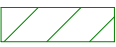
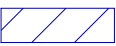
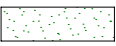
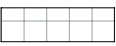


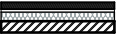
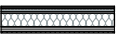
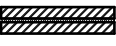
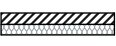
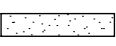
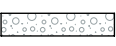
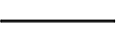
Algemene opmerkingen:
De opmeting van de bestaande toestand gebeurde in zichtbare toestand. Er werd niets afgebroken.
Alle maten moeten door aannemer ter plaatse worden gecontroleerd, zeker in het kader van zijn specifieke opdracht.
De weergegeven perceelsgrenzen (vnl bij verbouwingen) zijn in beginsel (tenzij een bijgevoegd opmetingsplan door landmeter) vermoedelijke grenzen. Bij discussie moet bijgevolg een landmeter aangesteld worden.
Alle werken worden uitgevoerd cfr geldende EPB-regelgeving en startverklaring EPB-verslaggeving. Er dient m.a.w. een verslaggever aangesteld te worden, net zoals een VEICO.
Alle technische fiches en uitvoeringsplannen dienen door de aannemers ten laatste één maand na beëindiging van hun werken (of voorlopige oplevering) voorgelegd worden.
Plannen van bv stabiliteitsstudie hebben voorrang op deze plannen.
Autonome, optische rookmelders dienen voorzien cfr NBN EN 14604.

Legende inplantingen:

-  aanduiding bebouwing bestaand
-  aanduiding bebouwing gesloopt
-  aanduiding bebouwing nieuw
-  perceelsgrens

-  bestaande bebouwde oppervlakte
-  uitbreiding bebouwde oppervlakte
-  ongewijzigde bebouwde oppervlakte
-  aanduiding zone beplantingen
-  aanduiding zone verharding waterdoorlatend
-  aanduiding zone verharding niet-waterdoorlatend
-  aanduiding zone groendak

Legende materialen wanden (plannen & doorsneden):

-  beton algemeen
-  bestaande elementen algemeen (wanden, vloeren,...)
-  spouwmuur "klassiek" bestaand (baksteengevelmetselwerk)
-  spouwmuur "klassiek" geïsoleerd (algemeen)
-  spouwmuur "klassiek" nieuw (gevelmetselwerk & snelbouw)
-  buitenmuur metselwerk + gevelbekleding algemeen, nieuw
-  buitenwand houten skeletwand, nieuw
-  woongelegenheden-scheidende wanden (snelbouw)
-  binnenwanden, houten/metalstud-structuur, geïsoleerd nieuw
-  verstevigende voorzetbinnenmuur metselwerk + isolatie
-  voorzetwand hout + isolatie
-  chape / hellingsbeton
-  grindlaag
-  isolatie algemeen
-  groendak
-  scheidingswand (douche) "glas"
-  kolom metaal (rond) (sectie te berekenen)

Legende algemeen:

- VP: vloerpeil
- VH: vrije hoogte

Legende rioleringen (plannen):

-  afvoeren wc's
-  afvoeren afvalwater
-  afvoeren regenwater
-  verluchting kelder
-  putten (septiek, rw, sifon,...)
-  aftakpunt

Legende
Legende plannen & doorsneden

Opdrachtgever:
dhr Yunus Kilinc

Gelegen:
Brugsesteenweg 528-530, 9030 Gent

aanpassing handelspand

architect Peter Roels - 0496 50 49 97 - p.p.roels@pandora.be Dries 15 - 9070 Heusden / Destelbergen

BA_YKBSG_L_B_N_01

Schaal (A4): 1:100