

PERCEEL = +/- 352m²

1. OPRIJT (waterdoriend) = 1742m²
(waaron 1742m² NIET overdekt)
-maximale hellingsgraad 2% = 0
-maximale hellingsgraad zone (infiltreren) = 4,65m²
-4,65m² x 0,3555m = 1,65m²
-4,65m² x 0,3555m = 1,65m²
-maximale loofst of infiltrant op eigen terrein
(veroorzakt niet van toepassing)

2. TOEGANGSPAD (waterdoriend) = 2,45m²
(waaron 2,45m² NIET overdekt)
-maximale hellingsgraad 2% = 0
-maximale hellingsgraad zone (infiltreren) = 2,45m²
-2,45m² x 0,3555m = 0,8712m²
-2,45m² x 0,3555m = 0,8712m²
-maximale loofst of infiltrant op eigen terrein
(veroorzakt niet van toepassing)

3. TERRAS (waterdoriend) = 20,67m²
(waaron 20,67m² NIET overdekt)
-maximale hellingsgraad 2% = 0
-maximale hellingsgraad zone (infiltreren) = 10,89m²
-10,89m² x 0,3555m = 3,8712m²
-10,89m² x 0,3555m = 3,8712m²
-maximale loofst of infiltrant op eigen terrein
(veroorzakt niet van toepassing)

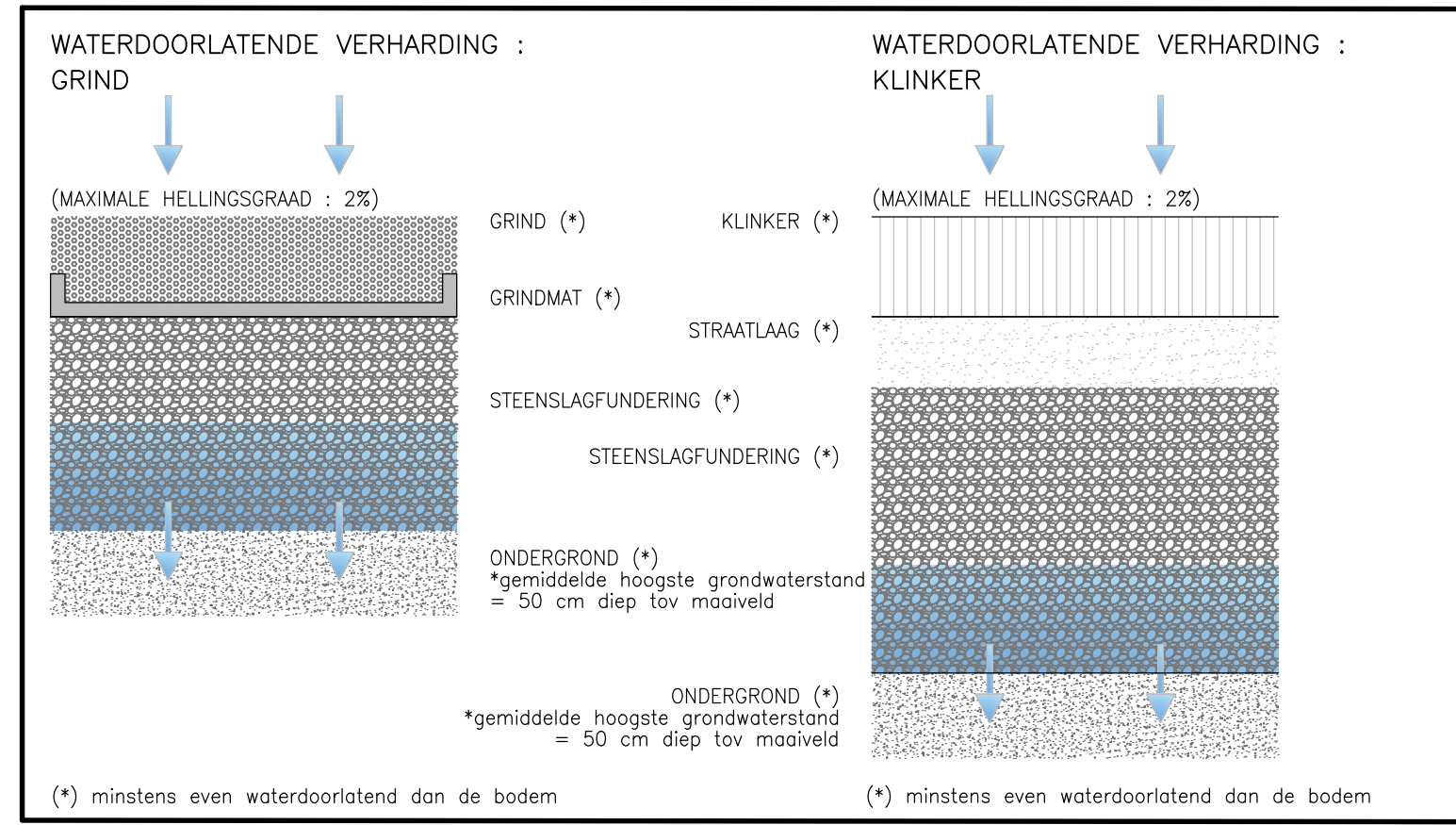
4. GROENZONE (overhard) = 218,87m²
infiltrant infiltrant op eigen terrein
(veroorzakt niet van toepassing)

