



2026_CBS_06187 OMV_2026051393 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vergunde aanvraag (OMV_2022061206 dd 17/11/2022) voor het renoveren en restaureren van gebouwen en het bouwen van nieuwbouwwolumes op de site van Bond Moyson - zonder openbaar onderzoek - Vrijdagmarkt, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 juli 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Astrid De Bruycker, schepen-voorzitter; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

INFRAMUT VZW met als contactadres Tramstraat 69, 9052 Gent heeft een aanvraag (OMV_2026051393) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 6 mei 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het wijzigen van de vergunde aanvraag (OMV_2022061206 dd 17/11/2022) voor het renoveren en restaureren van gebouwen en het bouwen van nieuwbouwwolumes op de site van Bond Moyson
- Adres: Vrijdagmarkt 10, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 2 sectie B nr. 371F

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2 juni 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 7 juli 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De bouwplaats bevindt zich nabij de Vrijdagmarkt, aan de Waaistraat (verbinding richting het Edward Anseeleplein) en betreft de gebouwen van Bond Moyson.

De site is gelegen binnen een op het gewestplan ingekleurd woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde.

Ze is ook opgenomen op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed als 'Volkshuis Ons Huis' omwille van de architecturale waarde en historische waarde..

Voor de aanduiding zie: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/137363>

Ze is ook opgenomen op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed als 'Opslagplaats' omwille van de architecturale waarde, industrieel-archeologische waarde en historische waarde.

Voor de aanduiding zie: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/137364>

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag betreft het wijzigen van de vergunde aanvraag (OMV_2022061206 dd 17/11/2022) voor het renoveren en restaureren van gebouwen en het bouwen van nieuwbouvvolumes op de site van Bond Moyson.

De belangrijkste wijziging betreft de vormgeving en materialisatie van het nieuwe bovendakse volume, dat werd aangepast naar aanleiding van het verhoogde oververhittingsrisico dat tijdens de aanbestedingsfase is vastgesteld. Daarnaast werd het ontwerp afgestemd op de brandveiligheidsvereisten inzake brandoverslag naar het aanpalende pand. Hierdoor wordt een beperkt dakoppervlak van 5,8 m² uitgevoerd als plat dak in plaats van groendak zoals voorzien in de eerdere vergunning.

Door het ontbreken van de verwachte kleilaag was een diepere waterremmende wand nodig, wat leidde tot een aangepaste kelderuitvoering en een kleinere fietsenkelder met minder stalplaatsen. Om de impact van de bemaling te beperken, werden de hemelwaterput, hemelwaterbuffer en kelderindeling aangepast. De vloerpas van de kelder van gebouw F is hoger gepositioneerd. Dit heeft geleid tot een herschikking van de sanitaire ruimtes. Daarnaast werd een extra miva-douche, miva-toilet en buitenberging toegevoegd.

Het aantal fietsenstalplaatsen daalt van 174 naar 147. De 16 bovengrondse plaatsen blijven behouden, terwijl de ondergrondse fietsenparking wordt aangepast van 158 naar 131 plaatsen.

Tot slot worden in gebouw P een aantal aanpassingen uitgevoerd in functie van brandveiligheid. Op de 3e verdieping worden enkele beglaasde gevelpanelen vervangen door gesloten panelen om te voldoen aan de brandoverslagvereisten naar de burens. Daarnaast wordt in overleg met de buur een bestaand raam vervangen door een brandwerende variant.

