



2026_CBS_06203 OMV_2026022396 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren en wijzigen van de vergunde aanvraag (OMV_2019123402 dd 27/02/2020) voor het bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse parking en kantoorruimte - zonder openbaar onderzoek - Gustaaf Callierlaan, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 juli 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Astrid De Bruycker, schepen-voorzitter; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

GOVAN NV met als contactadres Wolfgat 22, 9260 Wichelen heeft een aanvraag (OMV_2026022396) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 16 maart 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het regulariseren en wijzigen van de vergunde aanvraag (OMV_2019123402 dd 27/02/2020) voor het bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse parking en kantoorruimte
- Adres: Gustaaf Callierlaan 255, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie D nr. 2841Z29

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1 juni 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 9 juli 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag is gelegen aan de Gustaaf Callierlaan in de binnenstad tegenover de B401. Op het perceel in kwestie is een meergezinswoning opgericht met kantoorfunctie op het gelijkvloers en de eerste verdieping.

Het pand bestaat uit acht bouwlagen aan de linkerzijde dat afbouwt naar zes bouwlagen aan de rechterzijde. Verder zijn er twee ondergrondse bouwlagen aanwezig met autoparkeerplaatsen die toegankelijk zijn door middel van een autolift.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag betreft de regularisatie van werken aan de meergezinswoning, die in 2020 werd vergund (OMV_2019123402, zie 2. Historiek). Het betreft het wijzigingen van de positie van de autolift (1), het wijzigen van de positie van de keldertrap (2), het niet realiseren van een gelijkvloerse aanbouw (3) en het wijzigen van het inpandig stallen van fietsen omwille van de interne herindeling (4).

1/ Positie van de autolift en stallen van fietsen

De autolift wijzigt van positie in het ontwerp. De inrit tot de lift bevond zich in gevelpui ter hoogte van de linker perceelsgrens, met rechts daarvan de toegangsdeur tot de gelijkvloerse fietsenstalling. Dit werd anders uitgevoerd waarbij de autolift meer centraal in de gevel wordt voorzien, met links ervan de toegangsdeur tot de fietsenstalling.

De herpositionering heeft verder tot gevolg dat de interne circulatie tot de ondergrondse bouwlagen aangepast wordt, er bergingen worden verplaatst en de mindervalideplaats een verdiep hoger (op -1) wordt voorzien. Op het gelijkvloers wordt het stallen van de fietsen aangepast (zie hieronder bij puntje 4).

2/ Positie van de trap tussen de ondergrondse bouwlagen en de gelijkvloerse tuinzone

Op het niveau -2 is de vluchttrap meer richting de achterste perceelsgrens uitgevoerd. Hierdoor is het volume ondergronds met een grotere bouwdiepte uitgevoerd dan vergund. De trap sluit aan op de vergunde vluchttrap op het niveau van -1 naar het maaiveld. De herpositionering vormt op het niveau van de tuinzone geen wijziging.

3/ Gelijkvloerse bouwdiepte

De gelijkvloerse achtergevel werd niet uitgevoerd met een schuine achtergevellijn tussen de linker- en rechter perceelsgrenzen. In het vergunde ontwerp was een bouwdiepte van 22m aan de linkerzijde en 19 m aan de rechterzijde voorzien. De gelijkvloerse aanbouw is niet langer perceelsbreed voorzien. De berging rechts achteraan het kantoor is niet gerealiseerd, waardoor de gelijkvloerse bouwdiepte ter hoogte van de rechter perceelsgrens terugspringt. De bouwdiepte bedraagt 16,8 m, over een breedte van 2 m. De eerder voorziene ophoging van de gemene muur op de rechter perceelsgrens is bijgevolg niet uitgevoerd.

4/ Het inpandig stallen van fietsen omwille van de interne herindeling
Voormelde wijzigingen op het gelijkvloers en de ondergrondse bouwlagen hebben gevolgen voor het inpandig stallen van de fietsen. De aangepaste toegang voor de fietsenstalling heeft tot gevolg dat er 3 fietsen minder kunnen gestald worden in de gelijkvloerse fietsenberging. Er wordt een tweede fietsenberging op het gelijkvloers voorzien bij de inkomsas, voor het stallen van 3 fietsen.