5. WONING (bebouwd) = 88,09m²
maximale loofst of infiltrant op eigen terrein
(veroorzakt niet van toepassing)
-maximale loofst of infiltrant op eigen terrein
(veroorzakt niet van toepassing)

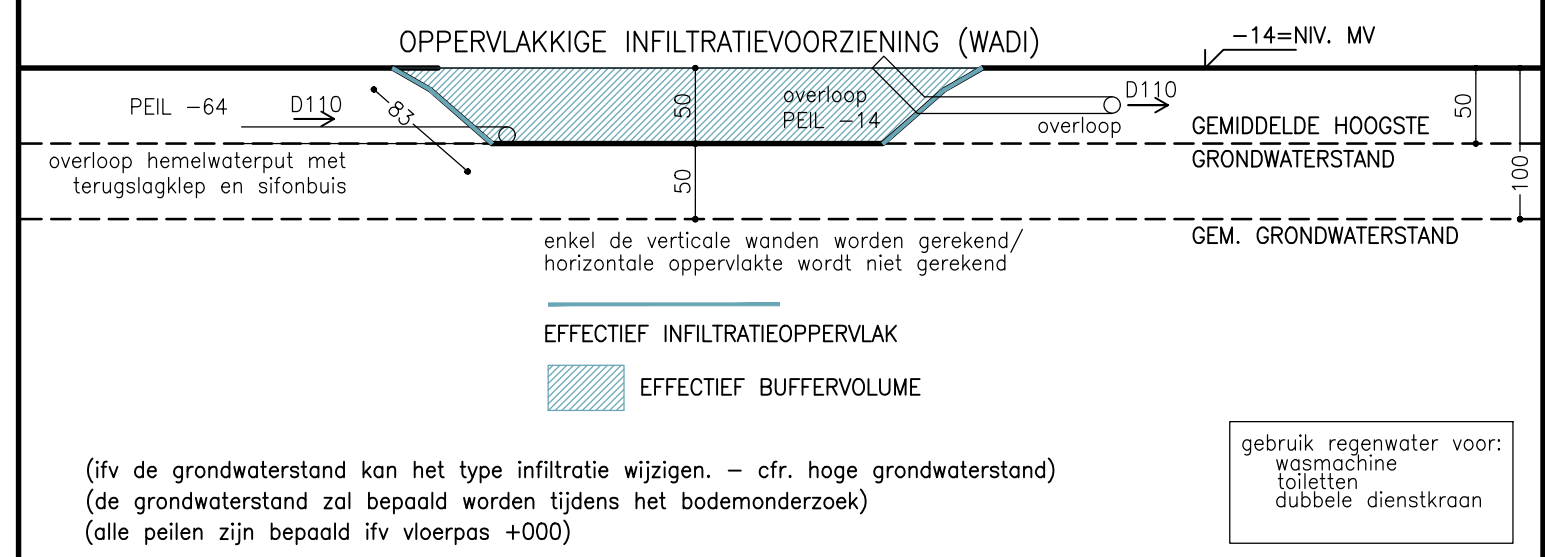
6. TUNIERBERG (bebouwd) = 4,50m²
maximale loofst of infiltrant op eigen terrein
(veroorzakt niet van toepassing)
-maximale loofst of infiltrant op eigen terrein
(veroorzakt niet van toepassing)