Gebouwen A en M maken geen onderdeel uit van de inhoud van deze aanvraag. Voor beide gebouwen wordt er verwezen naar omgevingsvergunning OMV_2022061206, verkregen op 17/11/2022.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- * Op 17/11/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de afbraak van gebouwen en gebouwdelen, het renoveren en restaureren van gebouwen en het bouwen van nieuwbouwvolumes op de site van Bond Moyson en het exploiteren van het kantoorgebouw. (OMV_2022061206)
- * Op 03/04/2025 werd een aktename afgeleverd voor de exploitatie van een bouwwerf met de opslag van gevaarlijke stoffen. (OMV_2025035015)
- * Op 07/08/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een bouwwerf met een tijdelijke bemaling aan het Solidaris gebouw. (OMV_2025044676)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Voorwaardelijk gunstig advies van **De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West** afgeleverd op 25 juni 2026 onder ref. omv-2026051393 Behandeling in eerste aanleg-001:

Het volledige advies is raadpleegbaar in het Omgevingsloket.

De omgevingsambtenaar sluit zich volledig aan bij de inhoud van dit advies, met inbegrip van de daarin opgenomen bijzondere voorwaarden.

Voorwaardelijk gunstig advies van **Farys** afgeleverd op 25 juni 2026 onder ref. AD-26-598 – 4de advies (zie ook AD-22-863):

Het volledige advies is raadpleegbaar in het Omgevingsloket.

De omgevingsambtenaar sluit zich volledig aan bij de inhoud van dit advies, met inbegrip van de daarin opgenomen bijzondere voorwaarden.

ALGEMENE AANDACHTSPUNTEN

Om lokale problemen van wateroverlast te vermijden adviseert Farys volgende richtlijnen na te leven:

- het niveau van de gelijkvloerse verdieping minstens 20 cm boven het maaiveld aan te leggen
- de kelders dienen waterdicht uitgevoerd te worden
- indien inritten onder het straatniveau worden toegelaten, dienen deze te worden voorzien van een drempel op privaat domein ter beveiliging tegen instromend hemelwater.

De stad en Farys kunnen onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk gesteld worden voor schade door wateroverlast die een gevolg is van een onoordeelkundige aanleg van de privéwaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Bescherming tegen terugslag en tijdelijke verhinderde afvoer dient voorzien te worden.

PROJECTSPECIEKE AANDACHTSPUNTEN:

Huidige aanvraag betreft beperkte aanpassingen aan de omgevingsvergunning met nummer OMV_2022061206, verkregen op 17/11/2022.

Ten gevolge een bezwaar van de 2e gerangschikte aannemer tegen de gunningsbeslissing, konden de werken niet binnen de 2 jaar na het verlenen van de vergunning aangevat worden. Om die reden heeft de bouwheer een verlenging van de bouwvergunning aangevraagd en verkregen op 4 juli 2024.

De werken waarop huidige aanvraag betrekking hebben zijn gevolg van

- de verdere uitwerking van het vergunningsdossier naar een aanbestedingsdossier*
- onvoorzienigheden in de ondergrond tijdens uitvoering*
- vereenvoudigingen in de uitvoering op vraag van de aannemer*

zijn er tijdens aanbesteding en uitvoering beperkte wijzigingen doorgevoerd die het onderwerp zijn van vergunningsaanvraag

Volgende plannen zijn overgemaakt

Volgende plannen 'Nieuwe toestand' bevatten wijzigingen tov plannen 'Vergunde toestand':

BA_BM_P_N_98_rioleringsplan

BA_BM_P_N_99_kelderplan

BA_BM_P_N_06_dakenplan

BA_BM_G_N_01_Vrijdagmarkt

BA_BM_G_N_02_Leie

BA_BM_L_N_01

De wijzigingen van huidige aanvraag betreffen geen handelingen waarop de GSVH 2023 van toepassing is.

De in vorige aanvraag voorwaarde van een hemelwaterput van 40 000L en hemelwaterbuffervat van 28500L is verwerkt in huidige aanvraag. De positie van de hemelwaterput en hemelwaterbuffer is gewijzigd en in de kelder onderbracht. De overloop wordt voorzien in de Leie. De waterloopbeheerder dient hier dan ook advies op te verlenen

DWA-stelsel

De 2 voorziene septische putten worden op vraag van de aannemer voorzien tot 1 septische put van 35000L. Dit kan aanvaard worden. Op een septische put binnen centraal gebied MAG enkel fecaliën water (zwart water) worden aangesloten volgens Vlaamse Wetgeving.

