

Deputatie

Besluit

Zitting van 2 juli 2026
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Omgevingsvergunningen (R)
R02 OMV_2026045672

79 2026_DEP_04810 OVaanvraag 2026045672 - Gent - Provincie Oost-Vlaanderen - Integraal Waterbeleid - Vergunning verlenen onder voorwaarden

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 2 juli 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OVD; Provincie Oost-Vlaanderen, Charles de Kerchovelaan 189 te Gent, heeft per beveiligde zending van 6 mei 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie: 2026045672.

De aanvraag heeft voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen betrekking op een terrein gelegen te Gent, Broekkantstraat 17, 9, 13, 5, 21, 23, 11, Steenaardestraat 2 en Broekkantstraat 15, kadastraal gekend Gent 26 Afd/Afsnee/, sectie A, percelen 163/00T000, 164/00H000, 166/00N000, 161/00F000, 163/00S000, 175/00B000, 168/00H000, 163/00R000, 166/00P000, 181/00C000 en 161/00G000, Gent 25 Afd/Sint-Denijs-Westrem/, sectie D, perceel 56/00D000, 53/00G000.

De aanvraag heeft voor wat betreft de vegetatie betrekking op volgende kadastrale percelen: Gent 26 Afd/Afsnee/, sectie A, perceel 215/00Z000 en Gent 25 Afd/Sint-Denijs-Westrem/, sectie D, percelen 50/00W00, 50/00Y000.

De aanvraag heeft voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen en vegetatiewijzigingen deels betrekking op openbaar domein.

Het betreft een aanvraag tot ruimingswerken en vellen bomen langs waterloop O713 (2e cat.).

De aanvraag omvat:

stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Handeling	Functie van het voorwerp
Bomen vellen	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	
Oeverversterking	Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur

		Waterweg Infrastructuur of technische werken
--	--	---

Vegetatiewijzigingen

Planaanduiding	Handeling	Functie van het voorwerp
Bomen vellen	het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen	Vegetatiewijziging
Oeverversterking	het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen	Vegetatiewijziging
Ruimen	het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen	Vegetatiewijziging

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op maandag 18 mei 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

Beschrijving

Context

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone.

De bouwplaats ligt gedeeltelijk in parkgebied en gedeeltelijk in woongebied. De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Parkgebieden

De parkgebieden moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zodanig ingericht te worden, dat ze, in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen.

Woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

- De noordelijke zijde van de waterloop ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'AFSNEE-DORPSKOM' (Besluit tot goedkeuring door de deputatie op 8 april 2004). De locatie is volgens dit RUP gelegen in zone voor parkgebied, zone voor privaat park en zone voor water.

- De zuidelijke en westelijke zijde van de waterloop ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'KLEINKOUTERKEN' (Besluit tot goedkeuring door de deputatie op 24 augustus 2006). De locatie is volgens dit RUP gelegen in zone voor natuurgebied, zone voor privaat park en zone voor water.

- De uiterste westelijke zijde van de waterloop ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'THEMATISCH RUP GROEN' (Definitieve vaststelling door de Gemeenteraad op 28 september 2021). De locatie is volgens dit RUP gelegen in zone voor natuur.

- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:

o Algemeen Bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

o Gewestelijke verordening inzake hemelwater van 10 februari 2026.

1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg en gewestweg.

- Het betreffen werken aan waterloop O713 (2^{de} cat.) in beheer van de provincie Oost-Vlaanderen.

- Het terrein ligt in natuurgebied.

1.3 Adviezen eerste aanleg

1.3.1 [Agentschap](#) Natuur en Bos

Deze instantie bracht op 4 juni 2026 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit: "...

Bespreking aanvraag

De aanvraag betreft het kappen van bomen langsheen de waterloop O713. De bomen staan binnen de 5m-zone en zijn hinderlijk voor de geplande ruimingswerken op de Rosdambeek.

De bomen mogen gekapt worden indien voorzien wordt in een kwalitatieve en kwantitatieve heraanplanting. Heraanplanten is noodzakelijk zodat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan. Bovendien hebben bomen en bomenrijen een grote landschappelijke en ecologische waarde.

