

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid

Afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen

Oost- en West-Vlaanderen

www.omgeving.vlaanderen.be

Dossiernummer: OMV_2022084099

Projectinhoudversie (PIV): 2

Inrichtingsnummer:

Ondernemingsnummer exploitant:

////////////////////////////////////
Besluit van de gewestelijke omgevingsambtenaar over de
omgevingsvergunningsaanvraag voor het project 'TR42739-P-
036-KENNE-Vernieuwing post 36kV'
////////////////////////////////////

Aanvrager: ELIA ASSET

Rechtsvorm: NV

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

De aanvraag gaat over het slopen van de drie verschillende gebouwen op de site en het bouwen van drie nieuwe gebouwen voor de hoogspanningspost Kennedylaan (TR42739-P-036-KENNE-Vernieuwing post 36kV).

De aanvraag heeft voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen betrekking op terreinen gelegen Energiestraat te Gent, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering (POST KENNEDYLAAN):



De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen, betreffende POST KENNEDYLAAN:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige	Beknopte beschrijving
----------------	-------------------	-----------------------

	handeling	
RELIEF	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Het verhogen van het maaiveld met 30 cm en voorzien van wadi (*)
SLOOP 1	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	Sloop gebouw 36kV: • Grondoppervlakte 377,3 m ; • Volume 2622,24 m .
SLOOP 2	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	Sloop relaisgebouw 36kV: • Grondoppervlakte 150,37 m ; • Volume 680,23 m .
GEBOUW-1	Bouwen of herbouwen	Nieuw 36Kv gebouw: • Grondoppervlakte 207,14 m ; • Volume 6041 m ; • Kroonlijsthoogte en nokhoogte 7 m.
GEBOUW-2	Bouwen of herbouwen	Nieuw Relais gebouw: • Grondoppervlakte 257,58 m ; • Volume 1326,537 m ; • Kroonlijsthoogte en nokhoogte 5,15 m.
GEBOUW-3	Bouwen of herbouwen	Nieuwe berging en sanitair gebouw: • Grondoppervlakte 24,46 m ; • Volume 6041 m (**); • Kroonlijsthoogte en nokhoogte 3,45 m.
SLOOP 3	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	Sloop gebouw 12kV: • Grondoppervlakte 62,12 m ; • Volume 201,89 m .

(*) Het aanleggen van een wadi van 30 cm betreft een infiltratievoorziening, waarvan de afmetingen zijn afgestemd op de afwaterende oppervlakte om te voldoen aan de hemelwaterverordening. Het betreft bijgevolg een vrijgestelde stedenbouwkundige handeling, conform artikel 12/1.1 van het vrijstellingenbesluit.

(**) het volume van gebouw 3 wordt verkeerdelijk als 6041 m vermeld. Het volume van gebouw 3 bedraagt 84,4 m. Het aangegeven volume in het planelement werd waarschijnlijk overgenomen van het volume van gebouw 1.

Voor een aantal elementen in het dossier geldt een vrijstelling van vergunningsplicht:

- Het verplaatsen van kabels binnen de post (artikel 3.1 1° van het vrijstellingenbesluit);
- Het aanleggen van een tijdelijke werfweg (artikel 7.1 van het vrijstellingenbesluit);
- Het aanleggen van de strik noodzakelijke toegangen tot installaties van algemeen belang (artikel 11.7 van het vrijstellingenbesluit);
- Het plaatsen van een nieuwe omheining rondom de hoogspanningspost (artikel 11.4 van het vrijstellingenbesluit).

REGELGEVEND KADER

De aanvraag wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningedecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

Voor de behandeling van deze aanvraag is overeenkomstig artikel 17,§2 van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 11 en 13 van het Omgevingsvergunningsbesluit de vereenvoudigde vergunningsprocedure van toepassing omdat:

- De gebouwen hebben een hoogte die kleiner is dan 20 m;
- De aanvraag voorziet het optrekken van gebouwen in industriegebied in de ruime zin;
- De aanvraag is conform met de bestemming. Er is geen toepassing vereist van een afwijkingsmogelijkheid uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

De aanvraag werd ingediend door mevrouw Lien Devriese, namens ELIA ASSET, Keizerslaan 20, 1000 Brussel, en per beveiligde zending verzonden en ontvangen op 17 maart 2026 en vervolledigd op 13 april 2026.

De aanvraag is volledig en ontvankelijk verklaard op 11 mei 2026.

De aanvraag valt onder punt 11° van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning:

11° aanvragen met betrekking tot het transmissienet en het plaatselijke vervoersnet van elektriciteit

Voor de aanvraag in kwestie is de gewestelijke omgevingsambtenaar bevoegd om de beslissing te nemen omdat het een aanvraag betreft die moet behandeld worden volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure.

ADVIEZEN

Datum adviesvraag	Adviesinstantie	Advies ontvangen op	Aard advies
11 mei 2026	Ministerie van Landsverdediging - Defensie	28 mei 2026	Voorwaardelijk gunstig
11 mei 2026	Agentschap Wegen en Verkeer - AWV - District Gent (Gewestwegen)	18 mei 2026	Gunstig
11 mei 2026	INFRABEL - Infrabel Oost- & West-Vlaanderen	21 mei 2026	Voorwaardelijk gunstig
11 mei 2026	North Sea Port Flanders - adviezen North Sea Port	4 juni 2026	Gunstig
11 mei 2026	College van Burgemeester en Schepenen van de stad Gent	4 juni 2026	Gunstig met aandachtspunt

De voorwaarden uit het advies van **Ministerie van Landsverdediging - Defensie** (dd. 28 mei 2026) luiden als volgt:

1. *De betrokken ondergrondse innemingsakte betreffende de erfdienstbaarheid en non-aedificandi alsook de beperkingen binnen de voorbehouden zone volgens ref. 4 blijven strikt van*

toepassing. Meldingsplicht via <https://klip.vlaanderen.be> of www.klim-cicc.be is hier het rechtstreekse gevolg van.

