



2026_CBS_06216 OMV_2026025904 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning en het regulariseren van de gerooide boom in de voortuin - met openbaar onderzoek - Sint-Godelievestraat, 9032 Gent - Gedeeltelijke Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 juli 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Astrid De Bruycker, schepen-voorzitter; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Marijn Baert - Niky Vanacker met als contactadres Sint-Godelievestraat 83, 9030 Gent hebben een aanvraag (OMV_2026025904) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 30 maart 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning en het regulariseren van de gerooide boom in de voortuin
- Adres: Sint-Godelievestraat 83, 9032 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 30 sectie B nr. 511G6

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21 april 2026.

De aanvraag volgde de gewone procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 10 juli 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag situeert zich op een perceel met een oppervlakte van ca. 616,3 m² langs de Sint-Godelievestraat in de deelgemeente Wondelgem, palend aan het parkgebied Westerringspoor. De omgeving heeft een residentieel karakter waarin zowel gesloten, open als halfopen gebouwen voorkomen. Het pand in kwestie betreft een halfopen eengezinswoning, afgewerkt met een wachtgevel, waarvan het hoofdvolume bestaat uit 2 bouwlagen en een hellend dak. Het hoofdvolume heeft een bouwdiepte van 8,53 m, en een breedte van 5,75 m. Achter het hoofdvolume is er nog een aaneenschakeling van aanbouvvolumes opgetrokken langs de rechter perceelsgrens. Deze aanbouvvolumes brengen de totale bouwdiepte van het bouwvolume op 24,41 m. Deze aanbouvvolumes hebben een breedte van 2,77 m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Met deze aanvraag worden de gelijkvloerse aanbouvvolumes gesloopt, waarna een minder diep, maar breder aanbouwvolume wordt opgetrokken. Dit volume heeft een dakoppervlakte van 47,1 m².

Na de verbouwing bedraagt de totale bouwdiepte, inclusief het hoofdvolume, 17,99 m. De aanbouw wordt uitgevoerd als een volume van één bouwlaag, afgewerkt met een zadeldak waarvan de dakvlakken afhellen naar beide zijden. De kroonlijsthoogte bedraagt 3 m ten opzichte van het aansluitende maaiveld en de nokhoogte bedraagt 4,2 m. Voor de realisatie van het dak wordt de rechter scheidingsmuur plaatselijk met 0,24 m verhoogd.

Daarnaast wordt er in de wachtgevel van het hoofdvolume op het gelijkvloers een raam voorzien.

Verder wordt ook de buitenruimte heraangelegd. De bestaande verharding wordt hierbij volledig uitgebroken, waarna nieuwe verharding wordt aangelegd

- In de voortuin: een autostaanplaats (karrenspoor) + stapstenen die toegang geven tot de voordeur. De oppervlakte van deze verharding bedraagt in totaal ca. 15,7 m².
- In de zij- en achtertuin: een terras + stapstenen. De oppervlakte van deze verharding bedraagt in totaal ca. 43 m².

De aanvraag betreft tot slot ook de regularisatie van het rooien van een boom. Op historische luchtfoto's en/of straatbeelden is zichtbaar dat zich in de voortuin van het perceel een boom bevond. Deze boom werd in het verleden verwijderd zonder dat hiervoor een afzonderlijke vergunning werd aangevraagd. Met de huidige aanvraag wenst de aanvrager het rooien van deze boom te regulariseren. Volgens de informatie waarover de bouwheer beschikt, was de boom reeds verwijderd op het moment van aankoop van het perceel. De exacte datum van rooien en de soort van de boom konden niet meer met zekerheid worden achterhaald.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 07/10/1976 werd een weigering afgeleverd voor bouwen van een garage. (1976 WO 132).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een deelgebied waarvoor specifieke voorschriften zijn opgesteld.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg (BPA) WESTERRINGSPoor, goedgekeurd op 29 april 1993, en is bestemd als zone voor gesloten bebouwing, zone voor koeren en tuinen en zone voor voortuinstroken (bouwvrije straken).