Bij het aanplanten is het belangrijk dat de nodige voorzorgsmaatregelen worden genomen opdat de bomen zouden aanslaan en tot volle wasdom kunnen komen. Deze voorzorgsmaatregelen kunnen bestaan uit:

- *de plantput moet voldoende groot zijn en aangevuld worden met goede grond (zonder afval of stenen),*
- *er wordt een steunpaal of wortelverankering voorzien*
- *er wordt bescherming voorzien tegen wild- en/of veevraat*

Belangrijk is dat de aanplanting tot volle wasdom kan komen. Bij uitval moet de opengevallen plaats in het eerstvolgende plantseizoen terug worden aangeplant.

Conclusie

Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een gunstig advies onder voorwaarde van het voldoende en volledige herstel.

Voor het volledige en voldoende herstel van de bomen en bomenrijen is het belangrijk dat:

- *Het eerstvolgend plantseizoen (najaar-winter) wordt overgegaan tot heraanplanten.*
- *Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort zoals zomereik, linde, es, haagbeuk,...*
- *De bomen moeten minstens plantmaat 12-14 hebben.*
- *De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant.*

Deze voorzorgsmaatregelen kunnen bestaan uit:

- o *de plantput moet voldoende groot zijn en aangevuld worden met goede grond (zonder afval of stenen),*
- o *er wordt een steunpaal of wortelverankering voorzien*
- o *er wordt bescherming voorzien tegen wild- en/of veevraat*
- *Bij uitval moet de opengevallen plaats in het eerstvolgende plantseizoen terug worden aangeplant.*

· *Bij voorkeur vinden de werken plaats in de periode september tot november. Dit is buiten het broedseizoen van vogels en buiten de overwinteringsperiode van vleermuizen*

· *Bij het uitvoeren van werken moet men grondig nagaan, vóór men start met de werken, dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden en/of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.*

Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing: Artikel 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

Onderstaande doelstellingen of zorgplichten zijn hierbij van toepassing: Artikel 14 §1 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

..."

1.3.2 [Agentschap](#) Wegen en Verkeer, district Gent

Deze instantie bracht op 20 mei 2026 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit:

"...

Het Agentschap Wegen en Verkeer geeft een gunstig advies voor bovenstaande aanvraag van een omgevingsvergunning.

Dit advies heeft betrekking op de projectinhoudelijke versie die geldt op het moment waarop de adviesvraag aan AWW werd ingediend.

BESLUIT

Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert GUNSTIG over de voorliggende aanvraag.

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten.

[...]

AANDACHTSPUNTEN AUTOSNELWEG

- 1. BvR van 25 januari 2019 betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen.*
- 2. Wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen.*
- 3. BvR van 12 mei 2023 betreffende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen.*
- 4. Het is verboden om de sloot van de autosnelweg op om het even welke wijze te dempen.*
- 5. Het lozen in de sloot van de autosnelweg is verboden.*
- 6. Het Agentschap Wegen en Verkeer wenst de aanvragers er uitdrukkelijk attent op te maken dat wonen op zo'n korte afstand van de autosnelweg bepaalde hinder met zich mee kan brengen (ev. visuele hinder, geluidshinder, fijn stof, ...). De beslissing om op die plaats te bouwen/verbouwen/herbouwen, moet dus weloverwogen gebeuren. Bij de keuze van de locatie aanvaardt men aldus de hinder die door de autosnelweg kan veroorzaakt worden. Het Agentschap wenst in ieder geval te benadrukken dat het geen plannen heeft om in de omgeving hinderbepenkende maatregelen te nemen.*

..."

1.3.3 [Fluxys Belgium](#)

Deze instantie liet op 18 mei 2026 weten geen bezwaar te hebben tegen de aflevering van de vergunning.

1.3.4 [De Vlaamse Waterweg, regio West](#)

De Vlaamse Waterweg, regio West formuleerde op 24 juni 2026 volgend voorwaardelijk gunstig advies:

"De voorwaarde waaraan voldaan moet worden, is:

- Inzake overstromingsgevoeligheid is het belangrijk dat de aanleg van de oeververdediging en ruiming van de waterloop geen reliëfwijziging (ophogingen) veroorzaken in het overstromingsgevoelig gebied."*

1.4 [Historiek](#)

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant :

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 05/09/1989 werd een vergunning afgeleverd voor rooien van 27 canadapopulieren (regularisatie). (1989/1086)
- Op 07/07/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 32 populieren en het aanleggen van een beplanting van 350 m². (1992/70053)
- Op 11/12/2014 werd een vergunning afgeleverd voor de bouw van een afsluitconstructie op de rosdambeek in combinatie met een bufferbekken en een pompstation op aanliggende percelen. (2014/70136)

1.5 [Beschrijving van de omgeving en de aanvraag](#)

Het projectgebied omvat de waterloop nr. 0713 'Rosdambeek' die beheerd wordt door de Provincie Oost-Vlaanderen, gelegen tussen de site van het pompemaal met klepstuw ter hoogte van de monding in de Leie en de koker onder de E40 alsook de omliggende percelen waarop een 5 meter erfdiensbaarheid is gevestigd ten behoeve het onderhoud van deze waterloop.

Het noodpompemaal dat in gebruik werd genomen in 2016, verzekert de waterafvoer van de Rosdambeek richting de Leie ten tijde dat er zich verhoogde peilen optreden op de Leie. Bij verhoogde peilen op de Leie sluit de klepstuw om het achterliggend stroomgebied dat laag gelegen is te

beschermen tegen wateroverlast. Bij een opgetrokken klepstuw verzekert het pompgemaal de waterafvoer richting de Leie.

Ter hoogte van het projectgebied betreffen de aangrenzende percelen langsheen de waterloop voornamelijk uit een afwisseling van bos, woningen met tuin. Het maaiveld van de percelen verschilt sterk binnen het projectgebied.

Tijdens een opmeting van de sliblaag uitgevoerd in januari 2026, werd vastgesteld dat de waterloop is dichtgeslibd waardoor een vlotte afvoer richting het pompgemaal verhinderd wordt. De verhinderde afvoer kan bij hevige regenval ervoor zorgen dat het gevallen regenwater niet tijdig kan worden afgevoerd richting het pompgemaal met kritische wateroverlast tot gevolg.

De ruimingswerken zijn dus bijgevolg noodzakelijk.

De werken omvatten zowel stedenbouwkundige handelingen (oeverversterking en vellen van bomen) als vegetatiewijzigingen (oeverversterking, vellen van bomen en ruimingswerken).

- Ruimingswerken (niet-vergunningsplichtig voor SH)

De ruimingswerken zijn noodzakelijk om bij hevige regenval een goede waterafvoer richting de Leie (bij open klep) en richting pompgemaal (bij gesloten klep) te verzekeren.

In overleg met de betrokken partners zijnde Agentschap Natuur en Bos, de stad Gent en Natuurpunt werd op basis van een terreinbezoek gekeken naar de meest aangewezen oever (erfdienstbaarheidszone) van waarop de ruimingswerken kunnen worden uitgevoerd.

Op basis van de slibanalyses en de ligging in bos blijkt dat het meest afwaartse stuk van de Rosdambeek (tussen de klepstuw en de koker onder de E40) verontreinigd is en direct dient te worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

- Afzetten hakhout en vellen van bomen

Op diverse locaties ter hoogte van de gekozen erfdienstbaarheidszone verhinderen hakhout en hoogstambomen aanwezig in de 5 meter erfdienstbaarheidszone of binnen de bedding van de waterloop de uitvoering van de ruimingswerken. Dit hakhout en deze bomen dienen bijgevolg te worden afgezet of geveld.

Voor het afzetten van het hakhout en het vellen van bomen, gelegen in bos (percelen 50s, 51, 52, 53g, 181c en 215x) zal een kapmachtiging worden aangevraagd bij het agentschap Natuur en Bos.

Voor de resterende bomen die geveld moeten worden, wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor stedenbouwkundige handelingen en een vegetatiewijziging.

Naast het vellen van bomen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de ruimingswerken wordt eveneens een vergunning gevraagd voor het vellen van een 9-tal cipressen (naaldbomen). De cipressen zijn niet hinderlijk voor het uitvoeren van de ruimingswerken. Echter mogen er wettelijk (Wet op het natuurbehoud, 12/07/1973, artikel 40) gezien geen naaldbomen worden aangeplant binnen een afstand van 6 m ten opzichte van de kruin van de waterloop. Naaldbomen zorgen immers voor instabiliteit van de oever, verzuring van het water en verdroging van de oeverzone.

