



---

**2026\_CBS\_05838 OMV\_2026017697 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van publiciteit - zonder openbaar onderzoek - Overpoortstraat en Voetweg, 9000 Gent - Weigering**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 juli 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen;  
Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Sait Tosun met als contactadres Roeveld 23, 9473 Denderleeuw heeft een aanvraag (OMV\_2026017697) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 29 april 2026.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen van publiciteit
- Adres: Overpoortstraat 1 en Voetweg 2, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie E nr. 509B

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22 mei 2026.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 25 juni 2026.

**OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

## 1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het perceel van de aanvraag is gelegen op de hoek van de Overpoortstraat en de Voetweg in de binnenstad. De omgeving wordt gekenmerkt door vele bars en staat gekend als de uitgaansbuurt van Gent. Het pand van de aanvraag betreft een hoekgebouw met een recazaak op het gelijkvloers en een meergezinswoning op de bovenliggende verdiepingen.

Het pand is gelegen binnen een op het gewestplan ingekleurd woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde. Binnen deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van behoud.

Het pand is gelegen binnen de Unesco werelderfgoed bufferzone "[Belfort, lakenhal en Mammelokker](#)".

Het pand betreft een hedendaagse gevel zonder erfgoedwaarde. Gezien de ligging binnen CHE-gebied en bufferzone, waken we over de omvang en aard van publiciteitsinrichtingen met het oog op het behoud van de beeldkwaliteit van de omgeving.

### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

Voorliggende aanvraag gaat over het regulariseren van publiciteit.

#### Publiciteit 1:

Het gaat om de naam van de zaak aan de zijde Voetweg. De lengte is 2,44m. De hoogte is 0,64m en de dikte is 10cm. Het bord wordt geplaatst op 2,60m boven het voetpad.

Het betreft een ledscherm met de naam van de zaak en het logo erop.

#### Publiciteit 2:

Aan de zijde Overpoortstraat wordt het logo geplaatst boven de deuropening. Het wordt geplaatst op een hoogte van 2,70m boven het voetpad. De hoogte en breedte is 0,64m. De uitsprong bedraagt 10cm. Het gaat om een ledscherm met daarop het logo.

#### Publiciteit 3:

Deze bevindt zich aan de zijde Overpoortstraat. Dit paneel meet 2,44m op 0,64m. De uitsprong is 10cm. De hoogte vanaf het voetpad is 2,65m. Het betreft een ledscherm.

#### Publiciteit 4:

Het gaat om ledscherm geplaatst achter glas. De hoogte is 1,25m en de breedte is 0,72m. Dit wordt geplaatst 0,93m boven het voetpad.

## 2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

### Stedenbouwkundige vergunningen

\* Op 14/03/1977 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de voorgevel op de bovenverdieping van een woonhuis. (KW V-49-76)

\* Op 25/04/1977 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de voorgevel van een woonhuis. (KW V-12-77)

\* Op 02/07/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een woning met winkel. (1987/981)

- \* Op 01/12/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de voorgevel. (1992/600)
- \* Op 31/07/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van 2 handelspanden met 16 studio's en 2 appartementen na de sloping van 3 panden. (2001/809)
- \* Op 14/12/2006 werd een vergunning afgeleverd voor een bestemmingswijziging: van handelspand naar studio. (2006/836)
- \* Op 26/04/2007 werd een vergunning afgeleverd voor een bestemmingswijziging van handelspand naar frituur. (2007/173)
- \* Op 14/08/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het omvormen van een handelszaak op de gelijkvloers- en kelderverdieping naar een horecazaak (souplounge) en het plaatsen van reclameborden. (2008/685)
- \* Op 07/08/2014 werd een vergunning afgeleverd voor de renovatie van een gebouw met 8 studentenkoten tot 7 kamerwoningen met open binnenruimte. (2014/362)
- \* Op 27/08/2015 werd een vergunning afgeleverd voor de renovatie van een gebouw met 8 studentenkoten tot 7 kamerwoningen met open binnenruimte (regularisatiedossier). (2015/09139)

#### Handhaving

Op 17/11/2025 werd het volgende stedenbouwkundig misdrijf vastgesteld:

- \* Op de gevelzijde Overpoortstraat (horecazaak) hangt links op de gevel een verlichte publiciteitsinrichting (LED-schermbord), achter het raamgeheel werd een LED-schermbord aangebracht alsook rechts op de gevel boven de ramen. Rechts hangen er naast en onder de ramen vijf niet-zaakgebonden publiciteitsdragers.
- \* Op de gevelzijde Voetweg (horecazaak) hangt in het midden boven het raamgeheel een verlichte publiciteitsinrichting (LED-schermbord). Rechts op de hoek hangen er twee niet-zaakgebonden publiciteitsdragers.

Op dezelfde dag werden ook volgende dingen vastgesteld. Op 17/11/2025 werd het volgende stedenbouwkundig misdrijf vastgesteld, dat ondertussen strafrechtelijk verjaard is:

Op de gevel zijde Voetweg (kapsalon) hangt er:

- \* boven het raamgeheel een uithangbord plat op gevel 'GOLDEN SCISSORS HAIRSTYLING'
- \* links in het raamgeheel een 'REDKEN' bestickering
- \* rechts in het raamgeheel een 'GOLDEN SCISSORS' bestickering

De instandhouding van dit verjaard stedenbouwkundig misdrijf is op zich niet strafbaar meer in de huidige wetgeving. De toestand wordt daardoor evenwel niet geregulariseerd en blijft dus onvergund. Dit zal voor een kandidaat-koper geen gevolgen met zich meebrengen.

