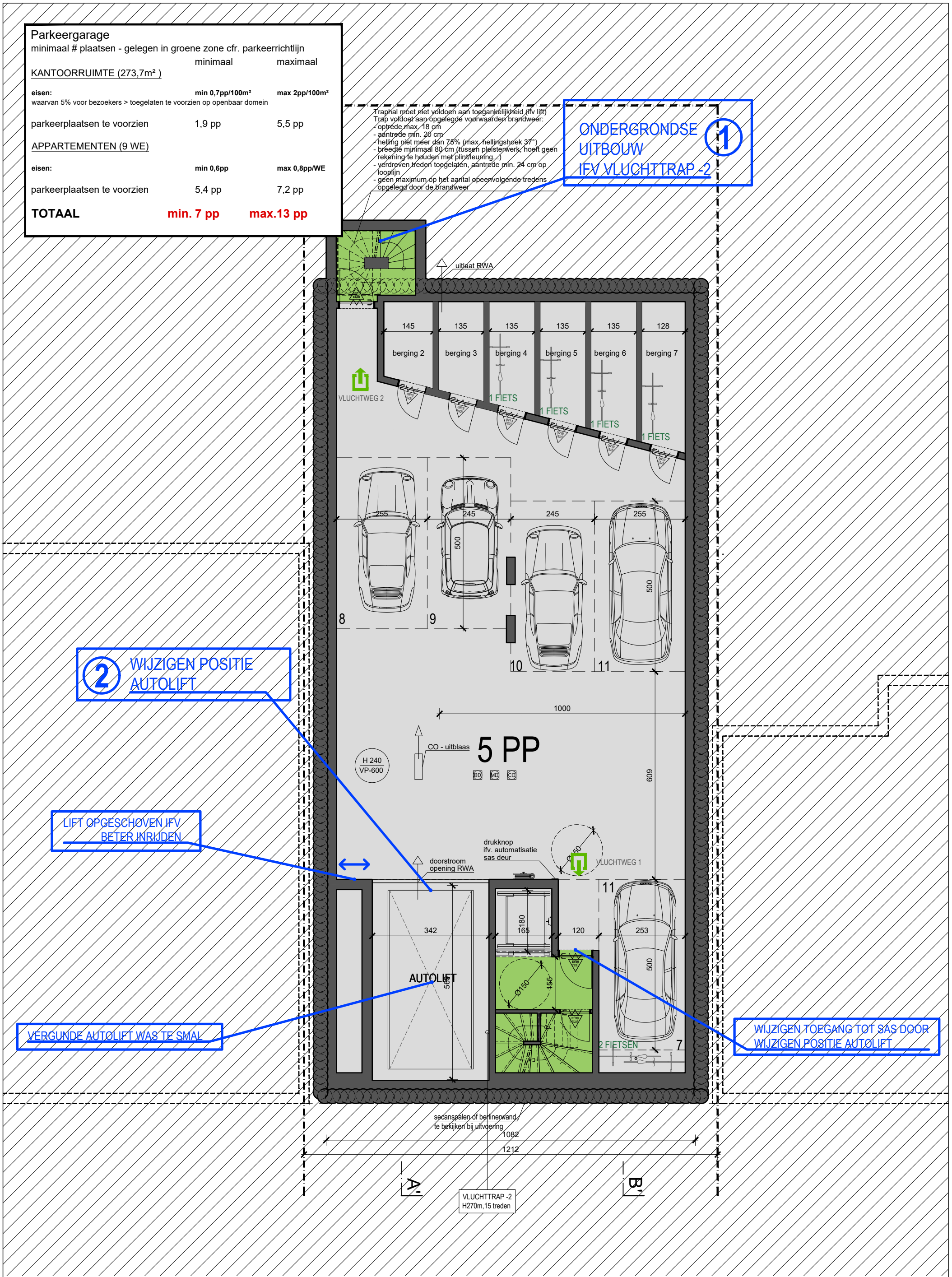
Parkeergarage

minimaal # plaatsen - gelegen in groene zone cfr. parkeerrichtlijn

	minimaal	maximaal
KANTOORRUIMTE (273,7m²)		
eisen:	**min 0,7pp/100m²**	**max 2pp/100m²**
waarvan 5% voor bezoekers > toegelaten te voorzien op openbaar domein		
parkeerplaatsen te voorzien	1,9 pp	5,5 pp
APPARTEMENTEN (9 WE)		
eisen:	**min 0,6pp**	**max 0,8pp/WE**
parkeerplaatsen te voorzien	5,4 pp	7,2 pp
TOTAAL	**min. 7 pp**	**max.13 pp**



PLAN **ONDERGRONDS -2 - BESTAAND** - 5 PARKEERPLAATSEN

00 1m 2,5m

dossier	bouwplaats	opdrachtgever	oriëntatie	datum	schaal	architectenbureau
slopen van 2 woningen en het nieuw bouwen van appartementsgebouw met kantoorruimte en ondergrondse garage 1711	Gustaaf Callierlaan 255-256 9000 Gent 4de afd, sie D, 2841G/5, 2841B/23 G. CALLIERLAAN	**dhr. Olivier Govaert** Wolfgat 22 9260 Serskamp GOVAN nv.		09.02.2026	1:100	architect **Koen Heijse** & ir. architect **Roel Cocquyt** Krijgslaan 38 | 9000 Gent | T 09 233 18 22 architecten@caan.be | www.caan.be **CAAN**ARCHITECTEN