

MATERIALEN

BESTAANDE:

- 1

2

3

4

5
- GEVELMATERIAAL: Bruine gevelsteen

GEVELMATERIAAL: Sierbeton elementen

SCHRIJNWERK: Houten schrijnwerk

DAKBEDEK: Roofing

DAKBEDEK: Polycarbonaat Golfplaten

PLINTEN: Bruine gevelsteen

DORPELS: Arduin

RWA AFVOER: PVC

NIEUW:

- 1

2

3

4

5
- GEVELMATERIAAL: Witte crepie

SCHRIJNWERK: Houten schrijnwerk (donkerbruin)

DAKBEDEK: Geïsoleerde sandwichpanelen

PLINTEN: Arduin

DORPELS: ALU

RWA AFVOER: Zink

VENTILATIESYSTEEM
Systeem C+ EVO III (mechanische afvoer)
(motor in berging, volgens voorschriften fabrikant)

STABILITEIT
Stabiliteitswerken uit te voeren volgens studie ingenieur stabiliteit

VERWARMING
CV op gas met radiatoren

HERNIEUWBARE ENERGIE
-

MAATVOERING
De juiste afmetingen en niveaus aangegeven op het plan zijn richtinggevend en dienen steeds ter plaatse te worden gecontroleerd door de aannemer.

EPB & VEILIGHEID en VENTILATIE
Verplichte aanstelling van een veiligheidscoördinator vanaf 2 aannemers.

Verplichte aanstelling van een EPB-verslaggever.

ROOKMELDERS
Verplichte plaatsing van rookmelders volgens de voorschriften van de fabrikant.
Rookmelders dienen te voldoen aan de huidige normen.

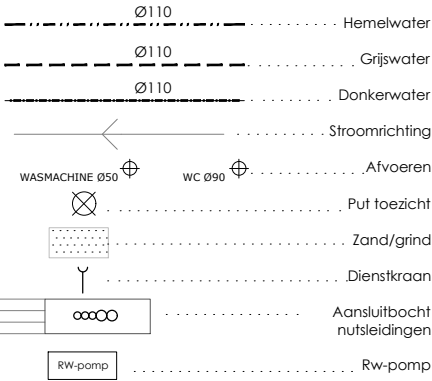
LEGENDE INPLANTING

- bestaande bebouwing
- bouwzone
- boom
- verlichtingspaal
- elektriciteitspaal
- gracht
- plat dak
- terras/tegels
- elektriciteitskast
- hydrant
- toezichtspuit riool
- gepl. draad en paalafstand
- aansluiting betonplaten
- levende haag

LEGENDE PLANNEN & DOORSNEDES

- bestaand funderingsmetselwerk
- nieuw funderingsmetselwerk
- bestaand metselwerk, in snelbouwsteen
- nieuw metselwerk, in snelbouwsteen
- bestaand parementmetselwerk
- nieuw parementmetselwerk
- beton
- hout
- nieuw metselwerk eenzijdig opgevoegd
- keperwanden
- plat dak
- terras/tegels
- hard isolatie
- zacht isolatie
- ytong

LEGENDE RIOLERING



ANDERE SYMBOLEN:

- +000
- +000
- ✓+000
- Vloerpassen
- Rookmelder

nulpas = straat pas + 13 (zie doorsnede / terreindoorsnede).
Voor alle stabiliteitswerken: zie plan ir. stabiliteit. Funderingen tot op bouwvaste grond en vorstvrije diepte.
Alle rioolbuizen in grijs 'benor' PVC 3.2 mm. Drinkwatervoorziening = stadswater.



RICCARDO BURATTI Architect
HAMERSTRAAT 139, 9000 GENT
TEL: 0456 32 49 87
MAIL: r.buratti@mail.com
WEB: www.rb-arc.be

Opdracht : VERBOUWEN EN UITBREIDEN VAN EEN VRIJSTAANDE WONING (regularisatie)

Bouwplaats :

Provincie:

OOST-VLAANDEREN

Stad/Gemeente:

9041 - GENT OOSTAKKER

Straat:

AUGUSTIJN MOREELSSTRAAT nr.7

Kadaster:

AFD. 17 (Oostakker); SEC. D; NR. 876t

Bouwheer:

KISMET JASARI
A. MOREELSSTRAAT 6 - 9041 OOSTAKKER

TEL: 0497 / 27 29 71
MAIL: kismet2@hotmail.com

Voor akkoord

Architect: Riccardo Buratti

Goedkeuring

Aannemer:

Wijzigingen

A

B

C

D

Dossier RB_25_07

BOUWAANVRAAG

Datum : 18-5-2026

PLAN
BOUWAANVRAAG

INPLANTINGSPLAN EN TERREINPROFIEL
PLANNEN EN DOORSNEDES

1/500
1/50