



2026_CBS_05938 OMV_2026078005 - melding voor het exploiteren van een tijdelijke bemaling voor het uitvoeren van paalfunderingen project Tempelhof Gent - Sint-Margrietstraat, 9000 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 9 juli 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen;
Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen;
Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

VOLKSKLINIEK VZW met als contactadres Tichelrei 3, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2026078005) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 22 juni 2026.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het exploiteren van een tijdelijke bemaling voor het uitvoeren van paalfunderingen project Tempelhof Gent
- Adres: Sint-Margrietstraat 36, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie A nrs. 1162C, 1162D en 1171D

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 30 juni 2026.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse. De melding heeft betrekking op het exploiteren van een tijdelijke bemaling voor het uitvoeren van paalfunderingen project Tempelhof Gent.

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.8.1°a)	Het lozen van bemalingswater, afkomstig van een bemaling, met een geloosd debiet van max. 2500 m ³ per dag, afkomstig van een bemaling van max. 12 maanden en concentraties aan gevaarlijke stoffen als vermeld in bijlage 2C zijn lager of gelijk aan: -voor prioritair gevaarlijke stoffen de toetsingswaarden -voor de overige gevaarlijke stoffen tien keer de toetsingswaarden vermeld in artikel 4.2.9.1, §3, 4° van dit besluit Lozen van bemalingswater al dan niet via een zuivering klasse 3 Verandering	341 m ³ /dag
53.2.2°a)1°	Bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen met een netto opgepompt volume per IIOA van meer dan 30.000 m ³ en max. 180.000 m ³ en de verlaging van het grondwaterpeil wordt beperkt tot max. 4 m onder het maaiveld en het netto opgepompt volume per dag bedraagt max. 1000 m ³ bemaling voor het plaatsen van funderingspalen welke het maken van doorboringen door de vloer vragen klasse 3 Verandering	18514 m ³

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- * Op 26/03/2020 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling (voor twee filterlijnen voor het aanleggen van asphalt). (OMV_2020028236)
- * Op 07/01/2021 werd een aktename afgeleverd voor de gedeeltelijke stopzetting van de exploitatie van az sint-lucas & volkskliniek. (OMV_2020149355)
- * Op 11/02/2021 werd een aktename afgeleverd voor melding van overname van domino vzw op naam van az sint-lucas & volkskliniek vzw. (OMV_2020166500)
- * Op 04/03/2021 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor het uitvoeren van een kelder in een gebouw. (OMV_2021026843)
- * Op 30/04/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het gedeeltelijk verbouwen en een gedeeltelijke vervangingsnieuwbouw van het gebouw 'tempelhof' en het regulariseren van enkele wijzigingen van de vergunning 2017/08278dig dd 12 april 2018. (OMV_2024133959)
- * Op 25/09/2025 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor het plaatsen van bufferputten. (OMV_2025101685)

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 16/03/1964 werd een vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van verbouwingen aan de burelen. (KW L-4-64)

- * Op 26/04/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het gedeeltelijk slopen en aanpassen van het magazijn. (KW S-17-65)
- * Op 09/09/1968 werd een vergunning afgeleverd voor overdekken van binnenkoer na slopen van fietsenbergplaats. (KW S-49-68)
- * Op 13/09/1968 werd een vergunning afgeleverd voor slopen van een dakkapel, aanpassen dakhelling en herstellen gevelbepleistering. (KW D-12-68)
- * Op 28/04/1969 werd een vergunning afgeleverd voor uitvoeren van binnenverbouwings- en aanpassingswerken in de kliniek. (Litt. S-20-69)
- * Op 28/04/1975 werd een vergunning afgeleverd voor verbouwen van het gelijkvloers van een woning. (KW S-8-75)
- * Op 05/04/1976 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een bouwvallig woonhuis. (KW D-1-76)
- * Op 14/03/1977 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van vier bouwvallige woonhuizen. (KW L-4-77)
- * Op 10/04/1978 werd een vergunning afgeleverd voor de nieuwbouw van een ziekenhuis met een capaciteit van 290 bedden. (Litt. S-58-77)
- * Op 10/04/1978 werd een vergunning afgeleverd voor nieuwbouw van een ziekenhuis met een capaciteit van 290 bedden. (Litt. S-58-77)
- * Op 08/10/1979 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuwbouw voor persoonsverzorging en diensten (volkskliniek). (Litt. S-19-79)
- * Op 08/10/1979 werd een vergunning afgeleverd voor wijzigen ontwerp voor nieuwbouw van een ziekenhuis (wijziging litt. s-58-77 dd. 10/04/1978). (Litt. S-30-78)
- * Op 30/08/1982 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van een lokaal noodstroomgroep en medische gassen. (1982/705)
- * Op 11/10/1982 werd een vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van wegeniswerken en het aanleggen van een parking rond de kliniek. (1982/956)
- * Op 21/02/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een lokaal voor noodstroomgroep, het slopen van een gebouw en het verfraaien van een scheidingswand. (1984/1735)
- * Op 13/11/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken en een parking. (1986/1002)
- * Op 25/08/1988 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de afdeling geriatrie. (1988/975)
- * Op 14/11/1989 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de geriatrie. (1989/1399)
- * Op 15/05/1990 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van de oude volkskliniek. (1990/57)
- * Op 10/12/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw met 68 serviceflats en een rusthuis voor 90 bejaarden. (1991/501)
- * Op 21/06/1994 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van een volière. (1994/155)
- * Op 19/08/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een ziekenhuis. (1999/226)
- * Op 23/12/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het ombouwen van een ziekenhuisapotheek tot coop apotheek - gevelaanpassingen. (2010/931)
- * Op 23/05/2013 werd een vergunning afgeleverd voor de herstructurering van de inkom/cafetaria/polyvalente zaal. (2013/266)

