gent:

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG
voor stedenbouwkundige handelingen
en de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

Dossiernummer OMV_2025121365
Datum aanplakking 03/07/2026

Onderwerp

fase 1 - nieuwbouw en de herbestemming en verbouwing van een industrieel pand tot studentenhuisvesting na de gedeeltelijk afbraak van industriële panden, de aanpassing en heraanleg van openbare wegenis en groenas en wijziging van het terreinprofiel en het exploiteren van warmtepompen

Gegevens over de aanvrager/exploitant

Naam **VITRUVI DEVELOPMENTS BV**

Gegevens over de ligging

Adres **Loskaai 1, 9050 Gent**
Kadastrale gegevens **afd. 20 sectie A nrs. 349N, 383F2 en 398M**

De instantie, die de beslissing heeft genomen

college van burgemeester en schepenen

Beslissing

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 2 juli 2026 de omgevingsvergunning verleend onder voorwaarden.

Inzage van de beslissing

Je kan tijdens de bekendmaking tijdelijk de dossierstukken digitaal inkijken. Scan de QR-code op deze affiche of ga naar https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be.
Lukt dit niet digitaal? Maak een afspraak bij de Balie Bouwen via stad.gent (zoek op Balie Bouwen), of mail naar bouwen@stad.gent of telefoneer: 09 266 79 50.
Let op: tijdens de Gentse Feesten zijn alle diensten collectief gesloten vanaf 18 juli t/m 26 juli 2026.

Beroepsmogelijkheden

Iedere belanghebbende (die voldoet aan de voorwaarden van artikel 105 van het Omgevingsvergunningsdecreet) kan tegen deze beslissing beroep aantekenen. Dit moet gebeuren binnen 30 dagen na de aanplakking.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij:
-deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, tav. het omgevingsloket, Charles de Kerchovelaan 189, 9000 Gent
-of via het Inzageloket: ga naar https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/, zoek op projectnummer OMV_2025121365 en kies 'Ik wens een beroepschrift aan te maken'

Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering binnen de 30 dagen na deze aanplakking. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid.
-Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken, Graaf de Ferrarisgebouw - Koning Albert II laan 20, bus 2, 1000 Brussel. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

gent.

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG
voor stedenbouwkundige handelingen
en de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

Dossiernummer	OMV_2025121365
Datum aanplakking	03/07/2026

Onderwerp

fase 1 - nieuwbouw en de herbestemming en verbouwing van een industrieel pand tot studentenhuisvesting na de gedeeltelijk afbraak van industriële panden, de aanpassing en heraanleg van openbare wegenis en groenas en wijziging van het terreinprofiel en het exploiteren van warmtepompen

Gegevens over de aanvrager/exploitant

Naam	**VITRUVI DEVELOPMENTS BV**

Gegevens over de ligging

Adres	**Loskaai 1, 9050 Gent**
Kadastrale gegevens	**afd. 20 sectie A nrs. 349N, 383F2 en 398M**

De instantie, die de beslissing heeft genomen

college van burgemeester en schepenen

Beslissing

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 2 juli 2026 de omgevingsvergunning verleend onder voorwaarden.

Inzage van de beslissing

Je kan tijdens de bekendmaking tijdelijk de dossierstukken digitaal inkijken. Scan de QR-code op deze affiche of ga naar https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be.
Lukt dit niet digitaal? Maak een afspraak bij de Balie Bouwen via stad.gent (zoek op Balie Bouwen), of mail naar bouwen@stad.gent of telefoneer: 09 266 79 50.
Let op: tijdens de Gentse Feesten zijn alle diensten collectief gesloten vanaf 18 juli t/m 26 juli 2026.

Beroepsmogelijkheden

Iedere belanghebbende (die voldoet aan de voorwaarden van artikel 105 van het Omgevingsvergunningsdecreet) kan tegen deze beslissing beroep aantekenen. Dit moet gebeuren binnen 30 dagen na de aanplakking.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij:
-deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, tav. het omgevingsloket, Charles de Kerchovelaan 189, 9000 Gent
-of via het Inzageloket: ga naar https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/, zoek op projectnummer OMV_2025121365 en kies 'Ik wens een beroepschrift aan te maken'

Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering binnen de 30 dagen na deze aanplakking. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid.
-Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken, Graaf de Ferrarisgebouw - Koning Albert II laan 20, bus 2, 1000 Brussel. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

gent:

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG
voor stedenbouwkundige handelingen
en de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

Dossiernummer OMV_2025121365
Datum aanplakking 03/07/2026

Onderwerp
fase 1 - nieuwbouw en de herbestemming en verbouwing van een industrieel pand tot studentenhuisvesting na de gedeeltelijk afbraak van industriële panden, de aanpassing en heraanleg van openbare wegenis en groenas en wijziging van het terreinprofiel en het exploiteren van warmtepompen

Gegevens over de aanvrager/exploitant
Naam VITRUVI DEVELOPMENTS BV

Gegevens over de ligging
Adres Loskaai 1, 9050 Gent
Kadastrale gegevens afd. 20 sectie A nrs. 349N, 383F2 en 398M

De instantie, die de beslissing heeft genomen
college van burgemeester en schepenen

Beslissing
Het college van burgemeester en schepenen heeft op 2 juli 2026 de omgevingsvergunning verleend onder voorwaarden.