HORIZONTALE DAKOPPERVLAKTE
92.59 M2
*vereist volume hemelwaterput $80 < x < 120$ M2 =
min. 7500 L

BEREKENING AFWATERENDE OPPERVLAKTE:
92.59 M2
92.59 M2 - 30 M2 = 62.59 M2
*vereist buffervolume = 62.59x33 = 2065.47 L
*vereist infiltratietopp = 62.59/12.5 = 5.0072 M2
*te plaatsen buffervolume = 2775L
*te plaatsen infiltratieput = 7.262M2

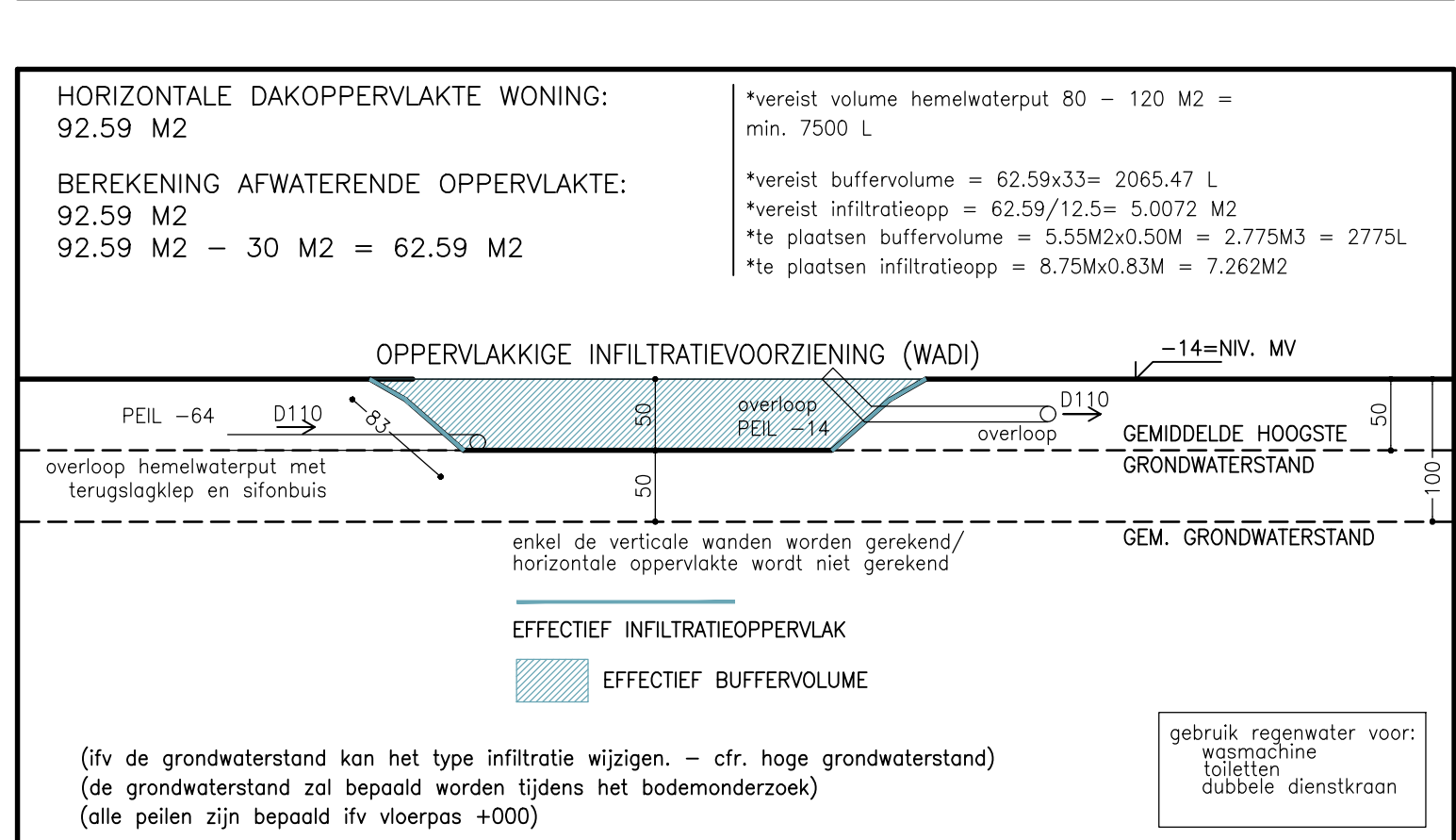
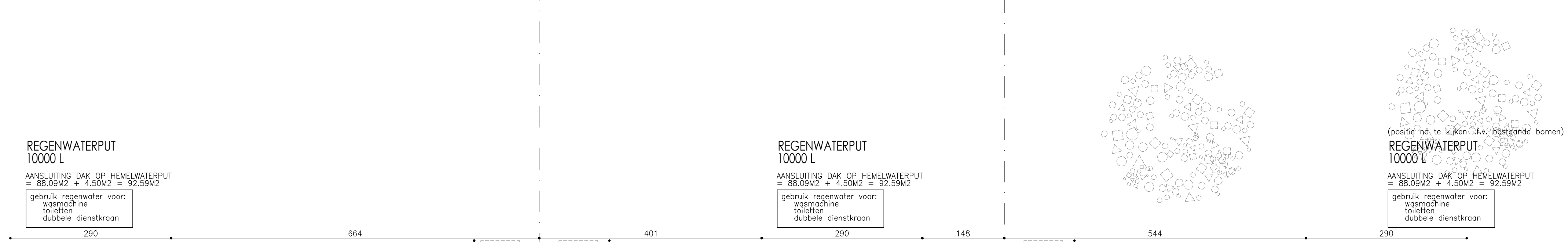