* Op 12/04/2018 werd een vergunning afgeleverd voor de reconversie van de volkssliniek tot voorzieningen voor ouderenzorg en appartementen. (2017/08278 Dig)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.
De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde en gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

In de gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn de voorzieningen toegelaten, welke gericht zijn op het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. Woongelegenheid kan toegestaan worden voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen (artikel 17 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg BINNENSTAD - DEEL TOLHUIS, goedgekeurd op 4 augustus 1989, en is bestemd als bestaande referentiehoogte (uitgedrukt in equivalent aantal nieuwbouwlagen), klasse 1 voor tuinstrook en binnenkern en Zone voor gemeenschapsuitrusting.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlare II.

4. NATUURTOETS

De invloed van de bemaling op natuur wordt beperkt door de hoeveelheid opgepompt grondwater te beperken door te werken met peilsturing en door bevoeiing te voorzien voor de nabij gelegen bomen.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het bemalingswater wordt geloosd in de riolering.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding mits voorwaarden de natuurtoets doorstaat.

5. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt een uitbreiding van de bemaling OMV_2025101685 (bemaling kelderuitbreidingen) aangevraagd. Het betreft een tijdelijke bemaling voor het uitvoeren van paalfunderingen. Na de bouwaanvraagfase is in het kader van de stabiliteitsstudie voor uitvoering gebleken dat er een paalfundering nodig is. Hiervoor dient de bestaande keldervloer doorboord te worden wat een bemaling noodzaakt.

Geplande toestand

De maximum diepte bemalingseenheid bedraagt 7 meter onder het maaiveld en de maximum verlaging grondwaterpeil bedraagt 4 meter onder het maaiveld voor de filterzone 4 voor paalfundering. Het grondwater zal onttrokken worden aan een debiet van maximaal 341 m³/dag. De duur van de bemaling wordt ingeschat op 90 dagen. Het grondwater wordt volgens de aanvraag geloosd in de riolering.

De bijzondere voorwaarden en opmerkingen opgenomen in OMV_2025101685 blijven van toepassing en dienen nageleefd te worden.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubrieken worden geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.8.1°a)	Het lozen van bemalingswater, afkomstig van een bemaling, met een geloosd debiet van max. 2500 m ³ per dag, afkomstig van een bemaling van max. 12 maanden en concentraties aan gevaarlijke stoffen als vermeld in bijlage 2C zijn lager of gelijk aan: -voor prioritair gevaarlijke stoffen de toetsingswaarden -voor de overige gevaarlijke stoffen tien keer de toetsingswaarden vermeld in artikel 4.2.9.1, §3, 4° van dit besluit Lozen van bemalingswater al dan niet via een zuivering Verandering	341 m ³ /dag
53.2.2°a)1°	Bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen met een netto opgepompt volume per IIOA van meer dan 30.000 m ³ en max. 180.000 m ³ en de verlaging van het grondwaterpeil wordt beperkt tot max. 4 m onder het maaiveld en het netto opgepompt volume per dag bedraagt max. 1000 m ³ bemaling voor het plaatsen van funderingspalen welke het maken van doorboringen door de vloer vragen Verandering	18514 m ³

