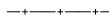


ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

inplantingsplan	riolering & nutsvoorzieningen	plannen / aanzichten	gevelmateriaal bestaand	gevelmateriaal nieuw
 perceelsgrens	 riolering grijs water (DWA)	 volle grond	1. baksteenmetselwerk - roodbruin	N1. alu buitenschrijnwerk, reebruin klaar glas
 bestaande gabariet	 riolering zwart water (FWA)	 bestaande constructie	2. baksteenmetselwerk - gewit	N2. dakrandprofiel zink natuurkleur
 gabariet buur links nr. 44	 riolering regenwater (RWA)	 afbraak structureel	3. baksteenmetselwerk - zwart	N3. luifel staal RVS natuurkleur
 gabariet buur rechts nr.40	 wachtbuis PVC glad 110mm, max. bochten 45°	 afbraak niet-structureel	4. dorpels, gevelement en plinten, arduin	N4. terrasafwerking terracotta tegel
 naburige bebouwing	 afvoer	 nieuwe constructie	5. stormpan, antraciet	N5. gevelsteen betonnen metselwerk natuurkleur
 waterdoorlatende verharding helling <2°	 watermeter	 wijziging gabariet buur	6. gevelbeplanking, verticaal, natuurlijk vergrijsd	N6. pv panelen
 verharding afwaterend tuin helling <2°	 elec. meter	 isolatie	7. buitenschrijnwerk alu - reebruin	
 tuin / gazon	 gasmeter	 beton	8. buitenschrijnwerk - hout wit gelakt	
 stoepsteen		 klaar glas	9. goot & regenafvoer zink natuurkleur	
 stormpan		 figuurglas	10. buitenschrijnwerk - hout bruin gelakt	
 bestaande boom		 plankenvloer	11. dakrandprofiel lichtgrijs gelakt	
 putdeksel rond		 stormpan	12. terrastegel silex	
 deksel huisaansluiting			13. buitenarmatuur	
 deksel stadswater			14. velux	
 foto standpunt			15. gevelbeplanking, horizontaal, bruin gelakt	

OPDRACHTGEVER

opdrachtgever:
Leonore De Bock & Ewout Callant
werfadres:
Guldenroedestr. 34 9030 Mariakerke

ARCHITECT

atelier avondzon. i.s.m. macadam atelier.
ir. architect Arthur Verraes
hallo@atelieravondzon.be
Morekstraat 395 - 9032Gent
0479 68 18 77

FASE - PROJECT

Guldenroede
Fase 3 - omgevingsaanvraag
L_N_1
62

18/05/2026
1:150