	GROENZONE
	NIET WATERDOORLATENDE VERHARDING – TEGELS
	WATERDOORLATENDE VERHARDING – GRIND
	WATERDOORLATENDE VERHARDING – KLINKERS

[illegible]

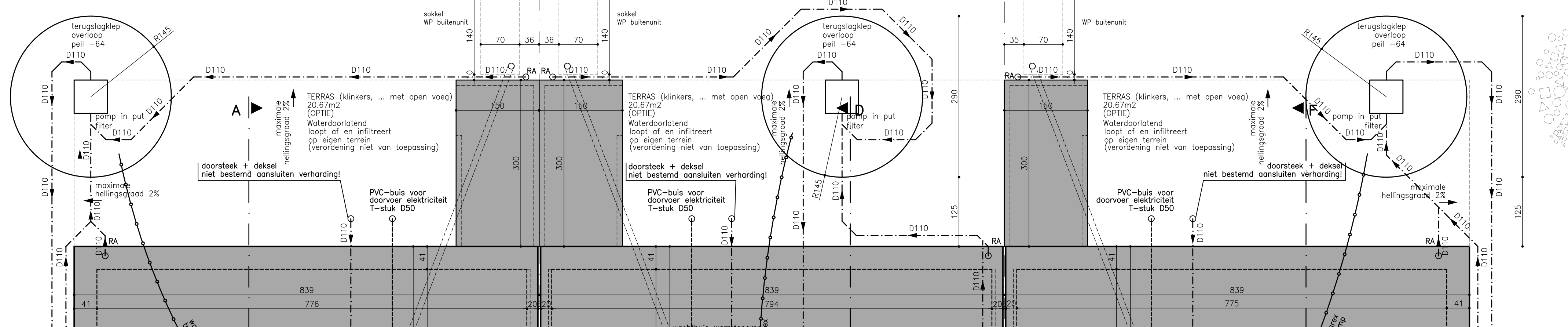
HORIZONTALE DAKOPPERVLAKTE
92.59 M2
*vereist volume hemelwaterput $80 < x < 120$ M2 =
min. 7500 L

BEREKENING AFWATERENDE OPPERVLAKTE:
92.59 M2
92.59 M2 - 30 M2 = 62.59 M2
*vereist buffervolume = 62.59x33 = 2065.47 L
*vereist infiltratieopp = 62.59/12.5 = 5.0072 M2
*te plaatsen buffervolume = 2775L
*te plaatsen infiltratieopp = 7.262M2