- Oeverversterking

Lokaal zal ter hoogte van percelen 181c en 53g oeverversterking voorzien worden door middel van gestapelde schanskorven. Deze oeverversterking vormt de landhoofden voor het bij nood aanbrengen van schotten. Bijvoorbeeld bij het uitwaaien van bomen in de zone tussen de oeverversterking en de Broekkantstraat kunnen dan tijdelijk schotten gelegd worden op deze landhoofden. Zo kan heel snel actie ondernomen worden om in deze zone de uitgewaaide bomen uit de waterloop te halen. De schotten zullen niet permanent aanwezig zijn gezien natuurpunt dit gedeelte bos graag afgesloten houdt voor het publiek."

1.6 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

1.7 Advies college van burgemeester en schepenen

"...

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Zolang de Rosdambeek op een landschappelijke en ecologische manier wordt onderhouden, is de aanvraag in overeenstemming met de geldende voorschriften. Hieraan wordt voldaan. In het kader van slibuimingswerken dienen 28 bomen geveld te worden. De bomen staan binnen de 5m-zone en

zijn hinderlijk voor de geplande ruimingswerken op de Rosdambeek. Er kan een positief advies gegeven worden mits er 28 hoogstammige bomen heraan geplant worden. Ook het plaatsen van de oeverversterkingen kadert binnen deze ruimingswerken en kan worden aanvaard.

CONCLUSIE

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevings-vergunningsdecreet van 25 april 2014).

Voorwaardelijk gunstig advies, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.
[...]

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het uitvoeren van ruimingswerken en het vellen van bomen langs de waterloop O713 (2de cat.) van Provincie Oost-Vlaanderen, gelegen te Autoweg-Zuid en Broekkantstraat, 9051 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Bomen:

Er moeten 28 hoogstammige bomen (HS 10/12) aangeplant worden het eerstvolgende plantseizoen na de kapping.

Artikel 3:

Verzoekt de deputatie om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:

Openbaar domein en plaatsbeschrijving:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegen met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

..."

Motivering

2.1 De watertoets

Het terrein ligt volgens de meest recente watertoetskaarten:

- In fluviaal overstromingsgevoelig gebied (D-middelgrote kans op overstromingen).
- In pluviaal overstromingsgevoelig gebied (D-middelgrote kans op overstromingen).
- Niet in overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee.

Volgens de watertoetsadvieskaart dient advies gevraagd te worden aan de Provincie Oost-Vlaanderen en de Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West. De provincie Oost-Vlaanderen is indiener van de aanvraag en dient als dusdanig geen advies te formuleren.

De Vlaamse Waterweg formuleerde op 24 juni 2026 volgend voorwaardelijk gunstig advies:

"A) Advies m.b.t. het beheer en exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv

Er is geen interferentie met het beheer en/of de exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv. Het projectgebied ligt voldoende afstand van de Toeristische Leie.

B) Watertoetsadvies

Het perceel ligt in het afstroomgebied van de Duivebeek in beheer van de provincie Oost-Vlaanderen.

Voor advies met betrekking tot GSVH of de impact op het lokale netwerk van waterlopen verwijzen we naar het advies van de bevoegde overheid (Departement Omgeving).

Gezien de aard van de aanvraag kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen significante effecten op het watersysteem zullen optreden. Inzake overstromingsgevoeligheid is het belangrijk dat de aanleg van de oeeververdediging en ruiming van de waterloop geen reliëfwijziging (ophogingen) veroorzaken in het overstromingsgevoelig gebied. De afvoer van het slib is daarbij een belangrijke maatregel die voorzien is in de aanvraag.

Besluit

Aangevuld met bovenvermelde maatregelen en/of voorwaarden is het project verenigbaar met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg nv. Indien de vergunningsverlener een vergunning voor dit project wenst te verlenen moet deze op zijn minst deze voorwaarden bevatten. Met deze voorwaarden voldoet het project aan de doelstellingen en beginselen zoals geformuleerd in art. 1.2.2 en 1.2.3 van het gecodificeerd decreet integraal waterbeleid. Het project voldoet aan het standstillbeginsel."

De ruimingswerken zijn noodzakelijk om bij hevige regenval een goede waterafvoer richting de Leie (bij open klep) en richting pompgebied (bij gesloten klep) te verzekeren en komen het watersysteem bijgevolg ten goede.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing op deze aanvraag.

