

Fietsenberging 1			
# plaatsen appartement			
appartementen (09WE)			
1-slpkapp.	03 st x 2m² =	6 m²	
2-slpkapp.	04 st x 3m² =	12 m²	
3-slpkapp.	02 st x 4m² =	8 m²	
9st	min.	26 m²	
bezoekers (0,1/WE) = 1 m²			
> mag op openbaar domein - 1 m²			
TOTAAL	=	26 m²	
=> OPP = 28,8m² DUS VOLDOET			

Fietsenberging 2			
# plaatsen kantoor			
kantoor (2 fp/100m²)			
269 m²	(2x2,7)=	5,5 m²	
cfr. nota richtlijnen fietsenstallingen			
> waarvan 5% voor bezoekers			
op openbaar terrein			
(5,5x0,05)	=	-0,3 m²	
TOTAAL	=	5,2 m²	

Fietsenberging			
# plaatsen in totaal			
5 stuks kantoor (fiets 2)			
24 stuks appartementen (fiets 1)			
1 stuks appartement 5 (berg.4 nivo -1)			
1 stuks appartement 6 (berg.5 nivo -1)			
1 stuk appartement 7 (berg.6 nivo -1)			
1 stuk appartement 8 (berg.7 nivo -1)			
2 stuks appartement 9 (gar.nr 7,nivo -2)			
TOTAAL	=	35 m² = 30 (app.) + 5 (kant.)	

GUSTAAF CALLIERLAAN
KANTOOR
LANDSCHAPSKANTOOR
269 M² - NETTO
(109+160) M²

GUSTAAF CALLIERLAAN
FIETS 1
FIETSEBERGING
28,8 m² - NETTO

2 WIJZIGEN POSITIE
AUTOLIFT

IDEALPARK
IP1-HMT V07
OF IP1-CM MOB

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

Recht van doorgang naar achterliggende
garageboxen en opslagruimtes

WIJZIGEN TOEGANG TOT FIETSENSTALLING
DOOR WIJZIGEN POSITIE AUTOLIFT

PLAN GELIJKVLOERS - NIEUW (=BESTAAND)

dossier	slopen van 2 woningen en het nieuw bouwen van appartementsgebouw met kantoorruimte en ondergrondse garage	bouwplaats	Gustaaf Callierlaan 255-256 9000 Gent 4de afd, sie D, 2841G/5, 2841B/23 G. CALLIERLAAN	opdrachtgever	dhr. Olivier Govaert Wolfgat 22 9260 Serskamp GOVAN nv.	oriëntatie		datum	09.02.2026	schaal	1:100	architectenbureau	architect Koen Heijse & ir. architect Roel Cocquyt Krijgslaan 38 9000 Gent T 09 233 18 22 architecten@caan.be www.caan.be	CAAN ARCHITECTEN
---------	---	------------	---	---------------	--	------------	--	-------	------------	--------	-------	-------------------	---	---------------------