



2026_CBS_06052 OMV_2026044605 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een veranda, het aanpassen van een carport en het aanleggen van een zwembad - zonder openbaar onderzoek - Gentbruggekouter, 9050 Gent - Gedeeltelijke Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 9 juli 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Sofie Bracke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Hannes Cosyns - Anna Pardo Canedo met als contactadres Gentbruggekouter 56, 9050 Gent hebben een aanvraag (OMV_2026044605) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 3 april 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het bouwen van een veranda, het aanpassen van een carport en het aanleggen van een zwembad
- Adres: Gentbruggekouter 56, 9050 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 21 sectie A nr. 68M2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22 mei 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 30 juni 2026.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het perceel van de aanvraag ligt in de Gentbruggekouter te Gentbrugge. De omgeving kenmerkt zich voornamelijk door eengezinswoningen. Op het terrein van de aanvraag staat een vrijstaande eengezinswoning van één bouwlaag met dakverdieping, een tuinhuis en een niet vergunde carport. Het perceel heeft een oppervlakte van 770 m².

De aanvraag betreft het bouwen van een veranda, het aanpassen van een carport en het aanleggen van een zwembijver.

Nieuw tuinhuis

Er wordt in de achtertuin een nieuw tuinhuis van 2 m² opgericht.

Bouwen veranda

Aan de rechterzijde van de woning wordt een veranda aangebouwd van 35,78 m². De veranda heeft een diepte van 7,95 m, een breedte van 4,5 m en een hoogte van 3,30 m. Bijkomend wordt een ook een klein stukje aangebouwd van 2 m op 0,75 m voor het voorzien van technieken. Het dak van de veranda wordt aangelegd als een groendak met een buffervolume van 50l/m².

Carport

Aan de linkerzijde van de woning werd een carport zonder vergunning geplaatst van 27 m². Deze wordt via deze vergunning verkleind naar 19 m². De carport heeft een breedte van 3,5 m, een diepte van 6 m en een hoogte van 2,90 m.

Zwembijver

In de zijtuin en deels in de voortuin wordt een zwembijver geplaatst van 21 m². De zwembijver heeft een breedte van 3 m, een lengte van 7 m en een diepte van 1,5 m. De zwembijver is gelegen op 1,85 m van de rechter perceelsgrens.

Verharding i.f.v. toegangen

In de voortuin wordt de bestaande verharding uitgebroken waarna er een karrenspoor wordt aangelegd schuin richting de carport en een apart pad naar de voordeur in stapstenen.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 17/01/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor uitbreiding eengezinswoning. (OMV_2018129434)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 05/08/1974 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen woning + magazijn. (1974 GB 415/45)

- * Op 08/02/1990 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van 29 woningen. (1989/2232 (BB 200/19 GB))
- * Op 20/04/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een tuinhuis en een kippenhok. (1993/20036)
- * Op 05/06/1997 werd een vergunning afgeleverd voor aanleggen van een openluchttopslagplaats, het slopen van een tuinhuis en plaatsen van een tuinhuis. (1997/20040)

Verkavelingsvergunningen

- * Op 04/03/1976 werd een vergunning afgeleverd voor nieuwe verkaveling. (1975 GB 042/00)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is gelegen in een vervallen verkaveling (ref. nr. 1975 GB 042/00 van 4 maart 1976). De verkaveling is niet meer van toepassing.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied van de Rietgracht in beheer van de stad Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Hemelwater

Het hemelwater dat op de bijgebouwen terecht komt, mag niet rechtstreeks worden afgevoerd naar de openbare riolering. Dit kan door het opvangen hemelwater dat op de bijgebouwen terecht komt in de tuin te laten infiltreren of door het aansluiten van de hemelwaterafvoer op een bestaande hemelwaterput. De overloop van de hemelwaterput moet aangesloten worden op een wadi of ondergrondse infiltratievoorziening.

