

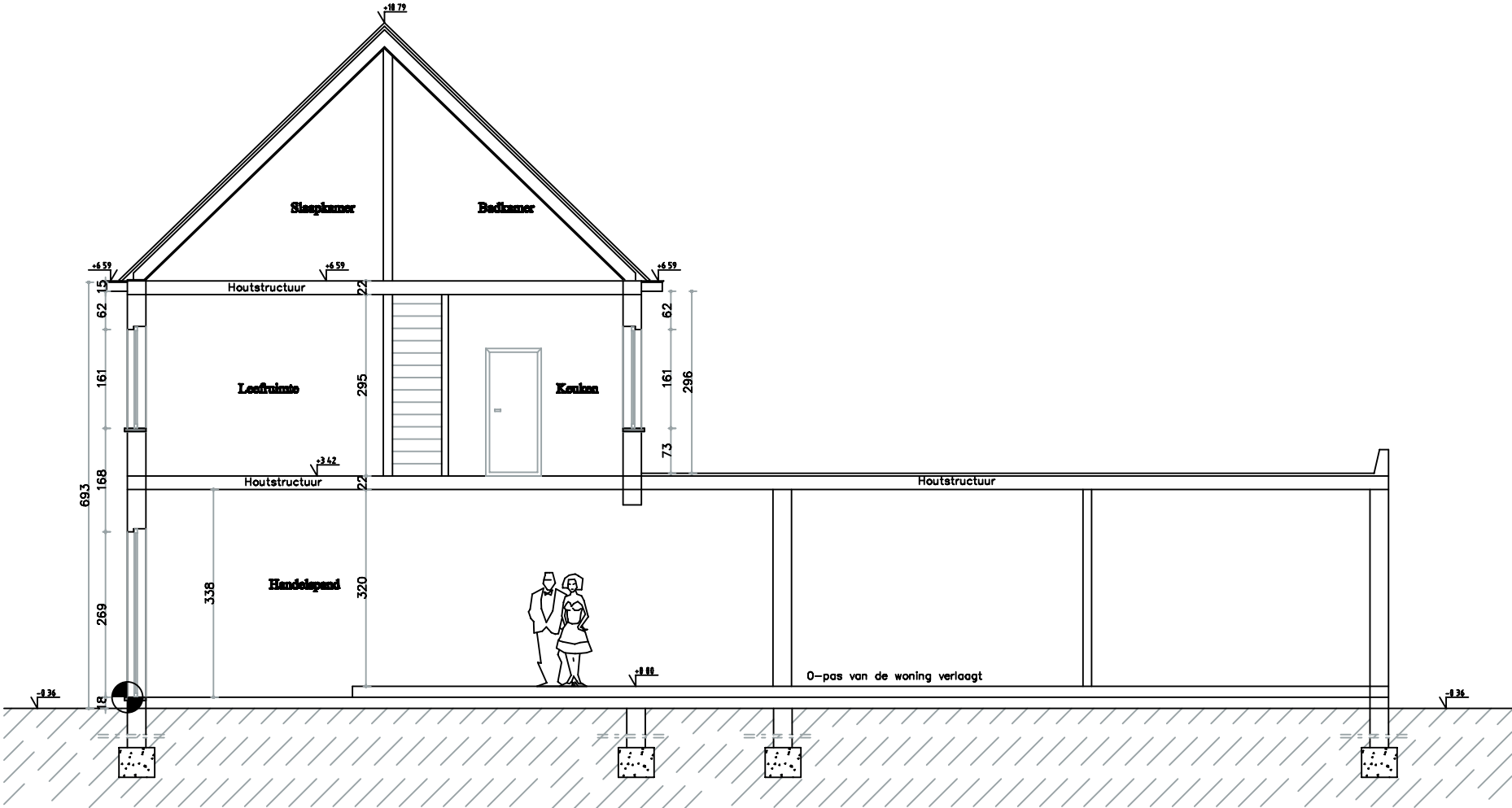
Algemeen:
Alle maten dienen dus door de aannemer i.f.v. zijn specifieke uit te voeren werken gecontroleerd te worden.
Alle technische fiches en uitvoeringsplannen dienen door de aannemers ten laatste één maand na beëindiging van hun werken (of voortlopige oplevering) voorgelegd worden.
Plannen van bv stabiliteitsstudie hebben voorrang op deze plannen.

De plannen bestaande toestand geven de huidige toestand weer. Er werd niets afgebroken en/of verwijderd.
(Er wordt vanuit gegaan dat de (bestaande) muren 'loodrecht' op elkaar staan, tenzij duidelijk weergegeven op de plannen).
Bestaande weergegeven schema roeiering is vermoedelijk en gebaseerd op zichtbare elementen, tenzij er een duidelijk oorspronkelijk roeizingsplan beschikbaar was.
De weergegeven perceelgrenzen (vnl bij verbouwingen) zijn in beginsel vermoedelijke grenzen (tenzij opmetingsplan landmeter).

Veiligheidscoördinator én EPB-verslaggever dient te worden aangesteld.
Alle werken worden uitgevoerd 'volgens de regels van de kunst' en cfr alle geldende voorschriften incl EPB-regelgeving (en startverklaring EPB-verslaggeving).
Autonomie, optische rookmelders dienen voorzien cfr NBN EN 14604.

Aanzichten gevels & doorsnede vergunde toestand op basis van / cfr ter beschikking gestelde plannen
(in casu de plannen van het eerdere (volledige en ontvankelijke) bouw aanvraagdossier)

Schema doorsnede
Vergunde (?) toestand



dossier 2026/P/546	Gelegen: aanpassing handelspand Opdrachtgever: Smeden vergund (?)	
	Brugsesteenweg 528-530, 9030 Gent dhr Yunus Kilinc	Snede vergund (?)
architect Peter Roels - 0496 50 49 97 - p.p.roels@pandora.be Dries 15 - 9070 Heusden / Destelbergen		Schaal (A3): 1:100 BA_YKBSG_s_V_01