordt dit niet in een bijzondere voorwaarde opgenomen. In de omgevingsvergunning worden geen burgerrechtelijke aspecten, zoals schade, geregeld.

Op basis van de publiek beschikbare Pegase debieten werd bekeken of de lozing voor het bemalingswater zorgt voor een overstromingsrisico. Gezien de bijdrage van de bemaling slechts 18,8% zal zijn van het gemiddelde Pegase debiet voor de Westledebeek, wordt niet verwacht dat er wateroverlast zal ontstaan in het kader van dit project. Indien toch zou blijken dat er tijdens de bemaling overlast zou kunnen ontstaan, door bijvoorbeeld extreme neerslag, kan volgende maatregel genomen worden om wateroverlast voor de omgeving maximaal te vermijden:

De lozing zal onmiddellijk en automatisch worden stopgezet zodra het waterpeil in de beek een vooraf bepaalde kritieke drempel nadert of bij weerswaarschuwingen voor extreme neerslag.

De lozing van het bemalingswater valt onder uitzondering b) van rubriek 3.8 van de indelingslijst. *"het, al dan niet via een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bemalingswater dat geen gevaarlijke stoffen bevat als vermeld in bijlage 2C, die bij dit besluit is gevoegd, in concentraties die hoger zijn dan tien keer de toetsingswaarden, vermeld in artikel 4.2.9.1, §3, 4°, van dit besluit, met een maximaal debiet van 1000 m³ per dag bij een bemaling met een duur van maximaal zes maanden;"*.

De bemaling is niet gelegen in een PFAS no regret zone.

De decretale bodemonderzoeken binnen de stationaire invloedzone van de bemaling werden gescreend. Er wordt geconcludeerd dat de bemaling geen onaanvaardbare verspreiding van (rest)verontreiniging in de omgeving tot gevolg heeft.

Het bemalingswater van WTN1 en WTN2 bevat verhoogde waarden aan PFAS. Het indelingscriterium wordt niet overschreden. Bij WTN1 worden de normen voor nikkel en cadmium ook overschreden. Het bemalingswater zal worden gemonitord om op basis daarvan de nodige acties te nemen (waterzuiveringsinstallatie).

Voor de PFAS-componenten zal een waterzuiveringsinstallatie voorzien worden om het water te zuiveren tot de huidige toetsingswaarden. Op deze manier wordt voldaan aan de Kaderrichtlijn Water.

De kwaliteit van het bemalingswater moet worden bemonsterd en geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie). De bemaling mag pas in gebruik

genomen worden indien de resultaten beschikbaar zijn en afgetoetst werden aan de geldende normen. De analyseresultaten van het geloosde bemalingswater moeten voor de opstart van de bemaling samen met de beoordeling ten opzichte van de geldende normen bezorgd worden aan de dienst Toezicht van de stad Gent (toezicht@stad.gent) met vermelding van het dossiernummer. Dit wordt opgenomen in een bijzondere voorwaarde.

Er werd een absolute zetting van 1,5 cm, resp. 1 cm, berekend nabij de bemalingen van WTN1, resp. WTN2. Deze geeft geen nadelige gevolgen voor de nabije bebouwing.

De afstand tot het dichtstbijzijnde gevoelige gebied bedraagt meer dan 1000 meter van de bemalingen. Dit gebied ligt bijgevolg niet binnen de berekende invloedstraal van de bemalingen van WTN1 en WTN2.

Binnen de straal van de bemalingen (278 m en 169 m voor WTN1 resp. WTN2) komt er geen verzilting van het grondwater voor.

Binnen de invloedstraal van de bemaling zijn er ook geen gebieden gelegen die kwetsbaar kunnen zijn voor verdroging.

De bemaling wordt, per windturbine, aangevraagd voor 60 dagen. Dit kan worden aanvaard.

Machtiging waterlopen en grachten

Het project werd getoetst aan de Wet op de onbevaarbare waterlopen (Vlaamse regering, 7 mei 2021). Om de toegang tot de windturbinelocatie tijdens de werffase mogelijk te maken, zijn er geen (tijdelijke) inbuizingen noodzakelijk. Op basis van de Digitale atlas van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en publieke grachten is de gracht ten noorden van de windturbine WTN1 een geklasseerde waterloop, namelijk de Westledebeek van categorie 3. Voor het kabeltracé van WTN1 dient deze waterloop gekruist te worden.

Hiervoor dient een machtiging bekomen te worden van het polderbestuur (Polder Moervaart en Zuidlede). Deze machtiging wordt simultaan met de aanvraag aangevraagd.

Op 13 februari 2026 verleende de polder de machtiging. Dit besluit werd aan het dossier toegevoegd met PIV 3. De naleving van de voorwaarden opgenomen in deze machtiging (algemene voorwaarden en bijzondere voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de werken) wordt opgenomen als vergunningsvoorwaarde.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 13.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Bodemverontreiniging

Met het oog op het voorkomen van bodemverontreiniging ten gevolge van accidentele lekken in brandstofleidingen en morsverliezen van bijvoorbeeld olie en/of brandstoffen wordt gebruik gemaakt van milieuvriendelijke smeeroliën en vetten, wordt gewerkt met schenktuiten en flexibele vulslangen en een goed onderhouden machinepark.

Natuurtoets

Er werd een natuurstudie toegevoegd aan de aanvraag. In de natuurstudie werd nagegaan of er betekenisvolle negatieve effecten kunnen optreden bij de aanleg en exploitatie van de geplande windturbines.

In de ruime omgeving van het projectgebied zijn er enkele belangrijke leefgebieden voor verschillende vogelsoorten. Zo is er de Gentse Kanaalzone, die van internationaal belang is voor een aantal vogelsoorten. Deze zone ligt echter op meer dan 2 km van de projectlocatie. Daarnaast bevindt zich binnen een straal van 1 km rond het projectgebied de groenpool het Wonderwoud met de voormalige zandwinningsputten rond Lochristi. Dit gebied wordt onder meer beschouwd als belangrijk voor overwinterende futen. De afstanden tot deze gebieden zijn echter aanzienlijk groter dan de gekende worstcasescenario's voor verstoringsafstanden bij pleisterende en broedende vogels.

Volgens de risicoatlas zijn er geen belangrijke vogeltrekroutes over het projectgebied. Dit wordt grotendeels bevestigd door de projectspecifieke wintertellingen die werden uitgevoerd in de winter van 2024-2025. Het projectgebied ligt wel binnen een bufferzone van een slaapplek voor kokmeeuwen en zilvermeeuwen (Sifferdok), maar beide soorten werden tijdens de wintertellingen slechts in zeer beperkte mate waargenomen. Ten noorden van het projectgebied werden wel overvliegende stormmeeuwen waargenomen.

Uit het vleermuizenonderzoek blijkt dat vleermuizen hoofdzakelijk lokaal voorkomen aan de zuidelijke en oostelijke rand van het industriegebied. De vliegroutes blijven daarbij grotendeels beperkt tot de aanwezige bosstructuren en houtkanten. Zeldzame of voor windturbines gevoelige soorten werden niet, of slechts in zeer beperkte aantallen, waargenomen.

Beide windturbines worden bovendien ingeplant in industriegebied, waardoor geen waardevolle vegetatie of belangrijk leefgebied van soorten wordt ingenomen.

Er moeten 16 bomen worden gerooid, waarvan voor twee bomen een vergunningsplicht geldt. De te verwijderen beplanting betreft lijnbeplanting in de groenbermen ter hoogte van de inrit richting Volvo Trucks.

Er wordt een heraanplanting voorzien. Uit voorzorgsprincipe wordt volgende voorwaarde opgelegd:

- De te rooien bomen worden volledig gecompenseerd door de aanplant van streekeigen, standplaatsgeschikte, hoogstammige bomen (maat 10/12). Deze heraanplant wordt minimaal in een één-op-één verhouding uitgevoerd. De aanplant gebeurt uiterlijk in het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de rooiwerken en wordt duurzaam in stand gehouden, met vervangingsplicht bij uitval gedurende minstens drie jaar.

In het advies van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent van 4 juni 2026 wordt opgemerkt dat het droogtrekken van de ruimere omgeving door de bemaling levensbedreigend kan zijn voor de aanwezige bomen. De volgende voorwaarde wordt dan ook opgenomen:

- Voor de periode tussen 15 maart en 15 oktober geldt dat bij droogte die 10 dagen aanhoudt (neerslagstation Vinderhoute – zie www.waterinfo.be), bevoeiing/infiltratie wordt voorzien waar nodig. Hiervoor worden voorafgaandelijke afspraken gemaakt met de Groendienst van de stad Gent (groendienst@stad.gent) of een European Tree Worker/boomexpert.

Er werd een stikstoftoets uitgevoerd waarbij de mobiliteitsgerelateerde emissies tijdens de werffase en de exploitatiefase werden ingeschat. Hieruit blijkt dat de bijdrage aan stikstofdepositie beperkt blijft en onder de relevante beoordelingsdrempels ligt.

Het project betreft de afbraak van 3 bestaande windturbines en de opbouw van 2 nieuwe windturbines op hetzelfde industrieterrein. Vervoersbewegingen voor 1 windturbine worden uit conservatieve overwegingen 5 keer geteld, er wordt dus geen rekening gehouden met enige efficiëntiewinst. Tijdens de aanlegfase zullen er bijgevolg ongeveer 5 x 550 lichte transporten

en 3.480 zware transporten zijn. Deze transporten van de aanlegfase blijven ver onder de jaarlijkse vervoersbewegingen (lichte en zware vracht) die opgenomen worden in het VITO-rapport voor locaties gelegen in habitatrichtlijngebied (2 000 m afstand).