Wij merken hierbij wel op dat bij het indienen van een eventuele omgevingsvergunningsaanvraag en de beoordeling ervan door het college van burgemeester en schepenen enkel de laatst vergunde toestand zal in aanmerking genomen worden. Er kunnen dus geen rechten geput worden uit de wederrechtelijke toestand.

#### **BEOORDELING AANVRAAG**

---

#### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

#### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### **4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg**

Het project ligt in woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van het bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

#### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

#### **4.3. Verordeningen**

##### ***Algemeen Bouwreglement***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

##### ***Gewestelijke verordening hemelwater***

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

##### ***Gewestelijke verordening voetgangersverkeer***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

##### ***Gewestelijke verordening publiciteit***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening. Om tegemoet te komen aan artikel 6 van de gewestelijke publiciteitsverordening zou een dimmer opgelegd worden als bijzondere voorwaarde.

#### **4.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

### **5. WATERPARAGRAAF**

#### **5.1. Ligging project**

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West.

Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

#### **5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem**

##### ***Droogte***

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

##### ***Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen***

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

##### ***Overstromingen***

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

##### ***Waterkwaliteit***

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

#### **5.3. Conclusie**

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

### **6. NATUURTOETS**

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan de natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

## **7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING**

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

## **8. BEKENDMAKING**

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

## **9. OMGEVINGSTOETS**

### ***Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening***

Voorliggende aanvraag gaat over het regulariseren van 4 zaakgebonden publiciteitspanelen.

Het pand is gelegen binnen een op het gewestplan ingekleurd woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde. Binnen deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van behoud.

Het pand is gelegen binnen de **Unesco werelderfgoed bufferzone** "[Belfort, lakenhal en Mammelokker](#)".

Het pand betreft een hedendaagse gevel zonder erfgoedwaarde. Gezien de ligging binnen CHE-gebied en bufferzone, waken we over de omvang en aard van publiciteitsinrichtingen met het oog op het behoud van de beeldkwaliteit van de omgeving.

Zaakgebonden publiciteit van een handelspand moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- Indien 2 of meer gevels: max 2 dubbelzijdige uithangborden of 1 dubbelzijdig uithangbord + 1 naam zaak op gevel
- Deze kunnen zich enkel bevinden in de zone boven de muuropeningen van de gelijkvloerse verdieping en onder de raamopeningen van de eerste verdieping;
- Een uithangbord (dwars op de gevel) kan maximaal 60 x 60 x 10cm groot zijn;
- Op het gevelvlak is enkel losse belettering toegestaan. De letters moeten rechtstreeks op de gevel worden aangebracht en niet via een paneel of een (al dan niet verlicht) bord. De omvang mag niet domineren in het gevelbeeld van de gelijkvloerse verdieping en moet de schaal en architectuur van het pand respecteren.

De te regulariseren publiciteitsinrichtingen voldoen niet aan deze voorwaarden. Er zijn te veel publiciteitsinrichtingen. Er worden in totaal 3 opschriften voorzien en geen uithangborden. Bovendien zijn de opschriften niet met losse belettering maar een volwaardig LED-scherm. De hoeveelheid aan publiciteitsborden wordt beperkt gehouden om een sober en rustig straatbeeld te realiseren. Meerdere publiciteitspanelen bezoedelen het straatbeeld en komen vaak druk en schreeuwerig over, dit is ruimtelijk niet gewenst. Dit wordt nog versterkt vanwege het feit dat hier gekozen is voor LED schermen waardoor er wisselende boodschappen kunnen worden voorzien. Hierdoor kunnen boodschappen bewegen of zelfs flikkeren, waardoor dit een nog grotere impact heeft op het straatbeeld.

Er is meer publiciteit aangebracht dan ruimtelijk wenselijk is voor één zaak.

De voorliggende aanmaning en regularisatie-aanvraag kadert in het groter project, namelijk het Beeldkwaliteitsplan van de Overpoortstraat. Dit plan werd opgemaakt op vraag van de ondernemers in de Overpoortstraat om zo een globale uitstraling van de buurt te versterken. In dit richtinggevend document staat ook informatie over het aanbrengen van publiciteit. Daarover wordt gezegd dat beperkte publiciteit kan. Als men alsnog meer branding wil, wordt hierin gesuggereerd om dit aan te brengen op de ramen.

In het voorliggend dossier gaat het in totaal om 3 keer de vermelding van de naam van de zaak op LED schermen. Dit is niet langer 'beperkt' en versterkt niet de 'globale uitstraling van de buurt'. Dit wordt verder negatief beïnvloed door de aanwezigheid van de niet-zaakgebonden publiciteitsdragers en de 'menukaart' aan de inkomdeur.

#### Niet-zaakgebonden publiciteit

Op 17/11/2025 werd ook vastgesteld dat er in totaal 7 niet-zaakgebonden publiciteitsdragers op de gevels zijn bevestigd. In de voorliggende aanvraag staan de publiciteitsdragers niet op de plannen, noch vermeld in de dossierstukken. Ze zijn niet het voorwerp van de aanvraag. Bijgevolg blijven de publiciteitsdragers **onvergund**.

Omwille van alle voorgaande redenen wordt de aanvraag ongunstig geadviseerd.

#### **CONCLUSIE**

---

**Ongunstig stedenbouwkundig advies** omdat de impact op het straatbeeld te groot is omwille van het aantal publiciteitsinrichtingen en het gebruik van LED schermen in plaats van losse letters.

#### **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

#### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

##### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het plaatsen van publiciteit aan Sait Tosun gelegen te Overpoortstraat 1 en Voetweg 2, 9000 Gent.

#### **Belangrijke bepalingen**

**Bekendmaking**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

**Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:



- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026\_CBS\_05838 - OMV\_2026017697 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van publiciteit - zonder openbaar onderzoek - Overpoortstraat en Voetweg, 9000 Gent - Weigering