Verder gebeuren wijzigingen aan de fietsstalplaatsen op de verdiepingen -1 en -2. Er verdwijnen 2 bergingen met elk 2 stalplaatsen op verdiep -1, en er worden op verdiep -2 bergingen aangepast zodanig dat het stallen van 1 fiets per berging wordt voorzien.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 23/05/2019 werd een weigering afgeleverd voor slopen 2 gebouwen en bouwen appartementsgebouw met kantoorruimte en ondergrondse parking. (OMV_2018086698)
- Op 27/02/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse parking en kantoorruimte na het slopen van 2 bestaande gebouwen. (OMV_2019123402)
- Op 27/05/2021 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bronbemaling voor het realiseren van een kelder. (OMV_2021093191)
- Op 17/06/2021 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor het plaatsen van een kelder. (OMV_2021094168).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

1/ **Voorwaardelijk gunstig** advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 25 juni 2026 (met ref. 055971-004/LT/2026):

Besluit: VOORWAARDELIJK GUNSTIG, mits het naleven van de maatregelen en reglementering opgenomen in het oorspronkelijke brandweeradvies 055971-003/NVDV/2019 d.d. 25/11/2019.

We vragen bijzondere aandacht voor volgende opgelegde voorwaarden:

- *De hoogte van de vegetatie in het groendak moet onder een denkbeeldig vlak blijven van 45°, welke start op 40 cm onder de onderzijde van het naastliggend raam (zie de tekening in de Basisnormen ter verduidelijking).*

De voorziene boom op het terras is te dicht voorzien van het raam van het liftsas op de verdieping +06 en kan dan ook niet gunstig beoordeeld worden.

- *De nuttige breedte van evacuatiewegen bedraagt ten minste 0,80 m. Het is onduidelijk of de trappen hieraan voldoen.*
- *De trappen moeten voldoen aan de constructievoorschriften voor trappen. Het is onduidelijk of de trappen hieraan voldoen (maximale hellingshoek 37°).*

- *Het is niet toegestaan dat de (hete en giftige) rookafvoer gebeurt doorheen of vlakbij de achterste buitentrap daar dit een evacuatiweg is.*

Het beveiligingstype van de parkeergarage wordt niet expliciet aangegeven. Het is onduidelijk hoe de RWA juist afgeblazen wordt. Er wordt nog eens benadrukt dat deze niet mag uitgeven op de buitentrap (evacuatiweg).

2/ Geen tijdig advies van **Onroerend Erfgoed**. De adviesvraag is verstuurd op 1 juni 2026. Op 2 juli 2026 is nog géén advies ontvangen. Omdat de decretaal omschreven adviestermijn verstreken is, kan aan de adviesvereiste voorbij gegaan worden.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Het bouwperceel is bestemd als multifunctionele zone (diepte 0 m tot 16,90 m) en klasse 1 (diepte 16,90 m tot 18 m) en klasse 2 (diepte 18 m tot achterzijde perceel) voor tuinstrook en binnenkern volgens het BPA 'Binnenstad - Deel Muinkpark' (goedgekeurd op 9 juni 1995).

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **niet in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement, het wijkt af op volgend punt:

Artikel 2.7 Uitsprongen boven de openbare weg

Dit artikel stelt dat gebouwonderdelen in principe niet mogen uitspringen voorbij de rooilijn. Er zijn wel enkele uitzonderingen. Bij gebouwen waarvan de voorgevel tegen de rooilijn staat, mogen bepaalde onderdelen van het gebouw uitspringen uit het gevelvlak tot voorbij de rooilijn:

- tot op een hoogte van 2,20 m boven het peil van het trottoir of van de openbare weg mogen zowel constructieve als niet-constructieve elementen maximaal 10 cm uitspringen voorbij de rooilijn.
- van 2,20 m tot 3 m boven het peil van het trottoir of van de openbare weg mogen constructieve elementen maximaal 10 cm en niet constructieve elementen maximaal 20 cm uitspringen voorbij de rooilijn.
- van 3 m tot 4 m boven het peil van het trottoir of van de openbare weg mogen constructieve elementen maximaal 20 cm en niet constructieve elementen maximaal 60 cm uitspringen voorbij de rooilijn.
- vanaf een hoogte van 4 m boven het peil van het trottoir of van de openbare weg is de maximaal toegelaten uitsprong afhankelijk van de plaatselijke context.