Het grijs water dient na de overloop van de septische put te worden voorzien.

Er is sprake van een persleiding van de pompput naar de put in de straat. Afvalwater dient steeds gravitair op de openbare riolering te worden aangesloten. Persleidingen dienen privaat te worden opgevangen en via gravitaire leiding aan te sluiten op de straat.

Bij het ontwerp van het private pompstation wordt best rekening gehouden met de richtlijnen betreffende geurhinder. We verwijzen hiervoor naar <https://www.farys.be/richtlijnengeurhinder>.

BESLUIT ADVIES RIOLERING

Het ontwerp kan als volgt worden geadviseerd: "gunstig met voorwaarden".

Volgende voorwaarden worden opgelegd

- *De aansluiting van het afvalwater dient blijvend gravitair te gebeuren alvorens aan te sluiten op het openbare stelsel.*
- *De goedkeuring of toegestane afwijking betreffende de infiltratievoorziening door de Stad Gent – dienst milieu ontbreekt in het dossier. Gezien de lozing van regenwater in de Leie, zal De Vlaamse Waterweg hierover zijn goedkeuring moeten verlenen **

**noot omgevingsambtenaar:* de afwijking betreffende de infiltratievoorziening is opgenomen in 5. Waterparagraaf. De Vlaamse Waterweg heeft een voorwaardelijk gunstig advies voor deze aanvraag afgeleverd op 25 juni 2026.

Voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Centrum afgeleverd op 18 juni 2026 onder ref. 049718-014/KH/2026:

BESLUIT: VOORWAARDELIJK GUNSTIG, mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzondere aandachtspunten:

- *Inplanting: brandweerweg + overslag en scheiding van gebouwen.*
- *Compartimentering: tussen verdiep 3 en 4, 4 en 5**
- *Evacuatie: De deuren van de lokalen die op evacuatiewegen uitgeven zijn zelfsluitend en hebben EI1 30. De deuren gaan open in de vluchtzin. De draaizin moet logisch zijn.*
- *Groendaken moeten voldoen aan bovenstaande eisen. Ook het kelderdak.*
- *Trappenhuizen: de deuren moeten in de vluchtzin en logische draaizin opendraaien.*
- *HS-cabine moet voldoen aan bovenstaande eisen.*
- *Vuilnislokalen moeten voldoen aan bovenstaande eisen.*
- *Branddetectie: moet voldoen aan onderstaande eisen en de sirene moet in alle gebouwdelen hoorbaar zijn, zowel in het middelhoge (K, F, P, H, W) als lage gebouw (A & M).*
- *Sassen mogen niet gebruikt worden als berging.*
- *Het monodisciplinair interventieplan voor de brandweer is te updaten eens de werken zijn afgerond.*

**noot omgevingsambtenaar:* In het advies zijn een aantal suggesties opgenomen om te voldoen aan deze compartimentering.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

De regularisatie betreft kleine wijzigingen in dakoppervlaktes in tegenstelling tot de oorspronkelijke vergunde toestand. De voorziene hemelwaterputten van 40.000 liter en de hemelwaterbuffering van 28.500 liter, zoals opgelegd in de oorspronkelijke vergunning, voldoen.

In de voorgaande vergunning OMV_2022061206 werd door de bouwheer op basis van artikel 13 van de GSV een afwijking op de verplichting om een infiltratievoorziening te plaatsen gevraagd. Deze afwijking werd toegestaan op voorwaarde dat er een minimaal buffervolume van 28.500 liter werd voorzien.

