



2026_CBS_06153 OMV_2026046073 - melding voor de verandering van de exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in technische dienstverlening, beheren en onderhouden van technische installaties in opdracht van Infrabel en De Lijn - Boeierstraat, 9000 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 juli 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Astrid De Bruycker, schepen-voorzitter; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

EQUANS NV met als contactadres Koning Albert II laan 19, 1210 Sint-Joost-ten-Node heeft een aanvraag (OMV_2026046073) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 30 juni 2026.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: de verandering van de exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in technische dienstverlening, beheren en onderhouden van technische installaties in opdracht van Infrabel en De Lijn
- Adres: Boeierstraat 59, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie T nrs. 66L, 121D, 121G, 124D, 223/3 _ 242C, 242D, 242E en 242A

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op .

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse. De melding heeft betrekking op de verandering van de exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in technische dienstverlening, beheren en onderhouden van technische installaties in opdracht van Infrabel en De Lijn.

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
6.5.1°	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen Stijging van het aantal verdeelslangen klasse 3 Verandering	1 verdeelslang
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Stijging van de opgeslagen hoeveelheid gasolie/ HVO100 (tanks vervangen tov vorige vergunning) klasse 3 Verandering	1,69 ton
17.3.4.1°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Opslag van cement in zakken klasse 3 Nieuw	14 ton
17.3.6.1°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag van cement klasse 3 Nieuw	14 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Daling van de opgeslagen hoeveelheid producten in kleine verpakkingen klasse 3 Verandering	132,2 kg

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

15.1.1° | Het stallen van 10 voertuigen en/of aanhangwagens andere dan personenwagens | 10 voertuigen

17.1.2.1.1° | De opslag van 972 l gassen in verplaatsbare recipiënten, zijnde: - 40 l propaan; - 650 l zuurstof; - 282 l acetyleen; | 972 liter

29.5.2.1°a) | smederijen en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 9,225 kW, waaronder een lintzaag, een zaagtafel, een slijpsteen, een afzuigkap, een lastpost en een kolomboormachine; | 9,225 kW

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- * Op 20/12/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de exploitatie van een bemaling en het lozen van gezuiverd opgepompt grondwater in het kader van de aanleg van riolering. (OMV_2018115646)
- * Op 28/03/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting die hoofdzakelijk vernieuwings- en onderhoudswerkzaamheden van bovengrondse leidingen uitvoert in opdracht van de netwerkbeheerder van de nmbs (infrabel) en de lijn en het bouwen van een boogloods. (OMV_2018033282)
- * Op 29/08/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor een bijstelling van de bijzondere voorwaarde voor de lozingsnorm van kobalt bij een houtimpregnatiebedrijf. (OMV_2019046952)
- * Op 09/09/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een houtimpregnatiebedrijf + uitbreiden loods. (OMV_2021050938)
- * Op 12/07/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het realiseren van kabelverbindingen tussen post nieuwe vaart elia en ringvaart site luminus en het aanleggen van werkstroken. (OMV_2021168748)
- * Op 20/10/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een houtimpregnatiebedrijf (iioa). (OMV_2022122369)
- * Op 26/01/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een houtimpregnatiebedrijf (iioa). (OMV_2022164348)
- * Op 06/04/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verzoek van niet-exploitant voor het bijstellen van de milieuvoorwaarden opgelegd aan een houtimpregnatiebedrijf (iioa). (OMV_2022160734)
- * Op 11/04/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bedrijfsruimte, het rooien van een boom + het exploiteren (uitbreiden en regulariseren) van een schrijnwerkbedrijf (o.a. interieurprojecten, ontwerpafdeling, plaatsing van massief houten vloerplanken..). (OMV_2023166784)
- * Op 01/08/2024 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een houtimpregnatiebedrijf (iioa) + bijstelling bijzondere milieuvoorwaarde. (OMV_2022163215)
- * Op 15/01/2026 werd een aktename afgeleverd voor overdracht van woodprotect belgium nv naar chantier de créosotage de bruxelles. (OMV_2025116695)