Toetsing: De toegangen tot het gebouw worden met voorliggende aanvraag gewijzigd. De toegangsdeur tot de fietsenberging op het gelijkvloers en de garagepoort tot de autolift worden op een andere plaats voorzien. Uit de aangeleverde plannen kan niet worden afgeleid op welke manier de poort tot de autolift opent en bijgevolg kan niet getoetst worden of de poort bij het openen voorbij de rooilijn komt. Om aan bovenstaand artikel te kunnen voldoen wordt als **bijzondere voorwaarde** opgelegd dat de autoliftpoort volledig binnen de rooilijn moet open en dicht draaien, rollen, wentelen, schuiven of kantelen. Ook de deuren op het gelijkvloers mogen niet opendraaien over het openbaar domein.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van de Vlaamse Waterweg – Regio West. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt de verharde oppervlakte niet en resulteert in een afname van de bebouwde oppervlakte (berging op het gelijkvloers). Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd. De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen. Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI. Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

Aangezien de vergunningsaanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom, werd met een beveiligde zending het standpunt van de eigenaars van de aanpalende percelen gevraagd. Er werden **geen bezwaarschriften** ingediend binnen de vervaltermijn van dertig dagen die ingaat op de dag na de dag van ontvangst van het verzoek om een standpunt.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Erfgoed

Het perceel met adres Gustaaf Callierlaan 255, 9000 Gent is gelegen binnen een op het gewestplan ingekleurd woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde. Binnen deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van behoud.

De aanvraag omvat wijzigingen aan een nieuwbouw appartementengebouw dat eerder vergund werd. Dit nieuwbouwproject heeft geen erfgoedwaarde. Vanuit erfgoed oogpunt is er geen bezwaar tegen deze aanvraag.

Volumewijziging

Het gedeeltelijk terugtrekken van de gelijkvloerse bouwdiepte ter hoogte van de rechter perceelsgrens tot 16,8 m wordt positief beoordeeld. Het volume wordt hierdoor minder diep gerealiseerd en de eerder voorziene ophoging van de gemene muur op de rechter perceelsgrens werd niet uitgevoerd, wat de impact op de aanpalende eigendommen en bij uitbreiding de omgeving beperkt. De gebruikskwaliteit van het kantoor blijft na het verdwijnen van de inpandige berging gegarandeerd. Er wordt een bijkomende toegang tot de gelijkvloerse buitenruimte voorzien en het terras wordt ruimer aangelegd. De voorgestelde aanpassingen worden positief beoordeeld.

Mobiliteit

De autolift verschuift ongeveer 1 m richting het midden van het pand, waardoor een bredere lift geplaatst kon worden en er meer afstand genomen kon worden van de zijmuur in de kelderverdiepingen. Dit vergemakkelijkt de manoeuvreerbewegingen. De toegang tot de fietsenberging verschuift van rechts naar links van de autolift en kan daardoor iets breder uitgevoerd worden. Al deze wijzigingen vormen verbeteringen op vlak van mobiliteit.

De aangepaste toegang voor de fietsenstalling zorgt er evenwel voor dat er 3 fietsen minder kunnen gestald worden in deze gelijkvloerse fietsenberging. Het betreft echter minder comfortabele stalplaatsen (hangsysteem) en dit verlies wordt gecompenseerd door 3 nieuwe stalplaatsen te voorzien in een berging bij de inkomsas. Deze laatste betreffen krappe stalplaatsen, maar de dimensionering is wel in lijn met de uitvoering van de vergunde toestand. De verdere versnippering van de fietsstalplaatsen wordt betreurd maar is aanvaardbaar gezien het aantal plaatsen gelijk blijft en er ook minder stalplaatsen zijn via het minder comfortabele hangsysteem.

