

MATERIALENLIJST

- Appartementen
- A. Genuanceerde, grijze gevelsteen
 - B. Grijs architectonisch beton
 - C. Antracietkleurig schrijnwerk
 - D. Antracietkleurige spijltjesbalustrade
 - E. Antracietkleurige spijltjespoort
 - F. Crepi, gebroken wit
 - G. Antracietkleurige staalprofielen

- Studentenhuisvesting
- 1. Genuanceerde, wit beige gevelsteen
 - 2. Lichtgrijs, architectonisch beton
 - 3. Antracietkleurig schrijnwerk
 - 4. Natuurzink, staande naad
 - 5. Cementering, betonlook
 - 6. Glazen balustrade
 - 7. Houten schrijnwerk
 - 8. Gevelsteen, wit cfr. bestaande gevelsteen
 - 9. Dakpan, antraciet cfr. bestaande dakpan
 - 10. Crepi, gebroken wit

- Woningen
- A. Genuanceerde, lichtgrijze gevelsteen
 - B. Grijs architectonisch beton
 - C. Houten schrijnwerk
 - D. Glazen balustrade
 - E. Crepi, gebroken wit
 - F. Antracietkleurig schrijnwerk

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

BRANDVEILIGHEID

brandweeweg

REI 60
scheidingswanden

COMPARTIMENTERING
evacuatielweg

A
autonome rookmelder

rookmelder gekoppeld aan meldcentrale

bluistoestel (aantal : 2)

evacuatielweg

alarmsirene / evacuatiesirene

veiligheidsverlichting

evacuatiedrukknop /
drukknop brandalarm

brandmeldcentrale

haspel 30m + schuimblusser 6l

RIOLERING

regenwater afvoer

afvalwater afvoer

fecaalwater afvoer

OMGEVING

afbraak

bestaande / behouden constructie

G
inspectieput gas

W
inspectieput water

inspectieput

A
betonklinkers

B
betonklinkers waterdoorlatend

C
betontegels

D
gras

E
heestermassieven

MATERIALISATIE

Bestaande toestand

afbraak

bestaande / behouden constructie

Nieuwe toestand

betonplaat

constructief beton

architectonisch beton

gevelmetselwerk

kalkzandsteen buitenmuur

kalkzandsteen binnenmuur

vloerafwerking

dekvloer/chape

cellenbeton

betonblokken

PUR isolatie

minerale wol

thermische onderbreking

lichte invulwand

uitvulling

gipsblok

WE-S

Edmond Blockstraat 9
B-9050 GENT
T 0032/9 279 89 76
E info@we-s.be

WES

Bouwheer:
Chateau Classics nv
Kortrijksesteenweg 23/4
9830 Sint-Martens-Latem

Bouwplaats:
Hundelgemsesteenweg 169-181
Weldadigheidstraat 2 / 10-12
9050 Ledeberg

Ontwerp:

Restauratie van de historische danszaal 'Bristol', bouw van een studentenhuisvesting met 50 studentenkamers, nieuwbouw van twee rijwoningen, nieuwbouw van een meergezinswoning met 10 entiteiten en nieuwbouw van twee kantoorunits in het binnengebied na sloop van de gebouwen ter hoogte van de Hundelgemsesteenweg nrs. 169-171 en 177-181 en de Weldadigheidstraat nrs. 2 en 10-12

Datum:

Plan:

Schaal:

11/12/2025

Legende

Bristol

Met de ontvangst van deze documenten verklaart de ontvanger zich akkoord met de copyrights van WE-S architecten bvba. Dit betreft zowel de morele rechten (vaderschapsrecht, integriteitsrecht en divulgatierecht) als de vermogensrechten (reproductierecht, recht van mededeling, recht tot verhuren en uitleen, distributierecht en volgrecht). In elk geval dienen de naam en de gegevens van WE-S architecten bvba expliciet op alle te gebruiken plannen blijvend vermeld staan. De ontvanger mag deze documenten niet verdelen aan derden en kan er enkel over beschikken voor eigen gebruik. Voor elk gebruik van de documenten, geheel of slechts gedeeltelijk, anders dan dat waarvoor initieel toestemming werd gegeven, dient een geschreven goedkeuring van WE-S architecten bvba te worden bekomen.