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 30/06/1992 werd een vergunning afgeleverd voor aanleg van een weg ter ontsluiting van industriegronden. (1991/40306)

- * Op 13/06/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van bedrijfsgebouwen en 2 woningen en het oprichten van bedrijfsgebouwen, kantoren en 1 appartement. (1996/90020)
- * Op 04/03/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 2 opslagplaatsen met kantoren en 2 wooneenheden. (1998/90086)
- * Op 07/12/2006 werd een weigering afgeleverd voor de uitbreiding van een bestaande werkplaats met kantoren. (2006/40301)
- * Op 21/06/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een bestaande woning met werkplaats. (2007/40064)
- * Op 28/06/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods en bijgebouw, het voorzien van verhardingen en een toegangspoort tussen het terrein en de driemasterstraat. (2007/40081)
- * Op 20/05/2009 werd een vergunning afgeleverd voor de regularisatie van de betonvloer en het bouwen van een herstelplaats. (2009/40062)
- * Op 03/03/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 3 nieuwe elektriciteitscabines nr 9393 "wondelgemse meersen i", nr 9394 "wondelgemse meersen ii" en nr 9395 "wondelgemse meersen iii". (2015/07290)

Milieuvergunningen

- * Op 05/04/2007 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een inrichting voor vernieuwings- en onderhoudswerkzaamheden van bovengrondse leidingen uitgevoerd in opdracht van de netwerkbeheerders van de NMBS (Infrastructuur). (11313/E/1)
- * Op 04/06/2015 werd door het college van burgemeester en schepenen akte genomen voor het veranderen (door uitbreiding) van een inrichting voor vernieuwings- en onderhoudswerkzaamheden van bovengrondse leidingen. (11313/E/2)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in industriegebieden volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander

industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop. Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'WONDELGEMSEMEERSEN' (Besluit tot goedkeuring door de Deputatie op 18 oktober 2012). De locatie is volgens dit RUP gelegen in ontsluitingsweg (indicatief en in overdruk), zone voor groenas en zone voor lokale bedrijvigheid.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. NATUURTOETS

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

5. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

De impact op de biodiversiteit is beperkt.

De aandacht wordt gevestigd op artikel 5.6.1.2.1 §2 van Vlarem II waarin de in acht te nemen afstandsregels uiteengezet worden.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

In de aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Er wordt dus aangenomen dat de aanvraag zich situeert binnen de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen. Er mogen geen stedenbouwkundige handelingen gebeuren zonder vergunning.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubrieken worden geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
6.5.1°	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen Stijging van het aantal verdeelslangen Verandering	1 verdeelslang
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Stijging van de opgeslagen hoeveelheid gasolie/ HVO100 (tanks vervangen tov vorige vergunning) Verandering	1,69 ton
17.3.4.1°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Opslag van cement in zakken Nieuw	14 ton
17.3.6.1°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag van cement Nieuw	14 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Daling van de opgeslagen hoeveelheid producten in kleine verpakkingen Verandering	132,2 kg

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20180424-0105) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
6.5.1°	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen Brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen (1 voor HVO, 1 voor gasolie) klasse 3	2 verdeelslang
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Het stallen van	10 voertuigen

	10 voertuigen en/of aanhangwagens andere dan personenwagens klasse 3	
17.1.2.1.1°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1000 liter De opslag van 972 l gassen in verplaatsbare recipiënten, zijnde: - 40 l propaan; - 650 l zuurstof ; - 282 l acetyleen; klasse 3	972 liter
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3: Opslag van 4000 liter (2x 2000) HVO100 en 3000 liter gasolie klasse 3	5,915 ton
17.3.4.1°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Opslag van cement in zakken klasse 3	14 ton
17.3.6.1°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag van cement klasse 3	14 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l klasse 3	750 kg
29.5.2.1°a)	smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) smederijen en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 9,225 kW, waaronder een lintzaag, een zaagtafel, een slijpsteen, een afzuigkap, een lastpost en een kolomboormachine; vlarebo : O klasse 3	9,225 kW