2. Het reliëf dient ongewijzigd te blijven, ophogingen of afgravingen binnen de beschermde zone zijn niet toegelaten.
3. Er mag stockage boven de pijpleiding en in de zone N.A. gebeuren op voorwaarde dat het geen explosieve produkten zijn en dat deze onmiddellijk verplaatsbaar zijn voor inspectie van én interventie op de NATO-pijpleiding.
4. De aanplanting van diepwortelende beplanting dient buiten de voorbehouden zone N.A. te liggen; uitgezonderd bomen en struiken vernoemd in de lijst Tech Code (bijlage 1 van referte 8) en niet hoger dan 2,5m.
5. Tijdelijk werfverkeer over de pijpleiding is enkel toegelaten mits in acht name van de nodige beschermingsmaatregelen (leggen van Stelconplaten of gelijkwaardig).
6. Bij kruisingen van nutsleidingen met de pijpleiding dienen deze uitgevoerd volgens de technische specificaties L01-031.
7. Monolitische verhardingen kunnen enkel gedoogd worden na het aanbrengen van bescherming volgens de technische specificaties L01-032.
8. Omheiningspalen, parallel lopend of kruisend met de pijpleiding kunnen worden toegestaan op voorwaarde dat de ondergrondse delen inclusief funderingen zich op minstens 1 meter van de NATO-pijpleiding bevinden; het ondergrondse gedeelte kan niet groter zijn dan de afstand tussen de NATO-pijpleiding en de paal, inclusief fundering. Dit kan enkel na voorafgaand akkoord van Belgian Pipeline Organisation).
9. Het eventueel rooien van bomen en het verwijderen van de wortels kan enkel gebeuren mits het in acht nemen van de nodige veiligheidsmaatregelen i.s.m. de lijninspecteur van BELGIAN PIPELINE ORGANISATION (Parkstraat 36 – 3000 LEUVEN, 016/248643, pipeline.inspection@bpo-nato.be)
10. Een planning der werken dient te worden overgemaakt aan BELGIAN PIPELINE ORGANISATION (Parkstraat 36 – 3000 LEUVEN, 016/248643, pipeline.inspection@bpo-nato.be) om toe te laten de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen en een lijninspecteur te voorzien.
11. De beschermingsmaatregelen voor de tijdelijke verplaatsing (werf) dient uitgevoerd te worden en door BPO goedgekeurd te worden voor de uitvoering van de werken. Deze bestaan uit metalen werfplaten over de ganse lengte (100m) boven de pijpleiding van de vernoemde percelen.

Volgend standpunt wordt ingenomen met betrekking tot de voorgestelde voorwaarden:

De NAVO-pijpleiding doorkruist het betrokken perceel, maar bevindt zich ten zuidoosten van de aanvraag, buiten de contour van de aanvraag.

Deze tweede voorwaarde is dan ook zonder voorwerp.

De aanvraag voorziet geen beplanting. De voorwaarde 4 is dan ook zonder voorwerp.

De aanvraag voorziet geen rooien van bomen. De voorwaarde 9 is dan ook zonder voorwerp.

De rest van de voorwaarden betreffen veiligheidsvoorwaarden. Ze worden als voorwaarden bij deze omgevingsvergunning opgelegd.

De aandachtspunten uit het advies van Agentschap Wegen en Verkeer - AWW - District Gent (Gewestwegen) (dd. 18 mei 2026) luiden als volgt:

1. Bij de uitvoering van de werken mag u het openbaar domein **niet beschadigen**. Beschadigt u weginfrastructuur, dan herstelt u die in de oorspronkelijke staat. Als er gebreken aan het gewestdomein zijn, laat u dat minstens 10 dagen voor de start van de werken per brief of via mail weten aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Doet u dat niet, dan veronderstellen we dat het gewestdomein in perfecte staat is.
2. U mag het **verkeer niet belemmeren** of onderbreken, tenzij u hiervoor een signalisatievergunning heeft verkregen.
3. De werken die u uitvoert, mogen de **afwatering van de weg** niet hinderen.
4. Voor alle tijdelijke en permanente **innames en wijzigingen van het openbaar domein**, met inbegrip van werken aan de openbare grachten, hebt u een aparte vergunning nodig van het

Agentschap Wegen en Verkeer. (Zie Retributiebepaling van de Vlaamse Regering van 29 maart 2022.) U kan deze domeinvergunning aanvragen via het webportaal van AWV: <https://wegenenverkeer.be/adviezenvergunningen>.

- Tijdelijke innames: bv. stellingen, containers, opslag van materialen, tijdelijke werftoegang, terrassen...
- Permanente innames: bv. inbuizingen van baangrachten, bermverhardingen, grondankers,...

Die werken worden uitgevoerd door de gemeente of door u als aanvrager.

Indien u zelf de werken wil laten uitvoeren, kan dit enkel gebeuren door een erkende aannemer en hebt u, buiten de domeinvergunning van AWV, ook altijd toestemming nodig van de gemeente.