Het aantal transporten gedurende de exploitatiefase zal veel beperkter zijn dan het aantal transporten tijdens de aanlegfase. De transporten tijdens de exploitatie blijven voornamelijk beperkt tot een tiental lichte transporten per jaar. Zelfs wanneer eens uitzonderlijk een groot onderhoud vereist is (bijv. bij een onverwacht falen), zal het aantal zware transporten tijdens exploitatie lager liggen dan het aantal zware transporten tijdens de aanlegfase. Voor de toetsing van het aantal transporten per jaar aan de *de minimis* drempel wordt bijgevolg het aantal transporten tijdens het jaar van de aanlegfase gebruikt, de jaren nadien zal het aantal transporten altijd lager liggen en dus nog verder onder de drempelwaarden.

Uit de VITO-tabellen kan vervolgens afgeleid worden dat de emissie van puntbronnen en wegverkeer ver onder de 1% *de minimis* drempel blijft. De mobiliteitsgerelateerde stikstofimpact kan dus als niet significant worden beoordeeld en geeft geen aanleiding tot een verdere passende beoordeling.

Uit de natuurtoets in het dossier blijkt dat er geen strijdigheid wordt verwacht tussen de exploitatie en de bepalingen uit het Soortenbesluit. De aanvraag heeft ook geen invloed op beschermde vegetaties.

De aanvraag is bijgevolg verenigbaar met het Natuurdecreet, het Soortenbesluit en de Europese natuurwetgeving en doorstaat de natuurtoets.

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, VCRO of artikel 5.3.1, 2°, b, DABM)

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

Het project situeert zich op het terrein van Volvo Trucks te Gent, binnen een industriezone (gewestplan) en deels binnen gemengd regionaal bedrijventerrein (GRUP).

Voor zover gelegen binnen de gewestplanbestemming 'industrie' is de aanvraag in overeenstemming. Uit uitspraken van de Raad van State blijkt immers dat installaties, zoals windturbines, die groene stroom produceren door het aanwenden van windenergie als hernieuwbare bron, beschouwd kunnen worden als een industrieel bedrijf in de zin van het Inrichtingsbesluit (RvS 13 oktober 2016, nr. 236.080, Caignie e.a.). Windturbines mogen volgens de Raad van State in het licht van de evolutie van de techniek en de technologie als industrieel worden beschouwd omdat ze gebruik maken van de wind als grondstof om elektriciteit als product te genereren (RvS 16 december 2004, nr. 138.540 en 24 februari 2006, nr. 155.544).

Voor zover gelegen in het GRUP binnen de bestemming 'Gemengd Regionaal Bedrijventerrein', geldt in de eerste plaats dat de windturbine met aanhorigheden stroom zal aanleveren aan Volvo Trucks, dat een gevestigd regionaal bedrijf is. In die zin is WTN1 complementair aan Volvo Trucks. Dit wordt ook expliciet geduid in de verantwoordingsnota:

"Beide windturbines zijn functioneel verbonden met de bedrijfsvoering van Volvo Trucks, aangezien de opgewekte energie grotendeels ter plaatse wordt aangewend. De twee geplande windturbines produceren samen naar verwachting ongeveer 30.000 tot 36.000 MWh elektriciteit per jaar. Het huidige elektriciteitsverbruik van Volvo Trucks ligt reeds hoger dan de productie van één windturbine. Het verbruik zal in de toekomst bovendien nog aanzienlijk toenemen door verdere elektrificatie van de activiteiten, onder meer in functie van elektrische vrachtwagens en batterijproductie. In dat toekomstscenario wordt verwacht dat ongeveer 90

tot 100% van de totale geproduceerde elektriciteit, zijnde circa 30 tot 36 GWh per jaar, rechtstreeks door Volvo zelf zal worden gebruikt ”

Hieruit blijkt dat de opgewekte elektriciteit vrijwel volledig wordt ingezet voor de zone-eigen industriële processen, en slechts in zeer beperkte mate naar het openbare net wordt afgevoerd. Dit ondersteunt de planologische verenigbaarheid

De verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening wordt hierna behandeld

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen zoals hoger omschreven:

Voor wat betreft de gewestelijke Hemelwaterverordening van 2023, wordt verwezen naar de Watertoets, hierboven opgenomen, waaruit blijkt dat wordt voldaan. Inhoudelijk wordt voorzien in infiltratie- en buffermaatregelen, waardoor de aanvraag aansluit bij de doelstellingen van de verordening

Gewestelijke publiciteitsverordening er wordt alleen een bescheiden naam of logo van de firma op de gondel aangebracht. Volgende voorwaarde wordt uit voorzorg opgelegd:

- Er wordt op de windturbinemast geen reclame aangebracht (met uitzondering van een bescheiden aanduiding van de naam of het logo van de firma op de gondel).

Hieruit volgt dat mits voldaan wordt aan bovenstaande voorwaarde, er geen strijdigheid wordt vastgesteld met de relevante gewestelijke verordeningen

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement (ABR), de stedenbouwkundige verordening, van de stad Gent

Gezien de aard van de aanvraag zijn volgende artikelen van het ABR relevant:

Artikel 12 – Vellen van bomen

De aanvraag voorziet het rooien van 16 bomen, waarvan volgens de aanvrager 2 bomen vergunningsplichtig zijn. Het ABR bepaalt dat een omgevingsvergunning vereist is voor het vellen van bomen met een stamomtrek van minstens 50 cm op 1 m hoogte of 75 cm op maaiveldniveau, voor zover deze geen deel uitmaken van een bos. De aanvraag houdt rekening met deze strengere Gentse regeling en vraagt het rooien als stedenbouwkundige handeling aan.

Artikel 15 – Extra informatie bij het vellen van bomen

Bij een vergunningsaanvraag voor het vellen van bomen moeten de te behouden en te vellen bomen op plan worden aangeduid, samen met de boomsoort, de stamomtrek op maaiveldniveau en op 1 m hoogte, evenals een motiveringsnota voor het rooien. Uit de beschrijvende nota blijkt dat de kap noodzakelijk wordt geacht om de transporten van turbineonderdelen mogelijk te maken. De boomgegevens staan aangeduid op de inplantingsplannen.

Artikel 22 – Aanpassingen aan het openbaar domein beperken

De aanvraag maakt maximaal gebruik van bestaande infrastructuur en bestaande verhardingen op de site van Volvo Trucks. De ontsluiting verloopt via bestaande wegen (R4, Yvonne

Fontainestraat) en er worden geen structurele aanpassingen aan het openbaar domein voorzien. De aanvraag is hiermee verenigbaar met artikel 2.2.

Artikel 2.3 – Ondergrondse ruimtes

De voorziene middenspanningskabels vormen technische infrastructuur. Artikel 2.3 sluit technische infrastructuur expliciet uit van het verbod op ondergrondse constructies onder het openbaar domein. Het kabeltracé is bijgevolg verenigbaar met dit artikel, mits de noodzakelijke toelatingen van de betrokken weg- en waterbeheerders worden verkregen.

Artikel 3.2 – Beperken van verhardingen

Het ABR bepaalt dat verhardingen tot een minimum moeten worden beperkt en waar mogelijk waterdoorlatend moeten worden uitgevoerd. De aanvraag voldoet hieraan doordat

- voor WTN2 geen bijkomend kraanopstelvlak wordt aangelegd,
- het permanente kraanopstelvlak bij WTN1 beperkt blijft tot de noodzakelijke oppervlakte,
- dit permanente kraanopstelvlak wordt uitgevoerd in waterdoorlatend materiaal (steenslag),
- maximaal gebruik wordt gemaakt van bestaande verhardingen.

De aanvraag is in overeenstemming met artikel 3.2.

Artikel 3.3 – Beschermen van waterlopen en grachten

Ten noorden van WTN1 bevindt zich de Westledebeek, een waterloop van derde categorie. Het ABR verbiedt het dempen van waterlopen, het wijzigen van het stromingsprofiel en het aanbrengen van infiltratiebelemmerende beschoeiingen.

De aanvraag voorziet enkel een kruising van de waterloop door een kabeltracé en vermeldt expliciet dat hiervoor een machtiging wordt aangevraagd bij Polder Moervaart en Zuidlede. Er wordt geen demping, inbuizing of wijziging van het waterloopprofiel voorzien. De waterbeheerder verleende deze machtiging bij besluit van 13 februari 2026.

De aanvraag is verenigbaar met artikel 3.3.

Artikel 3.4 – Afvoer van hemelwater

De aanvraag voorziet een infiltratiezone van circa 637 m² nabij WTN1 om het waterbergend vermogen van het terrein te behouden en compensatie te bieden voor bijkomende verharding en funderingen. Voor WTN2 infiltreert hemelwater in bestaande groenzones en een aanwezige wadi. De principes van lokale infiltratie en buffering sluiten aan bij artikel 3.4 van het ABR.

De stad Gent stelt in haar advies van 2 april 2026 het volgende: *“Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.”*

Gelet op het gunstige advies van de stad kan worden aangenomen dat de aanvraag in overeenstemming is met de relevante bepalingen van het gemeentelijk bouwreglement, inclusief bepalingen inzake inplanting, verharding en inrichting van het terrein.

De aanvraag werd getoetst aan het gemeentelijke bouwreglement van de stad Gent en ontving hierover een gunstig advies. Eveneens werd geen strijdigheid vastgesteld met de toepasselijke gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen.

Gelet hierop kan worden vastgesteld dat de aanvraag verenigbaar is met de stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen.

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, VCRO of artikel 5.3.1, 2°, c, DABM)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 114 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is.

De oprichting van windturbines kadert in de doelstellingen van de Europese richtlijn en van de Vlaamse Regering inzake de uitbouw van hernieuwbare energiebronnen in Vlaanderen. Windenergie kan hierin een belangrijke bijdrage leveren. De elektriciteitsopwekking via windenergie vermijdt het gebruik van fossiele brandstoffen en de uitstoot van voor het milieuschadelijke gassen. De Vlaamse Regering wil conform het Vlaams Energie- en klimaatplan 2021-2030 de energieproductie fors verhogen onder meer met het verder verhogen van de geïnstalleerde capaciteit aan windturbines op land. In het Vlaams Regeerakkoord wordt een ambitie vastgelegd van 2,8 GW tegen 2030. Bijgevolg is het positief benaderen van windturbines en het kaderen van de lange termijnvisie op duurzame ruimtelijke ontwikkeling een cruciaal element in het behalen van deze Vlaamse doelstelling.

De strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen, die op 20 juli 2018 door de Vlaamse Regering is goedgekeurd, stelt expliciet dat voor hernieuwbare energie voldoende (verweven) ruimte moet worden voorzien om de volledige energietransitie tegen 2050 te realiseren. Als ruimtelijk ontwikkelingsprincipe voor hernieuwbare energieprojecten schuift de strategische visie de drietrapsladder naar voor. Grootschalige windturbines leveren een belangrijke bijdrage aan de doelstellingen inzake hernieuwbare energie. Het is dan ook van belang om voldoende ruimte te blijven voorzien voor dergelijke installaties. Grootschalige windturbines kunnen een ruimtelijk effect hebben op een site en de ruime omgeving. Daarom is een uitgewerkt kader voor de inplanting van grootschalige windturbines met ruimtelijke randvoorwaarden cruciaal. Voor grootschalige windturbines wordt daarom de vooropgestelde drietrapsladder als volgt geconcretiseerd.

- Trap 1. Grote windturbines kunnen voorzien worden binnen het bestaande ruimtebeslag. Havengebieden, grootschalige bedrijventerreinen, logistieke knooppunten en ontginningsgebieden bieden door hun schaal en hun functie een groot potentieel voor de oprichting van grote windturbines. Solitaire windturbines zijn daarbij toegestaan. Binnen het bestaande ruimtebeslag wordt de ruimtelijke impact van grote windturbines als beperkt beschouwd;
- Trap 2. Grote windturbines kunnen gebundeld aan grote infrastructuur worden ingeplant, zoals haven terreinen, industriegebieden, bestaande windturbineparken of grootschalige lijninfrastructuur in het landschap. In deze trap kan het gaan om geclusterde of solitaire windturbines;
- Trap 3. Grote windturbines in de open ruimte (buiten ruimtebeslag en niet gekoppeld aan grote infrastructuur) worden alleen toegelaten als geclusterde windturbines in een windturbinepark met een totaal vermogen van 20 MW.

Gelet op de uitdagingen met betrekking tot de energietransitie en hernieuwbare energie moet het potentieel van deze drie trappen van de drietrapsladder niet opeenvolgend ingevuld worden maar kan er tegelijkertijd ingezet worden op alle drie de trappen.

Omdat potentiële inplantingslocaties in Vlaanderen schaars zijn is het, vanuit het principe van een duurzaam ruimtegebruik, bovendien van belang dat dergelijke locaties zo energetisch optimaal ingevuld geraken.

Functionele inpasbaarheid

De omzendbrief OMG/2025/01 hanteert de drietrapsladder als leidend kader voor de inplanting van grootschalige windturbines, waarbij prioriteit wordt gegeven aan (1) bestaande ruimtebeslag, (2) bundeling aan grootschalige infrastructuur en pas in laatste instantie (3) open ruimte. Het voorliggende project situeert zich vooreerst binnen trap 1, aangezien de windturbines volledig worden ingeplant binnen het bestaande ruimtebeslag van een grootschalig industrieterrein (Volvo Trucks te Gent). Dit type locatie wordt in de omzendbrief expliciet aangeduid als prioritair voor de ontwikkeling van windenergie, gelet op de aanwezige schaal, de beperkte aanwezigheid van gevoelige functies en het principe van zuinig ruimtegebruik.

Ondergeschikt is er een aanvullende toepassing van trap 2, gelet op de grootschalige lijn- en puntinfrastructuur, waaronder de autosnelweg R4, de aanwezige hoogspanningslijnen en bestaande windturbines in het Gentse zeehavengebied. De windturbines sluiten zowel visueel als functioneel aan bij deze bestaande infrastructuur. De gekozen inplanting draagt bij tot de beperking van de ruimtelijke impact en is volledig in lijn met de doelstellingen van de omzendbrief.

Trap 3 (open ruimte) is in casu niet aan de orde, aangezien het project zich integraal binnen bestaand ruimtebeslag situeert en geen aansnijding van open ruimte inhoudt. Gelet op het voorgaande kan worden vastgesteld dat de aanvraag sterk aansluit bij de prioritaire ontwikkelingszones uit de omzendbrief en aldus conform is met de drietrapsladder.

De omzendbrief voorziet als uitgangspunt een richtinggevende scheidingsafstand van driemaal de tiphoogte tussen grootschalige windturbines (≥ 200 m tiphoogte) en woningen in woongebied. Voor turbines met een tiphoogte van circa 225 m komt dit neer op een indicatieve afstand van ongeveer 675 m. Uit het dossier blijkt dat de effectief gerealiseerde afstanden tot woningen en woongebieden zich situeren in de orde van grootte van circa 300 à 350 meter, en dus onder deze richtinggevende afstand liggen.

Evenwel moet worden benadrukt dat deze afstand volgens de omzendbrief niet als een bindende norm geldt en dat in bepaalde gevallen, waaronder repoweringsprojecten, projecten in grootschalige industriegebieden en projecten langs autosnelwegen of grote infrastructuur, geen vaste richtinggevende afstand wordt opgelegd en een dossiergebonden beoordeling primeert. In voorliggend geval is aan deze uitzonderingscriteria voldaan, gelet op het feit dat het project een repowering betreft, gelegen is binnen een grootschalig industrieel terrein en bovendien gebundeld is met bestaande infrastructuur en windturbines.

Daarenboven blijkt uit de uitgevoerde studies dat wordt voldaan aan de VLAREM-normen inzake geluid en slagschaduw, de veiligheidscriteria worden gerespecteerd en de leefkwaliteit voor omwonenden niet significant wordt aangetast. De beperkte afstand wordt aldus gecompenseerd door de specifieke ruimtelijke context en de naleving van de sectorale normen, waardoor deze in het kader van een dossiergebonden beoordeling als aanvaardbaar kan worden beschouwd.

De aanvraag voldoet aan de principes van de omzendbrief OMG/2025/01, aangezien zij zich situeert binnen trap 1 van de drietrapsladder en aanvullend ook elementen van trap 2 aanwezig zijn, terwijl de aansnijding van open ruimte (trap 3) niet aan de orde is. Hoewel de effectieve afstand tot woongebieden kleiner is dan de richtinggevende scheidingsafstand, is dit gelet op het repoweringskarakter, de ligging binnen een grootschalig industriegebied en de naleving van de relevante hinder- en veiligheidsnormen aanvaardbaar binnen deze beoordeling. De aanvraag kan derhalve als verenigbaar met de omzendbrief OMG/2025/01 worden beoordeeld.

Mobiliteitsimpact

Opheffen van gemeenteweg

In de verantwoordingsnota wordt er melding gemaakt van het feit dat er een aanvraag werd ingediend tot afschaffing van Sentier n° 88 (buurtweg 88), een weg die reeds lange tijd niet meer toegankelijk is en over het privéterrein van Volvo Trucks loopt. In dat kader werd bij de aanvraag aangegeven dat de bevestiging van deze afschaffing aan het dossier zou worden toegevoegd zodra beschikbaar. De gemeenteraadsbeslissing van 26 mei 2026 betreffende de definitieve vaststelling van de opheffing van buurtweg 88 werd met PIV 4 toegevoegd aan de aanvraag. Dit stuk wijzigt op geen enkele wijze het aanvraagdossier, noch de daarin opgenomen studies. In de aanvraag werd reeds uitdrukkelijk verwezen naar de opheffing van de buurtweg, zodat dit document enkel een bevestigend karakter heeft.

Werffase

Tijdens de werffase is de mobiliteitsimpact voornamelijk gelinkt aan de aanvoer van materialen en de opbouw van de windturbines. Uit het dossier blijkt dat de transporten hoofdzakelijk gebeuren via het bestaande wegennet, met aansluiting op de R4 en de interne wegenis van de site. Er wordt maximaal gebruik gemaakt van bestaande infrastructuur, waardoor bijkomende belasting van het omliggende wegennet beperkt blijft.

Het aantal transportbewegingen blijft relatief beperkt in verhouding tot de bestaande verkeersintensiteiten in de omgeving van het industrieterrein. De uitzonderlijke transporten worden bovendien georganiseerd op verkeersluwe momenten, waardoor de impact op de doorstroming en verkeersveiligheid geminimaliseerd wordt. Waar nodig worden tijdelijke aanpassingen (zoals rijplaten of beperkte verbredingen) voorzien, die na de werken opnieuw worden verwijderd.

“Tijdens het uitzonderlijk transport bestaat de mogelijkheid dat er extra tijdelijke verbredingen aan de openbare weg dienen te worden toegevoegd om de bijhorende manoeuvres te kunnen uitvoeren. Deze aanpassingen kunnen echter slechts ingeschat worden wanneer het exacte type windturbine én het type transport bekend is, dit is echter slechts enkele maanden voor het transport gekend. Indien dergelijke aanpassingen nodig zijn, zal daartoe overleg gepleegd worden met de betrokken wegbeheerder. Deze aanpassingen zullen na de installatiewerken worden verwijderd.”

De wegenis behoort ofwel toe tot de site zelf, ofwel betreft deze de Schansakker, in beheer van het AWV. Het AWV heeft met het advies van 18 mei 2026 de afwijking van het verbod tot werken in de 30 m bouwvrije strook toegestaan.

Gezien de goede ontsluiting van de site, de spreiding van de transporten in de tijd en het overwegend gebruik van bestaande infrastructuur, kan worden vastgesteld dat de mobiliteitsimpact tijdens de werffase tijdelijk, lokaal en aanvaardbaar beperkt blijft.

Exploitatiefase

Tijdens de exploitatiefase is de mobiliteitsimpact verwaarloosbaar. De windturbines genereren geen structurele verkeersstromen. Enkel periodiek onderhoud (beperkte interventies met lichte voertuigen) is vereist, hetgeen geen relevante bijkomende verkeersbelasting met zich meebrengt. De bestaande toegangswegen en infrastructuur van de Volvo-site volstaan ruimschoots om deze beperkte verplaatsingen op te vangen, zonder impact op de interne of externe verkeersafwikkeling. Er ontstaan aldus geen significante effecten op de verkeersdoorstroming, verkeersveiligheid of bereikbaarheid in de omgeving.

Conclusie

De mobiliteitsimpact van het project is tijdens de werffase beperkt, tijdelijk en beheersbaar, en tijdens de exploitatiefase verwaarloosbaar. Ook vanuit stikstofoogpunt leidt de mobiliteit niet tot significante effecten. De aanvraag is bijgevolg verenigbaar met een goede mobiliteitsafwikkeling.

Schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel vormelijke elementen

De aanvraag omvat de oprichting van twee grootschalige windturbines met een maximale tiphoogte van circa 225 m, met bijhorende funderingen, middenspanningscabines en een beperkt kraanopstelvlak. De schaal van deze constructies is aanzienlijk, maar dient beoordeeld te worden in relatie tot de ruimere context. De turbines worden ingeplant binnen een industrieel bepaald landschap, gekenmerkt door grootschalige gebouwen en hoogspanningslijnen, waardoor geen onaanvaardbare schaalbreuk ontstaat met de omgeving.

De turbines worden zodanig ingeplant dat zij een duidelijke ruimtelijke samenhang vormen met bestaande infrastructuren, waaronder de R4 en de aanwezige hoogspanningslijnen, waarbij zij zich oriënteren in lijn met deze structuren. Deze positionering zorgt voor een leesbare en samenhangende ruimtelijke compositie en vermijdt een versnipperd beeld. Tegelijk wordt bij de inplanting rekening gehouden met de interne organisatie van de site, de bedrijfsactiviteiten en de afstand tot gevoelige functies, zodat de ruimtelijke integratie functioneel en coherent blijft.

De windturbines beantwoorden aan een gestandaardiseerde, sobere en technisch-functionele vormgeving, met een neutrale kleurstelling en zonder visueel storende elementen zoals uitgesproken publiciteit. Ook de bijhorende constructies, waaronder cabines en sokkels, blijven ondergeschikt qua schaal en vormgeving en worden visueel geïntegreerd in de industriële omgeving. Deze uniforme en functionele materialisatie draagt bij tot een beheerst en evenwichtig visueel beeld.

Uit het dossier blijkt dat geen publiciteit in de zin van storende of commerciële reclame wordt voorzien. Enkel een beperkte en ondergeschikte aanduiding van naam of logo op de gondel is gepland. Dit element is inherent aan de exploitatie van de installatie en heeft geen relevante visuele impact, zodat geen strijdigheid ontstaat met de regels inzake visuele kwaliteit of eventuele verordeningen inzake publiciteit.

Eventuele verlichting wordt uitsluitend aangebracht conform de verplichtingen van het Directoraat-Generaal van de Luchtvaart of Defensie en beperkt zich tot de noodzakelijke obstakelverlichting. Hierdoor blijft de visuele en lichthinder tot het strikt noodzakelijke beperkt.

In de omzendbrief (OMG/2025/01) wordt beschreven dat er een bijzondere zorg besteed moet worden aan de omliggende woonomgevingen en andere kwetsbare functies. Er is gestreefd om de inplanting van de windturbines zo ver mogelijk van de omliggende woonomgevingen te realiseren. In onderstaande tabel zijn de afstanden m.b.t. wonen voor windturbines WTN1 en WTN2 weergegeven.

	WTN1	WTN2
Dichtstbijzijnde woning in woongebied	328 m	336 m
Afstand tot dichtstbijzijnde individuele woning	356 m	304 m
Afstand tot woongebied	305 m	317 m

De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich op enkele honderden meters afstand van de windturbines (circa 300–360 m), waardoor deze in open zichtsituaties duidelijk waarneembaar en plaatselijk visueel dominant kunnen zijn. Dit is voornamelijk het geval aan de randen van de woonkernen, waar de dichtstbijzijnde windturbine als nabij wordt ervaren. Tegelijkertijd wordt deze visuele dominantie in belangrijke mate getemperd door de aanwezigheid van de snelweg, taluds en industriële infrastructuur, die zowel ruimtelijk als visueel als buffer functioneren, evenals door de aanwezige beplanting die zorgt voor gedeeltelijke afscherming van de turbines.

Binnen de woonkernen zelf wordt het zicht op de turbines in sterke mate gefilterd door bebouwing en tuinelementen, waardoor de turbines vaak slechts fragmentarisch zichtbaar zijn en visueel kleiner worden ervaren dan hun werkelijke afmetingen. Daarnaast zijn in bepaalde zones de woningen en tuinen zodanig georiënteerd dat de belangrijkste verblijfsruimtes niet rechtstreeks op de turbines gericht zijn, wat de effectieve visuele blootstelling verder beperkt.

Op middellange afstand blijven de turbines zichtbaar, maar verliezen zij hun dominantie en worden zij door perspectiefwerking als vergelijkbaar ervaren met de bestaande turbines. In deze zones maken zij deel uit van het bredere industriële en infrastructurele geheel waarin reeds windturbines aanwezig zijn.

Gelet op het feit dat het project bestaat uit een repowering waarbij drie bestaande turbines worden vervangen door twee nieuwe, neemt het aantal visueel aanwezige elementen af en blijft de globale beelddruk voor de omliggende bewoning minstens gelijk, en lokaal zelfs beperkter dan in de huidige toestand.

Globaal kan worden vastgesteld dat de visuele impact op de omliggende bewoning lokaal merkbaar is in open zichten nabij de projectzone, maar in belangrijke mate wordt gereduceerd door buffering, afscherming en perspectiefwerking, waardoor geen wezenlijke aantasting van het wooncomfort wordt veroorzaakt.

De aanvraag voorziet in een beperkte permanente grondinname, hoofdzakelijk bestaande uit de funderingen, cabines en een onderhoudszone per windturbine, samen ongeveer 1200 à 1300 m² per turbine en neemt quasi volledig bestaande verharding in. Enkel de middenspanningscabine bij WT2 en de ondergrondse kabel worden ter hoogte van onverharde zones voorzien. In verhouding tot de totale oppervlakte van de Volvo-site is dit aandeel verwaarloosbaar, zodat de ingreep ruimtelijk beperkt blijft. De tijdelijke grondinname tijdens de werffase is groter, maar heeft een tijdelijk karakter en wordt na uitvoering volledig verwijderd en hersteld.

De inplanting gebeurt volledig binnen bestaand industrieel ruimtebeslag, waarbij maximaal gebruik wordt gemaakt van bestaande verhardingen en infrastructuur. Bijkomende verharding wordt tot een minimum beperkt. De aanvraag beantwoordt hiermee aan het principe van

zuinig ruimtegebruik, waarbij een aanzienlijke energieopbrengst wordt gerealiseerd met een zeer beperkt fysiek ruimtebeslag

De grondinname heeft geen wezenlijke impact op de huidige bedrijfsvoering of interne organisatie van de site. WTN1 bevindt zich immers in de hoek van parking 6. WTN2 bevindt zich aan de perceelsrand van de noordelijke parkeerzone. Het beperkte verlies aan stockagecapaciteit voor vrachtwagentrekkers is marginaal en doet geen afbreuk aan de globale werking van het bedrijventerrein. Tevens werd bij de inplanting rekening gehouden met eventuele uitbreidingsmogelijkheden, zodat deze niet worden gehypothekeerd.

De tijdelijke werfzones worden in hoofdzaak ingericht op bestaande verharding en deels op groene bermen met reversibele materialen. Na afloop van de werken wordt het terrein hersteld, waardoor geen blijvende bijkomende ruimte-inname ontstaat.

Het is aangewezen dat de tijdelijke werkzones en wegen na de werken volledig opgeruimd en hersteld worden in de oorspronkelijke staat. Dit wordt opgelegd in een voorwaarde. Ook wordt in de vergunningsvoorwaarde opgenomen dat bij de stopzetting van de productie van elektriciteit alle constructies, met inbegrip van de sokkel, volledig dienen verwijderd te worden binnen een periode van 2 jaar vanaf de stopzetting.

Meer concreet geldt nog voor de aanhorigheden.

De middenspanningscabines hebben een beperkt volume (circa 7 m x 3 m x 3 m) en blijven daarmee kleinschalige constructies in verhouding tot zowel de windturbines als de ruimere industriële context. In vergelijking met de omliggende bedrijfsgebouwen en infrastructuur is de schaal van de cabines minimaal, waardoor zij visueel nauwelijks impact genereren. De cabines worden ingeplant in de onmiddellijke nabijheid van de windturbines en binnen bestaande verhardingen of functionele zones van het bedrijventerrein. Hierdoor sluiten zij aan bij de technische installaties en worden zij logisch geïntegreerd in de ruimtelijke organisatie van de site. De cabines worden uitgevoerd als prefab-constructies in donkergroene kleur, met een eenvoudige en functionele vormgeving. Deze sobere materialisatie sluit aan bij de industriële context en zorgt ervoor dat de cabines visueel inpasbaar zijn.

De middenspanningskabels worden ondergronds aangelegd en volgen in hoofdzaak de rand van het perceel en bestaande verhardingen. Hierdoor wordt de ingreep ruimtelijk gebundeld met reeds verstoorde zones en wordt bijkomende versnippering van de open of groene ruimte vermeden.

De impact situeert zich hoofdzakelijk tijdens de aanlegfase, waarbij tijdelijke graafwerken en verstoring van de bodem optreden. Deze ingrepen zijn echter van korte duur en worden na uitvoering hersteld, zodat geen blijvende aantasting van het bodemrelief of ruimtegebruik optreedt.