Er is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De ruimingswerken zullen een positief effect hebben op de afwatering van het stroomgebied van de Rosdambeek. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

2.2 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en/of omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken. Voor de effecten op het natuurgebied wordt verwezen naar de bespreking onder de natuurtoets.

2.3 De natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Voorliggende aanvraag betreft geen verkeersgenererend project. Ook heeft voorliggend project geen stikstofimpact t.g.v. stationaire bronnen. Het Stikstofdecreet is bijgevolg niet van toepassing.

De bouwplaats is op de biologische waarderingskaart aangeduid als biologisch zeer waardevol en complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen.

Het Agentschap Natuur en Bos formuleerde volgend gunstig advies:

"Bespreking aanvraag

De aanvraag betreft het kappen van bomen langs de waterloop O713. De bomen staan binnen de 5m-zone en zijn hinderlijk voor de geplande ruimingswerken op de Rosdambeek.

De bomen mogen gekapt worden indien voorzien wordt in een kwalitatieve en kwantitatieve heraanplanting. Heraanplanten is noodzakelijk zodat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan

ontstaan. Bovendien hebben bomen en bomenrijen een grote landschappelijke en ecologische waarde.

Bij het aanplanten is het belangrijk dat de nodige voorzorgsmaatregelen worden genomen opdat de bomen zouden aanslaan en tot volle wasdom kunnen komen. Deze voorzorgsmaatregelen kunnen bestaan uit:

- *de plantput moet voldoende groot zijn en aangevuld worden met goede grond (zonder afval of stenen),*
- *er wordt een steunpaal of wortelverankering voorzien*
- *er wordt bescherming voorzien tegen wild- en/of veevraat*

Belangrijk is dat de aanplanting tot volle wasdom kan komen. Bij uitval moet de opengevallen plaats in het eerstvolgende plantseizoen terug worden aangeplant.

Conclusie

Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een gunstig advies onder voorwaarde van het voldoende en volledige herstel.

Voor het volledige en voldoende herstel van de bomen en bomenrijen is het belangrijk dat:

- *Het eerstvolgend plantseizoen (najaar-winter) wordt overgegaan tot heraanplanten.*
- *Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort zoals zomereik, linde, es, haagbeuk,....*
- *De bomen moeten minstens plantmaat 12-14 hebben.*
- *De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant.*

Deze voorzorgsmaatregelen kunnen bestaan uit:

- o *de plantput moet voldoende groot zijn en aangevuld worden met goede grond (zonder afval of stenen),*
- o *er wordt een steunpaal of wortelverankering voorzien*
- o *er wordt bescherming voorzien tegen wild- en/of veevraat*
- *Bij uitval moet de opengevallen plaats in het eerstvolgende plantseizoen terug worden aangeplant.*

· *Bij voorkeur vinden de werken plaats in de periode september tot november. Dit is buiten het broedseizoen van vogels en buiten de overwinteringsperiode van vleermuizen*

· *Bij het uitvoeren van werken moet men grondig nagaan, vóór men start met de werken, dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden en/of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.*

Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing: Artikel 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

Onderstaande doelstellingen of zorgplichten zijn hierbij van toepassing: Artikel 14 §1 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997."

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent formuleerde volgend advies met betrekking tot de natuurtoets: *"In het kader van slibruimingswerken dienen 28 bomen geveld te worden. De bomen staan binnen de 5m-zone en zijn hinderlijk voor de geplande ruimingswerken op de Rosdambeek. Er kan een positief advies gegeven worden mits er 28 hoogstammige bomen heraangeplant worden."*

Deze adviezen kunnen bijgetreden worden. De voorwaarden opgenomen in de adviezen dienen nageleefd te worden.

Mits het naleven van de voorwaarden doorstaat voorliggende aanvraag de natuurtoets.

2.4 Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

2.5 De juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

2.6 De goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO. Het projectgebied omvat de waterloop nr. 0713 'Rosdambeek', gelegen tussen de site van het pompgemaal met klepstuw ter hoogte van de monding in de Leie en de koker onder de E40 alsook de omliggende percelen waarop een 5 meter erfdienstbaarheid is gevestigd ten behoeve het onderhoud van deze waterloop.