Mogelijke bemaling

De aanleg van de ondergrondse constructie mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of ongedaan gemaakt. De ondergrondse constructie dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs merplichtig naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Via recente luchtfoto's wordt opgemerkt dat er meer bijgebouwen en verharding aanwezig is dan weergegeven op het bestaande inplantingsplan. Zo staat er een extra bijgebouw achter de carport en is er een terras aanwezig ter hoogte van de vergunde aanbouw. De weergegeven terreinbezetting klopt niet en ligt in werkelijkheid hoger. Wanneer de extra verharding en het

bijgebouw wordt meegerekend bij de nieuwe toestand komt men op een terreinbezetting van ongeveer 39 %.

Het extra bijgebouw naast de achterbouw van de woning is ook vergunningsplichtig. Gezien het bijgebouw niet is opgetekend op de plannen, wordt verondersteld dat het wordt afgebroken.

Veranda

Er wordt een veranda voorzien aan de rechterzijde van de woning met een oppervlakte van 33 m². De veranda zorgt voor een grotere connectie met de tuin vanuit de leefruimte.

Zwembijver

De zwembijver wordt deels opgericht in de zijtuin en deels opgericht in de voortuin. Deze kan niet onder het vrijstellingenbesluit vallen gezien de positionering. De voortuinen moeten zo groen mogelijk blijven. Dit is in functie van de klimaatadaptatie om de problematiek van verdroging en wateroverlast zo veel mogelijk te beperken. Bijkomend dragen groene voortuinen bij aan een aangenaam straatbeeld. Enkel strikt noodzakelijke verharding wordt in de voortuinstrook toegestaan.

De zwembijver wordt uitgesloten uit de vergunning. Deze moet zich volledig in de zijtuin of achtertuin bevinden op minimaal 1 m van de perceelsgrens.

Carport

De carport is beperkt in grootte en kan dienstdoen als staanplaats voor de wagen of als fietsenstalplaats. Er is geen garage aanwezig in de woning. Er wordt een karrenspoor richting de carport voor zien voor het stallen van de wagen. Echter is de carport niet functioneel bereikbaar via dit karrenspoor. Het karrenspoor wordt ook schuin ten opzichte van het openbaar domein voorzien.

Het karrenspoor moet zich aanpassen zodat deze recht uitkomt op het openbaar domein om de veiligheid te kunnen garanderen bij het in- en uitrijden op het perceel. Bijkomend moet deze toegang geven tot de carport waarbij de wagen in en uit de carport kan rijden via de aangelegde verharding. De breedte ter hoogte van het openbaar domein kan maximaal 3 m bedragen.

Het pad naar de voordeur moet vertrekken vanaf de vergunde oprit. Er wordt geen afzonderlijke toegang op het openbaar domein toegestaan. **Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.**

Mits het toepassen van de bijzondere voorwaarden kan het oprichten van de carport en de veranda gunstig worden beoordeeld

Het oprichten van de zwembijver wordt ongunstig beoordeeld.

CONCLUSIE

Ongunstig voor het plaatsen van de zwembijver wegens strijdigheid met de goede ruimtelijke ordening.

Voorwaardelijk gunstig voor het oprichten van de veranda en het bijkomend tuinhuis en het regulariseren van de carport, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de

aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2026044605 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het bouwen van een veranda, het aanpassen van een carport en het aanleggen van een zwembad aan Hannes Cosyns - Anna Pardo Canedo gelegen te Gentbruggekoeter 56, 9050 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Volgende werken worden uit de vergunning gesloten:

- Het plaatsen van een zwembad

Riolering:

De regenwaterafvoer (RWA) van de carport en de nieuwe veranda mogen in geen geval aangesloten worden op de vuilwaterleiding (DWA) van het interne, reeds gescheiden rioleringsstelsel.

Deze dient te infiltreren, aangesloten te worden op de regenwaterput of op de interne RWA leiding.