Na realisatie hebben de kabels geen visuele impact, aangezien zij volledig ondergronds zijn aangebracht. Ook de functionele impact blijft beperkt, omdat het ruimtebeslag bovengronds niet wijzigt en het normale gebruik van het terrein behouden blijft.

Globaal kan worden gesteld dat de ondergrondse kabels, door hun ligging, beperkte omvang en het ontbreken van bovengrondse elementen, niet leiden tot een significante impact op de ruimtelijke structuur, het landschapsbeeld of het gebruik van de omgeving.

Het rooien van de bomen veroorzaakt een lokale toename van de visuele openheid, waardoor infrastructuur en technische elementen nadrukkelijker zichtbaar worden. De bomen

fungeerden immers deels als visuele buffering. Er wordt een heraanplanting voorzien. Uit voorzorgsprincipe dient volgende voorwaarde te worden opgelegd:

- De te rooien bomen dienen volledig te worden gecompenseerd door de aanplant van streekeigen, standplaatsgeschikte hoogstammige bomen (maat 10/12). Deze heraanplanting wordt minimaal in een één-op-één verhouding uitgevoerd. De aanplant dient uiterlijk in het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de rooiwerken te gebeuren en duurzaam in stand te worden gehouden, met vervangingsplicht bij uitval gedurende minstens drie jaar.

In toepassing van artikel 431 van de VCRO kan mits toepassing van de bovenvermelde voorwaarden worden vastgesteld dat de visueel-vormelijke kenmerken afgestemd zijn op de industriële context, dat de inplanting leidt tot een duidelijke en samenhangende ruimtelijke structuur en dat de vormgeving sober en functioneel blijft. Er ontstaat geen disproportionele visuele hinder en de stedenbouwkundige handelingen getuigen van een voldoende zorgvuldige vormgeving en inpassing, rekening houdend met zowel de onmiddellijke als de ruimere omgeving.

De visueel-vormelijke elementen van de aanvraag sluiten aan bij de schaal en het karakter van het industriële landschap en resulteren, door hun bundeling en sobere vormgeving, in een aanvaardbare visuele impact. De aanvraag is in dit opzicht verenigbaar met de principes van een goede ruimtelijke ordening.

Cultuurhistorische aspecten

Het projectgebied is niet gelegen binnen beschermde cultuurhistorische structuren of erfgoedsites, zodat geen directe impact op cultuurhistorische waarden optreedt. De dichtstbijzijnde beschermde elementen bevinden zich op een afstand van circa 700 m of meer, waardoor fysieke aantasting uitgesloten is. De beoordeling beperkt zich bijgevolg tot de indirecte, voornamelijk visuele impact.

De windturbines zijn zichtbaar, maar situeren zich binnen een sterk industrieel landschap. Er is geen fysieke overlap met aanwezige erfgoedelementen en de ingreep doet geen afbreuk aan hun erfgoedwaarden. De leesbaarheid, herkenbaarheid en ruimtelijke samenhang van de omliggende erfgoedsites blijven behouden.

Gelet hierop kan worden vastgesteld dat de aanvraag geen aantasting van cultuurhistorische waarden veroorzaakt en verenigbaar is met het erfgoedkader en de principes van een goede ruimtelijke ordening.

Bodemreliëf

De aanvraag omvat een beperkte en functioneel noodzakelijke reliëfwijziging, hoofdzakelijk in functie van waterbeheer en de realisatie van de infrastructuur voor de windturbines. Concreet wordt enkel ter hoogte van WTN1 een infiltratievoorziening voorzien, met een oppervlakte van circa 637 m² die licht wordt verlaagd (ca. 2 cm) om te voldoen aan de vereisten inzake compensatievolume in pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Deze ingreep wordt expliciet gemotiveerd als maatregel om het waterbergend vermogen van het terrein te behouden. De reliëfwijziging is dan ook beperkt in diepte, lokaal van aard en duidelijk gekoppeld aan een compenserende waterhuishoudkundige functie.

Voor WTN2 zijn geen reliëfwijzigingen voorzien; daar wordt gebruik gemaakt van de bestaande terreininrichting en infiltreert het hemelwater via bestaande voorzieningen (wadi/groenzone). Ook voor andere onderdelen (kabeltracés, cabines) blijkt geen structurele of grootschalige wijziging van het maaiveldniveau.

Daarnaast worden enkel beperkte ingrepen uitgevoerd in functie van funderingen en tijdelijke werfzones, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van bestaande verhardingen en het bijkomend ruimtebeslag wordt geminimaliseerd. Er zijn geen indicaties van grootschalige ophogingen, afgravingen of drastische herprofileringen van het terrein.

De aanvraag heeft een beperkte en ruimtelijk aanvaardbare impact op het bodemrelief, waarbij de enige significante reliëfwijziging (infiltratiezone WTN1) gericht is op het compenseren en behouden van het waterbergend vermogen. Van een negatieve aantasting van het reliëf of het landschappelijk profiel is geen sprake.

Energetische optimalisatie

Het aangevraagde maximale vermogen bedraagt 9 MW. De inplanting van de windturbines is gekozen op basis van een screening van het bedrijventerrein Volvo Trucks Gent met als doel een optimale en energetisch maximale inplanting te bekomen. In deze screening is er rekening gehouden met aanwezige structuren, de biologische waarderingskaart, de vogelatlas, woningen, luchtvaart, defensie, landschap & erfgoed (zie 6.3 De ruimte optimaal benutten, Lokalisatienota, p. 33-42).

Huidige aanvraag kadert in de realisatie van de doelstelling van de Vlaamse Regering met betrekking tot hernieuwbare energie. Aangezien de locaties in Vlaanderen schaars zijn, is het aangewezen dat bij de invulling van het potentieel de elektriciteitsproductie gemaximaliseerd wordt. Windturbines bouwen met, om de één of andere reden, een aanzienlijk lager vermogen kan niet worden aanvaard. De lokalisatienota stelt hierover als volgt: *“Voor de opgegeven maximale dimensies en het lokale windklimaat bevindt het realistische generatorvermogen zich in een range van 5,5 MW tot 7,2 MW”* en tevens *“Bij het indienen van deze aanvraag zijn er momenteel geen onshore windturbines bekend met een generatorvermogen van 9 MW. Omdat vergunningsprocedures vaak langdurig zijn en de markt zich snel ontwikkelt, wordt een maximaal vermogen van 9 MW aangevraagd om het dossier zo toekomstbestendig mogelijk te maken. Tegelijk blijft een minimumvermogen van 6 MW belangrijk, zodat er voldoende geschikte types beschikbaar zijn indien de markt nog niet verder geëvolueerd is”* (p. 21 van de lokalisatienota).

Welk windturbintype uiteindelijk gekozen wordt, hangt van verschillende factoren af, waaronder de verwachte energetische productie. De aanvrager moet de keuzevrijheid worden gelaten om te kiezen voor een windturbintype dat effectief beschikbaar is op de markt en geëxploiteerd kan worden in regel met een minimale vermogensvoorwaarde. Daarom wordt in deze een minimale vermogensdrempel van 6 MW per windturbine opgelegd. Dit wordt opgenomen in een voorwaarde.

Om het industrieterrein energetisch optimaal in te vullen, wordt een tiphoogte van maximaal 225 m en een rotordiameter van maximaal 175 m aangevraagd. Ook de aanwezige hoogspanningslijnen beperken de maximale afmetingen van de windturbines.

Het energetisch optimalisatieprincipe wordt in voorliggende aanvraag in aanzienlijke mate gerealiseerd. De geproduceerde elektriciteit wordt in zeer grote mate lokaal verbruikt door Volvo Trucks, waarbij naar verwachting 90 tot 100% van de jaarlijkse productie van circa 30 tot 36 GWh rechtstreeks wordt benut op de site zelf. Hierdoor worden transportverliezen via het elektriciteitsnet tot een minimum beperkt en wordt een efficiënte afstemming tussen productie en verbruik gerealiseerd.

Verder wordt gebruik gemaakt van de bestaande elektrische infrastructuur van Volvo Trucks, waarbij de aansluiting gebeurt via middenspanningskabels en cabines, zodat bijkomende netinfrastructuur beperkt blijft en de efficiëntie van de energieoverdracht wordt verhoogd

Uit de lokalisatienota blijkt aldus welke beperkingen hebben geleid tot de dimensie van de aangevraagde windturbines. Uit deze overwegingen kan redelijkerwijze aangenomen worden dat voorliggende configuratie in de bestaande context inderdaad zo energetisch mogelijk is geoptimaliseerd. De aanvraag is op dit punt in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening. Door de ruimtelijk aanvaardbare inplanting en de milieutechnische vergunbaarheid wordt een maximale energetische productie gehaald.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Met betrekking tot de hinder en de risico's wordt verwezen naar bovenstaande bespreking. Hieruit blijkt dat er kan voldaan worden aan de geldende normen zoals opgenomen in titel II van het VLAREM en dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt. Deze normen en de beoordeling van de hinderaspecten hebben als doel voldoende levenskwaliteit te garanderen en de gezondheid niet in het gedrang te brengen. Bijgevolg kan gesteld worden dat de gezondheid van de omwonenden en passanten, het gebruiksgenot en de algemene veiligheid niet in het gedrang worden gebracht. De impact op het gebruiksgenot van een bezoeker, recreant of toerist is in die zin niet anders dan van een omwonenden of toevallige passant.

Aan de exploitatie zijn geen andere hinderaspecten verbonden dan degenen in bovenstaande motivatie zijn opgenomen. De hinder die mogelijk optreedt tijdens de bouwwerken, is gelijkaardig aan de hinder die optreedt bij de bouw van een dier welke constructie. Gelet op de tijdelijke aard van de bouwwerken kan er geen sprake zijn van onaanvaardbare hinder.