De overige wijzigingen in de fietsstalplaatsen doen zich voor in de kelder. Zo is er geen plaats meer voor 2 bergingen met elk 2 stalplaatsen op verdiep -1 en is voor deze plaatsen een alternatief gevonden op verdiep -2 in de aangepaste bergingen (1 fiets per berging). Deze bergingen zijn echter veel minder vlot bereikbaar vanuit de autolift omdat men zich hiervoor over de autoparkeerplaatsen moet begeven. Wanneer alle parkeerplaatsen bezet zijn is er zo niet voldoende ruimte om vlot met de fiets aan de hand tussen de geparkeerde voertuigen te manoeuvreren.

Gelijkaardig aan deze situatie wordt vastgesteld dat door het verplaatsen van de mindervalidenplaats van verdiep -2 naar verdiep -1 ook de 2 fietsparkeerplaatsen die voorzien waren achter de mindervalidenplaats niet meer vlot bereikbaar zijn met de fiets aan de hand. Ook het manoeuvreren van deze fietsen tot in de juiste gedraaide positie achter een geparkeerde wagen lijkt nu niet meer mogelijk door het verdwijnen van de overbreedte van de mindervalidenplaats.

Bijgevolg worden er met deze wijzigingen aan de fietsenstallingen 6 stallingen voorzien die eigenlijk niet (vlot) bruikbaar zijn, hetgeen ongunstig geadviseerd wordt. Door het gedeeld gebruik van de parkeergarage tussen de appartementen en het kantoor zal de parkeerdruk in deze parking steeds hoog zijn en bijgevolg zal deze situatie zich vaak voordoen dat fietsen geblokkeerd staan achter geparkeerde auto's.

Als **bijzondere voorwaarde** wordt gesteld dat 1 autoparkeerplaats moet worden omgevormd tot ruimte voor het stallen van 6 fietsen. Het verlies van 1 autoparkeerplaats maakt dat er nog steeds 10 autoparkeerplaatsen aanwezig zijn, hetgeen voldoet aan het opgelegde minimum conform de parkeerrichtlijnen (7 plaatsen). De 6 fietsstalplaatsen moeten ingericht worden conform de minimale oppervlaktevereisten en afstandsmaten (bijvoorbeeld een hoog-laagsysteem) uit het Algemeen Bouwreglement en moeten vlot bereikbaar zijn vanuit de autolift.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026022396 bijlage plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het regulariseren en wijzigen van de vergunde aanvraag (OMV_2019123402 dd 27/02/2020) voor het bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse parking en kantoorruimte aan GOVAN nv (O.N.:0442523502) gelegen te Gustaaf Callierlaan 255, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Voorwaarden voortvloeiend uit externe adviezen:

- De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 25 juni 2026 met kenmerk 055971-004/LT/2026).

Fietsenstalling

Om bruikbare fietsstalplaatsen te hebben in de kelderverdieping -2 moet 1 autostalplaats omgevormd worden tot 6 fietsstalplaatsen. De meest geschikte autostalplaats voor deze omvorming lijkt autostalplaats nummer 7 te zijn tussen de lift- en trapschacht en de perceelsgrens. De 6 fietsstalplaatsen moeten ingericht worden conform de minimale oppervlaktevereisten en afstandsmaten (bijvoorbeeld een hoog-laagsysteem) uit het Algemeen Bouwreglement en moeten vlot bereikbaar zijn vanuit de autolift.

Riolering:

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

Wettelijke bepaling rioolaansluiting:

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vindt u meer info over:

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

Privéwaterafvoer:

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Er is nog geen aparte regenwaterafvoer (RWA)-aansluiting mogelijk. Voor zover het niet mogelijk is om het regenwater in de gracht te lozen is de RWA-leidingen naar de straat is te voorzien als wachtaansluiting. Voorlopig moeten het regen- en afvalwater gezamenlijk naar de riolering afgevoerd worden. Bovendien moeten de RWA-, en DWA-afvoeren naast elkaar worden aangeboden met een tussenafstand van ofwel 60 cm hart op hart of 40 cm tussen de buizen. Hierbij loopt het DWA-gedeelte in een rechte lijn door naar de openbare riolering. Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden.

