Algemeen:
Alle maten dienen dus door de aannemer i.f.v. zijn specifieke uit te voeren werken gecontroleerd te worden.
Alle technische fiches en uitvoeringsplannen dienen door de aannemers ten laatste één maand na beëindiging van hun werken (of voorlopige oplevering) voorgelegd worden.
Plannen van bv stabiliteitsstudie hebben voorrang op deze plannen.

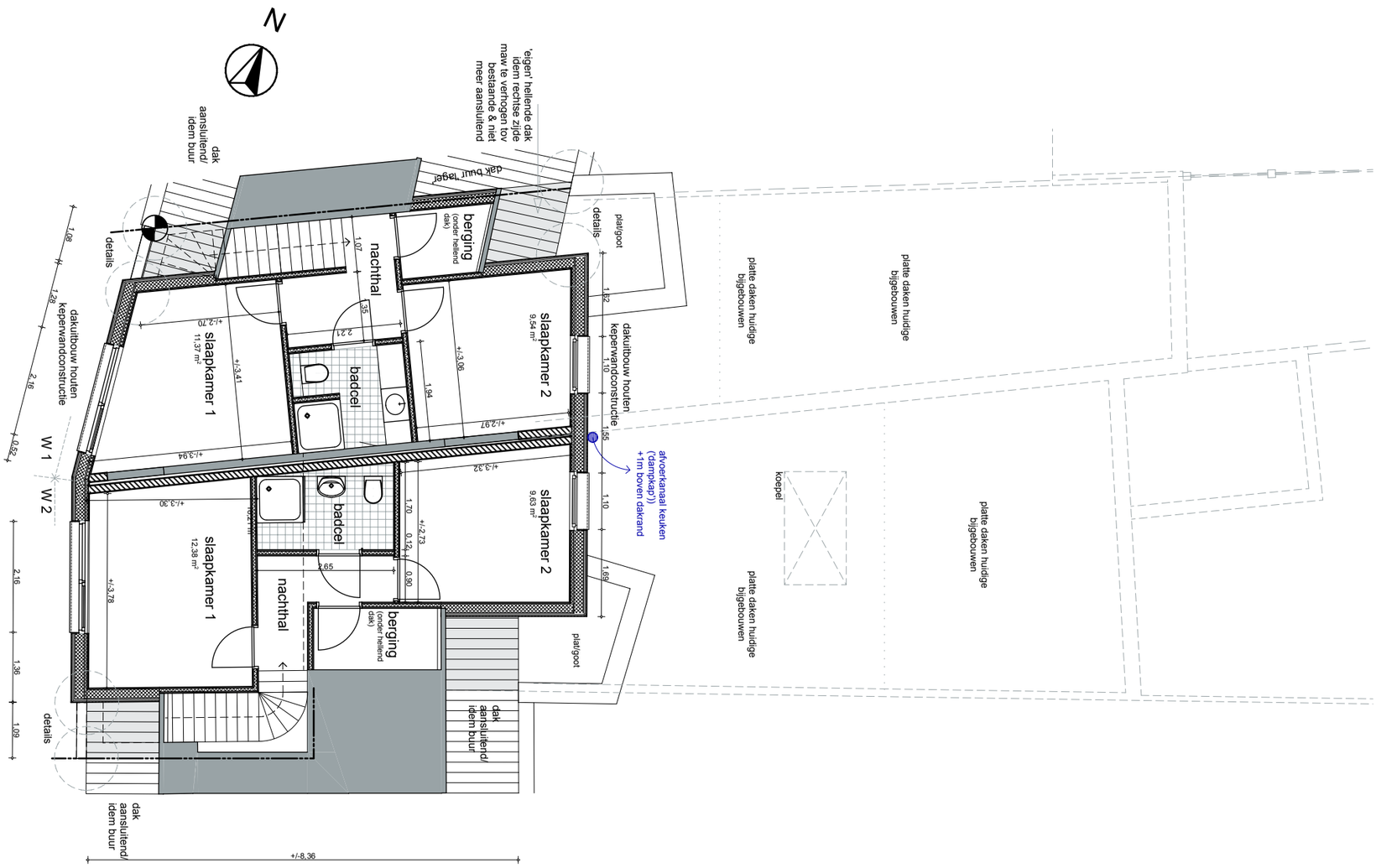
De plannen bestaande toestand geven de huidige toestand weer. Er werd niets afgebroken en/of verwijderd.
(Er wordt vanuit gegaan dat de (bestaande) muren 'loodrecht' op elkaar staan, tenzij duidelijk weergegeven op de plannen).
Bestaande weergegeven schema rioleering is vermoedelijk en gebaseerd op zichtbare elementen, tenzij er een duidelijk oorspronkelijk riolezringsplan beschikbaar was.
De weergegeven perceelgrenzen (vnl bij verbouwingen) zijn in beginsel vermoedelijke grenzen (tenzij opmetingsplan landmeter).

Veiligheidscoördinator én EPB-verslaggever dient te worden aangesteld.
Alle werken worden uitgevoerd 'volgens de regels van de kunst' en cfr alle geldende voorschriften incl EPB-regelgeving (en startverklaring EPB-verslaggeving).
Autonome, optische rookmelders dienen voorzien cfr NBN EN 14604.

Plannen bestaande toestand (en dus ook basis van nieuwe toestand) op basis van ter beschikking gestelde plannen
(in casu de plannen van het eerdere (volledige en ontvankelijke) bouwaanvraagdossier).
Plaatselijk ifv nieuwe toestand is er wel 'controle-meting' gebeurd. Zie ook begeleidende nota

Grondplan verdieping 2
Nieuwe toestand

Oppervlakten cfr Algemeen bouwreglement:
Leefruimte incl open keuken min 27 m2
Slaapkamer 1 min 11 m2
Slaapkamer 2 min 7 m2



dossier 2026/P/546	aanpassing handelspand	Gelegen: Brugsesteenweg 528-530, 9030 Gent	Opdrachtgever: dhr Yunus Kilinc
			Grondplannen nieuw Verdieping 2
	architect Peter Roels - 0496 50 49 97 - p.p.roels@pandora.be Dries 15 - 9070 Heusden / Destelbergen		Schaal (A3): 1:100 BA_YKBSG_P_N_04