Bijkomend kan nog gesteld worden dat het type windturbine niet determinerend is voor de beoordeling van de aanvaardbaarheid van de hinder, zolang er voldaan wordt aan de aangevraagde dimensies en vermogens. Het belet de vergunningverlenende overheid niet de hinder en risico's voor de mens en het milieu te onderzoeken en de passende eindconclusies te trekken, zolang bij het onderzoek van de aanvraag wordt uitgegaan van het gebruik van dat type windturbine dat als meest hinderlijk zou kunnen ervaren worden. In de studies werd uitgegaan van het worstcasescenario.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

Rooilijn (artikel 4.3.8 van de VCRO)

Een deel van dit tracé situeert zich binnen de 30 meter brede bouwvrije buffer langs de R4, beheerd door het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV). Voor deze inname is een afwijking vereist, waarvan het akkoord als bijlage bij de aanvraag werd toegevoegd aan de lokalisatienota. Het AWV heeft met het advies van 18 mei 2026 de afwijking van het verbod tot werken in de 30 meter bouwvrije strook toegestaan.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan

Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend, behalve voor de bemaling (inrichtingsnummer 20251024-0008) waarvoor een vergunning wordt verleend voor 60 dagen vanaf de start van de bemaling.

BEZWAREN OPENBAAR ONDERZOEK

De bezwaren uit het openbaar onderzoek kunnen als volgt worden beantwoord:

Geluidshinder

- Inzake de geluidshinder wordt er verwezen naar de bovenstaande beoordeling waaruit blijkt dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt,
- De geluidstudie is uitgevoerd volgens ISO 9613-2, met een conservatieve (worstcase) benadering om mogelijke hinder niet te onderschatten. Het project wordt getoetst aan de normen van titel II van het VLAREM, dat het kader vormt voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- Uit de analyse blijkt dat overdag wordt voldaan aan de geluidsnormen zonder bijkomende maatregelen, terwijl voor de avond en nacht stillere werkstanden nodig zijn. Deze zijn gangbaar en worden als vergunningsvoorwaarde opgelegd en opgevolgd;
- Er zijn geen aparte normen voor laagfrequent of infrason geluid; deze worden mee beoordeeld binnen de algemene geluidsnormen in dB(A). Onderzoek toont geen duidelijk bewijs dat er schadelijke effecten zijn wanneer aan deze normen wordt voldaan,
- De cumulatieve geluidsimpact met andere windturbines werd onderzocht aan de hand van de gangbare 29–39 dB(A)-contourmethode. Hieruit blijkt dat de bijkomende bijdrage van het project binnen de bestaande omgeving beperkt is,
- Eventuele vroegere hinder of klachten worden mee in rekening genomen maar worden afgewogen in functie van de huidige, betere technologie van windturbines en de concrete projectsituatie. Extra opvolging gebeurt via metingen, klachtenregistratie en afdwingbare voorwaarden. De noodzakelijke opvolgingsvoorwaarden worden opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Visuele impact, slagschaduw en lichthinder

- Inzake hinder wordt er verwezen naar de bovenstaande beoordeling waaruit blijkt dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt,
- In Vlaanderen bestaan geen bindende normen voor visuele impact. De landschappelijke beoordeling maakt wel deel uit van de vergunningsaanvraag en werd uitgevoerd volgens de Handleiding Windturbines. Daaruit blijkt dat de projectomgeving reeds sterk verstedelijkt en geïndustrialiseerd is, met bestaande windturbines, grootschalige infrastructuur en een uitgesproken industriële context. De draagkracht van het landschap voor dit type ontwikkeling wordt daarom als voldoende beschouwd;
- Slagschaduw: De Vlaamse regelgeving, met name titel II van het VLAREM (artikel 5.20.6.2.3), bepaalt uitdrukkelijk dat slagschaduw bij windturbines mag worden beheerst via automatische stilstandsystemen. De beoordeling van de hinder gebeurt daarbij niet op basis van een louter theoretische worstcasesituatie, maar op basis van de effectieve slagschaduw na toepassing van deze verplichte beheersmaatregelen;

- De aangehaalde bezwaren met betrekking tot visualisaties, representativiteit, mogelijke tussentoestanden en het gebruik van een generiek turbinetype geven geen aanleiding om te stellen dat de uitgevoerde visuele beoordeling methodologisch onjuist of ontoereikend is.
De visualisaties zijn opgesteld conform de geldende richtlijnen en gangbare praktijk voor vergunningsdossiers voor windturbines. Zij houden rekening met de bestaande ruimtelijke context en zijn gebaseerd op representatieve en methodologisch onderbouwde zichtpunten.
Visualisaties zijn illustratief van aard en bedoeld om de visuele en landschappelijke impact van het project inzichtelijk te maken. Zij hebben geen normatieve werking, maar vormen een ondersteunend instrument binnen de beoordeling van de ruimtelijke inpasbaarheid.
- Nachtelijke luchtvaartverlichting (bebakening) betreft een verplicht veiligheidsvoorschrift, opgelegd door de bevoegde luchtvaartautoriteiten. De concrete technische configuratie (type verlichting, intensiteit, eventuele synchronisatie of aansturing) wordt bepaald in de uitvoeringsfase en in overleg met de bevoegde instanties. Hedendaagse systemen laten toe om de visuele impact van deze verlichting te beperken, onder meer via intensiteitsregeling of radargestuurde activatie, waarbij de verlichting enkel functioneert wanneer dit vanuit veiligheidsoogpunt noodzakelijk is.

Gezondheidseffecten

- Eventuele hinderaspecten zoals slaapverstoring, stress of subjectief ervaren effecten, worden in Vlaanderen beoordeeld via objectieve en toetsbare milieutechnische parameters, waaronder geluidsemissies, slagschaduwduur en de algemene omgevingskwaliteit. Deze parameters worden in het kader van de omgevingsvergunning getoetst aan de toepasselijke VLAREM-regelgeving en aanvullende richtlijnen, die specifiek tot doel hebben de bescherming van mens en woon- en leefmilieu te waarborgen;
- Waar uit de beoordeling blijkt dat hinder kan optreden, worden bijkomende milderende maatregelen opgelegd, zoals een automatische slagschaduwstop, afstands- en exploitatievoorwaarden en monitoringverplichtingen;
- De belangrijkste bezorgdheid rond slagschaduw met betrekking tot gezondheid is het risico van lichtgevoelige aanvallen bij mensen met lichtgevoelige epilepsie. Slagschaduw van turbines die het zonlicht onderbreken aan frequenties groter dan 3 Hz, zouden kunnen zorgen voor een potentieel risico om lichtgevoelige aanvallen uit te lokken. Bij windturbines met 3 bladen betekent dit dat de maximumsnelheid de 60 tpm niet mag overschrijden. Moderne grootschalige windturbines roteren aan een snelheid die duidelijk lager is dan deze drempelwaarde, waardoor dit niet kan leiden tot gezondheidseffecten.

Ruimtelijke ordening, locatiekeuze en schaal

- Inzake de verenigbaarheid met de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening, wordt er verwezen naar de bovenstaande beoordeling waaruit blijkt dat het project verenigbaar is met de voorschriften en de goede ruimtelijke ordening niet wordt geschonden;
- De voorgestelde windturbines zijn ingeplant binnen een bestaand industriegebied en sluiten aan bij de aanwezige industriële infrastructuur, waaronder de R4 en hoogspanningsleidingen. Binnen deze context worden de turbines ruimtelijk aanvaardbaar geacht en functioneren zij als landschappelijke bakens in een reeds geïndustrialiseerde omgeving;

- De afstand tot woonzones werd onderzocht in het kader van de milieuwetgeving en beoordeeld op basis van geluid-, slagschaduw- en veiligheidsstudies. Hieruit blijkt dat, mits naleving van de vergunningsvoorwaarden, de geldende normen worden gerespecteerd,
- De schaalvergroting maakt deel uit van een repowering waarbij oudere turbines worden vervangen door efficiëntere installaties binnen dezelfde industriële site, wat leidt tot een geconcentreerde productie zonder bijkomend ruimtebeslag in open ruimte,
- De locatiekeuze werd voldoende gemotiveerd in de lokalisatienota met aandacht voor industriële inbedding, infrastructuur en technische haalbaarheid. Het alternatievenonderzoek wordt als voldoende gemotiveerd beschouwd binnen de geldende beoordelingskaders.

Natuur, biodiversiteit en milieu-impact

- Inzake natuuraspecten wordt er verwezen naar de bovenstaande beoordeling waaruit blijkt dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat;
- Het natuuronderzoek, uitgevoerd door een erkend deskundige, omvat een combinatie van literatuurstudie, risicoatlassen en projectspecifieke veldwaarnemingen en is afgestemd op de ligging in industriegebied. Hieruit blijkt dat het projectgebied geen belangrijk leefgebied vormt voor kwetsbare soorten. Waardevolle natuurgebieden, zoals het Wonderwoud en de Gentse Kanaalzone bevinden zich bovendien op voldoende afstand van de projectsite,
- Voor vogels zijn er geen aanwijzingen voor belangrijke trekroutes over het projectgebied en is de aanwezigheid van soorten beperkt. Ook voor vleermuizen situeert de activiteit zich hoofdzakelijk langs lijnvormige landschapselementen buiten de directe invloedssfeer van de turbines, zonder indicaties van verhoogd risico in de rotorzone. Er zijn op basis van de beschikbare gegevens geen duidelijke aanwijzingen voor significante negatieve effecten;
- De cumulatieve effecten werden beoordeeld binnen de gangbare kaders en geven geen aanleiding tot significante bijkomende impact;
- Het eerdere, ongunstige advies van het ANB was gebaseerd op het voorzorgsprincipe wegens resterende onzekerheden en het ontbreken van bepaalde detailgegevens. De aanvrager heeft het dossier verder aangevuld in die zin. Het advies van het ANB van 27 mei 2026 is gunstig zonder voorwaarden.