De aanvraag is **niet in overeenstemming met de voorschriften van het BPA** op volgende punten:

1/ Afwijkingen

Bestemming

Voorschrift: Het perceel is gelegen in een zone die bestemd is voor gesloten bebouwing.

Toetsing: Het betrokken pand betreft in de bestaande toestand een halfopen bebouwing, maar werd afgewerkt met een wachtgevel. Dit geldt ook voor de linker aanpalende woning, die langs rechterzijde ook werd afgewerkt met een wachtgevel. In de nieuwe toestand wordt in de wachtgevel ter hoogte van het gelijkvloerse verdiep een raam geplaatst en wordt de riolering en infiltratievoorziening aangelegd in de naastgelegen, onbebouwde zone.

Perceelsafsluitingen

Voorschrift: Het BPA bepaalt dat afsluitingen langs de zij- en achterperceelsgrenzen moeten bestaan uit een levende haag, al dan niet versterkt met paaltjes en draad, met een hoogte van minimaal 1,20 m en maximaal 2,40 m.

Toetsing: Op de locaties waar de bestaande aanbouwvolumes worden gesloopt en waar nieuwe perceelsafsluitingen moeten worden voorzien, voorziet de aanvraag gedeeltelijk in een gesloten afsluiting en gedeeltelijk in een draadafsluiting. Deze voorgestelde uitvoering is strijdig met de geldende BPA-voorschriften.

2/ Afwijkingsmogelijkheden

Artikel 4.4.9/1 van de VCRO bepaalt dat het vergunningverlenende bestuursorgaan bij het afleveren van een omgevingsvergunning mag afwijken van de stedenbouwkundige voorschriften van een BPA, voor zover dit plan ouder is dan 15 jaar op het moment van de indiening van de aanvraag en mits het in acht nemen van een aantal voorwaarden:

Afwijkingen kunnen niet toegestaan worden voor wat betreft wegenis, openbaar groen en erfgoedwaarden.

Afwijkingen kunnen enkel op bepaalde voorschriften van het gewestplan (cfr. het koninklijk besluit van 28 december 1972) worden toegepast, waaronder 'woongebieden'.

Artikel 4.3.1, § 1, 1° bepaalt tevens dat de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening onverminderd blijft gelden. Daarbij verduidelijkt Art. 4.3.1§2 VCRO het afwegingskader van de goede ruimtelijke ordening als volgt: *"...het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:*

- *beleidsmatig gewenste ontwikkelingen (BGO)*
- *bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:*
 - *de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;*
 - *de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;"*

3/ De afwijkingen binnen deze aanvraag voldoen aan de voorwaarden om artikel 4.4.9/1 toe te passen. De toetsing aan de goede ruimtelijke ordening wordt hieronder toegelicht:

Afwijking op de bestemming

De gevraagde afwijking voldoet aan de voorwaarden om artikel 4.4.9/1 toe te passen. Echter blijft de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening onverminderd gelden (art. 4.3.1, § 1, 1°). Aangezien het perceel gelegen is binnen de groeistad, die als zoekregio fungeert voor het opvangen van de bijkomende woonbehoefte, is het belangrijk dat de aanvraag de mogelijkheid tot een toekomstige ontwikkeling aan de linkerzijde niet hypothekeert.

Het voorzien van een raam in de zijgevel van het hoofdgebouw en de aanleg van riolering en een infiltratievoorziening in de zijtuinstrook kunnen een toekomstige invulling van het naastgelegen perceel hypothekeken.