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De aanleg van de ondergrondse constructie mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of ongedaan gemaakt. De ondergrondse constructie dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Zie advies van de Vlaamse Waterweg, afgeleverd op 25/06/2026.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI. Huidige aanvraag zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN. Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De voorgestelde wijzigingen zijn van beperkte aard en vloeien voornamelijk voort uit technische en uitvoeringsgerichte optimalisaties. Ze hebben geen noemenswaardige impact op de ruimtelijke inpassing, het bouwvolume of het straatbeeld en wijzigen de stedenbouwkundige uitgangspunten van de vergunde ontwikkeling niet. De aanpassingen zijn dan ook ruimtelijk aanvaardbaar

Erfgoed

Er wordt opgemerkt dat de uitbraak van een middeleeuwse kelder, op plan voorgesteld als een nieuwe ingreep, reeds werd uitgevoerd maar met akkoord van de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

In globaliteit is de aanvraag quasi identiek aan de eerdere omgevingsvergunning 2022061206. Het behoud van erfgoed blijft het uitgangsprincipe bij deze wijzigingen. Deze beperkte wijzigingen zijn vanuit erfgoed oogpunt bijgevolg aanvaardbaar, mits het navolgen van enkele voorwaarden.

De opgelegde voorwaarden in de vorige omgevingsvergunning 2022061206 blijven eveneens integraal van toepassing. Op de plannen wordt opgemerkt dat enkele dakkapellen in het historisch hoofdgebouw, aan de kant van de Vrijdagmarkt, anders zijn getekend dan op de vergunde plannen: er worden twee rechthoekige dakkapellen geplaatst ipv ronde dakkapellen. Er wordt benadrukt dat de dakkapellen in het historisch hoofdgebouw moeten uitgevoerd worden naar oorspronkelijk model.

Mobiliteit

De belangrijkste wijziging op vlak van mobiliteit is de verkleining van de ondergrondse fietsenkelder. Hierdoor vermindert het totaal aantal fietsparkeerplaatsen van 174 naar 147, waarvan 131 plaatsen ondergronds voor werknemers en 16 bovengronds voor bezoekers. Hoewel het aantal fietsparkeerplaatsen afneemt, blijft het project voldoen aan de minimale fietsparkeerbehoefte zoals bepaald in de mobiliteitsstudie en de parkeerrichtlijnen van Stad Gent. De inrichting van de fietsenstalling blijft in grote lijnen conform de eerder vergunde situatie en voldoet grotendeels aan de huidige richtlijnen. De beperkte afwijkingen inzake het

aandeel dubbellaagse en buitenmaatse fietsplaatsen worden aanvaardbaar geacht, aangezien ze minimaal zijn en reeds in de oorspronkelijke vergunning waren opgenomen.
Gelet op het feit dat nog steeds wordt voorzien in voldoende kwalitatieve fietsparkeerplaatsen en de mobiliteitsimpact van de wijzigingen beperkt blijft, is het voorstel aanvaardbaar vanuit mobiliteitsoogpunt.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026051393 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vergunde aanvraag (OMV_2022061206 dd 17/11/2022) voor het renoveren en restaureren van gebouwen en het bouwen van nieuwbouwwolumes op de site van Bond Moyson aan INFRAMUT vzw (O.N.:0410319007) gelegen te Vrijdagmarkt 10, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Externe adviezen

Brandweer

De voorwaarden, voorschriften en bepalingen uit het voorwaardelijk gunstig advies van de **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 18 juni 2026 met kenmerk 049718-014/KH/2026

dienen strikt te worden nageleefd.

De Vlaamse Waterweg

De voorwaarden, voorschriften en bepalingen uit het voorwaardelijk gunstig advies van de **De Vlaamse Waterweg** afgeleverd op 25 juni 2026 met kenmerk omv-2026051393 Behandeling in eerste aanleg-001dienen strikt te worden nageleefd.

Farys

De voorwaarden, voorschriften en bepalingen uit het voorwaardelijk gunstig advies van **Farys** afgeleverd op 25 juni 2026 met kenmerk ref. AD-26-598 dienen strikt te worden nageleefd.