Veiligheid en technische onzekerheden

- Inzake het risico voor de externe veiligheid wordt er verwezen naar de bovenstaande beoordeling waaruit blijkt dat de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;
- Het project is voldoende concreet en juridisch toetsbaar, ook zonder vastliggend turbinetype, omdat wordt gewerkt met maximale projectparameters (o.a. tiphoogte, rotordiameter en inplantingszones). Deze parameters vormen het juridisch toetsingskader. De uiteindelijke keuze van het turbinetype dient binnen deze vergunde grenzen te blijven en kan nadien niet afwijken van de beoordeelde impact;
- De veiligheidsstudie is uitgevoerd op basis van een worstcasebenadering binnen deze vergunde grenzen. Dit is een gangbare methodiek binnen veiligheidsstudies en vermijdt onderschatting van effecten. Uit de studie blijkt dat het plaatsgebonden risico en groepsrisico, binnen deze maximale en juridisch begrensde situatie, voldoen aan de toepasselijke Vlaamse risicocriteria. De voorziene veiligheidsmaatregelen (o.a. ijsdetectie, automatische stilstand, bliksembeveiliging en monitoring) worden als vergunnings- en exploitatievoorwaarden opgelegd en zijn gangbaar binnen de sector.

Financiële impact en communicatie

- De bezwaarelementen die betrekking hebben op financiële compensatie, schadevergoeding, waardeverminderingen en het ontbreken van een lokaal voordeel, zijn economische gevolgen van het project. Dergelijke economische aspecten vormen geen beoordelingsgrond binnen het kader van de omgevingsvergunningsprocedure die zich beperkt tot de toetsing aan de stedenbouwkundige, milieu- en sectorale regelgeving.
- Wat betreft het bezwaar inzake het gebrek aan een structureel bewonerskanaal voor hinderopvolging, wordt erop gewezen dat dit aspect wordt ondervangen via de vergunningsvoorwaarden. In de voorwaarden van de vergunning wordt opgelegd dat de exploitant een meldpunt dient te organiseren waar omwonenden klachten met betrekking tot de windturbines kunnen melden. Deze klachten dienen door de exploitant te worden geregistreerd, met vermelding van de datum van ontvangst, de identiteit van de klager (voor zover gekend of opgegeven), de aard van de klacht en de door de exploitant genomen of voorgestelde maatregelen ter remediëring. Daarnaast wordt bepaald dat dit klachtenregister steeds ter inzage dient te worden gehouden van de toezichthoudende overheid, zodat een adequate opvolging en controle van eventuele hinder verzekerd wordt.

Werffase, infrastructuur en ondergrond

- De aangehaalde bezwaren hebben voornamelijk betrekking op de omvang en organisatie van de werffase, de sloop- en afvoerlogistiek, de ondergrondse situatie, de werfroutes en de tijdelijke waterhuishouding;
- Omvang en inrichting van de werf
De werfomvang zoals weergegeven in de technische documenten, betreft een realistische worstcasesituatie voor de volledige uitvoeringsfase. Dit omvat onder meer bouwputten, kraanopstelplaatsen en tijdelijke werkzones.
In de uitvoeringspraktijk kan de effectieve werfomvang worden geoptimaliseerd in functie van de gekozen uitvoeringsmethode en wordt waar mogelijk gebruikgemaakt van bestaande verhardingen. Dit is gangbare praktijk binnen vergunningsdossiers en wijst niet op een onrealistische inschatting, maar op een volledige en transparante beschrijving van de mogelijke werfsituatie;
- Sloop- en afvoerfase
De vermelde hoeveelheden sloopmateriaal zijn gebaseerd op het slooppopvolgingsplan. De concrete uitvoeringslogistiek (tijdelijke opslag, transportplanning en routekeuze) behoort tot de aannemingsfase en wordt uitgewerkt door de uitvoerder overeenkomstig de geldende regelgeving inzake afvalstoffenbeheer, traceerbaarheid en verwerking via vergunde verwerkers.
Voor specifieke risicostromen, zoals PCB-houdende materialen, gelden bovendien strikte wettelijke bepalingen inzake inventarisatie, verwijdering en verwerking.
- Ondergrond en nutsleidingen
De ondergrond werd onderzocht op basis van beschikbare informatie van nutsmaatschappijen, bestaande databanken en geotechnische studies.
In de uitvoeringsfase wordt standaard voorzien in bijkomende maatregelen zoals proefsleuven, lokale detecties en verplichte afstemming met nutsbeheerders. Deze maatregelen maken het mogelijk om mogelijke risico's op schade of onverwachte situaties voldoende te beheersen binnen de gangbare uitvoeringspraktijk.
- Werfverkeer en tijdelijke hinder
De transportstudie en werfroutes hebben in deze fase een indicatief karakter, wat gebruikelijk is in de vergunningsfase van dit type projecten.
De definitieve werfroutes en verkeersmaatregelen worden in een latere fase uitgewerkt in overleg met de bevoegde wegbeheerders en politiediensten.

- Bemaling en waterhuishouding

De bemaling is tijdelijk en technisch noodzakelijk voor de uitvoering van de ondergrondse constructies. Dergelijke ingrepen zijn gebruikelijk bij dit type werken en worden vergund onder strikte voorwaarden

Volgens de aanvraag zal het opgepompte bemalingswater geen gevaarlijke stoffen in concentraties hoger dan 10 maal de toetsingswaarden uit artikel 4.2.9.1, §3, 4° van VLAREM II bevatten. Het lozingsdebiet is beperkt tot maximaal 1000 m³ per dag en de duur van de lozing is beperkt tot maximaal zes maanden. Daardoor is de activiteit vrijgesteld van indelingsplicht onder rubriek 3.8.

Volgens de aanvraag zal een waterzuiveringsinstallatie worden voorzien om het bemalingswater te behandelen zodat het voldoet aan de geldende lozingsnormen.

Procedure, dossierkwaliteit en juridische aspecten

- Onvolledig of versnipperd dossier

Het dossier dient beoordeeld te worden in zijn geheel, inclusief bijlagen en technische rapporten. Eventuele perceptie van versnippering doet geen afbreuk aan de juridische volledigheid indien alle wettelijk vereiste onderdelen aanwezig zijn conform het Omgevingsvergunningsdecreet en het DABM. De toets gebeurt op volledigheid in regelgevende zin, niet op leesbaarheid als zodanig;

- Project kunstmatig opgesplitst (repowering vs. bestaande turbines)

Het bezwaar dat het project kunstmatig zou zijn opgesplitst, wordt niet aanvaard.

De repowering en de hernieuwing gaan over verschillende ingrepen. Daarom mogen ze apart worden aangevraagd.

In de studies voor geluid en slagschaduw wordt wel rekening gehouden met de volledige situatie. Er wordt gekeken naar de huidige toestand én naar de toekomstige toestand nadat het project is uitgevoerd. In die toekomstige situatie worden de oude turbines niet meer meegenomen omdat ze eerst worden afgebroken en vervangen. Er is ook geen overlap in de tijd. Eerst worden de bestaande turbines afgebroken en daarna komen de nieuwe in dienst. Beide draaien dus niet tegelijk;

- Onvoldoende alternatievenonderzoek

De beoordeling van alternatieve vormen van hernieuwbare energie, zoals zonneparken of batterijopslag, valt buiten de scope van de vergunningsaanvraag die specifiek betrekking heeft op de oprichting en exploitatie van windturbines;

- Gebrek aan duidelijke en stabiele participatie- en communicatiekanalen

De wettelijke inspraakprocedures (openbaar onderzoek, bezwaarperiode, adviesvragen) zijn gevolgd. Deze vormen het juridische kader voor participatie. Bijkomende communicatiekanalen kunnen ondersteunend zijn maar zijn geen vergunningsvoorwaarde op zich;

- Economische aspecten en het ontbreken van draagvlak vormen geen beoordelingsgrond bij de evaluatie van een omgevingsvergunningsaanvraag;
- Het openbaar onderzoek en de procedure zijn correct verlopen

Er kan bijgevolg gesteld worden dat de bezwaren deels gegrond worden verklaard en voldoende worden ondervangen door het opnemen van de noodzakelijke voorwaarden.

ALGEMENE CONCLUSIE: voordelig gunstig
--

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt

De aanvraag is zoals hiervoor gemotiveerd in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend voor onbepaalde duur met uitzondering van de bemaling die wordt verleend voor een periode van 60 dagen vanaf de start van de bemaling

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW,

Artikel 1. §1 Aan de nv Eneco Wind Belgium, Chaussée de Huy 120 bus A, 1300 Wavre, wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen voor het bouwen van 2 windturbines, gelegen te 9041 Gent, Smalleheerweg 31:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
WTN1	Nieuwbouw of aanleggen	Windturbine 1: - Hoogte van de as. 145 m - Diameter van de rotor 175 m - Totale hoogte 225 m - Maximaal vermogen per unit 9.000 kW - Maximale geluidsemissie 107,8 dBA
WTN2	Nieuwbouw of aanleggen	Windturbine 2 - Hoogte van de as 145 m - Diameter van de rotor 175 m - Totale hoogte 225 m - Maximaal vermogen per unit 9.000 kW - Maximale geluidsemissie 107,8 dBA
L01a	Nieuwbouw of aanleggen	Kabeltracé 1a van WTN1 naar CO1
L01b	Nieuwbouw of aanleggen	Kabeltracé 1b van CO1 naar kopcabine
L02a	Nieuwbouw of aanleggen	Kabeltracé 2a van WTN2 naar CO2
L02b	Nieuwbouw of aanleggen	Kabeltracé 2b van CO2 naar kopcabine
CO1	Nieuwbouw of aanleggen	Middenspanningscabine (prefab) voor het plaatsen van de meet- en beveiligingscellen en een bijkomende transformator.
CO2	Nieuwbouw of aanleggen	Middenspanningscabine (prefab) voor het plaatsen van de meet- en beveiligingscellen en een bijkomende transformator.