Om de toekomstige bebouwbaarheid van het naastgelegen perceel maximaal te garanderen, wordt het raam in de zijgevel **uitgesloten** van de vergunning. Daarnaast wordt als **bijzondere voorwaarde** opgelegd dat geen riolering, noch infiltratievoorzieningen mogen worden aangelegd in de huidige zijdelingse (onbebouwde) tuinstrook. Ook de rioolaansluiting ter hoogte van de rooilijn dient zo te worden gepositioneerd dat deze in het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw bevindt. Op die manier blijven de mogelijkheden voor een toekomstige

bebouwing van het aanpalende perceel gevrijwaard en worden geen bijkomende ruimtelijke beperkingen gecreëerd.

De aanleg van de verharding in de zijtuin en het voorzien van een autostaanplaats worden ruimtelijk aanvaardbaar geacht. Het betreft immers eenvoudig omkeerbare ingreep die op beperkte wijze bijdraagt aan het gebruikscomfort van het perceel, zonder de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van het terrein wezenlijk te beperken.

De gevraagde afwijking is mits toepassing van de bovenstaande voorwaarden in **overeenstemming** met de principes van de goede ruimtelijke ordening.

Afwijking van de perceelafsluiting

Voor de afwijking op de voorschriften met betrekking tot de perceelsafsluiting werd geen afwijking aangevraagd. Los daarvan komt deze afwijking ook niet voor vergunning in aanmerking, aangezien de voorgestelde afsluitingen niet beantwoorden aan de stedenbouwkundige voorschriften die voor het perceel van toepassing zijn. De afsluitingen dienen dan ook te worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het BPA, met name als een levende haag, eventueel versterkt met paaltjes en draad. Dit is opgenomen als **bijzondere voorwaarde**.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in **overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.

- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Hemelwaterput

De bestaande woning wordt uitgebreid en er gebeuren werken aan de afwatering in het bestaande hoofdvolume waardoor de plaatsing van een hemelwaterput verplicht is. De volledige horizontale dakoppervlakte van de woning moet in rekening gebracht worden, deze bedraagt 96,1 m². Hierdoor moet een hemelwaterput geplaatst worden met een minimale inhoud van 7500 l.

- De aanvraag voldoet hieraan: er wordt een hemelwaterput voorzien met een inhoud van 15000 l.

De hemelwaterput moet uitgerust worden met een pompinstallatie die voorziet in het hergebruik van het opgevangen hemelwater voor toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten.

- De aanvraag voldoet hieraan: er wordt hergebruik voorzien voor 2 toiletten, de wasmachine, een uitgietsbak en een buitenkraantje.

Bovengrondse infiltratievoorziening

De overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een voldoende ruim gedimensioneerde bovengrondse infiltratievoorziening. Deze bovengrondse infiltratievoorziening moet een minimale infiltratieoppervlakte hebben van 5,3 m² en een minimaal buffervolume van 2.181,3 l.

- De aanvraag voldoet hieraan: er wordt een infiltratiekom voorzien in de zijtuin met een infiltratieoppervlakte van 15 m² en een inhoud van 2250 l.
- Deze infiltratiekom moet worden verplaatst in het rechter gedeelte van het perceel, in het verlengde van de nieuwe aanbouw (zie toetsing aan het BPA). Het is niet verplicht om een overloop te voorzien van de infiltratievoorziening naar de openbare riolering.

Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. De dakoppervlakken worden aangesloten op een voldoende ruime hemelwaterput, met hergebruiksmogelijkheden. Er is geen verplichting om het nieuwe aanbouwvolume met een groendak aan te leggen.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er werd een boom in de voortuin verwijderd. Volgens de informatie waarover de bouwheer beschikt, was de boom reeds verwijderd op het moment van aankoop van het perceel. De exacte datum van rooien, de soort en de omvang van de boom konden niet meer met zekerheid worden achterhaald. Het rooien van deze boom kan gunstig worden beoordeeld, op voorwaarde dat er ter compensatie een nieuwe hoogstammige boom (HS 10/12) wordt aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na de bouw, op een afstand van minstens 2m van de perceelsgrenzen. Dit is opgenomen als **bijzondere voorwaarde**.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag mits voorwaarden de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 29 april 2026 tot en met 28 mei 2026. Gedurende dit openbaar onderzoek werden **geen** bezwaarschriften ingediend.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Verbouwen van een eengezinswoning

Met uitzondering van de reeds besproken afwijkingen is de aanvraag in overeenstemming met de voorschriften van het geldende BPA. Deze voorschriften worden geacht de principes van een goede ruimtelijke ordening voor het betrokken plangebied te vertalen.

