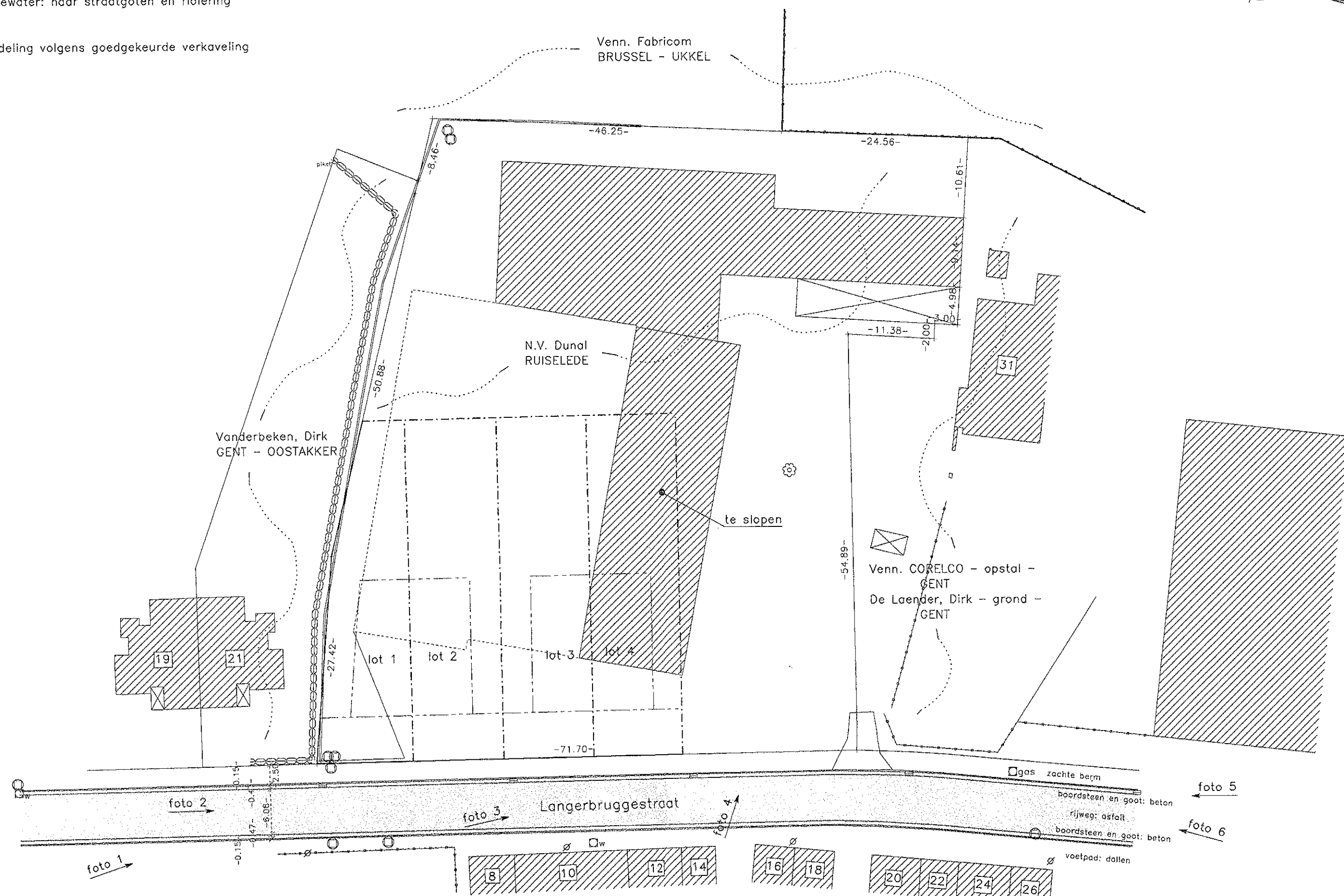
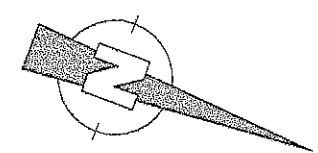