Inzage van de beslissing
Je kan tijdens de bekendmaking tijdelijk de dossierstukken digitaal inkijken. Scan de QR-code op deze affiche of ga naar https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be.
Lukt dit niet digitaal? Maak een afspraak bij de Balie Bouwen via stad.gent (zoek op Balie Bouwen), of mail naar bouwen@stad.gent of telefoneer: 09 266 79 50.
Let op: tijdens de Gentse Feesten zijn alle diensten collectief gesloten vanaf 18 juli t/m 26 juli 2026.

Beroepsmogelijkheden
Iedere belanghebbende (die voldoet aan de voorwaarden van artikel 105 van het Omgevingsvergunningsdecreet) kan tegen deze beslissing beroep aantekenen. Dit moet gebeuren binnen 30 dagen na de aanplakking.
Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingesteld bij:
-deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, tav. het omgevingsloket, Charles de Kerchovelaan 120, 9000 Gent
-of via het inzageloket: ga naar https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/, zoek op projectnummer OMV_2025121365 en kies 'Ik wens een beroepschrift aan te maken'.
Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aaniog, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering binnen de 30 dagen na deze aanplakking. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid.
-Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken, Graaf de Ferrarisgebouw - Koning Albert II-laan 20, bus 3, 1000 Brussel. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

gent:

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG
voor stedenbouwkundige handelingen
en de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

Dossiernummer OMV_2025121365
Datum aanplakking 03/07/2026

Onderwerp

fase 1 - nieuwbouw en de herbestemming en verbouwing van een industrieel pand tot studentenhuisvesting na de gedeeltelijk afbraak van industriële panden, de aanpassing en heraanleg van openbare wegenis en groenas en wijziging van het terreinprofiel en het exploiteren van warmtepompen

Gegevens over de aanvrager/exploitant

Naam **VITRUVI DEVELOPMENTS BV**

Gegevens over de ligging

Adres **Loskaai 1, 9050 Gent**
Kadastrale gegevens **afd. 20 sectie A nrs. 349N, 383F2 en 398M**

De instantie, die de beslissing heeft genomen

college van burgemeester en schepenen

Beslissing

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 2 juli 2026 de omgevingsvergunning verleend onder voorwaarden.

Inzage van de beslissing

Je kan tijdens de bekendmaking tijdelijk de dossierstukken digitaal inkijken. Scan de QR-code op deze affiche of ga naar https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be.
Lukt dit niet digitaal? Maak een afspraak bij de Balie Bouwen via stad.gent (zoek op Balie Bouwen), of mail naar bouwen@stad.gent of telefoneer: 09 266 79 50.
Let op: tijdens de Gentse Feesten zijn alle diensten collectief gesloten vanaf 18 juli t/m 26 juli 2026.

Beroepsmogelijkheden

Iedere belanghebbende (die voldoet aan de voorwaarden van artikel 105 van het Omgevingsvergunningsdecreet) kan tegen deze beslissing beroep aantekenen. Dit moet gebeuren binnen 30 dagen na de aanplakking.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij:
-deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, tav. het omgevingsloket, Charles de Kerchovelaan 189, 9000 Gent
-of via het Inzageloket: ga naar https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/, zoek op projectnummer OMV_2025121365 en kies 'Ik wens een beroepschrift aan te maken'

Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering binnen de 30 dagen na deze aanplakking. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid.
-Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken, Graaf de Ferrarisgebouw - Koning Albert II laan 20, bus 2, 1000 Brussel. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

gent:

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG
voor stedenbouwkundige handelingen
en de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

Dossiernummer	OMV_2025121365
Datum aanplakking	03/07/2026

Onderwerp

fase 1 - nieuwbouw en de herbestemming en verbouwing van een industrieel pand tot studentenhuisvesting na de gedeeltelijk afbraak van industriële panden, de aanpassing en heraanleg van openbare wegenis en groenas en wijziging van het terreinprofiel en het exploiteren van warmtepompen

Gegevens over de aanvrager/exploitant

Naam **VITRUVI DEVELOPMENTS BV**

Gegevens over de ligging

Adres **Loskaai 1, 9050 Gent**
Kadastrale gegevens **afd. 20 sectie A nrs. 349N, 383F2 en 398M**

De instantie, die de beslissing heeft genomen

college van burgemeester en schepenen

Beslissing

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 2 juli 2026 de omgevingsvergunning verleend onder voorwaarden.

Inzage van de beslissing

Je kan tijdens de bekendmaking tijdelijk de dossierstukken digitaal inkijken. Scan de QR-code op deze affiche of ga naar https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be
Lukt dit niet digitaal? Maak een afspraak bij de Balie Bouwen via stad.gent (zoek op Balie Bouwen), of mail naar bouwen@stad.gent of telefoneer: 09 266 79 50.
Let op: tijdens de Gentse Feesten zijn alle diensten collectief gesloten vanaf 18 juli t/m 26 juli 2026.

Beroepsmogelijkheden

Iedere belanghebbende (die voldoet aan de voorwaarden van artikel 105 van het Omgevingsvergunningsdecreet) kan tegen deze beslissing beroep aantekenen. Dit moet gebeuren binnen 30 dagen na de aanplakking.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij:
-deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, tav. het omgevingsloket, Charles de Kerchovelaan 189, 9000 Gent
-of via het Inzageloket: ga naar https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/, zoek op projectnummer OMV_2025121365 en kies 'ik wens een beroepschrift aan te maken'

Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering binnen de 30 dagen na deze aanplakking. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid.
-Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken, Graaf de Ferrarisgebouw - Koning Albert II laan 20, bus 2, 1000 Brussel. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.