Oprit/staanplaats:

Er zal slechts één oprit, de bestaande, op het openbaar domein worden toegestaan. De parkeerplaats moet haaks op het openbaar domein aantakken in plaats van schuin zoals deze nu is voorzien. Het pad naar de voordeur moet vertrekken vanaf de vergunde oprit.

Bermen

De openbare, groene bermen mogen in geen geval verhard worden of voorzien van andere private materialen door de bouwheer. Ook halfverhardingen/steenslag - zowel nieuwe als bestaande - zijn niet toegelaten. In het geval van inbreuken kan de stad deze verhardingen/materialen opbreken op kosten van de bouwheer.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein, plaatsbeschrijving, werfzone:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van

vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_06052 - OMV_2026044605 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een veranda, het aanpassen van een carport en het aanleggen van een zwembad - zonder openbaar onderzoek - Gentbruggekoeter, 9050 Gent - Gedeeltelijke Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2026044605

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_T_V_01.pdf	jxwmPgxCECX5urZMblJm+A==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_T_N_01.pdf	NtLTY41mhuShG+ShzuOw/g==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_T_B_01.pdf	rpLG5fLNXLWJtVP5dSOLqw==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_S_V_01.pdf	jbLfN7Us84ySTmIKJ3Shug==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_S_N_01.pdf	l1yhXVlv2tzJvvIRP27umQ==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_S_B_01.pdf	cHLYelxJrJICFuLG/xp8VA==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_P_V_02.pdf	6SVQEwc1PLQolwDWpiq3kA==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_P_V_01.pdf	+HojZLFkD0nutbM+Px5qbQ==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_P_V_00.pdf	F383Ea1V7+IESJy2+zf6g==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_P_N_02.pdf	kOrSbeBkrIss1tUMAou3rA==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_P_N_01.pdf	ZK7B48f7QJ+KSK9Qdsj4Tw==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_P_N_00.pdf	1/ULgRkP+lceGXKXbCdBOQ==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_P_B_02.pdf	eA5cxwoRibor9X6POkF3MA==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_P_B_01.pdf	VRq2YDkYp4FTSMpyH3CCxg==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_P_B_00.pdf	6fs3MhRs9WXDQ2GIV/6HUA==

BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_L_V_01.pdf	KfdH9LWOL/++pO7kCFz0Xw==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_L_N_01.pdf	H2KTOV9MJoRxF/ukLo79cA==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_L_B_01.pdf	uGQdjpdm1MgStDz1YROnsA==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_I_V_01.pdf	mnLH4CskTVa5aaJmRhjFeA==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_I_N_01.pdf	BjpbSNIB1YPMekuhHyc/5w==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_I_B_01.pdf	w4OGxxf8rl4crdJcvhDd7g==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_G_V_04.pdf	PI4hvPyMPe9zCTXx22Bi5w==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_G_V_03.pdf	ZkJ+nE6GE0k2XPgn6RGOzw==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_G_V_02.pdf	jgOoqDVhJREqqOfSFdP76A==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_G_V_01.pdf	ReTEcfTaJt2RfG0ilQHSzA==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_G_N_04.pdf	k+6+KtVPC5tdhzz4eZ71Qg==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_G_N_03.pdf	jbNYIm5przad/4f8C4p2Pw==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_G_N_02.pdf	ujCw7x4mWzL9cmiTX9HTdQ==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_G_N_01.pdf	juwFDDZv6lgWSXDyA9Mylg==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_G_B_04.pdf	HrTncqslF6TgyE1/hCyhuw==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_G_B_03.pdf	F+Bd+P2UCSCwQ+YBOWyw2g==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_G_B_02.pdf	PjUNpWdC4KRIYkgnPjB9Gw==
BA_AANBOUW VAN VERANDA EN CARPORT_G_B_01.pdf	XfSSq1m53eiED/oAlwC8zg==