Het nieuwe aanbouwvolume is minder diep dan de bestaande aanbouw (die wordt gesloopt) en blijft qua bouwdiepte en hoogte binnen de gebruikelijke normen van de omgeving. De verbouwing zorgt voor een verhoging van de woonkwaliteit van de eengezinswoning door een betere lichtinval in de leefruimtes en een sterker contact met de tuin, terwijl de impact op de aanpalende percelen

en de ruimere omgeving beperkt blijft. Er zijn echter wel nog enkele aandachtspunten waarmee rekening moet worden gehouden.

Het project mag de ontwikkeling van een woning tegen de bestaande wachtgevel (zoals is voorzien volgens de bestemmingsvoorschriften van het BPA) niet belemmeren. Het perceel is volgens de Structuurvisie Ruimte voor Gent immers gelegen in de *groeistad*, wat een zoekregio is voor het opvangen van de bijkomende woonbehoefte. Om die ontwikkeling niet te hypothekeren, wordt het raam in de wachtgevel (ter hoogte van het gelijkvloers in de hoofdvolume) uitgesloten van de vergunning en moet de riolering en de infiltratievoorziening volledig binnen het rechter gedeelte van het perceel worden aangelegd (zie bijzondere voorwaarden).

De voorgestelde verbouwingswerken zijn dus met uitzondering van het raam in de wachtgevel en mits toepassing van de vernoemde voorwaarden in overeenstemming met de principes van de goede ruimtelijke ordening.

Aanleg van verharding in de voortuin, inclusief de realisatie van een autostaanplaats

Een aanzienlijk deel van de bestaande verharding zal worden verwijderd en vervangen door nieuwe, maar minder omvangrijke en grotendeels waterdoorlatende inrichting. De nieuwe verharding in de voortuin wordt beperkt tot één autostaanplaats (op een karrenspoor), de noodzakelijke toegangen tot de woning en een toegangspad naar de zijtuin (beiden uitgevoerd als stapstenen). De inperking van de verharding ten opzichte van de bestaande situatie is in het licht van de goede ruimtelijke ordening een positieve evolutie.

De voorgestelde autostaanplaats is, gelet op de ruime perceelsbreedte, op deze locatie ruimtelijk aanvaardbaar. Na de aanleg ervan blijft, een voldoende groot deel van de voortuin groen en onverhard. Daarnaast blijft er ook voldoende contact tussen de woning en het openbaar domein behouden. Het betreft een eenvoudig omkeerbaar ingreep die op beperkte wijze bijdraagt aan het gebruikscomfort van het perceel, zonder de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van de omgeving wezenlijk te beperken.

Op het openbaar domein zal de nieuwe oprit worden aangelegd door Stad Gent. Tegelijk zal ook het bestaande toegangspad naar de voordeur op het openbaar domein verwijderd.

Regularisatie van het rooien van een boom

De regularisatie van de gerooide boom in de voortuin kan worden aanvaard op voorwaarde dat er een nieuwe hoogstammige boom wordt aangeplant, volgens de voorwaarden die zijn opgenomen in de natuurtoets. Deze heraanplant is noodzakelijk om de boomkruinbedekking te behouden, wat belangrijk is voor de klimaatadaptatie van de omgeving.

CONCLUSIE

Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Voorwaardelijk gunstig voor de aanleg van verharding in de voortuin, het optrekken van een aanbouwvolume en de regularisatie van het rooien van een boom. Mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

Ongunstig voor de realisatie van het raam in de wachtgevel. Dit raam hypothekeert de evolutie naar een gesloten bebouwing, en is hierdoor in strijd met de bestemmingsvoorschriften uit het BPA en is niet in overeenstemming met de principes van de goede ruimtelijke ordening.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026025904 bijlage plannenset.pdf.docx (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning en het regulariseren van de gerooide boom in de voortuin aan Marijn Baert - Niky Vanacker gelegen te Sint-Godelievestraat 83, 9032 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Uitgesloten stedenbouwkundige handelingen

Het raam in de wachtgevel is uitgesloten van de vergunning.

Perceelsafsluiting

Langs de zij- en achterperceelsgrenzen, ter hoogte van de zones waar de bestaande aanbouwvolumes worden gesloopt, moeten de perceelsafsluitingen worden uitgevoerd als een levende haag, al dan niet versterkt met paaltjes en draad. De hoogte van deze afsluitingen moet minimaal 1,20 m en maximaal 2,40 m bedragen, conform de voorschriften van het BPA.

Compensatie gerooide boom

Er moet minstens 1 hoogstammige boom (HS 10/12) worden aangeplant het eerstvolgende plantseizoen na de bouw en dit op tenminste 2 m van de perceelsgrens.

Riolering:

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

Locatie riolering/infiltratievoorziening

De riolering en de infiltratievoorziening moeten volledig op het rechter gedeelte van het perceel worden voorzien. De infiltratievoorziening moet worden verplaatst naar een zone in het verlengde van de aanbouw. De aansluiting van de riolering ter hoogte van de rooilijn moet zich bevinden in het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw. Er mag geen riolering worden voorzien links van het hoofdgebouw.

Wettelijke bepaling rioolaansluiting:

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vindt u meer info over:

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

Privéwaterafvoer:

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

Je bent verplicht om een septische put te plaatsen:

- * enkel voor zwart/fecaal afvalwater

- * van minimaal 2000 liter tot 5 IE (IE = inwonerequivalent)
- * +300 l/ IE tem 10 IE
- * +225 l/IE vanaf de 11e IE

Een hulpmiddel om het aantal IE van gebouwen te bepalen is terug te vinden op de technische toelichting van deel 4 van de code van goede praktijk
https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringssystemen/Deel4_DWAsystemen_07_2014.pdf

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Er is nog geen aparte regenwaterafvoer (RWA)-aansluiting mogelijk. Voor zover het niet mogelijk is om het regenwater in de gracht te lozen is de RWA-leidingen naar de straat is te voorzien als wachtaansluiting. Voorlopig moeten het regen- en afvalwater gezamenlijk naar de riolering afgevoerd worden. Bovendien moeten de RWA-, en DWA-afvoeren naast elkaar worden aangeboden met een tussenafstand van ofwel 60 cm hart op hart of 40 cm tussen de buizen. Hierbij loopt het DWA-gedeelte in een rechte lijn door naar de openbare riolering. Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden.

Er moet blijvend voorzien worden in een septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

Openbaar domein:

Oprit:

Er zal slechts één oprit met een breedte van maximum 4,5 m op het openbaar domein worden toegestaan, zie opmerkingen. Er wordt geen apart pad toegestaan op het openbaar domein, de voordeur dient bereikbaar te zijn via de toegestane oprit.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het

openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Het is de bouwheer niet toegestaan om zelf een oprit op het openbaar domein aan te leggen of te verwijderen.

Na het beëindigen van de werken zal de oprit aangelegd worden en het pad naar de voordeur verwijderd worden door de Stad Gent op kosten van de bouwheer volgens het geldende retributiereglement. Opritten op openbaar domein, die niet aangelegd zijn door de stad kunnen worden opgebroken. De Stad bepaalt het materiaal van de oprit. Dit dient, na de werken, verplicht aangevraagd te worden, het aanvraagformulier kan u downloaden via de website www.stad.gent (typ trottoirs en opritten in het zoekveld).