Er moet blijvend voorzien worden in een septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

Spuiers die afwateren op het openbaar domein zijn niet toegelaten. Afwatering van terrassen moet aangesloten worden op het inpandig rioleringsstelsel.

Openbaar domein:

Oprit:

Er zal slechts één oprit met een breedte van maximum 3 m op het openbaar domein worden toegestaan, dit is de bestaande oprit. Alle parkeerplaatsen op het private domein moeten via deze oprit bereikbaar zijn.

Opbouw:

De autoliftpoort moet volledig binnen de rooilijn open en dicht draaien, rollen, wentelen, schuiven of kantelen. De deuren op het gelijkvloers mogen niet opendraaien over openbaar domein.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalt termijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossierkosten;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_06203 - OMV_2026022396 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren en wijzigen van de vergunde aanvraag (OMV_2019123402 dd 27/02/2020) voor het bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse parking en kantoorruimte - zonder openbaar onderzoek - Gustaaf Callierlaan, 9000 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026022396

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_1711 GOVAN_P_B_1_NIVEAU -2.pdf	a3RXhP55rPeGWMTX396qOA==
BA_1711 GOVAN_P_V_5_NIVEAU +2.pdf	LjdXooqtViUz+dJGZAnnjw==
BA_1711 GOVAN_P_N_1_NIVEAU -2.pdf	cCKGvbKQci/wz9RrNx8R+w==
BA_1711 GOVAN_P_V_9_NIVEAU +6.pdf	ibA7Mg9dLEpu5/PDL6aWeQ==
BA_1711 GOVAN_P_V_3_NIVEAU 0.pdf	mBYz9yKmVhSGQOchOLnFw==
BA_1711 GOVAN_P_N_6_NIVEAU +3.pdf	UCvWknCnrkBU74YbXXadAw==
BA_1711 GOVAN_P_B_4_NIVEAU +1.pdf	A3vZvGelBVeOe8ussW1q1A==
BA_1711 GOVAN_P_N_2_NIVEAU -1.pdf	AiBPQS3lkfq6FfPW1rf5Mw==
BA_1711 GOVAN_P_V_7_NIVEAU +4.pdf	Qjlf25Kaz3bOkp/vnNVJfg==
BA_1711 GOVAN_P_V_4_NIVEAU +1.pdf	43Elmwt+9KDA03hDF6cnOg==
BA_1711 GOVAN_P_N_8_NIVEAU +5.pdf	3gVNSYd7G1JkHKyIlP6q8A==
BA_1711 GOVAN_P_N_5_NIVEAU +2.pdf	h79Kbke6aN4rekD60mJ9MQ==
BA_1711 GOVAN_P_B_6_NIVEAU +3.pdf	F08AIPf4n/8xeegTfFdNRQ==
BA_1711 GOVAN_P_B_2_NIVEAU -1.pdf	kk1eA7ZYp8MyDQ67Vi5iyQ==

