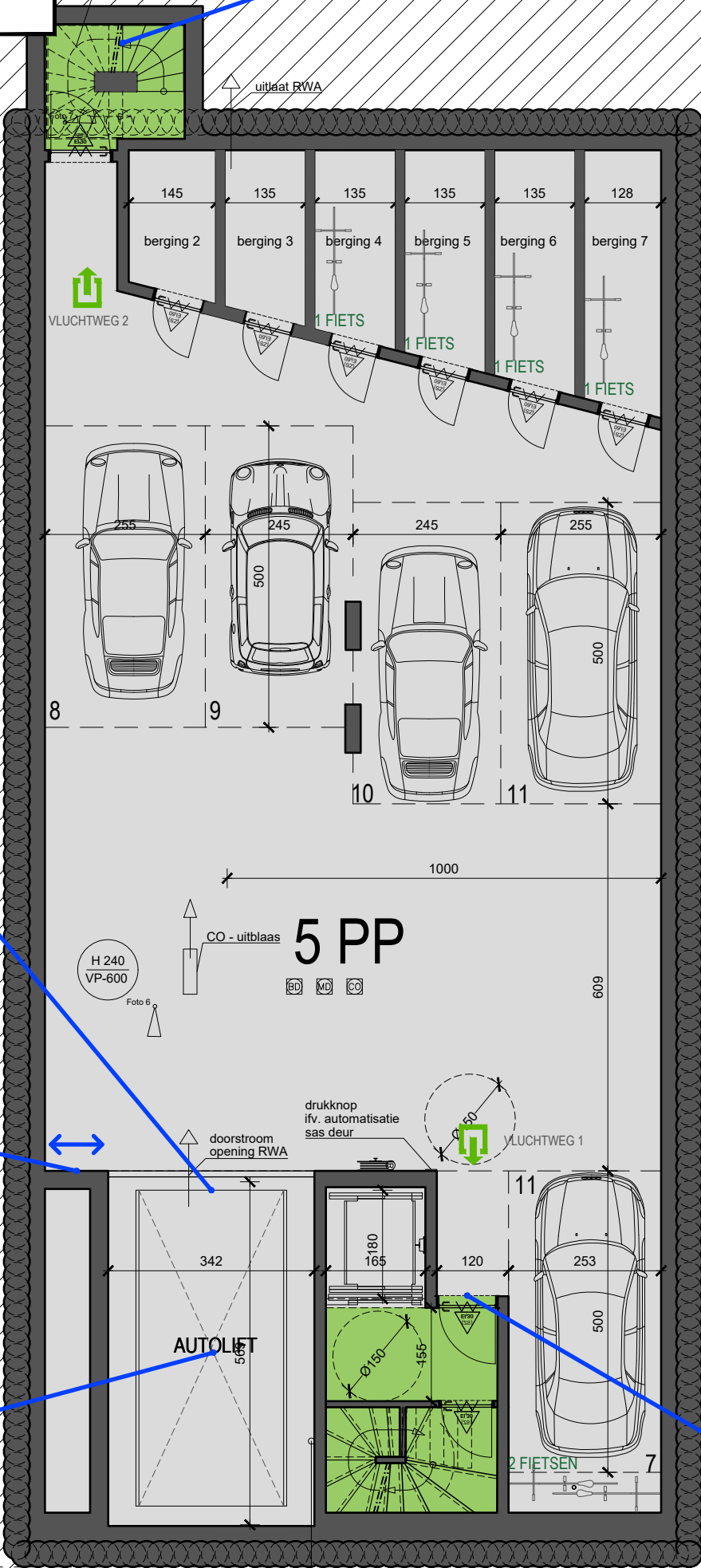


|                                                                       |                 |               |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Parkeergarage                                                         |                 |               |
| minimaal # plaatsen - gelegen in groene zone cfr. parkeerrichtlijn    |                 |               |
|                                                                       | minimaal        | maximaal      |
| KANTOORRUIMTE (273,7m²)                                               |                 |               |
| eisen:                                                                | min 0,7pp/100m² | max 2pp/100m² |
| waarvan 5% voor bezoekers > toegelaten te voorzien op openbaar domein |                 |               |
| parkeerplaatsen te voorzien                                           | 1,9 pp          | 5,5 pp        |
| APPARTEMENTEN (9 WE)                                                  |                 |               |
| eisen:                                                                | min 0,6pp       | max 0,8pp/WE  |
| parkeerplaatsen te voorzien                                           | 5,4 pp          | 7,2 pp        |
| TOTAAL                                                                | min. 7 pp       | max.13 pp     |

Trapthal moet niet voldoen aan toegankelijkheid (ifv lift)  
Trap voldoet aan opgelegde voorwaarden brandweer:  
- optrede max. 18 cm  
- aantrede min. 20 cm  
- helling niet meer dan 75% (max. hellingshoek 37°)  
- breedte minimaal 80 cm (tussen pleisterwerk, hoeft geen rekening te houden met plintheuning...)  
- verdreven treden toegelaten, aantrede min. 24 cm op looplijn  
- geen maximum op het aantal opeenvolgende tredens opgelegd door de brandweer

ONDERGRONDSE  
UITBOUW  
IFV VLUCHTTRAP -2

1



ZIE BIJZONDERE  
VOORWAARDE(N)

## PLAN ONDERGRONDS -2 - NIEUW (=BESTAAND) - 5 PARKEERPLAATSEN

00 1m 2,5m

|         |                                                                                                                 |            |                                                                                                 |               |                                                                  |            |  |       |            |        |       |                   |                                                                                                                                       |                     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------|------------|--|-------|------------|--------|-------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| dossier | slopen van 2 woningen<br>en het nieuw bouwen van appartementsgebouw<br>met kantoorruimte en ondergrondse garage | bouwplaats | Gustaaf Callierlaan 255-256<br>9000 Gent<br>4de afd, sie D, 2841G/5, 2841B/23<br>G. CALLIERLAAN | opdrachtgever | dhr. Olivier Govaert<br>Wolfgat 22<br>9260 Serskamp<br>GOVAN nv. | oriëntatie |  | datum | 09.02.2026 | schaal | 1:100 | architectenbureau | architect Koen Heijse & ir. architect Roel Cocquyt<br>Krijgslaan 38   9000 Gent   T 09 233 18 22<br>architecten@caan.be   www.caan.be | CAAN<br>ARCHITECTEN |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------|------------|--|-------|------------|--------|-------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|