

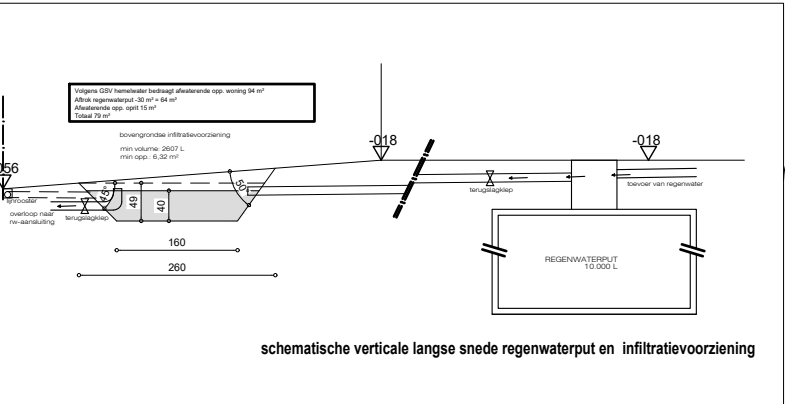
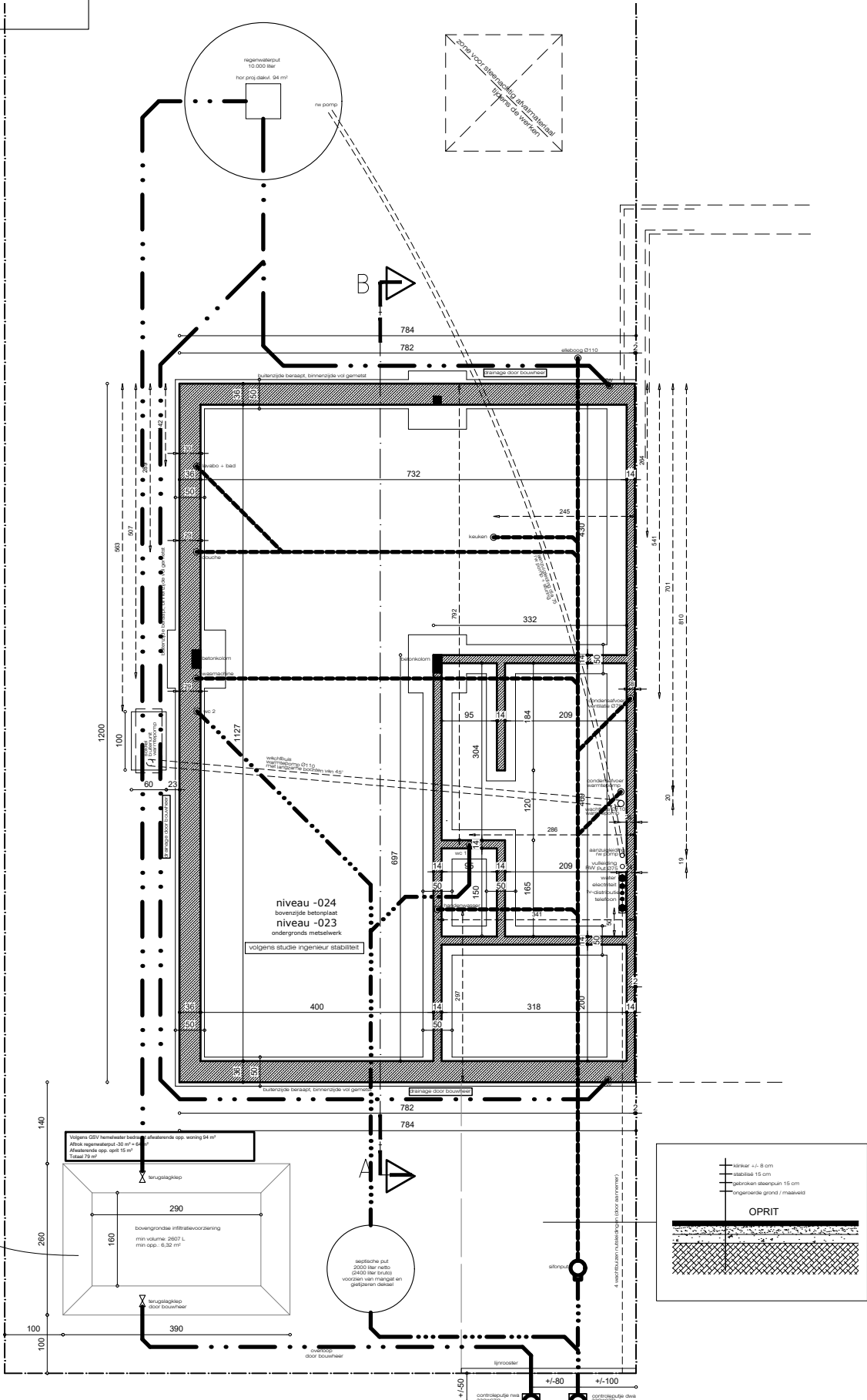
INFORMATIE RIOLERING EN NUTSVOORZIENING

