



SITE: 253m² + 917m² = 1.170m²
- bebouwing: 707m² (249m²+449m²)
- tuin: 460,5m²
- bezettingsgraad: 59,6%

Functie: Wonen
Bargiekaai 9 ,9000 Gent
Kadastraal ID:
Gent, afd.15, sectie F, 3658D

Functie: Wonen
Bargiekaai 7-8 ,9000 Gent
Kadastraal ID:
Gent, afd.15, sectie F, 3649N

Functie: Wonen
Bargiekaai 6 ,9000 Gent
Kadastraal ID:
Gent, afd.15, sectie F, 3649R

Functie: Wonen
Bargiekaai 5 ,9000 Gent
Kadastraal ID:
Gent, afd.15, sectie F, 3649P

Functie: Wonen
Bargiekaai 4 ,9000 Gent
Kadastraal ID:
Gent, afd.15, sectie F, 3648L

Functie bestaand: ééngezinswoning
Bargiekaai 3 ,9000 Gent
Kadastraal ID:
Gent, afd.15, sectie F, 3648 K

Functie bestaand: meergezinswoning
Bargiekaai 2 ,9000 Gent
Kadastraal ID:
Gent, afd.15, sectie F, 3646 2L

Functie: onderwijs
campus Rabot - KU leuven
Guldenvliesstraat 8 ,9000 Gent
Kadastraal ID:
Gent, afd.15, sectie F, 3719H3

Functie: secundair onderwijs
toren van babel
Bargiekaai 1 ,9000 Gent
Kadastraal ID:
Gent, afd.15, sectie F, 3632G2

opmeting bestaande toestand opgemeten door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit

INPLANTINGSPLAN
BESTAANDE TOESTAND

dossier	nieuwbouw grootschalige studentenhuisvesting	bouwplaats	Bargiekaai 2,3 9000 Gent 15de afd, sectie F, 36462L 3648K	opdrachtgever	mevr. Jeanine Van Hyfte & mevr. Twinkle Verschure Van Leeg Tot Zand 12 8200 Sint-Andries	oriëntatie		datum	01.04.2026	schaal	1/200	architectenbureau	arch. Koen Heijse, ir. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips Gustaaf Callierlaan 35 9000 Gent T 09 233 18 22 architecten@caan.be www.caan.be	CAAN ARCHITECTEN
2409 BARGIE		GENT		VAN HYFTE INVEST										