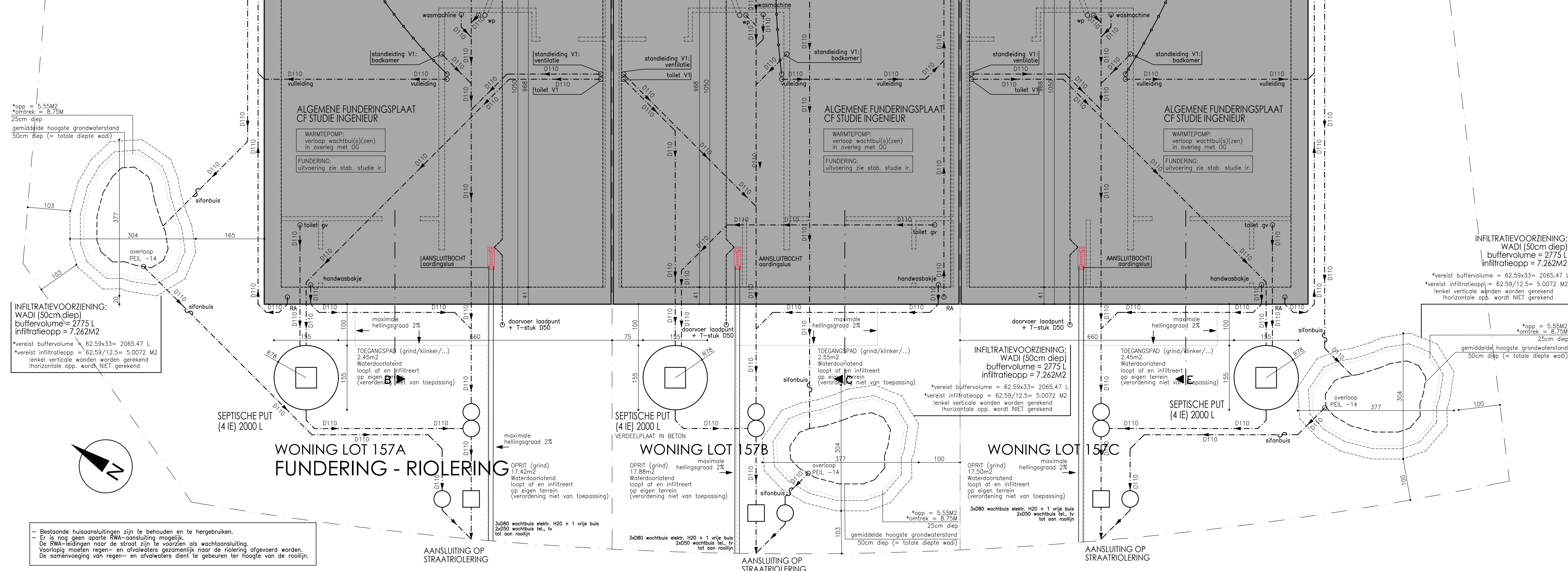
PVC-BENOR RIOLERINGSBUIZEN D110 EN D160
MINIMALE HELLING 1CM/M

TOEZICHT- EN SIFONPUTTEN OPTREKKEN MET DEKSEL TOT AANZETHOOGTE

[illegible]

HORIZONTALE DAKOPPERVLAKTE
92.59 M2
*vereist volume hemelwaterput $80 < x < 120$ M2 =
min. 7500 L

BEREKENING AFWATERENDE OPPERVLAKTE:
92.59 M2
92.59 M2 - 30 M2 = 62.59 M2
*vereist buffervolume = 62.59x33 = 2065.47 L
*vereist infiltratieopp = 62.59/12.5 = 5.0072 M2
*te plaatsen buffervolume = 2775L
*te plaatsen infiltratieopp = 7.262M2

[illegible]