K01	Nieuwbouw of aanleggen	Permanent kraanopstelvlak WTN1 Oppervlakte 625 m ²
R01*	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Infiltratiezone WTN1
B1 & B2	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	2 te rooien bomen

§2 Aan de nv Eneco Wind Belgium, Chaussée de Huy 120 bus A, 1300 Wavre, wordt de vergunning verleend voor de exploitatie van 2 windturbines met inrichtingsnummer 20250805-0044, gelegen te 9041 Gent, Smalleheerweg 31, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
12.2.2°	2 transformatoren met elk een vermogen van maximaal 10 000 kVA	20 000 kVA	2
20.1.6.1°c)	2 windturbines met elk een vermogen van maximaal 9 MW	18.000 kW	1

§3 Aan de nv Eneco Wind Belgium, Chaussée de Huy 120 bus A, 1300 Wavre, wordt de vergunning verleend voor de exploitatie van de tijdelijke bemaling met inrichtingsnummer 20251024-0008, gelegen te 9041 Gent, Smalleheerweg 31, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
53.2.1°	Twee bemalingen voor de funderingen van windturbines met een geschat debiet van respectievelijk 14 480 m ³ (WTN1) en 5 956 m ³ (WTN2). Het totale geschatte debiet is 20 436 m ³ . We wensen echter het maximale debiet voorzien in deze rubriek aan te vragen, zijnde 30 000 m ³	30.000 m ³	3

Art. 2. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit

Art. 3. De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning, met uitzondering van de exploitatie van de bemaling (inrichtingsnummer 20251024-0008) die wordt vergund voor een periode van 60 dagen vanaf de start van de bemaling

Art. 4. De omgevingsvergunning is afhankelijk van de naleving van de volgende voorwaarden en/of lasten:

§1. Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

1. De maatregelen in de archeologienota met referentienummer ID 34945, waarvan op 27 november 2025 akte werd genomen door de stad Gent, worden uitgevoerd overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
2. De tijdelijke werkzones en wegenis worden na de werken volledig opgeruimd en hersteld in de oorspronkelijke staat.
3. Als de productie van elektriciteit door middel van windenergie definitief wordt stopgezet, worden alle constructies, met inbegrip van de sokkel en parkkabels, volledig verwijderd binnen een periode van twee jaar vanaf de stopzetting.
4. Er wordt op de windturbinemast geen reclame aangebracht (met uitzondering van een bescheiden aanduiding van de naam of het logo van de firma).
5. De windturbines hebben elk afzonderlijk een minimaal vermogen van 6 MW.
6. De te rooien bomen worden volledig gecompenseerd door de aanplant van streekeigen, standplaatsgeschikte, hoogstammige bomen (maat 10/12). Deze heraanplant wordt minimaal in een één-op-één verhouding uitgevoerd. De aanplant gebeurt uiterlijk in het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de rooiwerken en wordt duurzaam in stand gehouden, met vervangingsplicht bij uitval gedurende minstens drie jaar.
7. De voorwaarden opgenomen in de machtiging van de Polder Moervaart en Zuidlede van 13 februari 2026 voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de Westlede worden strikt nageleefd.
8. De veiligheidsvoorschriften opgelegd in het advies van Elia van 3 juni 2026, worden strikt gerespecteerd.
9. De voorwaarden uit het advies van het Directoraat-generaal Luchtvaart van de Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer van 26 maart 2026, inclusief de bijhorende adviezen van Defensie van 12 maart 2026 en van Skeyes van 19 maart 2026, worden nageleefd.

§2. Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

b. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het maximale geluidsniveau per windturbine voor de avond- en nachtperiode bedraagt:

Windturbine	Brongeluid bij bridage (avond/nacht) in dB(A)
WTN1	103
WTN2	104

2. De exploitant stelt een rapport op in samenwerking met een erkend milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen, deeldomein geluid, vermeld in artikel 6, 1°, c) van het VLAREM, waarin wordt bepaald op welke wijze de windturbines zullen gemoduleerd worden. De modulering zorgt ervoor dat steeds aan de voorwaarden voor windturbinegeluid van titel II van het VLAREM wordt voldaan. De exploitant bezorgt

dit rapport binnen de 3 maanden na ingebruikname van de windturbines aan de afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen van het Departement Omgeving (gvow.omgeving@vlaanderen.be) en de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie ovl@vlaanderen.be). De productie in geluidsreducerende modus wordt bijgehouden in het logboek.

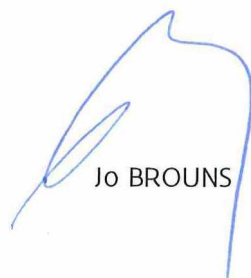
3. Binnen een termijn van 6 maanden na de ingebruikname van de windturbines worden geluidsmetingen ter controle uitgevoerd door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen, deeldomein geluid, vermeld in artikel 6, 1°, c) van het VLAREL, ter hoogte van de meest kritische plaatsen voor geluidshinder. De exploitant bezorgt de resultaten hiervan aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie ovl@vlaanderen.be) en aan de afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen van het Departement Omgeving (gvow.omgeving@vlaanderen.be).
4. Inzake geluid en slagschaduw wordt er rekening gehouden met de cumulatieve effecten van de naburige reeds vergunde windturbineprojecten.
5. De windturbines voldoen aan de randvoorwaarden uit de veiligheidsstudie die bij de aanvraag is gevoegd (juli 2025, versie 10).
6. De kwaliteit van het bemalingswater moet worden bemonsterd en geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie). De bemaling mag pas in gebruik genomen worden indien de resultaten beschikbaar zijn en afgetoetst werden aan de geldende normen. De analyseresultaten van het geloosde bemalingswater moeten voor de opstart van de bemaling samen met de beoordeling ten opzichte van de geldende normen bezorgd worden aan de dienst Toezicht van stad Gent (toezicht@stad.gent) met vermelding van het dossiernummer.
7. Voor de periode tussen 15 maart en 15 oktober geldt dat bij droogte die 10 dagen aanhoudt (neerslagstation Vinderhoutse – zie www.waterinfo.be), bevoeding/infiltratie wordt voorzien waar nodig. Hiervoor worden voorafgaandelijke afspraken gemaakt met de Groendienst van de stad Gent (groendienst@stad.gent) of een European Tree Worker/boomexpert.
8. De exploitant organiseert een meldpunt waar omwonenden klachten met betrekking tot de windturbines kunnen melden. Deze klachten worden door de exploitant geregistreerd, met vermelding van de datum van ontvangst, de identiteit van de klager (voor zover gekend of opgegeven), de aard van de klacht en de door de exploitant genomen of voorgestelde maatregelen ter remediëring. Dit klachtenregister wordt steeds ter inzage gehouden van de toezichthoudende overheid, zodat een adequate opvolging en controle van eventuele hinder verzekerd wordt.

Art.5. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Brussel,

1 6 JUL 2026

Vlaams minister van Omgeving en Landbouw



Jo BROUNS

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging (desgevallend met een verzoek tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid) indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de datum van de betekening van deze beslissing

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend

1. hetzij via het digitale platform dat door de Dienst van de Bestuursrechtscolleges ter beschikking wordt gesteld met het oog op de digitale procesvoering voor de Vlaamse Bestuursrechtscolleges. <https://www.dbrc.be/digitaal-platform>

Op straffe van onontvankelijkheid dienen de volgende partijen of raadsmanen gebruik te maken van het digitale platform

1° de Vlaamse overheid, de Vlaamse administratie, de Vlaamse adviesorganen, de Vlaamse openbare instellingen die niet behoren tot de Vlaamse administratie, de lokale overheden en de externe overheden, vermeld in artikel 13, 1° tot en met 5° en 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, inclusief al hun vertegenwoordigers,

2° een advocaat in zijn hoedanigheid van vertegenwoordiger van een partij;

3° een partij of raadsman die geen advocaat is, en die een beroep doet op het digitale platform om een verzoekschrift of het eerste processtuk neer te leggen.

Op straffe van onontvankelijkheid geldt de gemaakte keuze van een partij of raadsman als vermeld in het eerste lid, 3°, om al dan niet gebruik te maken van het digitale platform voor alle vorderingen in dezelfde zaak

2. hetzij per aangetekend schrijven gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

3. hetzij door neerlegging ter griffie op het adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Gelijktijdig dient een afschrift van het verzoekschrift ter informatie te worden bezorgd aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en in voorkomend geval aan de begunstigde van de bestreden beslissing

Het verzoekschrift moet worden gedagtekend, worden ondertekend door de verzoeker of zijn raadsman en in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten.

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoeker, de één enkele gekozen adreskeuze (hetzij een digitale adreskeuze met een e-mailadres voor partijen die gebruik maken van het digitale platform, hetzij een analoge adreskeuze met een postadres in België voor de andere partijen), een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam van de verweerder,
- het voorwerp van het beroep of bezwaar,
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen,

- een omschrijving van het belang van de verzoeker;
- een inventaris van de overtuigingsstukken;
- als de verzoeker een rechtspersoon is: haar ondernemingsnummer, OVO-code of onderwijsinstellingsnummer.

De verzoeker voegt in voorkomend geval de volgende documenten bij het verzoekschrift:

1° een afschrift van de bestreden beslissing of het bestreden besluit, dan wel een verklaring van de verzoeker dat hij niet in het bezit is van een dergelijk afschrift;

2° als de verzoeker een rechtspersoon is en hij geen raadsman heeft die advocaat is, een afschrift van zijn geldende en gecoördineerde statuten en van de akte van aanstelling van zijn organen, alsook het bewijs dat het daarvoor bevoegde orgaan beslist heeft in rechte te treden;

3° de schriftelijke volmacht van zijn raadsman als hij geen advocaat is;

4° de overtuigingsstukken die in de inventaris zijn vermeld en overeenkomstig die inventaris genummerd zijn.

U bent een rolrecht verschuldigd bij het indienen van het verzoekschrift van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Collectieve verzoekschriften geven aanleiding tot het betalen van zoveel malen het recht als er verzoekende partijen zijn.

Het verschuldigde rolrecht wordt gestort op de rekening van het Fonds Bestuursrechtscolleges. De betaling kan ook worden uitgevoerd via het digitale platform.

De procedure voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)