Erfgoed

Indien er andere dakkapellen worden voorzien aan het dak van het historisch hoofgebouw kan dit enkel wanneer dit naar oorspronkelijk model gebeurt. Het gekozen type dakkapel dient voorafgaand aan de uitvoering te worden voorgelegd aan de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

Mobiliteit

- De plaatsen voor buitenmaatse fietsen moeten op de grond te gemarkeerd worden zodat deze duidelijk te onderscheiden zijn van de zone voor reguliere fietsen.
- De fietsenberging moet goed verlicht worden.

Riolering:

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

Wettelijke bepaling rioolaansluiting:

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vindt u meer info over:

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

Privéwaterafvoer:

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

Je bent verplicht om een septische put te plaatsen:

- * enkel voor zwart/fecaal afvalwater
- * van minimaal 2000 liter tot 5 IE (IE = inwonerequivalent)
- * +300 l/ IE tem 10 IE
- * +225 l/IE vanaf de 11e IE

Een hulpmiddel om het aantal IE van gebouwen te bepalen is terug te vinden op de technische toelichting van deel 4 van de code van goede praktijk
https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringsystemen/Deel4_DWAsystemen_07_2014.pdf

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Er is nog geen aparte regenwaterafvoer (RWA)-aansluiting mogelijk. Voor zover het niet mogelijk is om het regenwater in de gracht te lozen is de RWA-leidingen naar de straat is te voorzien als wachtaansluiting. Voorlopig moeten het regen- en afvalwater gezamenlijk naar de riolering afgevoerd worden. Bovendien moeten de RWA-, en DWA-afvoeren naast elkaar worden aangeboden met een tussenafstand van ofwel 60cm hart op hart of 40cm tussen de buizen. Hierbij loopt het DWA-gedeelte in een rechte lijn door naar de openbare riolering. Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden.

Er moet blijvend voorzien worden in een septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

Openbaar domein:

Opbouw:

De nieuwe gevelmuren (inclusief afwerking) dienen volledig op privaat domein binnen de perceelsgrens opgetrokken te worden zodanig dat het nieuwe voorgevelvlak de eigendomsgrens volgt.

De gevelmuren die tegen de perceelsgrens worden opgetrokken, moeten onder het trottoirpeil een diepte hebben van ten minste 1,50 meter, zodat er zonder gevaar voor de stabiliteit van het gebouw uitgravingen op de openbare weg kunnen worden verricht tot op deze diepte.

Bij het vastleggen van de vloerpassen en dorpelpeilen van het gebouw moet de bouwheer rekening houden met het bestaande peil van de dichtst bijgelegen rand van de openbare

verhardingen. Het openbaar domein (zowel verharde als onverharde stroken) wordt aangelegd met een dwarshelling van 2% richting de as van de straat. De peilen van de bestaande verhardingen worden niet aangepast in functie van aanpalende bouwwerken. Er worden ook geen trappen en/of hellingen toegestaan op het openbaar domein om de gebouwen toegankelijk te maken.

De poort moet volledig binnen de rooilijn open en dicht draaien, rollen, wentelen, schuiven of kantelen.

Deuren en ramen op het gelijkvloers mogen niet opendraaien over openbaar domein.

Oprit:

Er wordt geen oprit meer voorzien voor dit perceel. In functie van de brandweertoegang moeten wegneembare paaltjes voorzien worden op het openbaar domein.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Mobiliteit

De 131 ondergrondse fietsparkeerplaatsen voor werknemers zijn bereikbaar via een fietselling en een fietslift. We stellen vast dat de fietsellingen vrij steil zijn (een hellingspercentage van 21.6% en van 20%). Een hellingspercentage van 4% wordt als het maximale beschouwd. Voor hoogteverschillen kleiner dan 2.50 meter kan een helling tot maximaal 8% worden toegestaan. Een maximale helling van 22% kan wel in het geval van een luie trap met fietsgoten. Idealiter zijn fietsellingen met dergelijke hellingshoek uitgerust als een luie trap met fietsgoten. De hellingen en het hellingspercentage waren reeds aanwezig bij OMV_2022061206 en zijn nu ongewijzigd gebleven, waardoor dit enkel als aanbeveling wordt meegegeven.