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20250826-0011) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.8.1°a)	Het lozen van bemalingswater, afkomstig van een bemaling, met een geloosd debiet van max. 2500 m ³ per dag, afkomstig van een bemaling van max. 12 maanden en concentraties aan gevaarlijke stoffen als vermeld in bijlage 2C zijn lager of gelijk aan: -voor prioritair gevaarlijke stoffen de toetsingswaarden -voor de overige gevaarlijke stoffen tien keer de toetsingswaarden vermeld in artikel 4.2.9.1, §3, 4° van dit besluit lozen van bemalingswater al dan niet via een zuivering klasse 3	341 m ³ /dag
53.2.2°a)1°	Bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen met een netto opgepompt volume per IIOA van meer dan 30.000 m ³ en max. 180.000 m ³ en de verlaging van het grondwaterpeil wordt beperkt tot max. 4 m onder het maaiveld en het netto opgepompt volume per dag bedraagt max. 1000 m ³ Het betreft een tijdelijke bemaling op 4 plaatsen voor het realiseren	67060 m ³

	van ondergrondse constructies of bufferputten + doorboren van de keldervloer voor paalfunderingen. klasse 3	
--	---	--

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door VOLKSKLINIEK vzw (O.N.:0763479476) voor het exploiteren van een tijdelijke bemaling voor het uitvoeren van paalfunderingen project Tempelhof Gent, gelegen Sint-Margrietstraat 36, 9000 Gent, met inrichtingsnummer 20250826-0011, omvattende volgende rubrieken:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
3.8.1°a)	Aktename	Het lozen van bemalingswater, afkomstig van een bemaling, met een geloosd debiet van max. 2500 m³ per dag, afkomstig van een bemaling van max. 12 maanden en concentraties aan gevaarlijke stoffen als vermeld in bijlage 2C zijn lager of gelijk aan: -voor prioritair gevaarlijke stoffen de toetsingswaarden -voor de overige gevaarlijke stoffen tien keer de toetsingswaarden vermeld in artikel 4.2.9.1, §3, 4° van dit besluit Lozen van bemalingswater al dan niet via een zuivering (Verandering)	341 m ³ /dag
53.2.2°a)1°	Aktename	Bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen met een netto opgepompt volume per IIOA van meer dan 30.000 m³ en max. 180.000 m³ en de verlaging van het grondwaterpeil wordt beperkt tot max. 4 m onder het maaiveld en het netto opgepompt volume per dag bedraagt max. 1000 m³ bemaling voor het plaatsen van	18514 m ³

		funderingspalen welke het maken van doorboringen door de vloer vragen (Verandering)	
--	--	---	--

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20250826-0011) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.8.1°a)	Het lozen van bemalingswater, afkomstig van een bemaling, met een geloosd debiet van max. 2500 m³ per dag, afkomstig van een bemaling van max. 12 maanden en concentraties aan gevaarlijke stoffen als vermeld in bijlage 2C zijn lager of gelijk aan: -voor prioritair gevaarlijke stoffen de toetsingswaarden -voor de overige gevaarlijke stoffen tien keer de toetsingswaarden vermeld in artikel 4.2.9.1, §3, 4° van dit besluit lozen van bemalingswater al dan niet via een zuivering klasse 3	341 m ³ /dag
53.2.2°a)1°	Bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen met een netto opgepompt volume per IIOA van meer dan 30.000 m³ en max. 180.000 m³ en de verlaging van het grondwaterpeil wordt beperkt tot max. 4 m onder het maaiveld en het netto opgepompt volume per dag bedraagt max. 1000 m³ Het betreft een tijdelijke bemaling op 4 plaatsen voor het realiseren van ondergrondse constructies of bufferputten + doorboren van de keldervloer voor paalfunderingen. klasse 3	67060 m ³

Artikel 2:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Volgende geactualiseerde milieuvoorwaarden zijn van toepassing op de inrichting:

1. Het lozingsdebiet van het grondwater in de gemengde riolering bedraagt meer dan 10 m³/uur.

Conform Vlarem II moet de exploitant een schriftelijke toelating vragen aan Aquafin nv via: <https://www.aquafin.be/nl-be/partners-en-bedrijven-water-lozen/lozen-van-bemalingswater>.