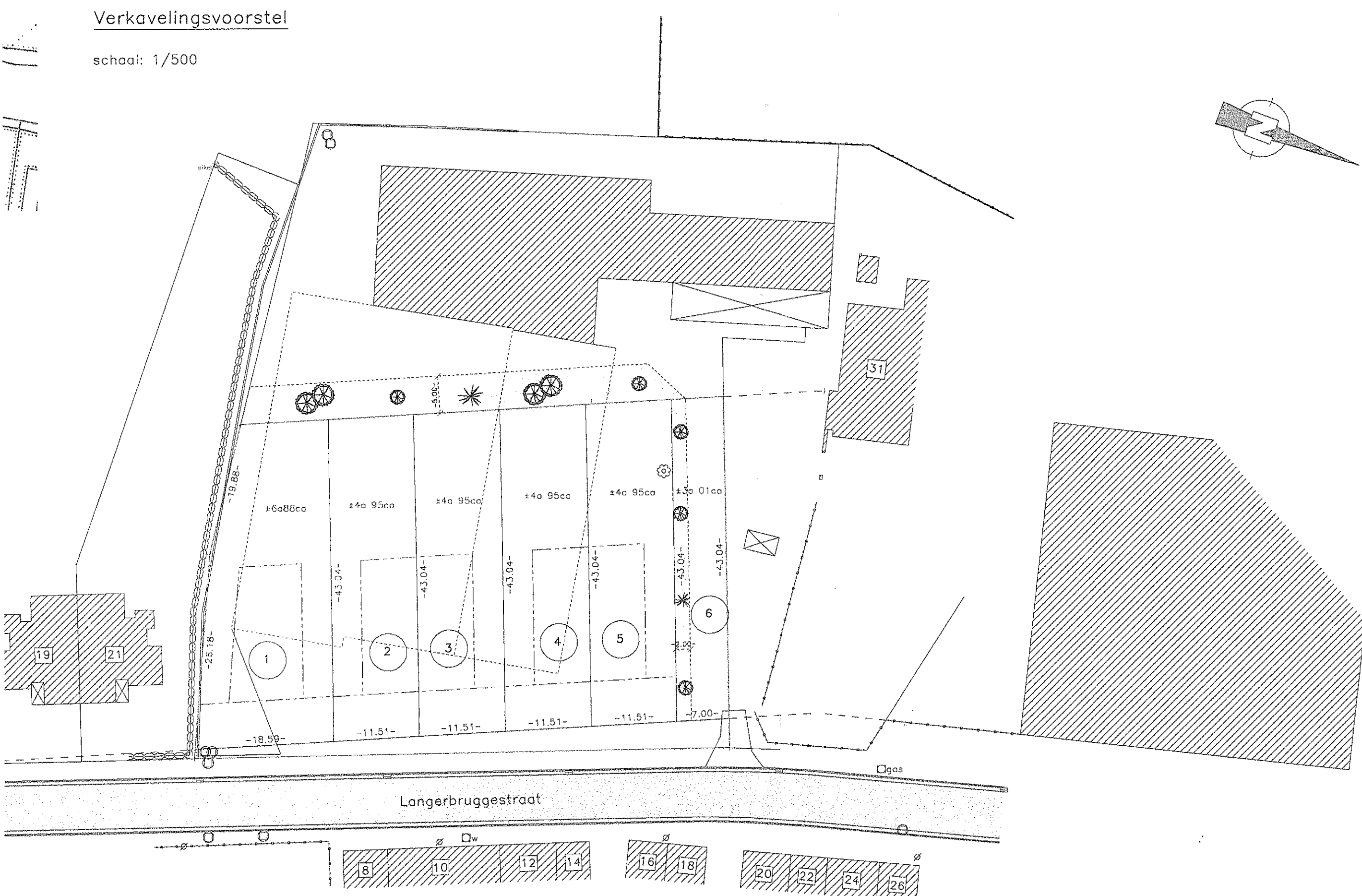
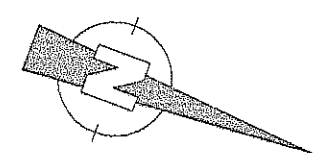