BA_1711 GOVAN_P_B_3_NIVEAU 0.pdf	U+R9FjSJzxkvhGPXUBa05w==
BA_1711 GOVAN_P_V_8_NIVEAU +5.pdf	qr/IVcPSYeZw7WL3lG8Xpw==
BA_1711 GOVAN_P_B_8_NIVEAU +5.pdf	TncY7XT5K90kh2vwwSnU8Q==
BA_1711 GOVAN_P_N_4_NIVEAU +1.pdf	HqMWjp8fQ8nf0/cVvgQczQ==
BA_1711 GOVAN_P_B_7_NIVEAU +4.pdf	xBJaa6MHHjd21acAJpITA==
BA_1711 GOVAN_P_N_3_NIVEAU 0.pdf	DxO091dKDiQJKAhQVpxoHQ==
BA_1711 GOVAN_P_V_6_NIVEAU +3.pdf	oRRG1Wkh7/KuHPk7iOOoZA==
BA_1711 GOVAN_P_V_10_NIVEAU +7.pdf	KMFZz4S9+qxCUCG647q6kQ==
BA_1711 GOVAN_P_N_7_NIVEAU +4.pdf	wNghAn6WBjmTRKgbLpJsJA==
BA_1711 GOVAN_P_N_10_NIVEAU +7.pdf	c/ULTuAsboj2J/i1vQg7cw==
BA_1711 GOVAN_P_B_10_NIVEAU +7.pdf	eVbe8aSqgJb6OfOTcBh2rw==
BA_1711 GOVAN_P_V_1_NIVEAU -2.pdf	JXhyWpqD2JgsQ8ImJoLWXQ==
BA_1711 GOVAN_P_V_2_NIVEAU -1.pdf	pB8bJg5F6xoE65LavXcPTw==
BA_1711 GOVAN_P_N_9_NIVEAU +6.pdf	lpSGoYnvZl63okcjEyqQFg==
BA_1711 GOVAN_P_B_9_NIVEAU +6.pdf	2ZWici7JizoTJWS+4z36lg==
BA_1711 GOVAN_P_B_5_NIVEAU +2.pdf	Jfd9HntBhCD/Viit6q40ig==
BA_1711 GOVAN_S_B_2_SNEDE BB'.pdf	wn6yB3+Z6Pyn5WUHZKeWiw==
BA_1711 GOVAN_S_V_1_SNEDE AA'.pdf	bd4oeGWiiw2ZK1GolwpSuA==

BA_1711 GOVAN_S_N_2_SNEDE BB'.pdf	XRYavYDgrdM0IFlypfVXqw==
BA_1711 GOVAN_S_V_2_SNEDE BB'.pdf	Sa0GgDNta9rRlcMODZUdhQ==
BA_1711 GOVAN_S_B_1_SNEDE AA'.pdf	sgfYm9qsLB6VJ+AdeO5hFA==
BA_1711 GOVAN_S_N_1_SNEDE AA'.pdf	7ozk/o474m+ErgxM7d766A==
BA_1711 GOVAN_G_N_1_VOORGEVEL.pdf	maGZULXWL0nZu/VhmqmF5g==
BA_1711 GOVAN_G_V_2_ACHTERGEVEL.pdf	NQTfpdIng6QKyk2AyiA29g==
BA_1711 GOVAN_G_B_2_ACHTERGEVEL.pdf	1Jv0qfrs/5MHR3Y55HTNqw==
BA_1711 GOVAN_G_N_2_ACHTERGEVEL.pdf	hApeaXJ0KpjI9eO0Tm/LPg==
BA_1711 GOVAN_G_B_1_VOORGEVEL.pdf	xiLEpQzyoEheb2c5JuMaXg==
BA_1711 GOVAN_G_V_1_VOORGEVEL.pdf	DIVfHtrDON49nKCo7TJjvg==
BA_1711 GOVAN_T_B_1_TERREINPROFIEL.pdf	tbGzz9OVrayyzKFIWRRIXg==
BA_1711 GOVAN_T_V_1_TERREINPROFIEL.pdf	ISErFk9kWrz9Ofyn5aZqwg==
BA_1711 GOVAN_T_N_1_TERREINPROFIEL.pdf	lkexEV0jiuU/G/DsnyzMKG==
BA_1711 GOVAN_I_V_1_INPLANTINGSPLAN.pdf	e4908Emtnj/7kgDkybC3Hg==
BA_1711 GOVAN_I_N_1_INPLANTINGSPLAN.pdf	a2h0k3cnpo2vXAN06KcoYA==
BA_1711 GOVAN_I_B_1_INPLANTINGSPLAN.pdf	QLdwVoodWRyeCdwTGNdubw==
BA_1711 GOVAN_L_N_1_VIGNET.pdf	DQfDY+W3FUgcw3Ey/wnaJg==