Dit document dient bezorgd te worden aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266.79.00, via mail: wegen@stad.gent. Of met de post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor

wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_06216 - OMV_2026025904 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning en het regulariseren van de gerooide boom in de voortuin - met openbaar onderzoek - Sint-Godelievestraat, 9032 Gent - Gedeeltelijke Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026025904

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_Sint-Godelievestraat_G_B_6_achtergevel.pdf	IFhWmvD6Ptm4o8KxQ2bb1Q==
BA_Sint-Godelievestraat_G_B_5_voorgevel.pdf	5p7kTPy/TyLXK0wpCxlTWA==
BA_Sint-Godelievestraat_G_B_7_zijgevel.pdf	GaTFwenbCYNNtcPnD0IZZw==
BA_Sint-Godelievestraat_G_N_17_voorgevel.pdf	iNteR+Cawb/dE+EsnXUm5A==
BA_Sint-Godelievestraat_G_N_18_achtergevel.pdf	h0Sbhyv4FLUvLH62J4M9Ww==
BA_Sint-Godelievestraat_G_N_19_zijgevel.pdf	TuqU+q5LfNUozopt5xLclQ==
BA_Sint-Godelievestraat_I_B_9_inplantingsplan.pdf	Cqhz3LFRZItWg1WSEYnWbg==
BA_Sint-Godelievestraat_I_N_23_inplantingsplan.pdf	/zL8z5hNY00WOA+33HZTmA==
BA_Sint-Godelievestraat_L_B_12_legende BT.pdf	GJ5ogb+1Ej9KT/C/chr5ig==
BA_Sint-Godelievestraat_L_N_25_legende NT.pdf	Il//OuOz7IJ/9TN7Hx3kmQ==
BA_Sint-Godelievestraat_P_B_1_riolering.pdf	v2Mau9CMKa+Z6PHuHA6+JQ==
BA_Sint-Godelievestraat_P_B_2_plan gelijkvloers.pdf	6tKQ+SUwncCJLDKmZdeFig==
BA_Sint-Godelievestraat_P_B_3_plan eerste verdiep.pdf	eyk8h1iYTtuSpj9xW6dWyg==

BA_Sint-Godelievestraat_P_B_4_plan tweede verdiep.pdf	HQEuTFLRNusVnJCaNaE1ig==
BA_Sint-Godelievestraat_P_N_13_riolering.pdf	dx+EVsFNwPwQ9B9UrRyyFg==
BA_Sint-Godelievestraat_P_N_14_plan gelijkvloers.pdf	3wPbnLPIzPOT4WEH99mP/A==
BA_Sint-Godelievestraat_P_N_15_plan eerste verdiep.pdf	CKhWncXMJtciF+AvSUBUgg==
BA_Sint-Godelievestraat_P_N_16_plan tweede verdiep.pdf	MM12qRPI1/4EZ6XffzRjnA==
BA_Sint-Godelievestraat_S_B_8_snedede A.pdf	NXzQWSKf1hoL9RTvYnHrhQ==
BA_Sint-Godelievestraat_S_N_20_snedede A.pdf	NB1C9Wz6bb0MQGd9qIOAnQ==
BA_Sint-Godelievestraat_S_N_21_snedede B.pdf	OKCkTxQzWpX4TJ6z26RF8w==
BA_Sint-Godelievestraat_S_N_22_snedede C.pdf	jIjPuKWcZA+WYazQMqmG/A==
BA_Sint-Godelievestraat_T_B_10_terreinprofiel A.pdf	wpf+FXDGqCVuq220JH67Ww==
BA_Sint-Godelievestraat_T_B_11_terreinprofiel B.pdf	rmojBvnU2do4GdFT99vHsQ==
BA_Sint-Godelievestraat_T_N_24_terreinprofiel A.pdf	d9D6EVNQIlg1CVD4+wonnaQ==
BA_Sint-Godelievestraat_T_N_25_terreinprofiel B.pdf	HuSVcjgx014RtLGDKAI9mg==