Verkavelingsvoorstel

schaal: 1/500



Stad: GENT

Ligging: Langerbruggestraat

Kadaster: Gent 17^eafdeling Oostakker Sectie: A deel nr.345k

Verkavelingsvoorstel

Wijziging - Uitbreiding verkaveling nr. 18/2000 dd.14-6-2001

Eigendom: Vennootschap / Bouwbedrijf DUNAL - Gebr. D'Huyvetters
Industriestraat, 9a
8755 RUISELEDE

Afgev. Beh. N.V. Dunal: Hub

Goedgekeurd onder de voorwaarden van het besluit van heden

Gent, 21 DEC. 2006

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
Bij delegatiebesluit van 24 oktober 2006

Goedgekeurd door het Schepencollege
in zitting van:

Rudy Coddens
Schepen van Onderwijs en Opvoeding

de Secretaris,

de Burgemeester,

Opgemaakt door ondergetekende gezworen landmeter-expert DEKIEN Luc
H.Verrieststraat, 101 8800 ROESELARE Tel. 051/223514
Datum: 5-10-2006

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

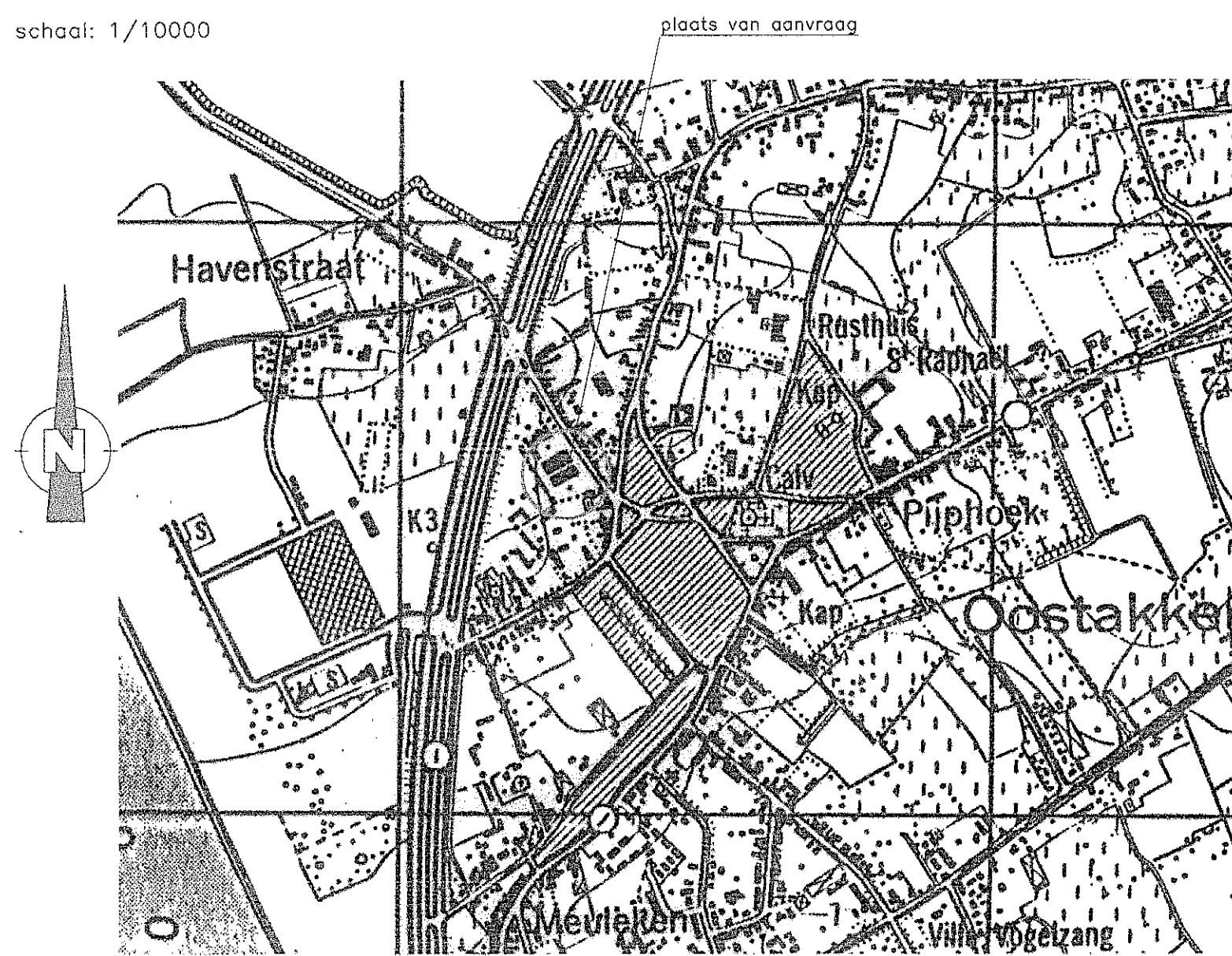
Overeenkomstig B.P.A. nr. 0-5b - "Holstraat", goedgekeurd bij
Min. Besluit dd. 15 december 1989.