informatie riolering - nutsvoorzieningen	Septische put
Riolering in straat: gescheiden	Verplicht. Centraal gebied. Enkel zwart water over septische put. 2.000 L netto, 2.400 L bruto
Diepte riolering:	Regenwaterput
Aansluitingsputjes: DWA en RWA aanwezig:	Horizontale dakoppervlakte: 94 m²
RWA: diepte 126 cm onder dekfel	Aftappunten hemelwater: 2 toiletten + buitenkraantje + wasmachine
DWA: diepte 130 cm onder dekfel	Inhoud regenwaterput: 10.000 liter. Voldoet aan de verordening.
Aansluiting riolering door aannemer	De overloop van de regenwaterput wordt volgens de reglementering aangesloten op een bovengrondse infiltratievoorziening.
Keuring riolering: ten laste van bouwheer	Er is een overloop voorzien van de infiltratievoorziening naar de openbare riolering. (zie rioleringsplan en principesnede)
Regenwaterput is verplicht.	
	Inlichtingen verkregen via de Balie Bouwen Gent op 14/01/2026. Tel 09 266 79 50 en bouwen@stad.gent bij Bieke Verhelst.

INFORMATIE VERHARDING EN HEMELWATER

TYPES VERHARDINGEN	REGENWATERPUT
- niet-waterdoorlatende verharding waarbij hemelwater infiltreert in omliggende groenzone, waarbij de oppervlakte groenzone minimaal 1/4de van de oppervlakte van de verharding is (oppervlakte niet mee te rekenen bij afwaterende oppervlakte)	in rekening te brengen afwaterende oppervlakte = horizontale projectie van alle dakoppervlaktes - 30m² een groendak moet niet aangesloten worden op de regenwaterput
- waterdoorlatende verhardingen waarbij de helling < 2%: hemelwater infiltreert door de verharding en de fundering (oppervlakte niet mee te rekenen bij afwaterende oppervlakte)	bij een garage of carport is het volume van de regenwaterput 100l/m² of het water infiltreert ter plaatse
- (niet-)waterdoorlatende verharding waarbij de helling > 2%: hemelwater stroomt van de verharding, lijnrooster voorzien op laagste punt opdat water kan infiltreren op infiltratievoorziening (oppervlakte mee te rekenen bij afwaterende oppervlakte)	- dakoppervlakte kleiner dan 80m²: min. 5000l - dakoppervlakte tussen 80m² en 120m²: min. 7500l - dakoppervlakte tussen 120m² en 200m²: min. 10000l
OPBOUW WATERDOORLATENDE VERHARDING (van boven naar onder)	INFILTRATIEVOORZIENING
minimum doorlatendheid van elk onderdeel: 5,4*10-5 m/s	Infiltratiebekken, te voorzien in de laagst gelegen zone van het perceel:
- max. 11 cm	- diepte < 50cm onder het maaiveld rondom
- 3 - 4 cm	- oppervlakte: oppervlakte wanden en bodem minimum 8% van de afwaterende oppervlakte
- 15 cm	- volume: volledige volume tot aan de onderzijde van de overloop minimum 33l/m² van de afwaterende oppervlakte
- 30cm	- bij een groendak (met bufferend vermogen van 50 l/m²) wordt de afwaterende oppervlakte gedeeld door twee
- geotextiel	
- ondergrond	

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)



PLAN RIOLERING FUNDERING

schaal 1/100

PROJECT	BOUWEN VAN EEN EENGEZINSWONING (HALF OPEN BEBOUWING) NA SLOOP BESTAANDE WONING				
BOUWPLAATS	Hemingplein, rechtover nr 3, lot 3 Verkaveling Lettelbroeklaan 8 9051 Sint-Denijs-Westrem Gent, Afd 25, Sint-Denijs-Westrem, sectie A, deel nr 42/S/2	OPDRACHTGEVER	Peter Triest & Liana De Bruyne Filips De Goedekaai 84, bus 01 9000 Gent gsm 0475 49 32 70 gsm 0495 78 56 84	ARCHITECT	CC ARCHITECT BV Hooimanstraat 103 b 9112 Sinaai gsm 0474 56 56 40 mail info@ccarchitect.be