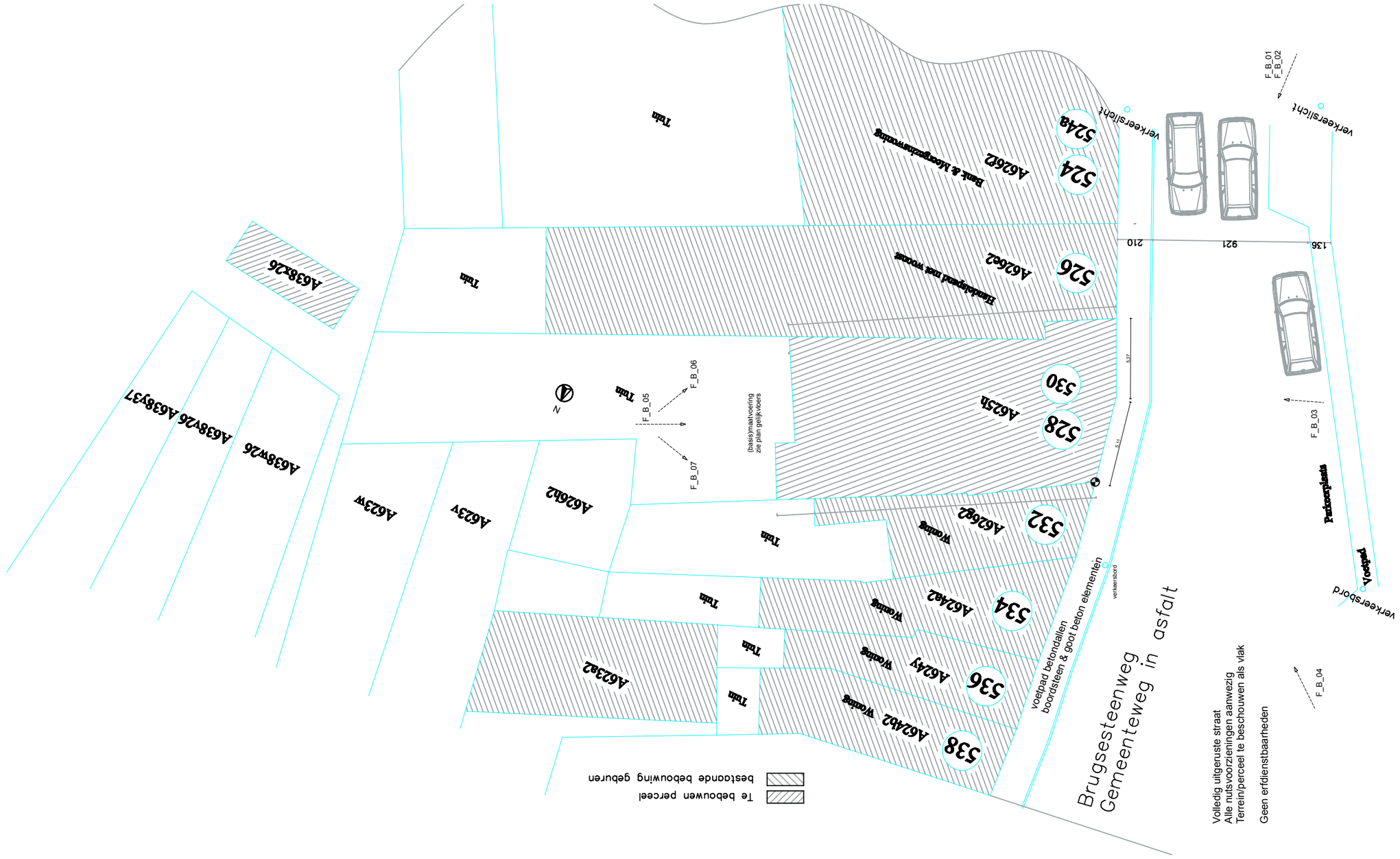
Alle maten dienen dus door de aannemer i.f.v. zijn specifieke uit te voeren werken gecontroleerd te worden.
Alle technische fiches en uitvoeringsplannen dienen door de aannemers ten laatste één maand na beëindiging van hun werken (of voorlopige oplevering) voorgelegd worden.
Plannen van bv stabiliteitsstudie hebben voorrang op deze plannen.

De plannen bestaande toestand geven de huidige toestand weer. Er werd niets afgebroken en/of verwijderd.
(Er wordt vanuit gegaan dat de (bestaande) muren 'loodrecht' op elkaar staan, tenzij duidelijk weergegeven op de plannen).
De weergegeven perceelgrenzen (vnl bij verbouwingen) zijn in beginsel vermoedelijke grenzen (tenzij oppmetingsplan landmeter).
Plan op basis van ter beschikking gestelde plannen (basis = eerdere dossier)

Veiligheidscoördinator én EPB-verslaggever dient te worden aangesteld.
Alle werken worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst en cfr alle geldende voorschriften incl EPB-regelgeving (en startverklaring EPB-verslaggeving).
Autonome, optische rookmelders dienen voorzien cfr NBN EN 14604.

Inplantingsplan vergunde & bestaande toestand (en dus ook basis van inplanting nieuwe toestand) op basis van ter beschikking gestelde plannen
(in casu de plannen van het eerdere (volledige en ontvankelijke) bouwaanvraagdossier).
Plaatselijk i/v nieuwe toestand is er wel 'controle-meting' gebeurd. Zie ook begeleidende nota




| | |
|---|---|
| Inplantingsplan | |
| Inplanting vergund (?) | |
| Schaal (A3): 1:250 | BA_YKBSG_I_V_01 |

Gelegen:
Brugsesteenweg 528-530, 9030 Gent

Opdrachtgever:
dhr Yunus Kilinc

# aanpassing handelspand

dossier
2026/P/546

architect Peter Roels - 0496 50 49 97 - p.p.roels@pandora.be Dries 15 - 9070 Heusden / Destelbergen