De ruimingswerken zijn noodzakelijk om bij hevige regenval een goede waterafvoer richting de Leie (bij open klep) en richting pompgemaal (bij gesloten klep) te verzekeren.

Het afzetten van hakhout en het rooien van bomen wordt beperkt tot het strikt noodzakelijk voor het uitvoeren van de geplande ruimingswerken met uitzondering van de cipressen. Met de stad Gent werd mondeling afgesproken dat de gevelde bomen kunnen gecompenseerd worden binnen hun inrichtingsproject dat het gevolg is van het RUP 169 Groen – deelgebied 603. Rosdambeekvallei (Afsnee/Sint-Denijs- Westrem).

De impact op waterkwaliteit en waterhuishouding is positief aangezien vanaf de koker onder de E40 het verontreinigde slib wordt verwijderd uit de waterloop. De ruimingswerken zullen bij hevige regenval een positieve invloed hebben op de afwatering richting het pompgemaal.

Hoewel geen aanzienlijke effecten worden verwacht, worden volgende standaardmaatregelen toegepast: beperking van werfactiviteiten tot daguren, stofbeperkende maatregelen (lage rijsnelheid), gebruik van rijplaten en schotten, zorgvuldige omgang met oevervegetatie en fauna, compensatie gevelde bomen.

Voor de werken dienen het hinderlijk hakhout en hoogstambomen te worden geveld. Met de stad Gent werd afgesproken dat de Provincie Oost-Vlaanderen de gevelde bomen in de onmiddellijke omgeving kan compenseren binnen het inrichtingsproject dat het gevolg is van het RUP 169 Groen – deelgebied 603. Rosdambeekvallei (Afsnee/Sint-Denijs- Westrem).

Na de werken zal de aanwezig vegetatie zich opnieuw spontaan kunnen ontwikkelen.

Voorliggende aanvraag heeft geen mobiliteitsimpact.

De adviezen van de adviesinstanties dienen nageleefd te worden.

Gelet op bovenstaande kan gesteld worden dat voorliggende aanvraag de toets van de goede ruimtelijke ordening doorstaat.

2.7 Met betrekking tot de vegetatiewijziging

De betreffende percelen liggen niet in SBZ, VEN of IVON. De dichtstbijzijnde voorgenoemde gebieden liggen op ruime afstand van de inrichting.

De percelen liggen deels binnen een natuuraandachtszone volgens het provinciaal ruimtelijk structuurplan.

Volgens de BWK (versie 2) zijn de betrokken percelen deels biologisch waardevol tot zeer waardevol. Er werd advies gevraagd aan het Agentschap Natuur en Bos. Op 3 juni bracht deze instantie een voorwaardelijk gunstig advies uit. Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking onder de natuurtoets. Inzake de gevraagde vegetatiewijziging kan het volgende worden meegegeven:

De noodzaak van de werken wordt geduid in de beschrijvende nota toegevoegd aan de aanvraag, waarbij de sliblaag verwijderd moet worden om een doorstroming van de beek te garanderen. Uit de aanvraag blijkt dat de schade die daarbij ontstaat beperkt wordt tot het strikt noodzakelijke en dit bijgevolg beoordeeld kan worden als onvermijdbare schade. De werken worden deels uitgevoerd in bosgebied. Voor deze werken wordt een kapmachtiging aangevraagd bij het ANB. Het kappen van bomen buiten bosgebied wordt besproken in het advies van ANB. Er wordt aangesloten bij het advies van ANB, inclusief de daarin opgenomen voorwaarden.

Bijkomend wordt gewezen op de in het dossier voorgestelde mitigerende maatregelen:

- beperking van werfactiviteiten tot daguren;
- stofbeperkende maatregelen (lage rijsnelheid);
- gebruik van rijplaten en schotten;
- zorgvuldige omgang met oevervegetatie en fauna;
- compensatie gevelde bomen.

Er wordt eveneens gesteld dat het slib direct zal worden afgevoerd naar een erkend verwerker. Mits toepassing van de voorgestelde mitigerende maatregelen, het direct afvoeren van het slib en het naleven van de voorwaarden uit het advies van het ANB, kan geoordeeld worden dat schade tot een strikt minimum wordt beperkt en hersteld waar nodig.