5. Indien u het perceel **afsluit**, zorg er dan voor dat het zicht op de openbare weg bij het uitrijden niet wordt gehinderd door de afsluiting.
Laat daartoe vanaf een hoogte van 75 cm een voldoende grote zichthoek open naast de eigenlijke toegang.
Zet u een hek? Dan mag dit niet over het openbaar domein opendraaien.
Zet u een haag? Dan mag die niet dichter dan 50 cm van de grens met het openbaar domein worden ingeplant, en moet u deze regelmatig snoeien.
6. In de zone voor de **rooilijn** en in de **zone van achteruitbouw** geldt een bouwverbod (artikel 4.3.8. §1 VCRO). Ook handelingen waarvoor u geen omgevingsvergunning nodig hebt, mogen in deze zones enkel worden uitgevoerd na machtiging van de wegbeheerder. Voor percelen langs de gewestweg is dit het Agentschap Wegen en Verkeer. Deze machtiging vraagt u aan via het wegendistrict. De contactgegevens vindt u hier: <https://wegenenverkeer.be/over-ons/districten>
7. U mag in principe maar 1 **toegang** aanleggen van maximaal 4,5 meter breed. Buiten die toegang sluit u uw perceel aan de perceelsgrens af met een fysieke scheiding waar geen voertuigen over kunnen rijden.
U mag geen inrit aanleggen tegenover de bomen van de weg. De plaats van uw toegangen, ramen en deuropeningen is ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur zoals bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten van nutsmaatschappijen en straatmeubilair.
8. Uw **dorpels** moeten boven het hoogste punt van de weg uitkomen. Als dat niet zo is, maakt u bij een eventuele verhoging of verlaging van de weg geen aanspraak op een vergoeding om uw deuren, poorten en andere toegangen aan te passen. Ook loopt u meer risico op wateroverlast als de dorpels te laag zijn.
9. **Bij sloopwerken:** Ondergrondse constructies voor de rooilijn verwijdert u volledig. In de zone van de achteruitbouw breekt u alle constructies af tot minstens 1 meter onder het peil van het aanpalende openbaar domein. In de overblijvende keldervloeren maakt u per 4 m gaten van 0,5 x 0,5 meter.
De overbodige aansluitingen op de riolering dicht u af ter hoogte van de grens van het openbaar domein.
10. **Bij grondwerken:** Grond voor de rooilijn vult u aan met niet-vervuilde aanvulgrond, op een manier dat geen verzakkingen of afvloeiingen mogelijk zijn. U mag geen steenpuin gebruiken om grond aan te vullen.
De aangevulde grond voor de rooilijn dekt u af met een laag teelaarde van 30 centimeter dik en wordt ingezaaid.

Volgend standpunt wordt ingenomen met betrekking tot de voorgestelde aandachtspunten:

De afwatering van de gewestweg wordt niet gehinderd door de aanvraag.

De aanvraag voorziet ook geen innames of wijzigingen aan het openbaar domein.

De aanvraag wordt voorzien achter de rooilijn.

De aanvraag bevat slechts één toegang.

De aanvraag bevindt zich niet langs de gewestweg.

Geen ondergrondse constructies voor rooilijn of in achteruitbouwzone.

De aandachtspunten 3, 4, 6, 7, 8 en 9 zijn dan ook zonder voorwerp.

De andere aandachtspunten worden weerhouden en in deze omgevingsvergunning opgenomen.

De aandachtspunten uit het advies van het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Gent (dd. 04 juni 2026) luiden als volgt:

Er worden gebouwen gesloopt. Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten en verblijfplaatsen. Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 april-30 juni moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Voor vleermuizen moet men vóór aanvang van de sloop nagaan of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, neem je contact op met de Groendienst (groendienst@stad.gent). De voorgestelde voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies INFRABEL (Infrabel Oost- & West-Vlaanderen) (dd. 21 mei 2026) luiden als volgt:

Volgend standpunt wordt ingenomen met betrekking tot dit advies:

De aandachtspunten worden weerhouden en in deze omgevingsvergunning opgenomen.

De voorwaarden uit het advies van Infrabel (dd. 21 mei 2026) luiden als volgt:

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd (zie bijlage).

Volgend standpunt wordt ingenomen met betrekking tot de voorgestelde voorwaarden:

Deze voorwaarden hebben betrekking op de veiligheid van het treinverkeer. Deze worden opgelegd in deze omgevingsvergunning.

HISTORIEK

De volgende bouw- en stedenbouwkundige vergunningen zijn gekend op de huidige locatie:

Overheid	Referentie	Datum besluit	BV/VV K/SV	Voorwerp
Vlaanderen	8.00/44021/627.23	20/09/2001	SV	uitbreiden van het 36 KV gebouw.

De volgende omgevingsvergunningen zijn gekend:

Overheid	Referentie	Datum besluit	Voorwerp
Vlaanderen	2017011064	28/05/2018	Aanleg van 2 * 36kV Kabels Kennedylaan - Sidmar - Windcentrale
Vlaanderen	2023011772	31/01/2024	Project 'TR42894 / L-150-HEIMO-RODEN- BAEK'

Naast de aanvraag werd op 16 juli 2021 bij Ministerieel Besluit door de Vlaamse minister van Omgeving een omgevingsvergunning afgeleverd voor infrastructuurwerken voor het optimaliseren van de R4 Oost tot primaire weg type I, projectdeel OMV 6 – Moervaart - Langerbruggestraat gelegen te 9000 Gent, John Kennedylaan, Lange Mate, Energiestraat, Desteldonkstraat, Fritiof Nilsson Piratenstraat, Imsakkerlaan en Traktaatweg (OMV_2020169521).

Naast de aanvraag werd op 21 juni 2023 bij Ministerieel Besluit door de Vlaamse minister van Omgeving een omgevingsvergunning afgeleverd voor de omvorming van de R4 Oost tot primaire weg type II tussen de Energiestraat en Oostakker (R4WO OVA6), gelegen te 9042 Gent (OMV_2022005845). Deze omgevingsvergunning is een optimalisatie en verfijning van voorgaande omgevingsvergunning 2020169521.

In het projectgebied werd op 02 juni 2025 een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bronbemaling nodig voor de bouw van een kabelkelder ten behoeve van een nieuw onderstation. (OMV_2025046566).

BESCHRIJVING OMGEVING

De bouwplaats bevindt zich middenin de Gentse zeehaven.

De omgeving van de aanvraag wordt in het noorden, westen en zuidwesten gekenmerkt door energiecentrales, hoogspanningsmasten en -leidingen, een zonnepanelenpark en windturbines.

Ten oosten van de aanvraag bevindt zich een spoorlijn en de ringweg rond Gent R4. Verder ten oosten bevinden zich nog windturbines, hoogspanningsmasten en -leidingen en industriële bedrijvigheid in het zeehavengebied.

Wegen:

Het projectgebied is gelegen langs de gemeenteweg Energiestraat.

Ten oosten er van loopt een enkele spoorlijn met daarnaast de ringweg rond Gent R4.

Waterlopen:

Op ongeveer 775 m ten westen van het projectgebied stroomt de bevaarbare waterweg Kanaal Gent-Terneuzen.

Op ongeveer 100 m ten oosten van het projectgebied stroomt de waterloop met gewestcode VHA-waterloop 1133 en provinciaal nummer O1330a, een waterloop van tweede categorie.

Op ongeveer 300 m ten oosten van het projectgebied stroomt de niet geklasseerde waterloop met gewestcode VHA-waterloop 1125.

Natuur:

De aanvraag is niet gelegen nabij een habitatrictlijnengebied, een vogelrichtlijnengebied of een gebied van het VEN of het IVON.

Onroerend Erfgoed:

/

Seveso:

/

Transportleidingen:

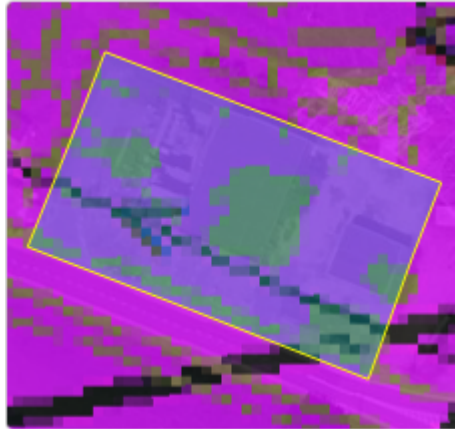
Het betrokken perceel wordt doorkruist door een NAVO-pijpleiding. Deze NAVO-pijpleiding bevindt zich evenwel ten zuidoosten van de contour van de aanvraag..

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het **gewestplan** 'Gentse en Kanaalzone - Algemeen en Algemeen deel II', vastgesteld met koninklijk besluit van 28 oktober 1998, gelegen in **gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en lijnaanduiding voor bestaande hoogspanningslijnen**.

Afbeelding gewestplan:



In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 5 van de aanvullende voorschriften bij het gewestplan Gentse en Kanaalzone . Deze voorschriften luiden als volgt:

Artikel 5: Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven : bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.

Volgens artikel 4.13.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn geen specifieke voorschriften van toepassing voor de lijnaanduiding voor bestaande hoogspanningslijnen.

De aanvraag is volgens het **gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** 'Afbakening Zeehaven Gent', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2005 gelegen binnen de afbakeningslijn (artikel 1), maar niet in een deelgebied.

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan luiden als volgt:

Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent

De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het zeehavengebied Gent.

Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgesteld blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande stedenbouwkundige voorschriften kunnen door stedenbouwkundige voorschriften in nieuwe gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden vervangen. Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de afbakeningslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen.

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk ok provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voorziet voor het projectgebied geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften. De bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften blijven dan ook onverminderd van toepassing.

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van gewestplan.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

De aanvraag wordt getoetst aan de volgende gewestelijke verordening:

het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

De aanvraag wordt getoetst aan de volgende relevante gemeentelijke bouw- en stedenbouwkundige verordening:

Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 1 of 2 van het BVR van 24 oktober 2025.

ARCHEOLOGIE NOTA

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt dat een archeologienota moet worden toegevoegd bij bepaalde aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag is niet gelegen in een archeologische zone.

De aanvraag heeft betrekking op een aanhorigheid bij lijninfrastructuur.

De bestaande lijninfrastructuur is groter dan 1000 lopende meter en de vergunningsplichtige bodemingreep buiten gabarit is kleiner dan 1000 m .

Een archeologienota is niet nodig.

BEOORDELING

Aanvraag

De aanvraag betreft het slopen en herbouwen van het 36 kV hoogspanningsstation op de hoek van de Energiestraat en de Kennedylaan R44 te Gent.

De aanvraag behelst:

- Het slopen van de verschillende gebouwen op de projectsite:
 - slopen van het bestaande 36kV gebouw:
 - grondoppervlakte 377,3 m ;
 - volume 2622,24 m .
- Het slopen van het bestaande relaisgebouw:
 - grondoppervlakte 150,37 m ;
 - volume 680,23 m .
- Het slopen van de bestaande 12kV distributiecabine van de distributiemaatschappij:
 - grondoppervlakte 62,12 m ;
 - volume 201,89 m .
- Het bouwen van een nieuw 36kV gebouw:
 - lengte 20,84 m breedte 9,94 m (grondoppervlakte 207,14 m);
 - kroonlijsthoogte en nokhoogte 7 m.
 - volume 6041 m ;
 - materiaal: cellenbeton, afgewerkt met crépi;
 - langs beide uiteinden van het gebouw bevinden zich trappen met een maximale hoogte van 2,2m;
 - op het dak staan bliksempieken met een maximale hoogte van 10 m ten opzichte van het maaiveld;
 - langs het gebouw bevinden zich een kooiladder met een maximale hoogte van 8,15 m boven het maaiveld.
- Het bouwen van een nieuw relaisgebouw:
 - lengte 23 m breedte 11,5 m (grondoppervlakte 257,58 m);
 - kroonlijsthoogte en nokhoogte 5,15 m;
 - volume 1326,537 m .
- Het bouwen van een nieuw gebouw voor sanitair en berging:
 - lengte 5,65 m breedte 4.33 m (grondoppervlakte 24,46 m);
 - volume 84,55 m ;
 - kroonlijsthoogte en nokhoogte 3,45 m.
- Het verhogen van het maaiveldniveau van het projectgebied met 30cm;

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan zoals hoger omschreven, want de hoogspanningspost staat ten dienste van het zeehavengebied.

De hoogspanningspost wordt beschouwd als een synergiebedrijf van de gevestigde bedrijven in het zeehavengebied.

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen zoals hoger omschreven:

- De aanvraag voldoet aan het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent. Gelet op het advies van de stad Gent.
- De aanvraag voldoet aan de hemelwaterverordening. Hiervoor wordt verwezen naar onder staande watertoets.

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO.

Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag betreft de grondige vernieuwing van het bestaande hoogspanningsstation Kennedylaan. Het huidige hoogspanningsstation is verouderd waardoor de veiligheid en betrouwbaarheid niet langer kunnen worden gegarandeerd, en dient bijgevolg te worden vervangen.

Dit project maakt deel uit van de bedrijfsvoering van Elia en maakt deel uit van het investeringsprogramma.

Het hoogspanningsstation is essentieel voor de gewaarborgde levering van voldoende elektriciteit aan bedrijven in de zeehaven.

Het gevraagde is dan ook functioneel inpasbaar in dit gebied.

Mobiliteitsimpact

Het hoogspanningsstation is gelegen nabij het kruispunt van de gemeenteweg Energiestraat met de R4 (ring rond Gent).

Voor de realisatie van het project wordt een tijdelijke werfweg aangelegd die aantakt op de Energiestraat. Deze werfweg heeft een breedte van 6 meter en wordt uitgevoerd in grind.

Na afloop van de werken wordt deze verwijderd en wordt het terrein naar zijn oorspronkelijke toestand hersteld.

Het werfverkeer kan tijdens de aanlegfase gebruikmaken van de nabijgelegen R4 en zo naar andere wegen van het hogere wegennet. Hierdoor is de impact van de aanvraag op de mobiliteit verwaarloosbaar.

Het lokale wegennet wordt niet belast, enkel ter hoogte van de projectsite ontstaat er hinder op het lokale wegennet door werfverkeer.

Deze hinder is zeer plaatselijk en tijdelijk van aard.

In de exploitatiefase blijft de mobiliteitsimpact zeer beperkt, met naar schatting ongeveer 100 vervoersbewegingen van lichte voertuigen en 10 vervoersbewegingen van zware voertuigen per jaar.

Schaal en ruimtegebruik

Het 36kV gebouw is gelegen in het zuidwesten van het terrein en heeft een lengte van 20,84 m, een breedte van 9,94 m en een hoogte van 7 m.

Het nieuwe relaisgebouw is gelegen juist ten noorden van het 36kV gebouw en heeft een lengte van 23 m, een breedte van 11,5 m en een hoogte van 5,15 m.

Ten oosten hiervan wordt een nieuw gebouw voor sanitair en berging. Dit kleinere gebouw heeft een lengte van 5,65 m, een breedte van 4,33 m en een hoogte van 3,45 m.

In de onmiddellijke omgeving bevinden zich omvangrijke en/of hoge industriële gebouwen of constructies, zoals een omvangrijke en hoge loods met ernaast een talud, drie energiecentrales, windturbines en een zonnepanelenveld.

De aanvraag past dan ook binnen de industriële context van het zeehavengebied en veroorzaakt geen schaalbreuk in de omgeving.

De bestaande gebouwen op de projectsite worden gesloopt. Op diezelfde projectsite worden de drie nieuwe gebouwen ingeplant.

De geplande werken blijven dan ook volledig binnen het reeds ontwikkelde terrein van het bestaande hoogspanningsstation en leiden derhalve niet tot bijkomende ruimte-inname.

Visueel-vormelijke elementen

Op de site worden drie gebouwen gebouwd.

Op het westelijke deel bevinden zich de twee grootste gebouwen, met name het 36 kV-gebouw en het nieuwe relaisgebouw. Op het oostelijke deel wordt een derde, kleiner gebouw voorzien.

Alle gebouwen worden opgetrokken in cellenbeton en afgewerkt met crépi, terwijl de daken worden afgewerkt met grijze roofing. Deze afwerkingsmaterialen sluiten aan bij de industriële omgeving.

De gebouwen hebben een maximale hoogte van 7 m en een maximaal volume van 6041 m³. Gezien hun ligging in een zeehavengebied, nabij een talud met een omvangrijke loods, zijn deze constructies visueel en vormelijk inpasbaar in de omgeving.

Cultuurhistorische aspecten

In de onmiddellijke omgeving van de aanvraag bevinden zich geen erfgoedwaarden.

De aanvraag heeft derhalve geen impact op cultuurhistorisch erfgoed.

Bodemreliëf

Het terrein van de aanvraag wordt 30 cm verhoogd, zodat het maaiveldpeil 8,3 m TAW wordt. Hierdoor sluit dit terrein aan bij de reeds vergunde werken voor de omvorming van de R4 zoals aangegeven onder historiek hierboven waar ook een peil van 8,30 mTAW wordt voorzien.

Deze ophoging zorgt er ook voor dat deze kritieke infrastructuur beschermd wordt tegen eventuele wateroverlast in de toekomst aangezien op dit perceel pluviaal overstromingsgevoelige gebied betreft met een kleine kans op overstromingen onder invloed van klimaatverandering.

Zoals hieronder in de watertoets wordt vermeld veroorzaakt deze ophoging geen wateroverlast op de aangrenzende percelen en het openbaar domein.

Daarnaast wordt op het terrein een wadi voorzien met afmetingen van 6,8 m bij 6,8 m en een diepte van 30 cm.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De werken worden uitgevoerd in de onmiddellijke omgeving van hoogspanningsinstallaties binnen een zeehavengebied.

Aangezien de aanvrager tevens de uitbater van de installatie is, kan ervan worden uitgegaan dat de risico's gekend zijn en dat de geldende veiligheidsvoorschriften strikt worden nageleefd.

Ten zuidoosten van de aanvraag bevindt zich een spoorlijn.

Omwille van de veiligheid dient rekening te worden gehouden met de voorwaarden zoals uit het advies van het ministerie van landsverdediging (defensie) van 28 mei 2026 en het advies van Infrabel van 21 mei 2026.

Voor de veiligheid wordt het terrein omheind.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt en dat voorwaarden moeten worden opgelegd.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

Direct werkende normen (artikel 4.3.3 van de VCRO).

Zoals hieronder is beoordeeld wordt voldaan aan de watertoets en de natuurtoets.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen.

Sloopopvolgingsplan (artikel 4.3.3 van het VLAREMA)

De aanvraag bevat een sloopopvolgingsplan.

Water

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Het project is gesitueerd:

- Op ongeveer 775 m ten westen van het projectgebied stroomt de bevaarbare waterweg Kanaal Gent-Terneuzen.
- Op ongeveer 100 m ten oosten van het projectgebied stroomt de waterloop met gewestcode VHA-waterloop 1133 en provinciaal nummer O1330a, een waterloop van tweede categorie.
- Op ongeveer 300 m ten oosten van het projectgebied stroomt de niet geklasseerde waterloop met gewestcode VHA-waterloop 1125.

Het project is niet gelegen in fluviaal overstromingsgevoelig gebied, maar wel grotendeels in pluviaal overstromingsgevoelig gebied met kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering.

Afbeelding overstromingsgevoelige gebieden 2023



Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal



Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal

Hemelwater

Er wordt bij dit project geen regenwaterput voorzien. Het betreft een gebouw dat of constructie die geen enkele woongelegenheden bevat en er zijn geen gebruiksmogelijkheden voor het op te vangen water.

Het vereiste buffervolume bedraagt 16156,8 liter met een infiltratieoppervlakte van 39,168 m². de aanvraag voorziet een buffervolume van 16184 liter met een infiltratieoppervlakte van 46,24 m².

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke hemelwaterverordening.

Overstromingsgevoeligheid

Op de locatie van de aanvraag wordt pluviaal een kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering gemodelleerd. Het perceel heeft dan ook een perceelscore B.

Er wordt hierbij een waterdiepte van 25 cm gemodelleerd.

Dit betekent dat dit perceel overstroomt bij een bui die maar eens om de 1000 jaar voorkomt en dit rekening houdend met extreme klimaatscenario's voor het jaar 2050.

Hierbij dient gesteld dat deze modellering aan veel randfactoren onderhevig is en dat de onzekerheidsfactor groot is.

De aanliggende percelen bevinden zich reeds in opwaartse taluds, zodat deze zich boven het op te hogen perceel bevinden.

Tussen de Energiestraat en het op te hogen terrein bevindt zich nog een zone van 10 m die niet opgehoogd wordt en die bestaat uit zand en grind.

Het oostelijke deel van het terrein wordt niet opgehoogd en bestaat uit zand.

Deze beide zones komen aldus 30 cm lager te liggen dan het nieuwe maaiveldpeil van de aanvraag en de vergunde Energiestraat in het kader van de heraanleg van de R4 (zie rubriek historiek hierboven). Afstromend hemelwater wordt in deze lager gelegen zones opgevangen, zodat geen wateroverlast wordt veroorzaakt op de aanpalende percelen en openbaar domein met inbegrip van de wegen in de Energiestraat.

Het is dan ook niet aangewezen bij de voorziene ophoging van 30 cm compenserende maatregelen te nemen om ruimte die verloren gaat om water te bergen te compenseren.

Adviezen

In het kader van de watertoets werden geen adviezen gevraagd.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Natuurtoets

De aanvraag is niet gelegen nabij een habitatrictlijngebied, een vogelrichtlijngebied of een gebied van het VEN of het IVON.

Op de site is reeds een hoogspanningsstation aanwezig en worden volgens de Biologische Waarderingskaart geen natuurwaarden aangetroffen.

Op de omheinde site bevindt er zich tussen de hoogspanningsinstallaties enkele vierkante meters gras en enkele jonge boompjes.