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door EQUANS nv (O.N.:0425702910) voor de verandering van de exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in technische dienstverlening, beheren en onderhouden van technische installaties in opdracht van Infrabel en De Lijn, gelegen Boeierstraat 59, 9000 Gent, met inrichtingsnummer 20180424-0105, omvattende volgende rubrieken:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
6.5.1°	Aktename	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen Stijging van het aantal verdeelslangen (Verandering)	1 verdeelslang
17.3.2.1.1.1°b)	Aktename	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Stijging van de opgeslagen hoeveelheid gasolie/ HVO100 (tanks vervangen tov vorige vergunning) (Verandering)	1,69 ton
17.3.4.1°a)	Aktename	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in een	14 ton

		industriegebied Opslag van cement in zakken (Nieuw)	
17.3.6.1°a)	Aktename	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag van cement (Nieuw)	14 ton
17.4.	Aktename	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Daling van de opgeslagen hoeveelheid producten in kleine verpakkingen (Verandering)	132,2 kg

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens klasse 3	10 voertuigen
17.1.2.1.1°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1000 liter klasse 3	972 liter
29.5.2.1°a)	smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en	9,225 kW

	vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) vlarebo : O klasse 3	
--	---	--

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20180424-0105) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
6.5.1°	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen Brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen (1 voor HVO, 1 voor gasolie) klasse 3	2 verdeelslang
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Het stallen van 10 voertuigen en/of aanhangwagens andere dan personenwagens klasse 3	10 voertuigen
17.1.2.1.1°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1000 liter De opslag van 972 l gassen in verplaatsbare recipiënten, zijnde: - 40 l propaan; - 650 l zuurstof ; - 282 l acetyleen; klasse 3	972 liter
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3: Opslag van 4000 liter (2x 2000) HVO100 en 3000 liter gasolie klasse 3	5,915 ton
17.3.4.1°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Opslag van cement in zakken klasse 3	14 ton
17.3.6.1°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen	14 ton

	op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag van cement klasse 3	
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l klasse 3	750 kg
29.5.2.1°a)	smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) smederijen en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 9,225 kW, waaronder een lintzaag, een zaagtafel, een slijpsteen, een afzuigkap, een lastpost en een kolomboormachine; vlarebo : O klasse 3	9,225 kW

Artikel 2:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Volgende geactualiseerde milieuvoorwaarden zijn van toepassing op de inrichting:

- Gasopslagplaats

De gasopslagplaats voor gasen in verplaatsbare recipiënten dient te worden verplaatst zodat deze aan de scheidingsafstanden conform Vlare II voldoet.

- Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

- Tankplaats

c) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

d) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

- Meldpunt (Gentse Kanaalzone)

In de Gentse Kanaalzone is door het projectbureau Gentse Kanaalzone een milieuklachtenmeldpunt opgericht. In de communicatie van het bedrijf met de omwonenden wordt gevraagd om te verwijzen naar dit milieuklachtenmeldpunt. De exploitant geeft aan het projectbureau Gentse Kanaalzone door op welk nummer zij permanent bereikbaar zijn. Zodoende kan vanuit het milieuklachtenmeldpunt de vermoedelijke veroorzaker op de hoogte gebracht worden van de klacht.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

- De aandacht wordt gevestigd op artikel 5.6.1.2.1 §2 van Vlarem II waarin de in acht te nemen afstandsregels uiteengezet worden.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt: 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_06153 - OMV_2026046073 - melding voor de verandering van de exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in technische dienstverlening, beheren en onderhouden van technische installaties in opdracht van Infrabel en De Lijn - Boeierstraat, 9000 Gent - Aktename