VERDEELPLAAT N. BETON

WONING LOT 157B

OPRIT (grind) maximale
17,88m² hellingsgraad 2% →

W. op plaat

1110

WONING LOT 15

STALEN LIGGERS, BETONBALKEN, WELFSELS... VOLGENS BEREKENING
VAN DE INGENIEUR STABILITEIT

FUNDERINGEN UIT TE ZETTEN OP BASIS VAN DE AFMETINGEN
VAN HET GELIJKVLOERS

DEFINITIEF FUNDERINGSTYPE VAST TE LEGGEN NA GRONDSONDERING
EN IN OVERLEG MET DE INGENIEUR STABILITEIT EN DE ARCHITECT

WONING LOT 157A	TOTAAL : 88.09 m2 + 4.50 m2
WONING LOT 157B	TOTAAL : 88.09 m2 + 4.50 m2
WONING LOT 157C	TOTAAL : 88.09 m2 + 4.50 m2

DE WONINGEN DIENEN TE VOLDOEN AAN DE NORM NBN S01-400-1 / AKOESTIEK.
ALLE WONINGEN DIENEN VOLLEDIG VAN ELKAAR GESCHIEDEN TE ZIJN (VAN FUNDERING
TOT DAK) EN VOORZIEN TE WORDEN VAN TUSSENLIJGENDE AKOESTISCHE ISOLATIE.

BIJ HET UITPALEN VAN DE GEBOUWEN DIJNT DE AANNEMER/PROMOTOR
DE HOOGTEPEILN VAN DE BESTAANDE WEGEN EN HET MAAVELD NA TE METEN.

DE INGETEKENDE OPSTELLING VAN TECHNIEKEN (VENTILATIE/CV/AFVOEREN)
IS INDICATIEF EN DIENST VOORAFGAANDELIJK DOOR DE AANNEMER UITGETEKEND
EN TECHNISCH UITGEWERKT TE WORDEN.

DE DRAAIRICHTING VAN DE BINNENDEUREN VAN DE TOILETTEN EN DE
BADKAMERS DIET BUITENDRAAIEND TE ZIJN. EVENTUELE WIJZIGINGEN
VALLen BUITEN DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE ARCHITECT.

DE ARCHITECT BEHOUDT ALLE WETTELIJKE AUTEURSRECHTEN EN UITSLUITEND RECHT TOT REPRODUCTIE.
ALLE AFMETINGEN ZIJN DOOR DE AANNEMER TER PLAATSE TE CONTROLEREN. ONREGELMATIGHEDEN OF AFWIJKINGEN DIENEN VOOR UITVOERING AAN DE ARCHITECT MEEGDEELD TE WORDEN.
DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR WIJZIGINGEN AANGEBRACHT AAN GOEDGEKEURDE PLANNEN, ZONDER ZIJN SCHRIFTELIJK AKKOORD.

DE STADIEREISPLANNEN VAN DE INSCHRIJFENDE STADIEREN HEBBEN STEEDS VOORRANG OP DE ARCHITECTUURPLANNEN.

LEGENDE

1. PARAMENTSTEEN
Efigia Activo Wit – dunbed/softwildverbond
2. GEVELBEKLEDING IN ALU – RAL9006
3. ALU DAKRANDPROFIEL – RAL9006
4. ALU BUITENSCHRIJNWERK –RAL9006
5. DORPELS – BETON WIT
6. GEVELBEKLEDING – HOUT AYOUS NATUREL
7. REGENAFVOEREN INGEWERKT
8. REGENAFVOEREN IN ANTHRAXZINK
9. SECTIONAALPOORT MET GEVELBEKLEDING –RAL9006

-  PARAMENTMETSELWERK
 OPGAANDE METSELWERK
 VARIABLE WANDEN
 FUNDERINGSMETSELWERK
 FUNDERINGSBETON
 GEWAPEND BETON
 WELFSELS
 STAALPROFIEL
 ONZICHTBARE RIBBE
 BOVEN HET SNIJVLAK GELEGEN

GEMEENTE GENT

ONTWERP BOUWEN VAN 3 WONINGEN
BOUWEN VAN 3 TUINBERGINGEN

OPDRACHTGEVER

DURABRIK NV projectverantwoordelijke: Dhr. David Mertens Landegemstraat 10 9031 GENT	17.03.2026	4	Verkaveling "Hekers-Eedstraat" dd. 08.12.2022 Hekers 2 - LOT 157A-157B-157C 9052 GENT Gent 24ste Afdeling/Zwijnorde/Sectie C nr. 194h2 KAD. ID. 440B2C0194/00H002
--	--	---	--

OMGEVINGSVERGUNNING - LOT 157A-157B-157C