Het terrein juist voor de hoogspanningspost en de gemeenteweg Energiestraat wordt in de Biologische Waarderingskaart als biologisch zeer waardevol (ruderaal ruigte of pioniersvegetatie) aangeduid. Deze kartering dateert van 2020. Er wordt vastgesteld dat op de dag van vandaag alle vegetatie verdwenen is en dat deze zone recent werd aangelegd deels in grind, deels in zand.

De zone ten noorden van de aanvraag betreft een biologisch zeer waardevolle dijk met ruderaal ruigte of pioniersvegetatie en houtkant met gemengd loofhout.

Huidige aanvraag houdt enkel slopen en vernieuwen van het hoogspanningsstation in op een site zonder noemenswaardige natuurwaarden.

bestaande natuurwaarden worden door de aanvraag niet aangetast.

Stikstof

In overeenstemming met het Stikstofdecreet werd op basis van een inschatting van het aantal vervoersbewegingen voor de uitvoering van de werken alsook de stationaire bronnen (gebruik van bijvoorbeeld een kranen, generator, betonpomp, ...) de stikstofemissie/depositie tijdens de aanlegfase geëvalueerd. Tijdens de exploitatiefase zal het aantal transportbewegingen beperkter zijn.

Zoals blijkt uit de gegevens opgenomen in het dossier (PIV2) voor wat betreft de stikstofemissie van de puntbronnen en het wegverkeer wordt de de-minimisdrempel van 1% niet overschreden. De impactscore bedraagt minder dan 1%. Conform de bepalingen van het Stikstofdecreet is een passende beoordeling niet vereist. Een risico op een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone is uitgesloten.

De aanvraag veroorzaakt geen vermijdbare schade aan de natuur.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

ALGEMENE CONCLUSIE: voorwaardelijk gunstig

De aanvraag is, onder de voorwaarden die hierna worden geformuleerd, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

BESLISSING

Art. 1.

Aan ELIA ASSET, Keizerslaan 20, 1000 Brussel, wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen voor het voorwerp project:

Stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
RELIEF	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Het verhogen van het maaiveld met 30 cm en voorzien van wadi.
SLOOP 1	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	Sloop gebouw 36kV: • Grondoppervlakte 377,3 m ; • Volume 2622,24 m .
SLOOP 2	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	Sloop relaisgebouw 36kV: • Grondoppervlakte 150,37 m ; • Volume 680,23 m .
GEBOUW-1	Bouwen of herbouwen	Nieuw 36Kv gebouw: • Grondoppervlakte 207,14 m ; • Volume 6041 m ;

		• Kroonlijsthoogte en nokhoogte 7 m.
GEBOUW-2	Bouwen of herbouwen	Nieuw Relais gebouw: • Grondoppervlakte 257,58 m ; • Volume 1326,537 m ; • Kroonlijsthoogte en nokhoogte 5,15 m.
GEBOUW-3	Bouwen of herbouwen	Nieuwe berging en sanitair gebouw: • Grondoppervlakte 24,46 m ; • Volume 84,4 m ; • Kroonlijsthoogte en nokhoogte 3,45 m.
SLOOP 3	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	Sloop gebouw 12kV: • Grondoppervlakte 62,12 m ; • Volume 201,89 m .

Art. 2 De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Art. 3. De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning.

De omgevingsvergunning is afhankelijk van de naleving van de volgende voorwaarden:

- **Voorwaarden uit het advies van het ministerie van landsverdediging (defensie) van 28 mei 2026):**
 1. De betrokken ondergrondse innemingsakte betreffende de erfdienstbaarheid en non-aedificandi alsook de beperkingen binnen de voorbehouden zone volgens ref. 4 blijven strikt van toepassing. Meldingsplicht via <https://klip.vlaanderen.be> of www.klim-cicc.be is hier het rechtstreekse gevolg van.
 3. Er mag stockage boven de pijpleiding en in de zone N.A. gebeuren op voorwaarde dat het geen explosieve producten zijn en dat deze onmiddellijk verplaatsbaar zijn voor inspectie van én interventie op de NATO-pijpleiding.
 5. Tijdelijk werfverkeer over de pijpleiding is enkel toegelaten mits in acht name van de nodige beschermingsmaatregelen (leggen van Stelconplaten of gelijkwaardig).
 6. Bij kruisingen van nutsleidingen met de pijpleiding dienen deze uitgevoerd volgens de technische specificaties L01-031.
 7. Monolitische verhardingen kunnen enkel gedoogd worden na het aanbrengen van bescherming volgens de technische specificaties L01-032.
 8. Omheiningspalen, parallel lopend of kruisend met de pijpleiding kunnen worden toegestaan op voorwaarde dat de ondergrondse delen inclusief funderingen zich op minstens 1 meter van de NATO-pijpleiding bevinden; het ondergrondse gedeelte kan niet groter zijn dan de afstand tussen de NATO-pijpleiding en de paal, inclusief fundering. Dit kan enkel na voorafgaand akkoord van Belgian Pipeline Organisation).
 10. Een planning der werken dient te worden overgemaakt aan BELGIAN PIPELINE ORGANISATION (Parkstraat 36 – 3000 LEUVEN, 016/248643, pipeline.inspection@bpo-nato.be) om toe te laten de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen en een lijninspecteur te voorzien.
 11. De beschermingsmaatregelen voor de tijdelijke verplaatsing (werf) dient uitgevoerd te worden en door BPO goedgekeurd te worden voor de uitvoering van de werken. Deze bestaan uit metalen werfplaten over de ganse lengte (100m) boven de pijpleiding van de vernoemde percelen.
- **Voorwaarden uit het advies van INFRABEL (Infrabel Oost- & West-Vlaanderen) van 21 mei 2026:**

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd (zie bijlage).