2. De lozingen van het onttrokken grondwater dienen 14 dagen voorafgaand aan de lozing te worden gemeld aan de exploitant van de openbare riolering, zijnde Farys, via www.farys.be/melden-van-bemaling.

3. De grondwaterbemaling heeft plaats in overstromingsgebied volgens de watertoetskaarten. Er moet te allen tijde gemonitord worden of de bemalingswerken geen (bijkomende) wateroverlast veroorzaken. Indien noodzakelijk dienen de nodige maatregelen genomen te worden (bv. beperken lozingsdebiet, peilmetingen).

4. De kwaliteit van het bemalingswater moet worden bemonsterd en geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie). De bemaling mag pas in gebruik genomen worden indien de resultaten beschikbaar zijn en afgetoetst werden aan de geldende norm. De analyseresultaten van het geloosde bemalingswater moeten voor de opstart van de bemaling samen met de beoordeling ten opzichte van de geldende normen bezorgd worden aan de dienst Toezicht van stad Gent via toezicht@stad.gent, met vermelding van het dossiernummer.

Het bemalingswater dient nadien bemonsterd te worden volgens volgende frequentie:

- bij concentraties hoger dan 80 % van de geldende norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse maximaal 80 % van de geldende norm bedraagt;
- bij concentraties lager dan 80% van de geldende norm: geen herhaling noodzakelijk.

5. Fauna en flora:

- Voor de periode tussen 15 maart en 15 oktober geldt dat bij droogte die 10 dagen aanhoudt (neerslagstation Vinderhout – zie www.waterinfo.be), bevoeiing/infiltratie wordt voorzien aan de bomen op de site en het openbaar domein die zich bevinden binnen de relevante grondwatertafeldaling (meer dan 50 cm verlaging), namelijk tot op zo'n 120 meter van de bouwputten waar bemaling plaatsvindt.
- Ter hoogte van de parking Tichelrij / Tempelhof en het openbare parkje Dobbelslot / Baviaanstraat worden peilbuizen aangebracht voorafgaand de opstart van de bemaling om zodoende de grondwaterschommeling effectief te kennen.
- Voorafgaandelijke afspraken worden gemaakt met de Groendienst via groendienst@stad.gent of European Tree Worker/boomexpert om locatie peilbuizen en wijze van bevoeiing af te spreken.

Opmerkingen:

1. Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen bezorgt het erkend boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:

- het merk en serienummer

- het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing

Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen. Evalueer permanent of de bemaling nog vereist is, ook als de werf stilligt (verlof, juridisch geschil ...). Stuur bij indien mogelijk.

Praktische richtlijnen over hoe de gevraagde informatie moet worden doorgegeven, zijn te vinden op <https://dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen>.

2. Om het debiet en de impact van de bemaling zoveel mogelijk te beperken, moet de bemaling gestuurd worden op basis van het peil.

Elke bemalingspomp dient gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De regeling van de peilsturing dient bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken.

3. Gezien de bemaling gelegen is op of nabij een risicoground van het bodemdecreet is er een verhoogd risico op verontreiniging in het bemalingswater waardoor het bemalingswater niet geschikt is om ter beschikking te stellen voor gebruik in nuttige toepassingen.
4. Verspreiden van (rest)verontreiniging (over perceelsgrenzen van derden) moet te allen tijde vermeden worden. In geval van verspreiding van verontreiniging als gevolg van de bemaling, dienen gepaste maatregelen genomen te worden om verdere verspreiding te beperken en schade aan mens en milieu te voorkomen.
Er mag enkel bemalingswater geloosd worden dat geen stoffen uit lijst 2C van Vlarem II bevat in concentraties hoger dan deze opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Dit wordt als opmerking opgenomen.
5. De exploitant dient alle voorzorgen te nemen om schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een grondwaterwinning te vermijden (bv. zettingen).
6. Bij gebruik van een pomp moeten alle mogelijke en noodzakelijke maatregelen (plaatsing, type, omkasting pomp,...) genomen worden opdat geluidshinder voor omwonenden minimaal zou zijn.
7. De bemaling wordt bij voorkeur uitgevoerd tussen 15 oktober en 15 maart.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>
Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt: 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_05938 - OMV_2026078005 - melding voor het exploiteren van een tijdelijke bemaling voor het uitvoeren van paalfunderingen project Tempelhof Gent - Sint-Margrietstraat, 9000 Gent - Aktename