



Dirk Musschoot
Molenwalstraat 27B
9030 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2026083729

Datum

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 4 juli 2026. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Molenwalstraat 27B, 9030 Gent, kadastraal bekend: afdeling 29 sectie A nr. 500Y3. Het betreft een melding tot het plaatsen van een terrasoverkapping.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is niet ontvankelijk.

Sinds 1 maart 2026 is de meldingsplicht voor stedenbouwkundige handelingen in Vlaanderen grotendeels afgeschaft. Veel werken die vroeger meldingsplichtig waren, zijn nu volledig **vrijgesteld van vergunning of melding**. De procedure is vanaf nu hoofdzakelijk voorbehouden voor specifieke, tijdelijke handelingen (zoals een zorgwoning).

Indien de terrasoverkapping volledig op zichzelf staat en niet wordt bevestigd aan de woning, kan deze beschouwd worden als een vrijstaand bijgebouw in de tuin en kan deze zonder vergunning worden opgetrokken. Dergelijke constructie voldoet dan aan de voorwaarden van het vrijstellingsbesluit (vrijstaand, totale oppervlakte incl. bestaande vrijstaande bijgebouwen bedraagt minder dan 40 m², afstand van minstens 1 m tov achterste perceelsgrens, hoogte minder dan 3,5 m). Indien de terrasoverkapping toch bevestigd is aan de woning, moet hiervoor een omgevingsvergunning worden aangevraagd.



Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Voor meer informatie over het indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning en de samenstelling van het dossier kan u zich richten tot de balie bouwen, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.

Met vriendelijke groeten
De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.