

01. gevelsteen baksteen ; kleur : licht groen genuanceerd
02. gevelsteen tegel ; kleur : donker groen genuanceerd
03. vensterbank ; kleur : grijs (beton look)
04. gevelaccent (plinten) ; kleur : grijs (beton look)
05. beton dakrand ; kleur : grijs (betonlook)
06. aluminium buitenschrijnwerk ; kleur : bruin-grijs
07. klare beglazing ; transparant
08. matte beglazing ; transparante kleur
09. stalen of aluminium balustrade ; kleur : donker grijs genuanceerd
10. stalen of aluminium sierramtaal ; kleur : donker grijs genuanceerd
11. stalen of aluminium poort ; kleur : donker grijs genuanceerd

valbeveiliging (120cm)
stalen kabels

PERCEELSGRENS

KNIK

KNIK

KNIK

2010

+1285= kroonlijst

+1660 = nok

siermetaal

contour bestaande te slopen woning

BARGIKAAI
(straat langs copure))

(TAW 9.00) -018

(TAW 9.00) -018

+945

015

+630

+425

+370

+315



siermeta
+05
+000

(TAW 9.18) +000

+240

N 8.28) -090

-079

1347 = middelhoogbouw

gevel af te werken met grijze gevelle

contour bestaande
te slopen woning

+707

De aanvraag is niet duidelijk over de positie van de sierlijsten en dakranden. De grondplannen verschillen van de gevels en snedes. Er wordt voor de sierlijsten en dakranden uitgegaan van de gevels en snedes, welke het meest gedetailleerd zijn. Voor de beschrijving van de wijze waarop de sierlijsten en dakranden vergund worden, wordt verwezen naar de beslissing.

Ook voor de overige bijzondere voorwaarden wordt verwezen naar de beslissing.

opmeting bestaande toestand opgemeten door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit

VOORGEVEL (pleinkant)
NIEUWE TOESTAND

dossier	nieuwbouw grootschalige studentenhuysvesting	bouwplaats	Bargiekaai 2,3 9000 Gent 15de afd. sectie F, 36462L 3648K	opdrachtgever	mevr. Jeanine Van Hyfte & mevr. Twinkle Verschueren Van Leeg Tot Zand 12 8200 Sint-Andries	oriëntatie		datum	18.03.2026	schaal	1/100	architectenbureau	arch. Koen Heljse, ir. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips Gustaaf Callierlaan 35 9000 Gent T 09 233 18 22 architecten@caan.be www.caan.be	CAAN ARCHITECTEN
2409 BARGIE		GENT		VAN HYFTE INVEST								CAANARCHITECTEN		