- Bestemming:
 - lot 1: oprichten van een ééngezinswoning in open bebouwing.
 - loten 2/3 en 4/5: oprichten van ééngezinswoningen in gekoppelde bebouwing.
 - Als nevenbestemming (minder dan 30% van de vloeropp.) zijn toegelaten: handel en/of diensten (enkel op het gelijkvloers niveau).
 - Min. één auto-bergsplaats of standplaats is verplichtend op eigen terrein.
 - lot 6: dreef - uitweg, dienstig als ontsluiting en toegang van en naar de bedrijfsgebouwen en -terreinen, gelegen achter de loten 1 t.e.m. 5 van de verkaveling.
- Inplanting - hoofdgebouw:
 - bouwlijn: gelegen op min. 6,00m achter de ontworpen rooijlijn.
 - inplanting tov de zijkavelgrens: - min. 4,00m.
 - 0,00m ter hoogte van de gemeenschapp. grens van de loten 2/3 en 4/5.
 - min. bouwbreedte: - lot 1 = 10,00m.
 - loten 2-3-4-5: 7,00m.
 - aantal bouwlagen: min. één en max. twee bouwlagen.
 - bouwdiepte: + gelijkvloers: max. 18,00m.
 - + verdieping: lot 1 : max. 15,00m.
 - loten 2/3/4/5: max. 12,00m.
 - max. bezetting: lot 1: 60% van de terreinopp. met een max. van 300 m².
 - loten 2/3/4/5: 60% van de terreinopp. met een max. van 200 m².
 - dakvorm: Hellende daken met een helling tussen de 30° en 60°.
 - Bij de gekoppelde woningen: de bouwlijn, de bouwhoogte en dakhelling van de eerst-vergunde is bindend voor de tweede woning.
 - materialen: +Gevels: hoofdzakelijk uit te voeren in baksteen- en/of gevelsteen-metselwerk.
 - +Daken: pannen, natuur- of kunstleien of gelijkwaardige materialen.
 - Geen helle kleuren.
 - Bij de gekoppelde woningen dienen gevel- en dakmaterialen harmonisch te zijn.
 - Uitbouwen:
 - Zijn toegelaten op min. 0,80m van de uiterste gevelhoeken en op min. 1,00m van elkaar.
 - Max. lengte = 2/3 van de gevelenlengte, uitbouw van max. 0,60m buiten het gevelvlak.
 - Standvensters op min. 0,60m achter de gevel, max. hoogte = 1,50m kroonlijst inbegrepen.
- Inplanting - bijgebouwen:
 - max. oppervlakte = 20% van de terreinopp. met een max. van 40 m².
 - inplanting op min. 2,00m van de kavelgrenzen, tenzij na onderling akkoord gekoppeld kan worden met een gelijkaardig bijgebouw van de nabuur.
 - max. één bouwlaag.
 - plat of hellend dak met een helling minder dan 45°.
- Afsluitingen:
 - verplicht uit te voeren in levende hagen, eventueel versterkt met paaltjes en draad en met een max. hoogte van 2,00m.
 - de gemene scheidsmuur der gekoppelde woningen mag achter de woning worden doorgetrokken tot een max. bouwdiepte van 18,00m en dit met een max. hoogte van 2,50m.

Er zijn binnen de verkaveling geen ruimtes gereserveerd voor ambachtsbedrijven, openbare groene ruimten, openbare gebouwen en/of gemeenschappelijke nutsvoorzieningen.
Bebouwingsdichtheid: min. en max. 17 woningen per ha.

