

Overzicht verhardingen:

Totale oppervlakte perceel: +/- 419,69 m2
Huidige dakoppervlakte hoofdvolume en aangesloten bijgebouwen/aanbouw (horizontale projectie): 194,69 m2
Nieuwe dakoppervlakte hoofdvolume en aangesloten bijgebouwen/aanbouw: + 10,65 m2 (= uitbreiding),
Terras/verhardingen bestaande: 23,68 m2
Terras/verhardingen nieuw: 6,23 + 13,95 = 20,18 m2

Algemeen vermeerdering/vermindering:

Dakoppervlakte + 10,65 m2 (t.g.v. uitbreiding)
Verhardingen: - 3,50 m2
Aanleg nieuwe verhardingen zoals terrassen e.d.m. uit te voeren m.b.v. waterdoorlatende materialen.

Infiltratieoppervlakte:

(194,69 m2 + 10,65 m2 - 60 m2) x 0,08 = 11,63 m2

Infiltratievolume:

(194,69 m2 + 10,65 m2 - 60 m2) x 33l/m2 = 4.796,22 L

Nota rioleringen:

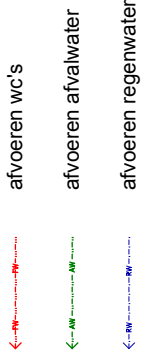
Getekende rioleringsplan is een principeplan.
Effectieve rioleringsnet (aftakpunten, leidingenverloop, plaats putten en wadi,...) kan/zal verschillend zijn van onderstaand schema, het zal **bepaald worden in uitvoeringsfase** (na ontmanteling en inspectie van bestaande leidingennet), in samenwerking tussen aannemer en architect, **i.f.v. te behouden aansluiting op openbare rioleringsnet en uiteraard cfr de regelgeving gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen e.a. voorschriften.**

Oppervlakten verharde oppervlakten: zie hierboven

Bestaande aansluiting op openbare riolering blijft behouden, indien mogelijk.
Aangesloten toestellen voor hergebruik regenwater: wc, wasmachine, dubbele dienstkraan e.d.m.

Alle leidingen (min) diam 110, leidingen pvc BENOR gekeurd, bij samenvoeging stroomafwaarts overschakelen naar 'grotere' diameter (125, 160,...).

helling min 1 cm/m, én ifv openbare rioleringen (indien hoge grondwaterstand wordt een drainage geplaatst)



Schema funderingen & rioleringen
Nieuwe toestand

Algemeen:
Alle maten dienen dus door de aannemer i.f.v. zijn specifieke uit te voeren werken gecontroleerd te worden.
Plannen van bv stabiliteitsstudie hebben voorrang op deze plannen.
De plannen bestaande toestand geven de huidige toestand weer. Er werd niets afgebroken en/of verwijderd.
(Er wordt vanuit gegaan dat de (bestaande) muren 'loodrecht' op elkaar staan, tenzij duidelijk weergegeven op de plannen).
Bestaande weergegeven schema riolering is vermoedelijk en gebaseerd op zichtbare elementen, tenzij er een duidelijk oorspronkelijk rioleringsplan beschikbaar was.
De weergegeven perceelgrenzen (vnl bij verbouwingen) zijn in beginsel vermoedelijke grenzen (tenzij opmetingsplan landmeter).
Veiligheidscoördinator én EPB-verslaggever dient te worden aangesteld.
Alle werken worden uitgevoerd 'volgens de regels van de kunst' en cfr alle geldende voorschriften (en startverklaring EPB-verslaggeving).
Autonome, optische rookmelders dienen voorzien cfr NBN EN 14604.



Weergave =
vermoedelijke funderingen,
geen gegevens beschikbaar
studie na ontmanteling +
evt verstevigingen

