Fietsenberging 1
plaatsen appartement

appartementen (09WE)			
1-slpkapp.	03 st	x 2m² =	06 m²
2-slpkapp.	04 st	x 3m² =	12 m²
3-slpkapp.	02 st	x 4m² =	8 m²
	9st	min.	26 m²
bezoekers (0,1/WE)		=	01 m²
> mag op openbaar domein			-01 m²
TOTAAL		=	26 m²

=> OPP = 27,7m² DUS VOLDOET

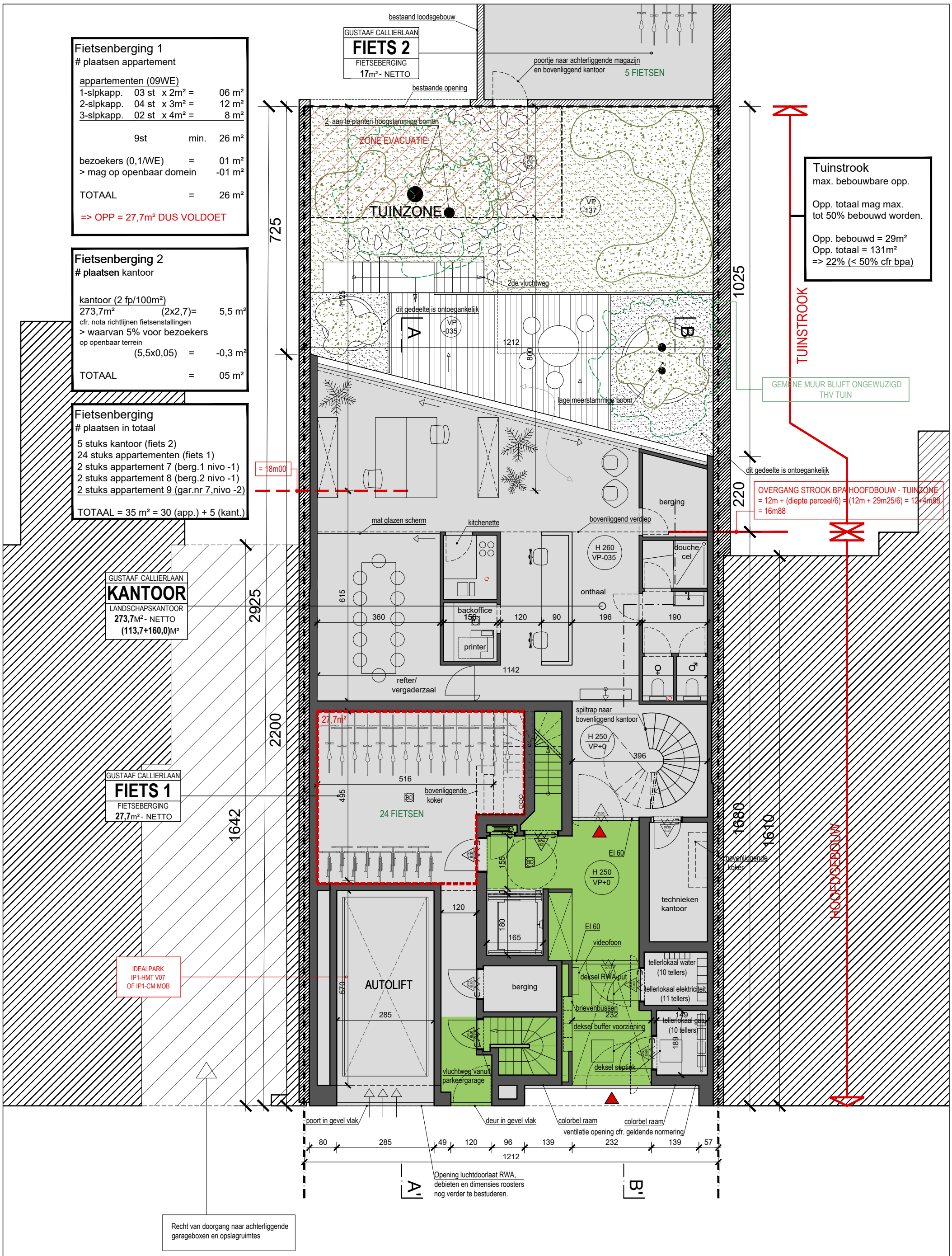
Fietsenberging 2
plaatsen kantoor

kantoor (2 fp/100m²)		
273,7m²	(2x2,7)=	5,5 m²
cfr. nota richtlijnen fietsenstallingen		
> waarvan 5% voor bezoekers		
op openbaar terrein		
	(5,5x0,05) =	-0,3 m²
TOTAAL	=	05 m²

Fietsenberging
plaatsen in totaal

5 stuks kantoor (fiets 2)
24 stuks appartementen (fiets 1)
2 stuks appartement 7 (berg.1 nivo -1)
2 stuks appartement 8 (berg.2 nivo -1)
2 stuks appartement 9 (gar.nr 7,nivo -2)

TOTAAL = 35 m² = 30 (app.) + 5 (kant.)



Tuinstrook
max. bebouwbare opp.

Opp. totaal mag max. tot 50% bebouwd worden.

Opp. bebouwd = 29m²
Opp. totaal = 131m²
=> 22% (< 50% cfr bpa)

PLAN GELIJKVLOERS - VERGUND

00 1m 2,5m

dossier	bouwplaats	opdrachtgever	oriëntatie	datum	schaal	architectenbureau
slopen van 2 woningen en het nieuw bouwen van appartementsgebouw met kantoorruimte en ondergrondse garage 1711	Gustaaf Callierlaan 255-256 9000 Gent 4de afd, sie D, 2841G/5, 2841B/23 G. CALLIERLAAN	**dhr. Olivier Govaert** Wolfgat 22 9260 Serskamp GOVAN nv.		02.10.2019	1:100	architect **Koen Heijse** & ir. architect **Roel Cocquyt** Krijgslaan 38 | 9000 Gent | T 09 233 18 22 architecten@caan.be | www.caan.be **CAAN**ARCHITECTEN