Openbaar domein:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_06187 - OMV_2026051393 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vergunde aanvraag (OMV_2022061206 dd 17/11/2022) voor het renoveren en restaureren van gebouwen en het bouwen van nieuwbouwwolumes op de site van Bond Moyson - zonder openbaar onderzoek - Vrijdagmarkt, 9000 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026051393

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_BM_G_V_02_Leie.pdf	MR+Y5rAm8EPJLGTZmdAdkw==
BA_BM_G_V_01_Vrijdagmarkt.pdf	UBV9RKB4vnqwQhgNVdGVRw==
BA_BM_G_N_01_Vrijdagmarkt.pdf	5ziO0WAvvHnv+4DMaZ0gyw==
BA_BM_G_B_02_Leie.pdf	IPSH8277Be9Kfai4x43EnA==
BA_BM_G_N_02_Leie.pdf	Bi3eucKuLTE2uHJwWyFBPw==
BA_BM_G_B_01_Vrijdagmarkt.pdf	ox2OVlellvblgtlsWOkKzg==
BA_BM_I_B_01_inplantingsplan.pdf	78Uie/9+I7aS+0imA10GRQ==
BA_BM_I_N_1_inplantingsplan.pdf	cWv89gFGjRI2JOi8FRZtmA==
BA_BM_I_V_01_inplantingsplan.pdf	FunaA4nLf0RYMjldgHK3EQ==
BA_BM_L_V_01_legende.pdf	a7SsJoyWS1qElm1xejNFyA==
BA_BM_L_B_01_legende.pdf	wDrfRFskjLwSUDuGDs7mKg==
BA_BM_L_N_01.pdf	soPCdphV+3N14Hr78gia8g==
BA_BM_P_N_03_niveau+3.pdf	ZVnsIH0LaJ8nEMsJhrdFtw==
BA_BM_P_N_05_niveau+5.pdf	T9gU/Y5msTeKZPQRJA1jvA==
BA_BM_P_V_00_gelijkvloers.pdf	/HyT2wufQdq8SxWAXuG0qg==
BA_BM_P_N_99_kelderplan.pdf	EEneJEmavg9JY0/00E3osA==
BA_BM_P_N_98_rioleringsplan.pdf	FCu6iDk7S2fKZTX+1mqGZQ==
BA_BM_P_V_06_dakenplan.pdf	0cWkmOt1meA62SXt2mk4vg==
BA_BM_P_V_02_niveau_2.pdf	xcAgG0x1YbdmuWm0Q3/GnA==
BA_BM_P_B_06_dakenplan.pdf	i74CpTNIganT4vKje3LYOg==
BA_BM_P_N_06_dakenplan.pdf	spVw+dBjKcMHFgU3aCLSow==
BA_BM_P_V_05_niveau_5.pdf	V4PfK0upHOLt4NDNCUYArg==
BA_BM_P_V_01_niveau_1.pdf	fQqfUmPWRsOh7slfnOdx8A==
BA_BM_P_B_04_niveau_4.pdf	mebxdwSzayumTjYtpTcf+g==