Situatietekening

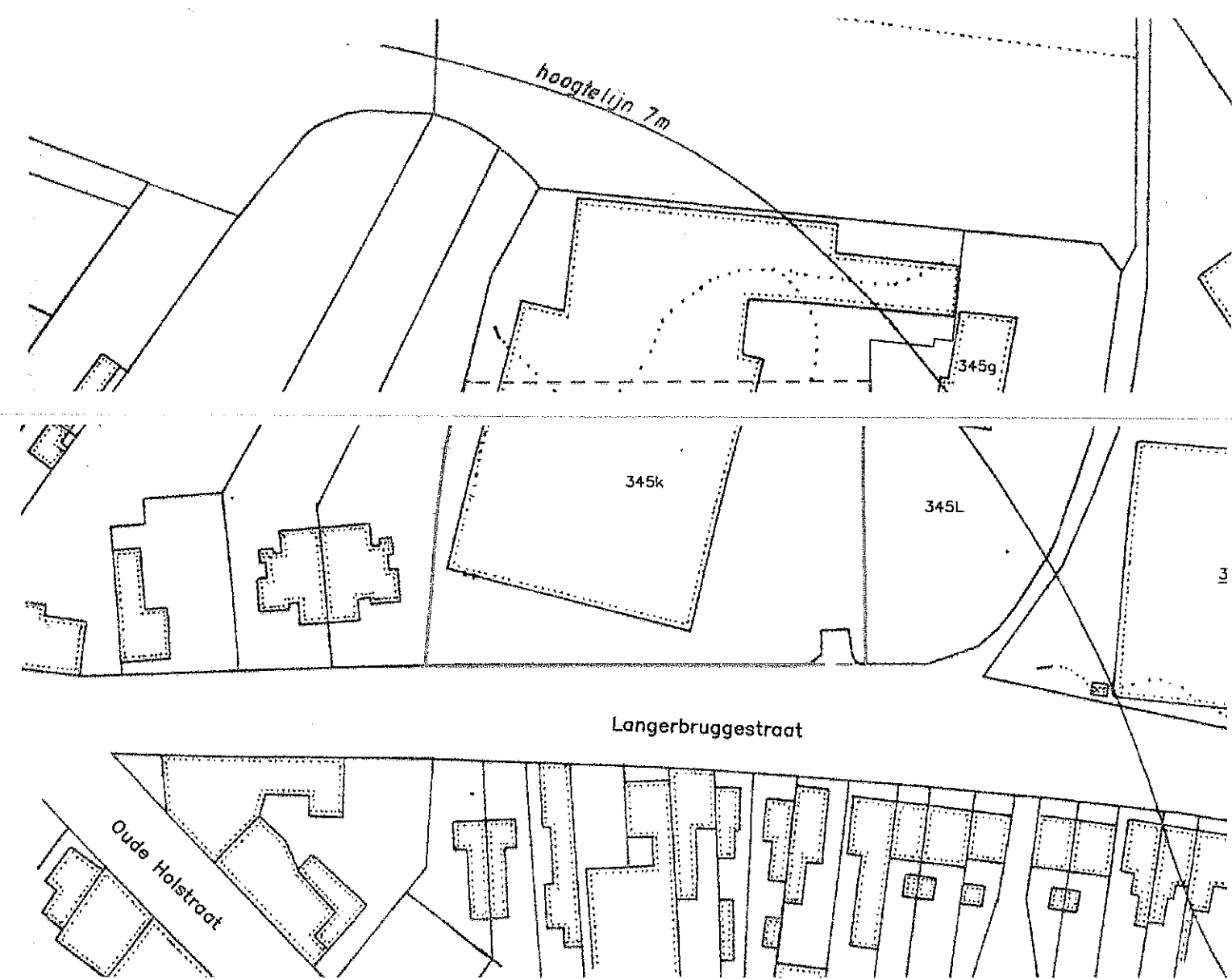
schaal: 1/10000



Kaart

schaal: 1/1000

Occupatie van de bodem: gewezen bedrijfsgebouwen en braakliggend
Reliëf: vlak terrein, à niveau van de aanpalende straat



Verklaring:

- grens verkaveling
- bestaande bebouwing
- onderzoekschouw
- ontvangstputje riolering
- openbare verlichting
- merkteken waterleiding
- merkteken gasleiding
- afsluiting
- haag
- boom
- ontworpen bouwkader
- grond te voegen bij het openbaar domein
- bufferstrook - groenzone