De vergunningverlenende overheid wijst op volgende aandachtspunten:

- **Het Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent (Gewestwegen)**
 1. Bij de uitvoering van de werken mag u het openbaar domein **niet beschadigen**. Beschadigt u weginfrastructuur, dan herstelt u die in de oorspronkelijke staat. Als er gebreken aan het gewestdomein zijn, laat u dat minstens 10 dagen voor de start van de werken per brief of via mail weten aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Doet u dat niet, dan veronderstellen we dat het gewestdomein in perfecte staat is.
 2. U mag het **verkeer niet belemmeren** of onderbreken, tenzij u hiervoor een signalisatievergunning heeft verkregen.
 5. Indien u het perceel **afsluit**, zorg er dan voor dat het zicht op de openbare weg bij het uitrijden niet wordt gehinderd door de afsluiting. Laat daartoe vanaf een hoogte van 75 cm een voldoende grote zichthoek open naast de eigenlijke toegang. Zet u een hek? Dan mag dit niet over het openbaar domein opendraaien. Zet u een haag? Dan mag die niet dichter dan 50 cm van de grens met het openbaar domein worden ingeplant, en moet u deze regelmatig snoeien.
 10. **Bij grondwerken:** Grond voor de rooilijn vult u aan met niet-vervuilde aanvulgrond, op een manier dat geen verzakkingen of afvloeiingen mogelijk zijn. U mag geen steenpuin gebruiken om grond aan te vullen. De aangevulde grond voor de rooilijn dekt u af met een laag teelaarde van 30 centimeter dik en wordt ingezaaid.
- **Het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Gent**

Er worden gebouwen gesloopt. Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten en verblijfplaatsen. Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 april-30 juni moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Voor vleermuizen moet men vóór aanvang van de sloop nagaan of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, neem je contact op met de Groendienst (groendienst@stad.gent).

Art 4 De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Deze beslissing werd opgemaakt door Pol De Geetere.

De gewestelijke omgevingsambtenaar,

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitale platform dat door de dienst van de Bestuursrechtscolleges ter beschikking wordt gesteld met het oog op de digitale procesvoering voor de Vlaamse bestuursrechtscolleges: <https://www.dbrc.be/digitaal-platform>

Op straffe van onontvankelijkheid dienen de volgende partijen of raadsman gebruik te maken van het digitale platform:

1° de Vlaamse overheid, de Vlaamse administratie, de Vlaamse adviesorganen, de Vlaamse openbare instellingen die niet behoren tot de Vlaamse administratie, de lokale overheden en de externe overheden, vermeld in artikel 1.3, 1° tot en met 5° en 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, inclusief al hun vertegenwoordigers;

2° een advocaat in zijn hoedanigheid van vertegenwoordiger van een partij;

3° een partij of raadsman die geen advocaat is, en die een beroep doet op het digitale platform om een verzoekschrift of het eerste processtuk neer te leggen.

Op straffe van onontvankelijkheid geldt de gemaakte keuze van een partij of raadsman als vermeld in het eerste lid, 3°, om al dan niet gebruik te maken van het digitale platform voor alle vorderingen in dezelfde zaak.

2. hetzij per aangetekend schrijven gericht aan:

Raad voor Vergunningsbetwistingen

p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges

Koning Albert II-laan 15 bus 130

1210 Brussel

3. hetzij door neerlegging ter griffie op het adres:

Marie-Elisabeth Belpairegebouw

Toren Noord (2de verdieping)

Simon Bolivarlaan 17

1000 Brussel

Gelijktijdig dient een afschrift van het verzoekschrift ter informatie te worden bezorgd aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en aan de aanvrager of exploitant.

Het verzoekschrift moet worden gedagtekend, worden ondertekend door de verzoeker of zijn raadsman en in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoeker, de één enkele gekozen adreskeuze (hetzij een digitale adreskeuze met een e-mailadres voor partijen die gebruik maken van het digitale platform, hetzij een analoge adreskeuze met een postadres in België voor de andere partijen), een telefoonnummer en een e-mailadres;

- de naam van de verweerder;

- het voorwerp van het beroep of bezwaar;

- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;

- een omschrijving van het belang van de verzoeker;

- een inventaris van de overtuigingsstukken;

- als de verzoeker een rechtspersoon is: haar ondernemingsnummer, OVO-code of onderwijsinstellingsnummer.

De verzoeker voegt in voorkomend geval de volgende documenten bij het verzoekschrift:
1° een afschrift van de bestreden beslissing of het bestreden besluit, dan wel een verklaring van de verzoeker dat hij niet in het bezit is van een dergelijk afschrift;

2° als de verzoeker een rechtspersoon is en hij geen raadsman heeft die advocaat is, een afschrift van zijn geldende en gecoördineerde statuten en van de akte van aanstelling van zijn organen, alsook het bewijs dat het daarvoor bevoegde orgaan beslist heeft in rechte te treden;

3° de schriftelijke volmacht van zijn raadsman als hij geen advocaat is;

4° de overtuigingsstukken die in de inventaris zijn vermeld en overeenkomstig die inventaris genummerd zijn.

U bent een rolrecht verschuldigd bij het indienen van het verzoekschrift van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Collectieve verzoekschriften geven aanleiding tot het betalen van zoveel malen het recht als er verzoekende partijen zijn.

Het verschuldigde rolrecht wordt gestort op de rekening van het Fonds Bestuursrechtscolleges. De betaling kan ook worden uitgevoerd via het digitale platform.

De procedure voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)