BA_BM_P_N_01_niveau+1.pdf	qINcxgi1pMVtt/hXFj9RiQ==
BA_BM_P_N_00_gelijkvloers.pdf	DVZNGOgtdQMo4ZbKjLifuA==
BA_BM_P_V_04_niveau_4.pdf	sdQ78uV3+PORDavyAmAR8Q==
BA_BM_P_B_99_kelderplan.pdf	NA6K28K6r05OHIJP1z7Okw==
BA_BM_P_B_01_niveau_1.pdf	hzumhod3Z0HRPL87lsj8ow==
BA_BM_P_N_04_niveau+4.pdf	SLE5My8isUx+0YseXmdulw==
BA_BM_P_V_99_kelderplan.pdf	hoXaYhkjSC2QZbXnrlZq/A==
BA_BM_P_V_03_niveau_3.pdf	tqqdvbugl9jkXOFIgQi1iQ==
BA_BM_P_B_98_funderingsplan.pdf	DiEZeOvqlkfMGWoYKDddmw==
BA_BM_P_B_03_niveau_3.pdf	8Pe3+1pbnhsvAf15Cshg7g==
BA_BM_P_N_02_niveau+2.pdf	67gQKoyAboX7QHBF5FQ1wQ==
BA_BM_P_V_98_rioleringsplan.pdf	n9rFS/l2BNbfg0IX+zb32A==
BA_BM_P_B_02_niveau_2.pdf	7TXnsPpoH5YY5A9hPe8JOQ==
BA_BM_P_B_05_niveau_5.pdf	bFNApO8L9i61XF2O/RhNqA==
BA_BM_P_B_00_gelijkvloers.pdf	5eZR9AncFnmYIAvjdwY/Cw==
BA_BM_S_V_06_snodeFF.pdf	Gy/ugASjd2GU91FKbmhJlw==
BA_BM_S_N_05_snode EE.pdf	fkgguoNqZmswZ4/Ru6L8Vg==
BA_BM_S_V_05_snodeEE.pdf	nemVVHWw0HE+6hKO1XnG3A==
BA_BM_S_N_04_snode DD.pdf	TctHJJuSNYQtae0ztFSsFw==
BA_BM_S_N_01_snode AA.pdf	cf9Hn8NFst0VekAhVDLJUw==
BA_BM_S_B_05_snodeEE.pdf	o0XT/+dSdk/l8QwxTWMxpg==
BA_BM_S_V_04_snodeDD.pdf	U8l7CXEzWBkzHAV1m3x5UQ==
BA_BM_S_B_04_snodeDD.pdf	hPD59IWHXqGiDy8/JEBVng==
BA_BM_S_N_03_snode CC.pdf	gU5DNfx5hH2wYqK7TO7GCQ==
BA_BM_S_V_03_snodeCC.pdf	CY9V8R4QddQaqrjwrtNMRw==
BA_BM_S_B_02_snodeBB.pdf	18jEdo9coiuU4gr47KxNog==
BA_BM_S_V_02_snodeBB.pdf	8Agre7W1mXKlXVh+MfzvqA==
BA_BM_S_B_01_snodeAA.pdf	R3LHT62bjzC9LFVPi4jpEA==
BA_BM_S_N_06_snode FF.pdf	yEvVPYpX0MibP0tZVjJfXQ==
BA_BM_S_N_02_snode BB.pdf	vBT/Sg/6QUizeYbgw/ok5w==

BA_BM_S_V_01_snedAA.pdf	TZ654hhP2/z7Rfsg9kjZhg==
BA_BM_S_B_03_snedCC.pdf	gfB1j5fk2lonJ3/wJVXZcQ==
BA_BM_T_V_02_terreinprofielBB.pdf	l3xTTWTXkFR+q7dxzD0exg==
BA_BM_T_N_01_terreinprofielAA.pdf	USq/24Sk2hleGLHSSVu8cQ==
BA_BM_T_V_01_terreinprofielAA.pdf	luwR/ai6gVRDxpPEflfwUw==
BA_BM_T_B_02_terreinprofielBB.pdf	6xua5StK8JS2OIR3Nv6QEA==
BA_BM_T_N_02_terreinprofielBB.pdf	kTayt+I5Jo6t3Ad9tDCKZQ==
BA_BM_T_B_01_terreinprofielAA.pdf	Lsi0/19RqvIC+omtrZR3Sw==