Besluit: voorwaardelijk gunstig

Voorwaarden:

1. De voorwaarden uit het advies van ANB (ref. 26-206990) dienen opgenomen te worden als vergunningsvoorwaarden.
2. Het slib dient direct te worden afgevoerd naar een erkend verwerker, Opslag ter plaatse is niet toegestaan.
3. De werfactiviteiten worden beperkt tot de dagperiode (07u00 tot 19u00)
4. Er worden maatregelen genomen om stofhinder te vermijden (o.a. lage snelheid van de voertuigen)
5. Om bodemverdichting te vermijden wordt bij voorkeur in een droge periode gewerkt. Indien noodzakelijk wordt gebruik gemaakt van rijplaten of schotten.

2.8 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2026045672 ingediend door Provincie Oost-Vlaanderen kan een omgevingsvergunning worden verleend volgens projectinhoud Officieel versie PIV1 onder voorwaarden.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2026045672 ingediend door Provincie Oost-Vlaanderen wordt een voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend, volgens projectinhoud officieel PIV1, voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen en de gevraagde vegetatiewijzigingen.

Volgende voorwaarden zijn na te leven:

- De voorwaarden opgelegd door het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent van 11 juni 2026 moeten nageleefd worden:

Bomen:

Er moeten 28 hoogstammige bomen (HS 10/12) aangeplant worden het eerstvolgende plantseizoen na de kapping.

- De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Natuur en Bos van 3 juni 2026 moeten nageleefd worden.

Voor het volledige en voldoende herstel van de bomen en bomenrijen is het belangrijk dat:

- Het eerstvolgend plantseizoen (najaar-winter) wordt overgegaan tot heraanplanten.
- Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort zoals zomereik, linde, es, haagbeuk,....
- De bomen moeten minstens plantmaat 12-14 hebben.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant.
Deze voorzorgsmaatregelen kunnen bestaan uit:
 1. de plantput moet voldoende groot zijn en aangevuld worden met goede grond (zonder afval of stenen),
 2. er wordt een steunpaal of wortelverankering voorzien
 3. er wordt bescherming voorzien tegen wild- en/of veevraat
- Bij uitval moet de opengevallen plaats in het eerstvolgende plantseizoen terug worden aangeplant.
- Bij voorkeur vinden de werken plaats in de periode september tot november. Dit is buiten het broedseizoen van vogels en buiten de overwinteringsperiode van vleermuizen

- Bij het uitvoeren van werken moet men grondig nagaan, vóór men start met de werken, dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden en/of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.
- De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer van 20 mei 2026 moeten nageleefd worden.
- De voorwaarden opgelegd in het advies van de Vlaamse Waterweg, regio West van 24 juni 2026 moeten nageleefd worden.
- Het slib dient direct te worden afgevoerd naar een erkend verwerker, Opslag ter plaatse is niet toegestaan.
- De werfactiviteiten worden beperkt tot de dagperiode (07u00 tot 19u00)
- Er worden maatregelen genomen om stofhinder te vermijden (o.a. lage snelheid van de voertuigen)
- Om bodemverdichting te vermijden wordt bij voorkeur in een droge periode gewerkt. Indien noodzakelijk wordt gebruik gemaakt van rijplaten of schotten.

Volgende aandachtspunten worden meegegeven:

- Openbaar domein en plaatsbeschrijving:
De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder. De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken. Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent. Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden. U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2

Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De aan te plakken gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd worden!

De aanplakking van de beslissing moet in het omgevingsloket worden geregistreerd.

_(Enkel weigeringen in de vereenvoudigde procedure moeten niet worden aangeplakt.

Alle andere beslissingen moeten worden aangeplakt.)

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99 OVD (01/01/2024 -).

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen;

6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd, niet zijn uitgevoerd:

a) binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;

b) binnen tien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen zonder wegeaanleg;

c) binnen vijftien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen met wegeaanleg.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte

gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2/1, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100 OVD (29/06/2019 -).

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101 OVD (01/04/2019 -).

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres

het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel

of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52 OVD (30/12/2017 -).

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53 OVD (01/08/2018 -).

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

Artikel 54 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56 OVD (01/09/2019 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld..

Artikel 57 OVD (01/08/2018 -).

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 -).

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74 OVB (23/10/2020 -).

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan. Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

Mededeling Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter